

澜沧县大山乡南美村整村推进美丽
家园·移民新村建设项目

合
同
书

甲 方：澜沧拉祜族自治县大山乡人民政府

乙 方：澜沧融筑建设工程有限公司

签订地点：澜沧拉祜族自治县大山乡人民政府驻地

2025 年 5 月 9 日

澜沧县大山乡南美村整村推进美丽家园·移民 新村建设项目

甲方：澜沧拉祜族自治县大山乡人民政府

乙方：澜沧融筑建设工程有限公司

本工程的施工合同书根据《中华人民共和国合同法》，经甲乙双方共同协商达成一致，特签订此合同书，望双方共同遵守。

第一条 工程名称和地点

1.工程名称：澜沧县大山乡南美村整村推进美丽家园·移民新村建设项目

2.工程地点：澜沧县大山乡南美村

第二条 工程范围和内容

1.工程承包范围：澜沧县大山乡南美村整村推进美丽家园·移民新村建设项目设计施工图纸及招标工程量清单所示的全部内容。

2.工程内容：（1）营盘组：改造建设篮球场、购置篮球架、安装篮球场围网、场地硬化、道路硬化、安装波形护栏、新建花台、新建雨水排水沟、建设混凝土圆管涵、新建浆砌石挡土墙、改造建设钢筋混凝土蓄水池、安装太阳能路灯。（2）乡长寨组：场地硬化、道路硬化、新建雨水排水沟、建设混凝土圆管涵、新建花台、新建浆砌石挡墙、新建砖砌挡土墙、新建台阶、改造建设钢筋混凝土蓄水池、安装项目标志碑、安装太阳能路灯。（3）

下南美一二组：改造建设活动室、场地硬化、道路硬化、安装波形护栏、新建雨水排水沟、建设混凝土圆管涵、新建浆砌石挡土墙、新建砖砌挡土墙、安装截污管、安装 DN110UPVC 入户支管、检查井、沉泥井、新建入户收集池、安装隔油池、建设污水处理设施、安装固液分离器、新建畜禽粪便堆放池、三格式沉淀池。新建取水坝，沉砂池管道工程，一体化净水设备及消毒设备等。（4）上南美一二三组：场地硬化、道路硬化、安装波形护栏、新建雨水排水沟、建设混凝土圆管涵、新建砖砌挡土墙、新建台阶、安装截污管、安装 DN110UPVC 入户支管、检查井、沉泥井、新建入户收集池、安装隔油池、建设污水处理设施、安装固液分离器、新建畜禽粪便堆放池、三格式沉淀池。（5）大千田组：场地硬化、道路硬化、新建浆砌石挡土墙、新建砖砌挡土墙、安装防护栏杆、新建台阶。（6）上南美一二三组 30#组间：道路硬化。（具体详见工程量清单及设计图纸所涉全部施工内容。）

3.工程数量：1 件。

4.工程单价：详情参照投标文件

5.合同价：¥ 7849809.48 元（大写：柒佰捌拾肆万玖仟捌佰零玖元肆角捌分）

6.工程承包方式：包工，包料，包质量，全面承包方式。

第三条 工期要求

1.工程于：2025 年 5 月 10 日开工，2025 年 8 月 9

日竣工。

2.合同书施工期间如发生不可抗力因素，有重大变更，经双方协商可适当延期。除此之外，不得以任何理由变更合同书工期。

第四条 工程管理

1.本工程承包范围内施工项目不得分包，否则甲方有权取消乙方的承包资格，由此造成的经济损失由乙方承担。

2.乙方应严格按照设计及已确认的施工技术方案进行施工，并无条件接受甲方委派的施工监理人员的监督管理。

3.本工程施工应做到文明施工，文明管理，建立健全安全管理机构，落实安全防范措施，并在整个工程施工过程中确保安全生产，安全事故由乙方全权负责。

第五条 施工准备和工程质量

1.甲方做好施工范围内各种协调工作。乙方做好施工组织实施，确保技术力量和施工人员等落实工作。

2.本工程范围内项目必须全部满足甲方要求。工程质量必须达到合格等级。

3.乙方在施工中发生质量事故，要及时报告甲方，做到及时查清事故原因，事故责任。并采取有效的补救措施，确保工程的顺利实施。

第六条 工程计量和价款支付办法

1.工程计量：单价承包的方式进行。

2.工程开工后，支付工程合同价的30%为启动资金，进度款

按承包人完成的工程量 ,按监理单位及发包人审核后的工程进度表和工程款拨付申请表支付合同价 80% , 工程竣工验收合格后 , 支付到工程合同价的 97% , 剩余工程合同价 3% 作为质保金 , 质保金期限为一年。

