

# 招标公告

## 1. 招标条件

勐腊县大沙坝水库安置区勐腊镇补蚌村望天树文旅建设项目设计采购施工总承包（EPC）（二次）已由西双版纳州搬迁安置办公室批准建设,批准文号西搬复〔2024〕11 号。项目招标人为勐腊县搬迁安置办公室（以下简称：招标人），建设资金来自申请上级补助资金及地方自筹，招标代理机构为云南禹信招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目设计采购施工总承包（EPC）进行公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参与该项目投标。

## 2. 项目概况

2.1 工程名称：勐腊县大沙坝水库安置区勐腊镇补蚌村望天树文旅建设项目设计采购施工总承包（EPC）（二次）。

2.2 建设地点：勐腊镇补蚌村。

2.3 招标范围：勐腊县大沙坝水库安置区勐腊镇补蚌村望天树文旅建设项目设计采购施工总承包（EPC）（二次），具体如下：

2.3.1 工程设计：完成勐腊县大沙坝水库安置区勐腊镇补蚌村望天树文旅建设项目设计采购施工总承包（EPC）（二次）施工图设计、提供全套施工图设计文件，同时所有的设计文件的设计深度须通过相关部门的评审和审查、并配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容。

2.3.2 工程施工：勐腊县大沙坝水库安置区勐腊镇补蚌村望天树文旅建设项目设计采购施工总承包（EPC）（二次）包括：

### （一）大中型水库移民后期扶持资金建设内容

1. 用地面积为 6965.294 平方米（约 10.45 亩）新建自然景区旅游度假民宿，建设内容和规模如下：7 栋一层独栋吊脚民宿（3#、4#、5#、6#、9#、10#、12#）面积约 305.38 m<sup>2</sup>，7 栋二层独栋吊脚民宿（1#、2#、7#、8#、11#、13#、14#）面积为 1037.05 m<sup>2</sup>，1 栋二层接待综合服务房（C#）471.61 m<sup>2</sup>，2 栋热带雨林傣族文化餐厅（15#、16#）124.08 m<sup>2</sup>，1 栋文化游乐区（17#）41.36 m<sup>2</sup>等，配套步道连廊及景观绿化工程，室外场地工程、道路、供水、供电等；

2. 新建热带雨林观景平台 158.80 m<sup>2</sup>和观景文化廊道，长 542.70m，宽 1.5m~1.8m；

3. 新建场外供电工程，新建室外变压器 400KVA，10KV 电缆；

4. 移民工程碑志牌 1 块。

## （二）上海市对口帮扶云南省项目资金建设内容

1. 新建一栋三层框架结构游客服务中心综合楼，用于游客服务中心、雨林民族文化体验中心等，建筑面积 950 平方米；新建民族文化活动广场 660 平方米、新建道路、挡土墙、排水沟工程。

2. 新建 75 立方米的污水处理站一座、铺设排污管和 120 立方米的蓄水池、铺设给水管；实际建设内容以《2024 年上海市对口帮扶云南省项目资金计划安排》为主。

2.4 本次招标估算总投资约 2725.93 万元。

2.5 工期要求：360 日历天（包含工程设计及工程施工所需的全部工作时间），具体开工日期以招标人出具的书面通知为准。

2.6 质量要求：

2.6.1 设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函【2016】247 号）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，满足相关部门审批要求并一次性通过审批。

2.6.2 施工质量标准：工程施工符合行业相关规范“合格”标准。工程质量达到国家、地方及相关行业规范规定的验收合格标准。

2.7 资金来源：申请上级补助资金及地方自筹。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内登记注册，具有独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；（联合体投标的，联合体的各方均须具有）。

3.2 投标人须同时具备：

3.2.1 设计资质：具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级资质及以上或工程设计建筑工程专业乙级及以上资质。

3.2.2 施工资质：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

3.3 投标人须具备有效的安全生产许可证（联合体投标的，联合体成员中承接施工工作的单位提供）。

3.4 财务状况良好，提供近三年（2020 年至 2022 年）或（2021 年至 2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告，投标人成立时间不足三年的，提供企业自成立至今的企业财务报表。（联合体投标的，联合体的各方均须具备。注：新成立不满一年的企业不需要提供。）

3.5 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]11 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动，生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。（联合体投标的，联合体的各方均须具备）

3.6 项目总负责人：须具备二级注册建筑师（建筑工程专业）证书或工程师（建筑工程专业）及以上职称，提供劳动合同或社保证明，可以由设计负责人兼任（联合体投标的，由联合体牵头人提供）。

3.7 设计负责人：须具备二级注册建筑师（建筑工程专业）证书或工程师（建筑工程专业）及以上职称，提供劳动合同或社保证明（联合体投标的，由设计单位提供）；

3.8 施工负责人（项目经理）：须具备二级注册建造师（建筑工程专业）执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理，提供劳动合同或社保证明（联合体投标的，由施工单位提供）；

3.9 施工技术负责人：具有中级及以上工程师职称，必须为本单位人员，提供相关证书和社保证明（联合体投标的，由施工单位提供）。

3.10 项目管理机构及人员：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

3.11 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》施工单位均应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目经理和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

3.12 本次招标接受联合体投标：联合体以一个投标申请人的身份共同参加投标的应满足以下要求：（1）联合体成员最多不超过 2 家；（2）联合体应订立联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并明确联合体牵头单位。联合体牵头人必须是联合体中负责设计的一方，联合体协议书连同投标文件一并提交给招标人；（3）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；（4）联合体中有同类资质的成员方按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低成员方确定资质等级；（5）订立联合体协议书后，联合体各方不得单独或组成新的联合体参加同一项目的投标；（6）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

#### **4. 资格审查方法：资格后审。**

#### **5. 招标文件的获取**

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录[云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage)（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在[云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。注：本项目不收取文件费，且不提供现场获取纸质文件或邮寄文件服务。

#### **6. 投标文件的上传**

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。

投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本项目采用网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网

(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)、西双版纳州公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)上发布。

## 8. 联系方式

招标人：勐腊县搬迁安置办公室

地址：勐腊县搬迁安置办公室

联系人：岩坎腊

电话：18988119300

招标代理机构：云南禹信招标代理有限公司

地址：景洪市旅游度假区曼弄枫雨林畅享综合1号楼二楼

联系人：张文俊、李俊、苏莹、蒋正虎

联系电话：17787324321

行政监督单位：西双版纳州搬迁安置办公室

监督电话：0691-2122015