

# 招标公告

## 五华区 2024 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目（道路部分）

### 监理服务招标公告

#### 1. 招标条件

1.1 本招标项目五华区 2024 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目（道路部分） 监理服务（项目名称）已由昆明市五华区行政审批局（项目审批、核准或备案机关名称）以《云南省房屋建筑工程与市政工程初步设计审查批复书》（530102242001640）（批文名称及编号）批准建设，招标人为昆明市五华区建设服务中心，建设资金来自上级补助资金、社区居民和受益相关企业筹集、区级财政统筹安排等方式多渠道筹措（资金来源），项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：（1）建设规模：五华区 2024 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目（道路部分）实施内容：主要是对昆明市五华区辖区范围内的 14 条道路，分别是翠湖环路、青莲巷、大梅园巷、小梅园巷、红花巷、螺峰街、华山东路、平政街、如意巷、北门街、核桃箐路、教场支路、银梭路（西段）、红云路（龙泉路-小康大道）进行提升改造，改造总里程约 8 千米。改造内容包含道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、通信工程、配套设施、给水工程、照明工程、绿化工程等；以及对昆八中人行天桥、师专附小人行天桥、云南开放大学人行天桥进行提升改造，改造内容包含桥梁工程、电气工程等。项目总投资 31093.18 万元。

（2）技术标准：执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《云南省工程项目建设监理工作管理暂行规定》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022）、《建设工程质量管理条例》及行业现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容。

2.2 标段划分和招标范围：（1）标段划分：五华区 2024 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目（道路部分）监理服务共划分为四个标段。同一投标人可对四个标段投标，但最终只允许中选其中一个标段。评审时，评标委员会将按照标段顺序依次进行评审，成为前面标段的第一中标候选人的投标人，在后续标段评审过程中可参与评分，但不再被推荐为中标候选人（不参与排序）。

（2）招标范围：①五华区 2024 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目（道路部分）监理服务（一标段）的招标范围：翠湖环路、青莲巷、大梅园巷、小梅园巷、红花巷提升改造工程（改造内容包含交通工程、道路工程、排水工程、电气工程、通信工程、配套设施、给水工程等）施工阶段监理工作内容包括但不限于质量、进度、投资、安全控制，合同、信息管理及现场协调服务；缺陷责任期阶段工作内容包括但不限于检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调

查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收、审核修复费用（具体的招标范围由招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整，中标人须配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整监理服务费率的理由）。本标段建安工程费约 11190.01 万元，招标规模约 212.61 万元。

②五华区 2024 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目（道路部分）监理服务（二标段）的招标范围：螺峰街、华山东路、平政街、如意巷、北门街提升改造工程（改造内容包含道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等）施工阶段监理工作内容包括但不限于质量、进度、投资、安全控制，合同、信息管理及现场协调服务；缺陷责任期阶段工作内容包括但不限于检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收、审核修复费用（具体的招标范围由招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整，中标人须配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整监理服务费率的理由）。本标段建安工程费约 5682.41 万元，招标规模约 119.33 万元。

③五华区 2024 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目（道路部分）监理服务（三标段）的招标范围：核桃箐路、教场支路、银梭路（西段）、红云路（龙泉路-小康大道）提升改造工程（改造内容包含交通工程、道路工程、排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程、桥梁工程等）施工阶段监理工作内容包括但不限于质量、进度、投资、安全控制，合同、信息管理及现场协调服务；缺陷责任期阶段工作内容包括但不限于检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收、审核修复费用（具体的招标范围由招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整，中标人须配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整监理服务费率的理由）。本标段建安工程费约 6378.08 万元，招标规模约 133.94 万元。

④五华区 2024 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目（道路部分）监理服务（四标段）的招标范围：昆八中人行天桥、昆师专附小人行天桥、云南开放大学人行天桥提升改造工程（改造内容包含桥梁工程、电气工程等）施工阶段监理工作内容包括但不限于质量、进度、投资、安全控制，合同、信息管理及现场协调服务；缺陷责任期阶段工作内容包括但不限于检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收、审核修复费用（具体的招标范围由招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整，中标人须配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整监理服务费率的理由）。本标段建安工程费约 2130.95 万元，招标规模约 49.01 万元。

2.5 计划工期：自合同签订之日起至工程保修期满为止。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备（1）一标段、二标段、四标段的投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程专业监理丙级及以上资质或工程监理综合资质；（2）三标段的投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程专业监理乙级及以上资质或工程监理综合

资质，（四个标段均要求）投标人近五年（2019年1月1日至今）承担过1个市政公用工程施工监理服务类似项目业绩，总监理工程师须具备（四个标段均要求）国家注册监理工程师资格（市政公用工程专业），且必须注册在本单位（提供社会保险证明材料或劳动合同或其他本单位合法证明材料的原件扫描件）资格，其他要求（1）（四个标段均要求）投标人具有承担民事责任的能力（提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

（2）项目组成员要求：（四个标段均要求）投标人拟派项目组成员（不包含总监理工程师）不得少于5人。其中：专业监理工程师应配备包括但不限于道路、排水、质量管理、安全等岗位。（注：项目组成员若具有注册类执业资格的，应注册在本单位。）

（3）财务要求（四个标段均要求）：提供2021年度至2023年度经审计的财务会计报表及审计报告（未经审计的，提供公司内部自行编制的财务会计报表；新成立的公司，提供成立至今第三方审计机构出具的财务会计报表及审计报告或加盖公章的公司财务情况说明）。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_\_。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：无。

#### 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时，登录昆明市公共资源交易电子服务系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在昆明市公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于激励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标

保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：无。

**6. 投标文件的递交**

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分。

6.3 电子投标文件递交方式：网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwppt-home-web/#/homePage?page=km>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

**7. 发布公告的媒介**

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及昆明市公共资源交易电子服务系统（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwppt-home-web/#/homePage>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

**8. 联系方式**

|          |                        |         |                                  |
|----------|------------------------|---------|----------------------------------|
| 招 标 人：   | <u>昆明市五华区建设服务中</u>     | 招标代理机构： | <u>云南铭漾工程技术咨询有限公</u>             |
|          | <u>心</u>               |         | <u>司</u>                         |
| 地 址：     | <u>昆明市五华区华山东路 60</u>   | 地 址：    | <u>昆明市五华区王筇路 49 号五华</u>          |
|          | <u>号</u>               |         | <u>科创大厦 14 楼 07 室</u>            |
| 联 系 人：   | <u>彭工</u>              | 联 系 人：  | <u>李国涛 贺兴文 赵仕焜 尹正国</u>           |
|          |                        |         | <u>杨玲英</u>                       |
| 电 话：     | <u>0871-63612546</u>   | 电 话：    | <u>0871-65093696 18288203780</u> |
| 行政监督单位：  | <u>昆明市五华区公共资源交易管理局</u> |         |                                  |
| 监 督 电 话： | <u>0871-64153148</u>   |         |                                  |