第七条 甲乙双方的职责

1.甲方职责：（1）工程开工前，甲方组织工程技术人员对乙方进行技术交底；甲方对工程进度、工程质量等进行质量监督检查，负责技术管理等工作，工程施工中需要变更设计部分，工程中间验收，工程进度拨款签证等或其他需要签证的必须由甲方工程负责人和技术负责人签字后方能生效。（2）组织办理竣工验收和结算工作。

2.乙方职责：（1）工程开工前，乙方应熟悉施工现场及周围环境基本情况。（2）乙方负责钢材、树脂瓦等所需材料，电费及支付民工工资等运费并开具发票。（3）乙方必须按照技术规范 and 规程进行精心施工，搞好现场检测，确保工程质量。（4）乙方必须无条件接受甲方委派的技术或监理人员对施工质量、施工进度、工程投资的监督管理。（5）乙方必须在规定的合同书期内按期完工。（6）安全生产由乙方全权负责。

第八条 工程验收和竣工结算

1.工程验收：工程完工后由甲方组织有关单位进行竣工验收，验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交甲方管理，如施工质量有问题，乙方负责修复合格后，再进行检验。竣工日

期以最后检验合格的日期为准。

2.竣工结算：（1）结算方式，按本合同书第七条规定的方式进行结算。（2）工程竣工验收后，甲方在接到交工结算的10天内提出审核意见，并在7个工作日内完成结算工程款。

第九条 违约责任和争议解决

1.工程质量不合格的，乙方负责无偿修复或返工，由此造成的经济损失由乙方自理。

2.乙方因工程质量不合格而造成工程延期或造成的经济损失，应向甲方赔偿全部或部分经济损失。

3.对本合同书和施工质量发生争议时，由甲乙双方共同协商解决。如无法协商解决时，可以向人民法院提起诉讼。

本合同书经甲乙双方签字后生效，具有同等的法律效力，本合同书一式三份（甲乙双方各执一份，送乡财政室一份）。



甲方

法定代表人：

陈军



乙方

法定代表人：

王明

2025年5月9日

2025年5月9日

工程质量保修书

发包人（全称）：澜沧拉祜族自治县大山乡人民政府

承包人（全称）：澜沧融筑建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就澜沧县大山乡南美村整村推进美丽家园·移民新村建设项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

1.承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

2.质量保修范围包括：（1）营盘组：改造建设篮球场、购置篮球架、安装篮球场围网、场地硬化、道路硬化、安装波形护栏、新建花台、新建雨水排水沟、建设混凝土圆管涵、新建浆砌石挡土墙、改造建设钢筋混凝土蓄水池、安装太阳能路灯。（2）乡长寨组：场地硬化、道路硬化、新建雨水排水沟、建设混凝土圆管涵、新建花台、新建浆砌石挡墙、新建砖砌挡土墙、新建台阶、改造建设钢筋混凝土蓄水池、安装项目标志碑、安装太阳能路灯。（3）下南美一二组：改造建设活动室、场地硬化、道路硬化、安装波形护栏、新建雨水排水沟、建设混凝土圆管涵、新建浆砌石挡土墙、新建砖砌挡土墙、安装截污管、安装DN110UPVC入户支管、检查井、沉泥井、新建入户收集池、安装隔油池、建设污水处理设施、安装固液分离器、新建畜禽粪便

堆放池、三格式沉淀池。新建取水坝，沉砂池管道工程，一体化净水设备及消毒设备等。（4）上南美一二三组：场地硬化、道路硬化、安装波形护栏、新建雨水排水沟、建设混凝土圆管涵、新建砖砌挡土墙、新建台阶、安装截污管、安装 DN110UPVC 入户支管、检查井、沉泥井、新建入户收集池、安装隔油池、建设污水处理设施、安装固液分离器、新建畜禽粪便堆放池、三格式沉淀池。（5）大干田组：场地硬化、道路硬化、新建浆砌石挡土墙、新建砖砌挡土墙、安装防护栏杆、新建台阶。（6）上南美一二三组 30#组间：道路硬化。（详见工程量清单）。以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按照《中华人民共和国建筑法》第六十二条规定的建筑工程保修范围。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算 1 年。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，

发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



2025年5月9日



2025年5月9日