

同意发布

2015.3.3

国家税务总局云南省税务局人民中路办公区综合业务办公用房维修改造项目（项目名称）国家税务总局云南省税务局人民中路办公区综合业务办公用房维修改造项目（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目国家税务总局云南省税务局人民中路办公区综合业务办公用房维修改造项目（项目名称）国家税务总局云南省税务局人民中路办公区综合业务办公用房维修改造项目（标段）已由国家税务总局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以税总函〔2018〕610号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为国家税务总局云南省税务局，建设资金来自中央财政拨款（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为国家税务总局云南省税务局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：昆明市人民中路156号。
- 2.2 计划工期：270日历天。
- 2.3 质量要求：符合国家、地方现行相关工程施工质量验收标准及规范，一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：云南省税务局人民中路办公区办公楼主体为框架结构，地上9层，建筑面积22739.01 m²，地下2层，面积4132.46 m²。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：本项目维修改造范围包括围护、建筑装饰装修、给水排水、通风与空调、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造。具体内容详见图纸及工程量清单（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：项目金额2115.36万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；



投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；为投标人本单位人员，须提供与投标人单位签订的劳动合同和近三个月内在投标人单位缴纳社保的有效社保证明彩色扫描件（社保缴费证明需加盖社保机构专用章）。拟派项目负责人在施工期间不得担任其他在建建设工程项目的项目负责人，且不得兼任其他在建建设工程项目的管理人员（提供承诺书）。

技术负责人：具有工程类中级工程师及以上职称。为投标人本单位人员，须提供与投标人单位签订的劳动合同和近三个月内在投标人单位缴纳社保的有效社保证明彩色扫描件（社保缴费证明需加盖社保机构专用章）。拟派技术负责人在施工期间不得担任其他在建建设工程项目的项目管理人员（提供承诺书）；

财务要求：2021 至 2023 年经会计师事务所或第三方审计机构审计后出具的年度财务审计报告和财务报表（应包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）。成立不足三年的公司提供自成立次年至 2023 年的经会计师事务所或第三方审计机构审计后出具的年度财务审计报告及财务报表（应包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）；成立不满 1 年的公司提供自成立之日起至投标截止时间前 1 个月公司财务报表（应包括资产负债表、现金流量表及利润表）或提供投标截止时间前近三个月内开户银行出具的资信证明（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）其他人员要求：拟派往本项目的施工管理团队人员须符合本招标公告附件《施工现场专业(管理)人员配备表》的要求，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共

服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>, 全国工程质量安全监管信息平台
<https://zlaq.mohurd.gov.cn/>, 住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统
<https://rcgz.mohurd.gov.cn/>, 各省市自治区行政主管部门官方网站查询);

(2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。
单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;

(3) 本项目不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准), 登录 [云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)(点击切换至“省本级”)(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件, 格式为*.ZBJ; 招标电子商务标文件, 格式为*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在 [云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)(点击切换至“省本级”)完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理(2023)397号)的要求, 减免政府投资项目投标保证金, 降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准, 并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求: [交易平台技术支持服务电话: 010-86483801; 在线服务 QQ: 4009618998。](https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间, 下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传: 网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照招标文件要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

6.3 其他要求: [本项目开标方式为: 网上智能开标及远程解密:](https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)

(1) 投标人登录 [云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)(点击切换“省本级”)(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》并完成相关工作。

(2) 投标人需在投标截止时间前提前进入到“网上开标室”进行“签到”, 根据网上远程解密、开标的要求, 须在规定时间内完成签到、在线解密、开标一览表确认等相关操作, 本项目解密时间为60分钟。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评

标阶段。

(3) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(4) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

(5) 招标文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

(6) 技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

(7) 若因投标人原因不按时参加开标会或因操作不当电子投标文件不能进行正常解密或者不能正常打开的，视为撤回投标文件，由此带来的后果由投标人自行承担。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://bulletin.cebpubservice.com/>)。

8. 联系方式

招 标 人： 国家税务总局云南省税务局

招标代理机构： 昆明华辰招标代理有限公司
昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼

地 址： 昆明市白塔路304号

地 址：

邮 编： /

邮 编： 650224

联 系 人： 陶工

联 系 人： 任玉芳、凌江、张祖铭

电 话： 0871-63125232

电 话： 0871-64885057

传 真： /

传 真： 0871-64885090

电子邮件： /

电子邮件： 412980391@qq.com

网 址： /

网 址： /

开户银行： /

开户银行： /

账 号： /

账 号： /

投诉电话： 0871-63125232

行政监督单位： 云南省建设工程招标投标管理办公室（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话： 0871-64320979