

茨开镇供水工程 6.28 灾毁修复项目

施 工 合 同

发 包 人：贡山县水利工程项目建设管理局

承 包 人：云南航湾建设工程有限公司

工程地点：贡山县茨开镇

日 期：2025 年 1 月 15 日



合同协议书

贡山县水利工程项目建设管理局 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 为实施 茨开镇供水工程6.28灾毁修复项目 (项目名称), 已接受 云南航湾建设工程有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对 茨开镇供水工程6.28灾毁修复项目 (项目名称) 的投标, 并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 专用合同条款;
- (3) 技术标准和要求 (合同技术条款);
- (4) 图纸;
- (5) 已标价工程量清单;
- (6) 其它合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币 (大写) 4465943.81 元 (¥ 肆佰肆拾陆万伍仟玖佰肆拾叁元捌角壹分)。

4. 承包人项目经理: 王方兆。

5. 工程质量符合 一次性验收合格 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工, 工期为 12个月。

9. 本协议书一式 六 份, 合同双方各执三份。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 工程建设规模：明里娃水源点：替换灾毁PE100 DN315 原水输水管 750m，修复取水坝 1 座，新建闸门 3 个，原水池改造沉砂池 1 座，护栏修复 58m，钢棚修复1处。茨开河备用水源：建设取水坝 1 座、沉砂池 1 座，建设原水输水管 2902m，管材为焊接钢管，管径 DN200，配套排泥阀、闸阀、排气阀等附属构筑物，建设 DN80 排泥钢管 200m。县城配水管网：建设 D159×4.5 焊接钢管 875m、D108×4 焊接钢管配水管道 1085m，配套排泥阀、闸阀、排气阀等附属构筑物。

发包人：_____
(盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 马俊
(签字)

2025 年 1 月 15 日

承包人：_____
(盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 陈桂萍
(签字)

2025 年 1 月 15 日

专用合同条款

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。专用条款中未明确的部分在签订合同协议书时由发包人和承包人协商确定。

1. 一般约定

1.1 词语定义：

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 发包人：贡山县水利工程建设管理局

1.1.2.2 承包人：云南航湾建设工程有限公司。

1.1.2.3 日期：总监理工程师发出开工通知后365天内

1.1.2.4 缺陷责任期（工程质量保修期）：一年。

1.2 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 技术标准和要求（合同技术条款）；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单；

(6) 经双方确认进入合同的其它文件（如招标文件、发包人有关工程的洽谈、变更等书面协议，以及工程保修协议书、安全生产协议书、廉政协议书等）

1.3 联络

1.7.2 联络送达的期限：14日内。

2. 发包人义务

2.1 提供施工场地

发包人负责办理工地范围内的永久征地和移民，向承包人提供施工用地，提供的用地范围根据监理人指示划定，用地期限在本合同工程完工后2个月。承包人只能在商定的用地范围内安排施工，超出商定的用地及临时施工用地的范围外用地由承包人自行解决并承担由此发生的一切费用。

2.2其它义务

- (1) 协调勘察、设计、施工承包人、监理人及其他与施工有关人员的关系；
- (2) 发包人应按第8.1款和技术条款的规定，委托监理人向承包人移交现场测量基准点及其有关资料；

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

监理人在行使下列权利前，必须得到发包人的批准。

- (1) 确定延长完工期限；
- (2) 作出变更决定；

尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危机生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人事先批准，承包人也应立即遵照执行。监理人应按第15条的规定增加相应的费用，并通知承包人。

4 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其它义务

(1) 本合同工程施工所需的水、电、交通等临时工程的修建与维护费用全部由承包人自行承担，施工对乡村便道的损坏由承包人负责恢复。若造成当地交通、农田、房屋、植被等损害，承包人应负责对造成的损害进行恢复及赔偿。

(2) 在施工队伍进场后，施工技术方案、施工进度计划、资金流计划、设备人员进场报验单经监理方检查、审核、批准，总监理工程师发出开工令后工程方可开工。

(3) 承包人必须结清和施工所在地政府、老百姓的所有拖欠款项及今后施工中发生的相应款项，承包人应对由此引起的一切后果负完全责任。

(4) 承包人要采取有效措施对施工开挖边坡及时进行支护和做好排水措施（特别是雨季施工排水与防洪措施），避免施工中造成水土流失，若因承包人原因导致水土流失，则承包人需进行修复，并承担相应赔偿责任；

