

# 大瑞铁路蒲缥公铁联运物流园施工总承包（项目名称）/（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目大瑞铁路蒲缥公铁联运物流园施工总承包（项目名称）/（标段）已由保山市隆阳区发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《云南省固定资产投资项目备案证》备案号【项目代码】：2207-530502-04-01-246767（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南瑞和锦程实业股份有限公司，建设资金来自企业自筹及银行贷款（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南瑞和锦程实业股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：保山市隆阳区蒲缥镇塘子沟。

2.2 计划工期：730日历天。

2.3 质量要求：执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行相关质量验收标准及规范的要求，符合设计要求，一次性验收合格。

2.4 其他内容：安全目标：杜绝发生人身死亡事故、杜绝发生人身重伤事故；杜绝发生造成严重社会影响的安全生产事故事件，杜绝重大设备、一般及以上质量事故，确保工程“零缺陷”投用（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：完成大瑞铁路蒲缥公铁联运物流园施工总承包施工图纸所示内容，包括但不限于：建筑工程、给排水工程、绿化工程、道路场地工程、强弱电系统、暖通系统、消防栓系统、火灾自动报警系统等，具体内容以招标人实际委托的施工内容及配套提供的施工图和工程量清单为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目总用地面积 114838.22 m<sup>2</sup>，总建筑面积 29139.47 m<sup>2</sup>，基底面积 27700.97 m<sup>2</sup>，其中新建仓库总建筑面积 28441.21 m<sup>2</sup>，总占地面积 27002.71 m<sup>2</sup>；配套房屋建筑面积 698.26 m<sup>2</sup>。新建标准仓库 6 座，其中丙类库 3 座，丙类站台库 1 座，戊类库 2 座（仓库单体最大跨度为 32.4 米）；同时配套设置公共卫生间，门卫及汽车衡控制室，备品仓库等（含既有设备房屋 23.0 m<sup>2</sup>）。新建建筑周围设混凝土道路及硬化面。项目总投资约 25803.64 万元，其中建安工程费约 14700 万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 二级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 一级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；①拟派项目负责人须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，提供的注册建造师执业资格证书须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文件有关规定。②项目负责人必须为投标人本单位人员，提供劳动合同和单位为其购买的社保缴纳证明（投标截止时间前近六个月内）。③项目负责人未担任其他任何在建建设工程的项目负责人（提供承诺书）。

技术负责人：①拟派的技术负责人须具有高级工程师（工程类专业）及以上技术职称（提供技术职称证书）。②技术负责人必须为投标人本单位人员，提供劳动合同和单位为其购买的社保缴纳证明（投标截止时间前近六个月内），且不得担任其他任何在建建设工程的主要管理人员（提供承诺书）；

财务要求：2021至2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：一、财务要求：提供近三年（2021年~2023年）的财务报表或经审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表、所有者权益变动表及其附注）；成立不满三年的企业提供成立至今的财务报表或经审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表、所有者权益变动表及其附注）；成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至开标截止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明）。

二、施工现场团队人员资格要求：①具备承包本工程相适应的施工现场管理人员，具体详见《施工现

场专业(管理)人员配备表》，提供以上人员的相关资格证书；②拟配备的项目负责人、技术负责人、施工现场专业(管理)人员在今后投标、施工过程中非建设方同意不得更换，必须常驻施工现场，且不得兼任其他项目的管理人员（提供承诺书）。

### 三、信誉要求：

（1）投标人没有正受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态；没有正受到停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚（提供承诺书）。

（2）本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。由招标人或代理机构通过“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。

（3）投标施工企业在近三年内从事建筑活动中无“工资支付信用记录/劳动保障行政处理（处罚）记录”（投标人自行查询提供，若有不良记录的，其投标将被否决）。

（4）投标人中标必须按照《保障农民工工资支付条例》及地方有关规定开设农民工工资专用账户，确保及时支付农民工工资（提供承诺书）。

四、投标人的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标（提供承诺书）。

### 五、本次招标不接受联合体投标。。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录[全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn/)，选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在[全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn/)，选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于激励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：/。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<http://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行

检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：/。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）。

8. 联系方式

招 标 人：云南瑞航工程实业股份有限公司

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地 址：云南省保山市隆阳区永昌街道红庙社区五洲国际广场 11 栋 19

地 址：云南省昆明市人民西路 328 号

层  
邮 编：678000

邮 编：650106

联 系 人：周老师

联 系 人：田工

电 话：0875-2216690

电 话：0875-2225018

传 真：/

传 真：/

电子邮件：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

投诉电话：\_\_\_\_\_

行政监督单位：保山市隆阳区住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0875-3067246

2024 年 07 月 04 日