

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：弥渡县德苴乡人民政府

承包人：云南龍頂建设工程有限公司（牵头单位）

国兴同盛工程设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就弥渡县德苴乡 2025 年以工代赈项目（EPC 总承包）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 弥渡县德苴乡 2025 年以工代赈项目 (EPC 总承包)

工程批准、核准或备案文号:

工程内容及规模：新建大棚总建筑面积为 53000 平方米。其中，新建育苗温室大棚 3000 平方米，配套育苗播种车间、育床、遮阳、降温、加温系统；新建蔬菜制种生产温室大棚 50000 平方米，配套田间道路、排水沟渠。

工程地址：弥渡县德苴乡岔河村委会。

工程承包范围：(1)本工程的设计、材料设备的采购、建安工程施工、验收、移交、备案等工作。

(2) 按相关规定需由中标人完成的相关方案论证、专项检测及验收报建、办证等工作,并承担相关费用;配合招标人办理工程建设必须履行的各类审批、核准或备案手续等。

(3) 中标人必须负责统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成有关部门竣工备案验收。

二、主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

本项目可行性研究报告、招标文件及投标文件、参照图纸。

三、主要日期

工期（绝对日期）：120 日历天。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）： 。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）： 。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）： 。

四、工程质量标准

(1) 设计质量要求：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

(2) 施工质量要求：达到设计要求，符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

(3) 设备采购及安装质量要求：符合现行国家、地方及行业相关规范要求，且满足发包人要求。

(4) 项目总体要求：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。

五、合同价格和付款货币

合同价格：估算总投资 7950000.00 元（设计费用 78600.00 元，施工部分下浮 1.15%）

(一) 设计部分：

（设计费用 78600.00 元）

(二) 施工部分：

本项目施工费暂估价为：7780878.90 元（大写：柒佰柒拾捌万零捌佰柒拾捌元玖角整）

(1) 施工费暂估价：(7950000.00-78600.00)×(1-中标下浮率 1.15%)

= 7780878.90 元 (大写: 柒佰柒拾捌万零捌佰柒拾捌元玖角整)

(2) 合同暂估价不作为项目结算依据, 工程最终结算依据为施工图预算及审定的工程结算文件。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章之日起生效。

发包人: 弥渡县德苴乡人民政府	承包人: 云南龍顶建设工程有限公司	承包人: 国兴同盛工程设计有限公司
(公章或合同专用章)	(公章或合同专用章)	(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:	法定代表人或其授权代表:	法定代表人或其授权代表:
(签字) 刘伟	(签字) 李东旭	(签字) 马浩立
工商注册住所: 云南省大理白族自治州弥渡县德苴村委会德苴村 39 号	工商注册住所: 云南省大理白族自治州弥渡县寅街镇寅街办事处旁 (寅街村委会旁)	工商注册住所: 贵州省贵安新区贵安综合保税区黔中大道电商科创园 1 楼
企业组织机构代码:	企业组织机构代码: 91532923 MACU3LEW0A	企业组织机构代码: 91520900MA6EBME50R
邮政编码:	邮政编码: 675603	邮政编码: 550000
电 话:	电 话: 13987298213	电 话: 18702463892
传 真:	传 真:	传 真:
电子邮箱:	电子邮箱:	电子邮箱:
开户银行:	开户银行: 云南弥渡农村商业银行股份有限公司	开户银行: 四川天府银行股份有限公司贵阳分行
账 号:	账 号: 5100029719966012	账号: 2000047733000019
合同订立时间: 2025 年 4 月 11 日		
合同订立地点: 弥渡县德苴乡人民政府		