

合同编号：TCSGDLPWTNC-2023-08-30

建设工程施工合同

工程名称：腾冲市固东罗坪万头肉牛养殖场建设项目

发包人（全称）：云南腾森投资集团有限公司

承包人（牵头单位全称）：云南九宫路桥工程有限公司

联合体成员（全称）：中凡国际工程设计有限公司

合同签订日期：2023年8月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南腾森投资集团有限公司

承包人（牵头方）：云南九宫路桥工程有限公司

承包人（联合体成员）：中凡国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就腾冲市固东罗坪万头肉牛养殖场建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：腾冲市固东罗坪万头肉牛养殖场建设项目。

2. 工程地点：云南省腾冲市。

3. 资金来源：银行贷款 78% 及自筹 22%。

5. 工程内容及规模：腾冲市固东罗坪万头肉牛养殖场建设项目占地147亩，总建筑面积约50341.71平方米，主要新建牛舍、精料库、干草棚、养化塘等，配套建设综合楼、职工宿舍及附属设施等。

6. 工程承包范围（1）工程设计：施工图设计、修改、变更、提交施工图设计成果，现场设计服务及相关后续服务工作；（2）施工：项目范围内所有建设内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年9月 1 日。

计划开始现场施工日期：2023年 9 月 5 日。

计划竣工日期：2026 年 8 月 20 日。

工期总日历天数：1080天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）设计部分：符合现行相关设计规范、行业标准、地方标准等，并满足其中规定的各项标准和要求。当有新的工程设计规程、规范、行业标准、地方标准发布时，则适用新发布的相关文件。（2）工程施工部分：符合国家相关规范及行业标准，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾贰万元整（¥ 820000元）；

（2）施工费用（含税）：

计算基数暂按建安总投资建安工程费 22880 万元计，投标报价下浮率为 2.58%，暂定建安工程费：人民币（大写）贰亿贰仟贰佰捌拾玖万陆仟玖佰陆拾元整，¥：（小写）222896960 元。结算采用清单计价方式进行组价，最终结算价=审定结算价（建筑安装工程费）×（1-2.58%）（其中：安全文明施工费、规费、税金部分不参与下浮）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、项目负责人

项目负责人：崔茂利。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 8 月 31 日订立。

九、订立地点

本合同在 腾森公司办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91530522MA6K69AL99
地址：云南省保山市腾冲市腾越镇山源社区范家坡小区7号

邮政编码：679100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(牵头方)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91530522MA6K809FXT
地址：云南省保山市腾冲市腾越街道观音塘社区花园小区216号

邮政编码：679100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业发展银行腾冲市支行

账号：20353052200100000259631

承包人(联合体成员)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：