

## 建筑工程质量保修书

发包人（全称）：巧家县马树镇人民政府

承包人（全称）：会泽畅算建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 巧家县省级马铃薯种业基地建设项目（工程全称）签定工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目，具体保修内容，双方约定如下：

按国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》的有关规定执行；保修办法执行建设部第 80 号令。

### 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下。

1、项目保修期约定如下：

本项目单位子单位的分部分项工程质保期为 1 年。

---

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应在接到修理通知之日 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生须紧急抢修事故，承包人在接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、其它

双方约定的其它工程质量保修事项： 无

---

---



本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包



法定代表人

或委托代理人

(签字):

2024年2月21日

承 包 人 (公章)



法定代表人

或委托代理人

(签字):

张关乃

2024年2月21日

