

双江自治县第一完全中学高中部教学楼及学生宿舍楼建设项目 设计施工总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目 双江自治县第一完全中学高中部教学楼及学生宿舍楼建设项目设计施工总承包 已由 双江自治县发展和改革委员会 以 双江自治县发展和改革委员会关于双江自治县第一完全中学高中部教学楼及学生宿舍楼建设项目可行性研究报告的批复 双发改复〔2025〕9号 文批准建设，项目业主为 双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县教育体育局，建设资金来自 申请中央内预算资金、地方政府自筹（资金来源），已落实到位。招标人为 双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目的设计、施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：双江自治县第一完全中学高中部教学楼及学生宿舍楼建设项目设计施工总承包。

2.2 项目地点：双江自治县勐勐镇公很社区（老县委原址）。

2.3 项目概况：项目总用地面积 57.43 亩，总建筑面积 18820.57 平方米（不包含隔震层）。其中高中部教学楼一幢，建筑面积 7978.13 平方米，女生宿舍 2 栋 5421.22 m²（2710.61 m²/栋）、男生宿舍 2 栋 5421.22 m²（2710.61 m²/栋），及配套基础设施。

2.4 计划工期：2025 年 5 月-2026 年 8 月（包含设计、施工所需的全部工作时间）。

2.5 项目总投资：项目估算总投资 6746.75 万元；其中：设计费 84.58 万元，建筑安装工程费 5955.51 万元。

2.6 招标范围：

（1）设计部分：完成本项目范围内所涉及的全部设计工作，包括但不限于所有专业的施工图设计等满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关的优化设计工作；按设计规范要求提供全套设计成果资料（含配合竣工图相关工作）并归档，配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、配合施工图审图机构审查及调整、配合甲方报批报建（含报规图纸）、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及后续服务以及本工程施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收。具体工作以招标人实际委托通知为准。

（2）施工部分：施工图所包含的全部内容（具体内容以最终经审核的施工图为准），工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.7 质量要求：

（1）总承包质量要求：执行《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（2019 年 12 月 23 日）、《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

（2）设计质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，施工图通过审图机构审批、其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

(3) 施工部分质量要求：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)及国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

2.8 标段划分：本项目只设一个标段。

2.9 本次招标资格审查方式采用资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具有有效的营业执照。

3.2 资质要求：

(1) **设计资质要求：**具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业乙级（含乙级）及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（含乙级）及以上资质。

(2) **施工资质要求：**具备建筑工程施工总承包叁级（包含叁级）及以上资质的独立法人企业；并具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力的单位。

3.3. 财务要求：投标人近3年财务状况良好，提供近3年（2021年至2023年）经审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书；公司成立时间不足3年的，以注册年份为准提供；2024年1月1日以后新成立企业提供成立至今的财务情况说明。（以联合体投标的，由联合体牵头人提供）。

3.4. 业绩要求：无要求。

3.5 信誉要求：①信誉良好，未处于被责令停业，投标资格被取消，近三年没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故记录（投标人自行承诺）；②投标人近三年（2021年1月至今）在全国范围内无不良信用情况且未被记入不良行为记录，未被列入“信用中国”失信被执行人及重大税收违法失信主体、“国家企业信用信息公示系统”网站严重违法失信企业名单（投标人自行承诺）；③投标单位、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录查询（投标人自行承诺）（以联合体形式参加投标的，联合体各成员均须满足上述要求）。

3.6 项目主要人员要求：

(1) **工程总承包项目负责人：**具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上（含二级）注册建造师资格证书，和有效的安全生产考核合格证书B证，须注册在本单位，提供劳动合同或社保证明，且未担任其他建设工程项目的项目经理或施工负责人，提供承诺函（联合体投标的，工程总承包项目负责人由联合体施工单位委派，工程总承包项目负责人与施工项目负责人可为同一人）。

