

宣威市务德镇教师保障性租赁住房建设项目设计施工一体化（EPC）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目宣威市务德镇教师保障性租赁住房建设项目已由宣威市发展和改革局以宣发改投资[2024]08号文给予可行性研究报告批复，初步设计已由宣威市住房和城乡建设局及宣威市发展和改革局给予批复，项目业主为宣威市务德镇人民政府，建设资金来自上级补助+建设单位自筹，资金已落实。项目已具备招标条件，受招标人的委托，云南兴泰工程项目管理有限公司现对宣威市务德镇教师保障性租赁住房建设项目设计施工一体化（EPC）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：宣威市务德镇中心学校。

2.2 项目概况：本项目建设内容为新建保障性租赁住房 120 套，总建筑面积 8762.68 平方米。配套建设室外管网、室外照明、给排水、弱电、绿化、停车位等附属工程。本项目概算总投资为 2554.34 万元，其中，建筑安装工程费 2268.80 万元，工程建设其他费 175.55 万元，预备费 110.00 万元。

2.3 计划工期：365 天

2.4 招标范围：

- (1) 本工程的施工图设计及工程施工；
- (2) 投标准备期内发出的修改通知书和招标答疑文件中所说明的内容；
- (3) 经批准的设计施工图内容工程施工。

3. 投标人资格要求

3.1 具备建设行政主管部门颁发的施工企业资质和设计企业资质或上述资质的企业联合体：

①施工企业资质：建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

②设计企业资质：工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计综合资质甲级；

3.2 具备工程施工资质的企业需具有有效的安全生产许可证；

3.3 项目负责人（项目经理）具备建筑工程专业贰级及以上建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书，具有中级工程师及以上职称，且无在建、待建

项目；

3.4 设计负责人具备注册二级建造师执业资格、中级及以上专业技术职称；

3.5 业绩要求：

(1) 施工企业业绩：2021 年至今承接过 1 个工程规模 1500 万元及以上建筑工程施工业绩或 EPC 业绩，提供中标通知书、合同协议书，已完成工程还需提供竣工验收证明材料；

(2) 设计企业业绩：2021 年至今承接过 1 个房屋建筑工程设计业绩，提供中标通知书或合同协议书；

3.6 本次招标接受联合体投标（联合体牵头人需具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质）。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审。

5. 招标文件的获取

本招标项目为电子招标，凡有意参加投标者，请于 2024 年 08 月 20 日 09 时 00 分至 2024 年 08 月 26 日 17 时 00 分登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在获取电子招标文件；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网进行注册并在网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南 CA 证书（包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南 CA 证书），此次投标无需重复办理，直接登录云南省公共资源交易信息网进行注册，待审核通过后登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）获取电子招标文件。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间及开标时间：2024 年 09 月 10 日 09 时 00 分。

6.2 投标文件递交地点：云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）上传电子投标文件。

6.3 逾期上传或未上传电子投标文件的，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台网、云南省公共资源交易信息网上发布，我方对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：宣城市务德镇人民政府

地址：宣城市务德镇务德村委会王家村

招标代理机构：云南兴泰工程项目管理有限公司

地址：宣城市福临街37号

联系人：江荣贵

联系电话：15398519677

监督部门：宣城市建设工程招标投标管理办公室

投诉举报电话：0874-7123543