(5) 承包人在施工过程中采取有效措施注意保护生活用水源免受施工活动造成的污染，否则将承担相应责任；

(6) 用于工程建设的工程款承包人必须专款专用，不得挪作它用。发包人有权指定承包人开户银行，并请银行代为监督；

(7) 发包人提供的施工用地以外的承包人所需用地及其费用，由承包人自行解决；

(8) 发包人部分项目资金暂未明确到位时间，先由承包人100%垫支，待资金落实后再行拨付给承包人；

4.2 履约担保

本工程不执行履约担保。

4.3 分包

本工程不允许分包。

4.4 联合体

本工程不允许联合体投标。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 本工程承包人不得委托更换项目经理和技术负责人。合同的谈判及签订必须为承包人中标的项目经理和公司领导，不得委托。本工程的项目经理的月出勤天数不得少于20天，每少1天，按1000元/天罚款处理。

4.5.2 承包人项目经理短期离开施工现场，应事先征得招标人同意，并委派具有相关能力的人员代行其职责。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。

4.6 承包人主要管理人员

4.6.1 承包人应在投标文件中明确现场管理的施工组织机构，载明项目经理、现场主管人、技术总负责人、安全员等。

4.6.2 承包人安排在施工现场的主要管理人员和技术总负责人不得委托更换，本工程安排在现场施工的主要管理人员和技术总负责人的月出勤（住工地）天数不得少于20天，每少1天，按200元/天罚款处理。

5. 材料和工程设备

5.1 发包人提供的材料和工程设备

本工程发包人不提供材料和工程设备。

6. 施工设备和临时设施

6.1 发包人提供的的施工设备和临时设施

发包人不提供施工设备和临时设施

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：道路通行权由承包人办理并承担费用，需要发包人协调时，发包人应协助承包人办理相关手续。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人应在发出开工通知后14天内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在开工后21天内，将施工控制网资料报送监理人审批。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 承包人的施工安全责任

9.1.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在签订合同14日内，编制施工安全措施计划报送监理人审批。

9.1.2 承包人负责其自己辖区内的消防工作。承包人应对其辖区内发生的火灾及其造成的人员伤亡和财产损失负责。因本工程地处林区，安全防火问题尤其重要，因此承包人应负责本合同工程工地的消防工作，组建专职消防队伍，在工地配备必要的日常消防设备并配合公安消防部门工作。

10. 开工和竣工（完工）

10.1竣工

本合同全部工程和部分工程的要求完工日期如下表。

要求完工日期表：

序号	项目及其说明	要求完工日期	备注
1	茨开镇供水工程 6.28 灾毁修复项目	总监理工程师发出开工通知后365天	具体开工日期以总监理工程师发出开工令为准

11 承包人工期延误

每节点工期及总工期每延长一天，将扣逾期完工违约金1000元/天，全部逾期完工违约金的总限额为不超过签约合同价的10%，承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。特殊情况由发包人和承包人协商解决。

11.1工期提前

工程提前的奖金约定：本工程要求承包人按质按量按时完成工程内容，提前完工的，不进行任何奖励。

12 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

承包人承担暂停施工责任的其他情形：

1、承包人在接到开工通知后14天内未及时进场组织施工，监理人可通知承包人立即采取有效措施赶上进度，承包人应在接到通知后的7天内向监理人提交一份补救措施报告报送监理人审批。补救措施报告应详细说明不能及时进点的原因和补救办法，由此增加的费用和工期延误责任由承包人承担。

2、由于现场非异常恶劣气候条件引起的正常停工。

13 试验和检验

13.1 现场材料试验

本条增加：

监理人认为材料试验需送省、地（或）县级质检部门试验时，承包人应经监理人见证取样后送上述质检部门进行试验，费用由承包人承担。

14 变更

14.1 变更的范围和内容

本条增加：无论增加或减少工程量，其《工程量清单》中的单价均不作调整。

14.2 变更的估价原则

14.2.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

14.2.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合同范围内参照类似子目的单价，由监理人按第3.5款商定或确定变更工作的单价并报发包人批准。

