

招标公告（适用于公开招标）

中国移动云南保山腾冲分公司凤山北路生产运营用房建设项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目中国移动云南保山腾冲分公司凤山北路生产运营用房建设项目（项目名称）/（标段）已由腾冲市发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以云南省固定资产投资项目备案证（备案号【项目代码】：2408-530581-04-04-254552）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为中国移动通信集团云南有限公司保山分公司，建设资金来自企业自筹100%（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为中国移动通信集团云南有限公司保山分公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：保山市腾冲市腾越街道天成社区晋家园小区移动公司旁。
- 2.2 计划工期：400日历天，具体以监理单位下达的开工时间为准。
- 2.3 质量要求：应符合施工图设计文件要求，满足《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）等国家、行业及云南省现行相关设计、施工及验收规范、标准、规程的规定，并应经招标人组织竣工验收并合格。
- 2.4 其他内容：2.4.1 标段划分：本项目不划分标段。
- 2.4.2 资格审查方式：资格后审。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：施工图设计文件和招标工程量清单范围内的土方工程、地基与基础工程、主体结构、屋面工程、门窗工程、防水工程、室内外装修装饰工程、给排水、建筑电气（从低压柜至各用电设备）、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、灭火器系统、气体灭火系统、火灾自动报警及联动系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统、消防标识标牌、防排烟系统、通风系统、空调系统、视频监控系统、出入口控制系统、综合布线系统、停车场管理系统、无障碍紧急求救系统、信息发布系统、访客管理系统、电视电话视频会议系统、园林绿化工程等。具体招标范围以施工图设计文件、招标工程量清单为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：凤山北路地块建设腾冲分公司生产运营用房，建筑共三层，一层主要为渠道用房、二层主要为通信机房、三层主要为工位区，地上建筑面积为 2204.46 平方米；室外专项工程内容包含为消防水池及配套支护工程，总面积 491.19 平方米；高低压变配电室 152.64 平方米；室外土建工程及室外安装工程。本项目总投资为 12953510.92 元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；项目负责人须具备行政主管部门核发的二级以上（含二级）注册建造师资格（建筑工程专业），并取得有效的安全生产考核合格证书。项目负责人须为投标人本单位人员，须提供投标人为其购买的有效社保证明或养老保险缴纳证明（退休人员除外），且不得担任其他在建建设工程项目的项目负责人。提供材料：（1）提供有效期内的身份证正反面扫描件、注册证书扫描件或网上查询截图、安全生产考核合格证书扫描件、学历证扫描件；若提供的是一级注册建造师资格，提供电子证书代替纸质证书扫描件，电子证书应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。（2）提供未担任其他在建建设工程项目的项目负责人承诺书；（3）提供社保部门出具的 2024 年 7 月起至投标截止之日止在本单位任意连续 6 个月社保缴费证明材料原件扫描件（需提供查询方式）。

技术负责人：具备建筑工程相关专业中级（含）及以上技术职称。

提供材料：（1）提供有效期内的身份证正反面扫描件、职称证扫描件、学历证扫描件；（2）提供社保部门出具的 2024 年 7 月起至投标截止之日止在本单位任意连续 6 个月社保缴费证明材料原件扫描件（需提供查询方式）；

财务要求：2022 至 2024（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求: ☐有

☒无

项目负责人业绩: _____, 需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求: 详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求: (1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格; (2) 未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) ”列入失信被执行人; (3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质(2023)1号), 对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位, 且不具备安全生产条件的, 在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动; 生产经营单位安全生产条件合格后, 应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核, 经省级行业行政主管部门核准通过后, 方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求: 1、参与投标的投标人应具备国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含)及以上资质, 且在有效期内。提供证书扫描件。

