

建设项目工程总承包合同

工 程 名 称：腾冲市五合乡2023年以工代赈示范工程(第四批)

发包人(全称)：腾冲市五合乡人民政府

承包人(全称)：云南梁城建筑工程有限公司

合同订立时间：2023年8月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：腾冲市五合乡人民政府

承包人(全称)：云南梁城建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就腾冲市五合乡2023年以工代赈示范工程(第四批)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：腾冲市五合乡2023年以工代赈示范工程(第四批)。

2. 工程地点：腾冲市五合乡五合社区、鹿山村、联盟社区、腊勐社区。

3. 工程立项批准文号：腾发改易地〔2023〕12号。

4. 资金来源：中央预算内投资及其他投资。

5. 工程内容：建养殖小区1个，养殖区道路硬化 0.4千米；围墙944 立方米，牛舍地坪改造2000平方米，排污管道300米，牛舍排水圈槽400米，污水沉淀池1个100立方米，养殖场堆粪棚500平方米，青贮房900 平方米；饲草区配套沟渠8.4千米，饲草区取水坝5座，建设机耕路0.6千米，饲草区农田改造500 亩。

6. 工程承包范围：腾冲市五合乡2023年以工代赈示范工程(第四批)施工图所含的全部施工内容，具体内容详见工程量清单及施工图。

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月31日，具体开工时间以监理或发包人下发的开工令为准。

计划竣工日期：2024 年7月30日，具体以开工令时间顺延335天。

工期总日历天数：335日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家行业现行质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 捌佰壹拾陆万伍仟柒佰叁拾捌元柒角陆分(¥ 8165738.76元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾柒万陆仟陆佰柒拾肆元零陆分 (¥ 176674.06 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ (¥ ____ 元):

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ (¥ ____ 元):

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____ (¥ ____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李利贤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 在所招标的施工内容中因项目部分工程涉及保密工程项目(山源新村搬迁点),工程实施需按照相关主管部门要求而定,搬迁点的施工顺序和施工内容需按照发包方书面通知组织实施,承包方不得因发包方按照主管部门保密工程实施要求暂缓或减少合同工程量向发包方提出异议、发起诉讼、寻求赔偿等。

2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 21 日 签订。

十、签订地点

本合同在 腾冲市五合乡人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖单位章(公章或合同专用章) 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

以下为签字页，无内容



发包人：
人：

腾冲市五合乡人民政
府_(公章)

法定代表人或其类0

托代理人：
统一社会信用代

码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包

法定代表人或

其委托代理人：
统一社会信用

代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



云南梁城建筑工程有限公司_(公章)



91532901MA6KRYCE73

云南省大理白族自治州大理市大关邑村(森
林武警支队后面)

671000

杨立军

/

18687585858

/

中国建设银行股份有限公司大理兴国支行

53050171603600000239