14.2.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由承包人按第3.5款商定或确定变更工作的单价或参照国家相关部门颁发的定额子目按投标报价的编制水平编制补充单价报给监理人审核，并报发包人批准。

15 价格调整

15.1 物价波动引起的价格调整

本合同采用固定单价，合同履行期间，无论何种原因，均不考虑由于物价波动引起的价格调整。

16 计量与支付

16.1 计量

按承包方实际完成的工程量，由承包方上报并经监理工程师、建设单位共同确认的工程量计量及按本合同《技术条款》的有关规定执行。

16.2 预付款

项目实施单位在签订项目合同后，首付款支付比例不得超过合同价款的30%；其他情况依据项目合同签订开工后，按照项目资金到位情况双方协商后合理拨付启动金。

16.3 工程进度款

16.3.1 进度付款申请单

16.3.2 进度付款证书和支付时间

双方约定的工程进度款支付的方式和时间：签订合同后按照工程进度及项目资金到位情况双方协商后合理拨付。

17.1 质量保证金

17.1.1 承包人应按合同规定的格式和专用合同条款规定的金额，在正式签订协议前向招标人提交经发包人同意的质量担保，质量担保的形式：保函或现金。工程合同总价的 3%，质量缺陷期满后退回。

17.2 农民工工资保证金

承包人应按合同规定的格式和专用合同条款规定的金额，在正式签订协议前向招标人提交经发包人同意的农民工工资担保，担保的形式：保函或现金。工程合同总价的 3%，待项目竣工验收后无拖欠情况后退回，如有拖欠情况发生招标人可用该笔资金进行支付。

17.3 竣工（完工）结算

17.3.1 竣工（完工）付款申请单

(1) 承包人应提交完工付款申请单一式4份。最终付款金额以竣工后结算以审计结算为准！

18 竣工验收

18.1.1 发包人主持分部工程验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间：自单位工程竣工验收合格移交之日

起算。本工程保修期为一年。

19.2 因承包人原因导致工程未能达到验收合格要求，承包人须在规定的时限内完成整改，整改费用由承包人自行承担；如整改后仍然不能达到合同要求或法律规定的，发包人有权另行指定施工单位进行整改，费用由承包人承担。

20 保险

中标人须按规定购买工伤保险、团体意外险等险种。

21 违约责任

21.1 承包人违约

本款增加以下内容：

承包人在接到开工通知后14天内，如未能按投标文件及合同条款中承诺的人员、施工设备按时、如数进入工地，致使本标段工程的进度、质量造成严重影响，将被视为违约。发包人有权采取以下措施： a. 发出书面警告，要求承包人在7天内开始施工； b. 如果承包人在收到书面警告后仍未开始施工，发包人可对承包人处以每日合同总价0.1%的罚款； c. 如果承包人在收到书面警告后的30天内仍未能开始施工，发包人有权解除合同，并要求承包人赔偿因违约造成的损失； d. 发包人有权重新招标，选择新的承包人完成工程。原承包人应承担因此产生的额外费用。

22 争议的解决

22.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：向工程所在地人民法院提起诉讼。

技术标准和要求（详见招标文件）

图纸（另行印发）

安全施工协议书

发包单位：贡山县水利工程项目建设管理局（甲方）

承包单位：云南航湾建设工程有限公司（乙方）

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，根据国家有关法规，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑安装工程合同的同时，签订本协议。

一、承包工程项目

1. 工程项目名称：茨开镇供水工程 6.28 灾毁修复项目
2. 工程地址：贡山县茨开镇
3. 承包方式：施工总承包

二、工程项目期限

工期：总监理工程师发出开工通知后 365 天

三、协议内容

1. 甲乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护，安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。
2. 甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导、各级专职和兼职的安全干部，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度、安全教育制度等。
3. 乙方在施工前要认真勘察现场，制定有针对性的安全技术措施，严格按投标文件中的施工组织设计和有关安全要求施工。
4. 甲乙双方的有关领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知

