

丽江市古城区粮油储备及综合配套建设项目（EPC+F+O）二次 招标公告

1. 招标条件

本招标项目丽江市古城区粮油储备及综合配套建设项目（EPC+F+O）二次已由丽江市古城区发展和改革局以《古城区发展和改革局关于丽江市古城区粮油储备及综合配套建设项目可行性研究报告的批复》（古发改投资〔2022〕52号）、《古城区发展和改革局关于丽江市古城区粮油储备及综合配套建设项目可行性研究报告调整的批复》（古发改投资〔2023〕51号）文，丽江市古城区住房和城乡建设局以《关于丽江市古城区粮油储备及综合配套建设项目初步设计的批复》古住建初复〔2023〕2号批准建设，建设资金为企业自筹、银行贷款及争取财政资金，招标人为丽江市古城区粮油收储有限公司，招标代理机构为云南亿企众联项目咨询管理有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的设计、采购、施工、融资、运营采用EPC+F+O模式进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：丽江市古城区粮油储备及综合配套建设项目（EPC+F+O）二次；

2.2 项目地点：丽江市古城区新团片区13号地块；

2.3 项目总投资：15459.56万元；

2.4 建设内容：丽江市古城区粮油储备及综合配套建设项目，项目总用地面积 37244.52 m²，项目净用地面积 36876.80 m²，新建粮油中转仓建筑面积 4647.95 m²，新建中央厨房建筑面积 15308.51 m²，对既有建筑进行升级改造，打造云南省粮食安全宣传教育基地科普中心，总建筑面积 2090.76 m²，同时修缮现有消防水池1座。

2.5 招标范围：

（1）设计招标范围：包括施工图设计和与之相关设计服务工作（包括但不限于：优化、送审、修改、变更及后续服务工作等），并通过图审及项目各参与方确认等至竣工验收合格的全部工作；

（2）设备采购及安装：由运营方负责工艺设备采购、安装、调试、试运行，相关服务内容和竣工验收，完成并配合相关部门结算，工程保修等工作，并对设备的质量、安全、工期等负责；

（3）施工部分：完成本项目全部工程施工内容，包括但不限于以下内容：本项目招标工程设计施工图中包含的全部内容、施工图预算、建安工程范围内的土建工程、安装工程、配套工程。并完成相关服务内容和竣工验收，完成并配合相关部门结算，工程保修等工作，并对工程的质量、安全、工期等负责。

（4）投（融）资部分：完成丽江市古城区粮油储备及综合配套建设项目投资、融资、建设、管理、运营、移交等全生命周期工作。

2.6 工期要求：建设周期为16个月，其中设计的工期要求为总承包合同生效后30天内完成施工图设

计，服务期到缺陷责任期满为止。

2.7 运营期限：20 年，本期限为招标阶段初定期限。投标人中标后与招标人组建项目（SPV）公司，具体事宜由双方在后续合同中明确。运营期间中标人严格按照委托运营协议履行，项目运营收益每年净利润用于分红，分红比例按照项目（SPV）公司持股比例划分。运营期满后，双方协商可续签委托运营协议直至协议期满，将项目资产及相关权益无偿移交给招标人，保证本项目无任何负债并免受任何第三方追索。

2.8 质量要求：

（1）设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，满足招标人就本项目提出的有关要求，确保通过审查；

（2）工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

（3）施工质量执行符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并确保一次性验收合格；

（4）总承包执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.9 标段划分：一个标段。

2.10 投标人资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具有独立承担民事责任的能力。

3.2 资质要求

3.2.1 施工：具备国家建设行政主管部门核发的**建筑工程施工总承包贰级及以上资质**，具备有效的**安全生产许可证**，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2.2 设计：具备国家建设行政主管部门核发的**工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质**；

3.3 本次招标接受联合体投标，组成联合体成员不超过三家，联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定，联合体投标的牵头人必须是**联合体中的一方**。联合体成员与独立投标单位之间负责人为同一人或者存在控股、管理关系，不得同时参加本招标项目投标。联合体以一个投标人身份共同投标时，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：

（1）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（2）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

(3) 按联合体协议书分工,同一分工范围资质等级较低的单位确定联合体资质等级。

(4) 联合体投标的,以联合体中牵头人名义提交的投标保证金,对联合体各成员具有约束力。

3.4 财务要求

3.4.1 投标人财务状况良好,具有顺利完成本招标项目设计、采购、施工、融资、运营的能力,提供近三年(2020年—2022年)经会计师事务所或其他审计机构审计的财务报表(包括但不限于资产负债表、利润表或损益表、现金流量表)及审计报告;成立不满三年的(以营业执照成立日期为准)提供成立年度至今经会计师事务所或其他审计机构审计的财务报表及审计报告;新成立企业不满一年的(以营业执照成立日期为准)提供公司财务情况说明(若为联合体投标的,联合体各成员均须提供)。