(2) **设计负责人资格要求：**拟派设计负责人须具备二级及以上注册建筑师资格或注册结构师资格（注册执业单位为本单位），提供劳动合同或社保证明材料；

(3) **施工负责人资格要求：**具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上（含二级）注册建造师资格证书，和有效的安全生产考核合格证书B证，须注册在本单位，提供劳动合同或社保证明，且未担任其他建设工程项目的项目经理或施工负责人，提供承诺函；

(4) **施工技术负责人资格要求**: 拟派项目技术负责人须具备建筑相关专业中级及以上(含中级) 职称; 提供劳动合同或社保证明。

(5) **施工现场专业(管理)人员**: 除工程总承包项目负责人、设计负责人、施工负责人(施工项目经理)、(施工)技术负责人外, 投标人拟派本项目施工现场专业(管理)人员须满足附件《施工现场专业(管理)人员配备表》要求。

3.7 联合体要求: 本次招标接受联合体投标, 联合体投标的, 联合体成员以一个投标人的身份共同投标, 且联合体成员(含牵头人)不超过2家, 联合体牵头人须为联合体成员中的施工单位, 除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外, 还应符合下列要求: (1) 联合体各方应签订联合体协议, 明确约定各方拟承担的工作和责任, 并将该联合体协议随投标文件一并提交招标人。(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。(3) 联合体中标后, 联合体各方应当共同与招标人签订合同, 为履行合同向招标人承担连带责任。(4) 联合体各方签订联合体协议后, 不得再以自己名义单独投标, 也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的, 相关投标均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准), 登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)界面, 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料(含招标电子投标文件, 格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 还须在网上确认前完成登录, 以便获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求: 本项目只采用网上确认方式, 如潜在投标人未按规定时间内在网上确认导致不能参加投标的, 所产生的后果由潜在投标人自行负责。

4.3 电子招标文件的获取: 凡有意参加投标者, 请于 2025年04月8日09时00分至2025年04月14日18时00分 登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 凭企业数字证书(CA)在网上确认并获取招标文件及其他招标资料(含招标文件, 格式为*.BZBJ); 未办理企业数字证书(CA)的企业请按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 以便获取招标文件。此为获取招标文件的唯一途径。各投标人进行网上登录前, 应当登录门户网站(云南省公共资源交易信息网: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 在“服务指南”——“下载专区”——“工具下载”中下载最新的“筑龙招标采购助手”, 并正确安装该驱动程序, 以保证CA证书能正常登录。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交和上传

5.1.1 网上递交截止时间(投标截止时间, 下同): 2025年04月27日09时00分 (时间以云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)上显示时间的为准)。

5.1.2 开标时间同投标截止时间, 开标地点为采用网上开标远程解密方式。

5.1.3 网上上传: 投标人须在投标截止时间前登录云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 完成所有电子投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”,

投标截止时间前未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。投标截止时间前未完成投标文件传输或在开标时未使用数字证书（CA）进行网络远程在线解密，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，后果及责任由投标人自行负责。

5.1.4 投标人逾期在网络上上传或未成功上传的投标文件，招标人将不予受理。

5.1.5 本招标项目的开标会议将于上述投标截止的同一时间在线远程网络公开进行（无需投标人到开标现场），投标人的法定代表人或委托代理人应对开标结果进行网络电子签名确认。

5.2 电子开标及投标文件解密

5.2.1 电子文件开标顺序：按照交易平台自动提取所有投标人的顺序当众开标。

5.2.2 招标人宣布开启电子投标文件后，投标人按照电子文件的开标顺序，远程使用投标人编制投标文件时的加密数字证书对投标文件进行解密。

5.2.3 投标人网上远程解密、开标：针对网上开标的项目，登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，找到对应项目，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

5.2.4 因投标人原因导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台、云南省公共资源交易信息网（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招标人：双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县教育体育局

地 址：临沧市双江自治县勐勐河东路37号

联系人：高国堂

联系电话：13987036367

招标代理机构：云南益兴工程咨询有限公司

地 址：云南省临沧市临翔区恒畔街道忙令西路92号附1号四楼401室

联系人：王绍疆、罗军王

电 话：15750300826、18788385136、0883-2684568

监督部门：双江自治县住房和城乡建设局

联系方式：0883-7621558