

# 设计施工总承包合同

工程名称：玉磨铁路野象谷冷链物流及仓储用房建设项目二期（设计施工总承包）

工程地点：景洪市勐养镇西双版纳保健品园区

发 包 人：景洪经济开发区投资有限公司

承 包 人：云南梓翔建筑工程有限公司（联合体牵头人）

云南工程勘察设计院集团有限公司（联合体成员）

签订日期：\_\_\_\_\_

## 第一节 合同协议书

发 包 人：景洪经济开发区投资有限公司

承 包 人：云南梓翔建筑工程有限公司（联合体牵头人，施工方）

云南工程勘察设计院集团有限公司（联合体成员，设计方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿的原则，合同双方就玉磨铁路野象谷冷链物流及仓储用房建设项目二期（设计施工总承包）事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：玉磨铁路野象谷冷链物流及仓储用房建设项目二期（设计施工总承包）。

工程地点：景洪市勐养镇西双版纳保健品园区。

工程内容：总用地面积为 64140.18 m<sup>2</sup>（约 96.21 亩）。建筑总占地面积为 22009.28 m<sup>2</sup>；总建筑面积为 69016.34 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 68536.34 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 480.00 m<sup>2</sup>；建设标准化厂房 8 栋、仓库 1 栋，配套用房 1 栋，配套公厕 1 栋，门卫室 3 栋，并配套建设地下消防水池、水泵房等设施用房及停车场、给排水、电力电信、消防、绿化等室外基础设施工程。

### 二、工程承包范围

对玉磨铁路野象谷冷链物流及仓储用房建设项目二期的施工图设计、施工等实行全过程设计施工总承包，并对承包工程的质量、安

全、进度、费用全面负责。

### 三、合同工期

计划工期：730 日历天，包含工程设计、施工所需的全部工作时间，实际开始工作时间按照发包人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

### 四、质量标准

1. 设计质量要求：工程设计须满足招标人就本项目提出的要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，所有设计成果文件必须通过审查并取得施工图审查合格书。

2. 施工质量要求：按国家质量验收标准一次性验收合格。

### 五、签约合同价

签约合同价（暂定）：279703561.20 元（大写：人民币贰亿柒仟玖佰柒拾万零叁仟伍佰陆拾壹元贰角整），其中：

1. 设计固定综合费率：1.35%，设计费（暂定）：3825732.60 元（大写：人民币叁佰捌拾贰万伍仟柒佰叁拾贰元陆角整），结算时设计固定综合费率不因任何因素调整，承包人完成本项目约定范围内的工作不再计取其他任何费用。最终设计费包括但不限于：完成本项目承包范围内的所有设计工作产生的费用，提供全套设计文件所需的费用，有关管理部门或发包人认为需对项目施工图设计进行修改的费用，本项目设计成果报相关部门审查过程中所产生的一切费用，施工图审查费，以及本合同中关于设计服务工作所需缴纳的一切税费等，发包人不再额外支付任何费用，承包人应按发包人的要求提供增值税发票。

2. 建安工程费结算价下浮率：2.65%，建安工程费（暂定）：275877828.60 元（大写：人民币贰亿柒仟伍佰捌拾柒万柒仟捌佰贰

拾捌元陆角整），结算时建安工程费结算价下浮率不因任何因素调整，承包人完成本项目约定范围内的工作不再计取其他任何费用。最终建安工程费应是完成本项目承包范围内施工、交付使用等全部工作产生的费用，包括但不限于人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金、风险费、总承包服务费等，承包人应按发包人的要求提供增值税发票。

3. 具体结算依据及相关约定详见专用合同条款。

4. 付款货币：人民币。

#### 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 项目实施期间签订的补充合同、补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标函及投标函附录；
- (7) 发包人要求；
- (8) 承包人实施计划；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承包人工程总承包项目经理：朱玉敏，设计负责人：余波，施工负责人：朱玉敏，施工技术负责人：席斌。

八、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工及缺陷修复。

九、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、本合同一式壹拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份。

十一、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自发承双方签字盖章后生效。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

2022年8月9日

张其明

承包人：（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

年月日

承包人：（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

联合体成员：

2022年8月29日