

# 武定县城市智慧停车场建设项目施工监理服务招标公告



## 1. 招标条件

1.1 本招标项目武定县城市智慧停车场建设项目施工监理服务已由武定县发展和改革局以《武定县发展和改革局关于武定县城市智慧停车场建设项目可行性研究报告的批复》（武发改复〔2021〕1号）批准建设，招标人为武定县开发投资有限公司，建设资金来自申请专项债券、美丽县城专项资金、中央预算内资金及企业自筹，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 建设规模和技术标准：

建设规模：项目总建筑面积 32325.67 平方米，概算总投资 13220.00 万元，其中设计服务费 360.22 万元，建安工程费 10917.50 万元。新建武定县中医医院立体停车库 1 个，总建筑面积 16176.35 平方米，其中立体停车场建筑面积 16176.35 平方米（地上），机动车停车位 480 个，其中充电车位 48 个；新建北片区地下停车场 1 个，总建筑面积 16149.32 平方米，其中地上建筑面积 301.44 平方米（服务用房），地下车库建筑面积 15847.88 平方米，机动车停车位 622 个，其中充电车位 63 个；设置可用广告面积 1500 平方米。

技术标准：执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准及国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容，确保所监理的工程达到一次性验收合格，监理工作完成后按相关要求提供符合规范的监理档案资料。

### 2.2 标段划分和招标范围：

标段划分：本项目仅划分为 1 个标段。

招标范围：本项目从施工阶段至缺陷责任期满全过程监理，包括建设工程委托监理合同范围内的工程施工质量、进度、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理，组织协调（四控三管一协调）等的全面监理，并配合后期审计。

2.3 计划工期：540 日历天。监理周期：自签订监理合同进场开始至缺陷责任期满、审计结束后截止。

## 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力，并具有合法的营业执照。投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，投标人 2019 年 01 月至今（以监理合同签订时间为准）至少承担过一项投资金额不低于 7000 万元的房屋建筑工程施工监理服务项目，业绩证明材料须提供监理合同等原件扫描件，业绩证明材料须直接反映项目投资金额，否则不予认可。本

项目招标公告发布之日前一年内新成立的企业（以营业执照成立日期为准）不要求类似项目业绩，总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书且注册在本投标单位，并具有建筑工程相关专业高级及以上技术职称。总监理工程师 2019 年 01 月至今（以监理合同签订时间为准）至少担任过一项投资金额不低于 7000 万元的房屋建筑工程施工监理服务项目的总监理工程师，业绩证明材料须提供监理合同等原件扫描件，业绩证明材料须直接反映项目投资金额及总监理工程师信息，否则不予认可。总监理工程师应具备在本项目中履职的能力和资格，其他要求 3.1.1 省外企业要求：按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》（云建建〔2020〕140 号文件）的规定执行。

3.1.2 财务要求：投标人财务状况良好，具有顺利完成本招标项目的能力，提供近三年（2021 年-2023 年）经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表（含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告；近三年内新成立的企业（以营业执照成立日期为准）提供成立年度至今经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表及审计报告；2024 年度内新成立的企业（以营业执照成立日期为准）提供公司财务情况说明。

3.1.3 项目人员配备要求：

①拟投入本项目的项目组其他成员（不含总监理工程师）人数不得少于 6 人，其中：至少 3 人应持有房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书且具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称，至少 3 人应持有监理培训合格证书。

②拟派往本项目的项目组成员（含总监理工程师）均须为本投标单位人员，提供身份证、执业资格证书、职称证（若有）、以及投标截止日期前最近连续 6 个月在本投标单位的养老保险缴费证明等原件扫描件。

3.1.4 信誉要求：

①投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人 2021 年 01 月至今未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况。如未出现上述情况，须提供书面承诺，并承担相应的法律责任。

②投标人、企业法定代表人、拟派项目总监理工程师无行贿犯罪记录，投标人须作出书面承诺并自行在“中国裁判文书网”查询，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，否则不予认可，查询时间应为本项目招标公告发布之日后）。

③投标人、企业法定代表人、拟派项目总监理工程师无失信被执行人记录，投标人须作出书面承诺并自行在“中国执行信息公开网”查询，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，否则不予认可，查询时间应为本项目招标公告发布之日后）。

④投标人 2021 年 01 月至今如有仲裁或诉讼案件的，须作出书面承诺涉及仲裁或诉讼案件不影响投标人在本项目的履约能力。

⑤各投标人应诚信投标，确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处理。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过1个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：

（1）本项目采用网上开标远程解密方式：

①开标时投标单位无须到现场出席开标会，在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业CA锁，解密时需要用投标文件加密的CA锁，为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密）。

②开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

③开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，在系统默认3分钟内在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复，时间截止后即开标结束。

④开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况。

⑤各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

⑥各投标人在投标截止时间前可自行登录全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），查看相关补遗书等文件，如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

（2）异议（质疑）及投诉

①根据系统功能和要求，直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，使用CA数字证书通过全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）“投标人”模块进行提交（详见招标文件“投标人须知前附表”10.8.1条）。

②各招标人（采购人）及招标代理机构和行政监管部门对线上异议（质疑）及投诉的，采用线上方式受理答复。鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，鼓励异议及投诉通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。

#### 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2024年10月26日00时00分至2024年10月30日23时59分，登录全国公共资源交易平台（云南省）（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：/。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年11月19日08时30分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

#### 7. 发布公告的媒介



本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) (其他发布公告的所有媒介名称) 上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人: 武定县开发投资有限公司

招标代理机构:

云南楚轩建设工程管理有限公司

地 址: 云南省楚雄州武定县城中山路15号

地 址: 楚雄市高新区永兴街永兴商贸中心

邮 编: 651699

邮 编: 675000

联 系 人: 阳老师

联 系 人: 马工

电 话: 18208772367

电 话: 13759481591

传 真: /

传 真: /

电子邮件: /

电子邮件: /

网 址: /

网 址: /

投诉电话: 0878-8711986

行政监督单位: 武定县住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0878-8711986

2024 年 10 月 10 日