2、参与投标的投标人应具备国家建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。提供证书扫描件。

3、未处于财产被接管、冻结和破产状态, 提供 2022 年至 2024 年连续 3 年经具有审计资格的会计师事务所或审计机构审计的有效的财务会计报表(财务会计报表须包含资产负债表、现金流量表、损益表或利润表)和审计报告扫描件, 或成立至今(针对投标人成立时间不足 3 个年度的情况)经审计机构审计的审计报告及财务报表[包括资产负债表、现金流量表、利润表、所有者权益变动表(或股东权益变动表)及财务报表附注(或财务状况说明书)]扫描件; 投标人成立时间若不足 1 个年度的, 则可提供成立至今的财务报表[包括资产负债表、现金流量表、利润表、所有者权益变动表(或股东权益变动表)]或基本开户银行出具的资信证明(开具时间应为本项目招标公告发布当日及之后)扫描件。若因公司注册时间未达到审计要求, 无需提供。

4、本项目不接受联合体投标, 不允许违法分包和转包(提供书面声明)。

5、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目投标(提供控股管理关系表)。

6、投标人不得存在的情形:

(1)为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(2)为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的;

(3)为本招标项目的监理人;

(4)为本招标项目的代建人;

(5)为本招标项目提供招标代理服务的;

(6)与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;

(7)与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的;

(8)与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;

(9)被责令停业的;

(10)被暂停或取消投标资格的;

(11)财产被接管或冻结的;

7、其他信誉要求:

(1)投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态;投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故,没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况(如未出现上述情况,投标人须做出承诺,并对其真实性负责)。

(2)近三年企业、企业法定代表人及拟派往项目负责人未被列为失信被执行人(投标人自行在“信用中国(www.creditchina.gov.cn)网站、“信用中国”(云南(www.yncredit.gov.cn))网站及中国执行信息公开网查询,投标文件中提供查询结果截图原件扫描件)。

(3)诉讼及仲裁:如实说明近三年发生的诉讼及仲裁相关情况,并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼,并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/>),选择地区“保山市”,切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为*.ZBJ;招标电子商务标文件,格式为*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/>),选择地区“保山市”,切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397号)的要求,减免政府投资项目投标保证金,降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准,并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求:(1)凡有意参加投标者,请于网上公告时间按5.1款的要求获取招标文件及其他资料。

(2) 技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司服务
线:010-86483801,QQ:4009618998。

(3) 本项目投标保证金说明: 根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》(云政发〔2024〕7 号)、《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397 号)等文件中关于减免投标保证金相关规定,降低收取本项目的投标保证金。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% (最高不超过 80 万元人民币) 的规定,本项目应收取保证金 24 万元,现落实减免投标保证金降幅不得低于应收取保证金 50% 的政策 (最高不超过 40 万元人民币),实际收取 12 万元,降幅为 50%。投标人可自行选取银行转账、保证保险、银行保函等任一方式缴纳。本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》(云政发〔2024〕7 号) 等文件要求,标的金额超过 1000 万元的,继续推广保函(保险)替代现金缴纳投标保证金。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间,下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传:网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照招标文件要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

6.3 其他要求:(1) 本项目采用网上智能开标,开标时投标单位无需到现场参加开标会议。

(2) 投标人须在招标文件规定的递交截止时间前登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>) 进入“网上开标室”,根据网上远程解密、开标的要求,在规定时间内完成在线解密等操作。如因投标人自身原因导致未在规定时间内完成相关操作,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。开标过程中如有问题,可在线发起异议,由代理机构给予相应的回复。

(3) 电子投标文件的解密具体操作流程详见云南省公共资源交易中心“网上开标程解密操作指南(投标方)”,请投标人提前熟悉网上开标的相关操作。技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线:010-86483801,QQ:4009618998。

(4) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因,导致不能正常解密投标文件的,经核实和上报相关部门同意后,可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及/。

8. 联系方式

招 标 人: 中国移动通信集团云南有限公司保山分公司
地 址: 保山市隆阳区正阳北路137号
邮 编: 678000
联 系 人: 向珏
电 话: 13908719076
传 真: /
电子邮件: /
网 址: /
开户银行: /
账 号: /
投诉电话: /

招标代理机构: 北京煜金桥通信建设监理咨询有限责任公司
地 址: 昆明市西山区前福路金盾花园 6-7 幢 10 号
邮 编: 650000
联 系 人: 胡师
电 话: 13811839471、18388282214
传 真: /
电子邮件: /
网 址: /
开户银行: /
账 号: /

行政监督单位: 腾冲市住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0875-5164108