识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律，制度和法规。

5. 施工前，甲方应对乙方的管理，施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求，乙方应组织召开管理，施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委托有关人员出席会议，介绍施工中有安全，防火等规章制度及要求；乙方必须检查，督促施工人员严格遵守，认真执行。

6. 施工期间，乙方指派同志负责本工程项目的有关安全、防火工作；甲方指派同志负责联系，检查督促乙方执行有关安全，防火规定。甲乙双方应经常联系，相互协助检查和处理工程施工有关的安全，防火工作，共同预防事故发生。

7. 乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各项规定，接受甲方的督促，检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产，防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改。

8. 在生产操作过程中的个人防护用品，由各方自理，甲、乙方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

9. 甲乙双方人员对各自所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中由于上述不良因素而导致事故后果负责。

10. 机械设备、脚手架等设施，在搭设、安装完毕使用前，甲方应会同乙方共同按规定检查验收，并作好验收及交付使用的书面记录，严禁在未经检查或检查不合格的情况下投入使用。否则由此发生的后果概有擅自使用方负责。

11. 在施工期间所使用工具乙方自备，乙方如需借用或租赁另一方工具，乙方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度。借出方应保证借出

的设备和工具完好并符合安全要求，借入方必须进行检验，并做好书面记录。借入使用方一经接收，设备和工具的保管，维修应由借入使用方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，用于设备、工具因素或使用操作不当而造成伤亡事故，由使用方负责。

12. 甲乙双方的人员，对施工的现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲乙双方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责。

13. 特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证。中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；严禁不具有特种电器、机械设备资质的人员，擅自操作使用电器、机械设备。

14. 甲乙双方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

15. 乙方在签订工程施工协议书后，应自觉到有关部门办理相关手续。

16. 贯彻谁施工谁负责安全的原则。在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故（包括甲、乙双方责任造成对方人员、他方人员、行人伤亡等），双方应协力进行抢救伤员和保护现场，按国务院及上级有关事故报告规定在事故发生后的廿四小时内及时报告各自的上级主管部门及市，区（县）劳动保护监察部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用，应按责任协商解决。

17. 乙方应给雇佣的现场施工人员购买相应保险。

18. 乙方雇佣的现场施工人员均应具有相应资质、资格，持证上岗。
19. 本协议订的各项规定适用于立协单位双方，如遇有同国家和本地区有关法规不同则按国家有关规定执行。
20. 本协议经立协议双方签字、盖章有效，作为合同的内容之一，一式四份，乙方二份，甲方二份。
21. 本协议同工程合同同时生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。
22. 安全生产考核实行一票否决制度。
23. 未尽事宜，双方根据具体情况另行协商。

发包人：贡山县水利工程项目建设管理局

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：

马俊

2025 年 1 月 15 日

承包人：云南航湾建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：

陈桂芹印

2025 年 1 月 15 日

茨开镇供水工程 6.28 灾毁修复项目 质量保修书

施工单位：云南航湾建设工程有限公司

廉政协议书

(甲方)：贡山县水利工程项目建设管理局

(乙方)：云南航湾建设工程有限公司

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》和有关法规。确定工程甲、乙双方秉公行事，自愿签订建设工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何应由甲方支付的费用，不参加乙方举行的任何庆典活动。

二、甲方人员向乙方索贿，乙方应予拒绝和检举，经乙方检举，被纪检监察、检察机关查实的，依法或按有关规定处理。

三、乙方不得以任何形式邀请甲方吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证。如有违反，对乙方处以施工总费用 10% 以下的罚款。

四、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员，被纪检监察或司法机关立案查处的，甲方有权中止合同，由此使甲方所造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。

五、甲、乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物，如果一方发生，另一方当事人应立即报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，视情节轻重给予党纪、政纪处分直至追究刑事责任。

六、甲、乙双方领导干部或法人代表要严格履行《廉政合同》，如有违反，对主要领导或法人代表要依法按有关规定进行处理。

七、此《廉政合同》与施工合同同时签订。

八、此合同自双方签字盖章后即生效。

甲方：贡山县水利工程项目建

设管理局 (盖章)

乙方：云南航湾建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人：马俊

法定代表人：陈桂芹

2026 年 1 月 16 日

2025 年 1 月 15 日