3.5 业绩要求: 无

3.6 人员配备要求

3.6.1 项目总负责人由施工项目负责人或者设计项目负责人兼任,投标人需出具任命书;

3.6.2 施工项目负责人资格要求:具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书,持有效的安全生产考核合格证书(B类),且未担任任何其他在建工程项目的项目负责人(经全国各省市公共资源交易平台查询具有中标项目但施工期未届满的视为具有在建项目);

3.6.3 设计项目负责人资格要求:具有一级注册建筑师执业资格,具备建筑工程相关专业高级及以上技术职称,且须为投标人本单位注册人员(如为联合体投标的,须注册在联合体中的设计方);

3.6.4 施工技术负责人资格要求:具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称,须为投标人本单位人员(如为联合体投标的,须为联合体中施工方的在职人员);

3.6.5 项目管理人员配备要求:满足附件《项目专业(管理)人员配备表》的要求。

注:运营团队人员不少于3人(含运营项目负责人)。

3.7 信誉要求

3.7.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态;投标人2021年01月至今未曾骗取中标或严重违约,没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况。如未出现上述情况,须提供书面声明,并承担相应的法律责任(若为联合体投标的,联合体各成员均须提供)。

3.7.2 投标人2021年01月至今,企业、企业法定代表人、拟派项目负责人、拟派技术负责人、拟派设计负责人、拟派运营负责人无行贿犯罪记录,投标人须作出书面承诺并自行在“中国裁判文书网”查询,提供查询结果网页截图(截图内容应清晰可辨,否则不予认可,查询时间应为招标公告发布之日后,若为联合体投标的,联合体各成员均须提供)。

3.7.3 投标人2021年01月至今,企业、企业法定代表人、拟派项目负责人、拟派技术负责人、拟派设计负责人、拟派运营负责人无失信被执行人记录,投标人须作出书面承诺并自行在“信用中国网站”、“中国执行信息公开网”查询,提供查询结果网页截图(截图内容应清晰可辨,否则不予认可,查询时间应为

招标公告发布之日后，若为联合体投标的，联合体各成员均须提供）。

3.7.4 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》。建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见招标文件第五章“投标文件格式”），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和设计、施工服务全过程，在招投标和设计、施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者合同签订及合同执行阶段、甚至合同执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）（若为联合体投标的，联合体各成员均须提供）。

3.8 其他要求：/

4 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 09 月 18 日 9 时 00 分至 2024 年 09 月 25 日 09 时 00 分（北京时间）登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择“丽江市”，进入丽江市公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801）

5 保证金减免政策的执行

5.1 根据云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知（云发改交易管理【2023】397 号文）的规定，政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。本项目原收取投标保证金数额为：人民币捌拾万元整（小写¥800000.00 元），现收取投标保证金为：人民币贰拾伍万元整（小写¥250000.00 元）。根据云南省人民政府网发布的政策文件，云政发〔2024〕7 号《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》中第四（十八）条，“为持续降低交易成本，对依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金”，投标人可通过信用中国网站查询信用结果并提交截图。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间为：2024 年 10 月 11 日 09 时 00 分。

6.2 递交方式：网上上传，投标人须在投标截止时间前登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择“丽江市”，进入丽江市公共资源交易电子服务系统，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文

件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

7. 开标

7.1 开标时间：2024 年 10 月 11 日 09 时 00 分。

7.2 开标地点：丽江市古城区公共资源交易中心。

7.3 本项目采用网上开标远程解密方式。

7.3.1 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），小龙人在线客服咨询或拨打技术支持服务电话：010-86483801；

7.3.2 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人或者招标代理机构说明情况；

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网》（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）上发布。

各投标人在投标截止时间前可自行登录《全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网》（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），查看相关补遗书等文件，如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

9. 联系方式

招标人： 丽江市古城区粮油收储有限公司
地 址： 丽江市古城区新团片区13号地块
联系人： 和老师、李老師
电 话： 0888-5123264



代理机构： 云南亿企众联项目咨询管理有限公司
地 址： 昆明市五华区鑫苑别墅 18A 栋 49 号
联系 人： 王升翠、李选康、万守权、万子豪
电 话： 0871-63178667



行政监督部门：丽江市古城区发展和改革局 电话：0888-5121271

司意发布
2024.9.14