

# 云南省国家中医药传承创新中心项目设计施工一体化招标

(项目编号: YDZFG20231934)

## 招标公告

### 1、招标条件

本招标项目云南省国家中医药传承创新中心项目已由云南省发展和改革委员会以云发改社会【2023】251号文(项目代码: 2207-530000-04-01-119426)批准建设,项目业主为云南省中医医院,招标人为云南睿城建设项目管理有限公司,招标代理机构为云南元大工程咨询有限责任公司,资金来源为自筹并积极争取各级资金支持解决。项目已具备招标条件,现对该项目设计施工一体化进行公开招标,竭诚欢迎具有完成该项目能力的潜在投标人参加本项目的投标活动。

### 2、项目概况与招标范围

#### 2.1 项目规模及建设内容:

(1) 项目规模: 本项目设置病床 300 张,建筑面积约 38462.60 平方米,其中地上建筑面积为 25350.00 平方米,地下建筑面积 13112.60 平方米。

(2) 建设内容: 主要建设急诊、门诊、住院、医技用房、保障系统用房、生物资源信息样本库、中医特色制剂研发与中药质量标准研究中心、人才培养中心以及地下停车用房、人防地下室等。

2.2 项目总投资额: 32001.71 万元,建安工程费 27983.28 万元,本次招标规模约 27812.6076 万元。

#### 2.3 招标范围: 本项目范围内的设计、施工工程总承包,具体如下:

(1) 设计范围: 施工图设计(本项目涉及的所有专业)、专业深化设计,设计全套成果资料制作、成果的评审和审查的修改调整,至取得相关施工图审查合格证、配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集、配合相关审查单位的审查工作,配合发包人各项竣工验收工作、以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等。

具体设计内容包括但不限于:土石方工程;基坑支护及降水工程;建筑工程(桩基工程、

主体结构（含隔震层）、人防工程、装饰装修工程）；安装工程（给排水工程（含热水、不含供水接入）、消防工程、电气工程（含强电、不含变配电工程）、通风空调工程、电梯工程、充电桩、机械停车设备）；医用及配套工程（医用气体、医用纯水、不包含物流传输但需预留物流系统的土建设计条件）；室外配套工程（道路广场及景观、绿化、场地平整、智能化工程、总图水电管网、标识系统、泛光照明）；以及节约用水、雨水综合利用、中水、排水接驳专项方案设计等满足项目建设要求的所有设计涉及的工作内容。

（2）施工范围：完成云南省国家中医药传承创新中心项目采购、施工总承包，完成通过审查的方案图及施工图预算、施工图所包含的全部工程内容的施工及完成工程项目竣工相关的服务内容。

具体施工内容包括但不限于：土石方工程；基坑支护和降水工程；建筑工程（桩基工程、主体结构（含隔震层）、人防工程、装饰装修工程）；安装工程（给排水工程（含热水、不含供水接入）、消防工程、电气工程（含强电、不含变配电工程）、通风空调工程、电梯工程、充电桩、机械停车设备）；医用及配套工程（医用气体、医用纯水、不包含物流传输但需预留物流系统的土建条件）室外配套工程（道路广场及景观、绿化、场地平整、智能化工程、总图水电管网、标识系统、泛光照明）等为实现本项目功能的所有施工、采购以及工程建设相关的试验、检测等（按国家和行业相关规定必须由发包人委托第三方进行检测的项目除外），以上施工内容必须达到设计要求及国家、行业相关标准要求，直至竣工验收合格及整体交付使用、工程保修期内的缺陷修复和保修工程完成，包含为保障工程项目验收合格并交付使用的要求所需的一切施工内容和相应措施。施工范围以经发包人最终书面确认的施工图纸范围为准。

2.4 资金来源：自筹并积极争取各级资金支持解决；资金落实情况：已落实。

2.5 项目实施地点：昆明市官渡区小板桥街道云秀路以南，安和路以西。

2.6 项目工期：700 日历天，其中施工图设计工期 60 日历天（配合完成施工图审查工作），施工工期 640 日历天。

2.7 质量要求：

(1) 设计部分：设计成果须严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，满足现行的建筑工程施工标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度及招标人要求，所有设计成果文件均必须通过审批及审查。符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保施工图成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图成果资料通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件，并对所提供的成果质量负终身责任。

(2) 施工部分：工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DJB53/T-23-2014）等国家、行业及地方现行相关标准及规范要求，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格确保省级优质工程，争创国家级优质工程。符合《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量标准，同时根据国家“十四五”建筑业发展规划，采用 BIM 技术进行施工管理，承包人在整个服务期内，需负责协调并集成各专业 BIM 数据，基于 BIM 技术发挥施工总承包管理和组织 BIM 应用落地的重要作用。督促各施工专业应用 BIM 模型，并按要求设计、深化 BIM 模型，并确保项目完工后 BIM 成果移交给项目业主使用，保障项目顺利实施及投入运营，确保工程一次性验收合格符合国家相关规定。

(3) 采购部分：须确保总承包范围内的材料、设备采购环保、安全、可靠、节能，为全新的未使用过的，在符合国家、行业及地方现行的相关标准、规范和要求的的前提下，一次性验收合格。

### **3、投标人资格要求**

3.1 本次招标要求投标人须同时具备：

- (1) 国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织；
- (2) 建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级资质；
- (3) 建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质。

3.2 施工企业须具备有效的安全生产许可证。

3.3 拟派驻本项目负责人资格要求：

(1) 工程总承包项目经理：须具备一级注册建造师，专业为建筑工程，具有安全考核合格证 B 证，且不得担任其他在建项目的项目经理，提供劳动合同及 2023 年 6 月至今的社保证明。

(2) 设计负责人：具备国家一级注册建筑师或国家一级注册结构工程师，提供劳动合同及 2023 年 6 月至今的社保证明；

(3) 施工技术负责人：须具备工程类专业高级工程师职称，提供劳动合同及 2023 年 6 月至今的社保证明。

3.4 财务要求：具有良好财务状况，提供 2020 年至 2022 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），若为联合体投标的，联合体各方均须提供。

3.5 施工现场管理人员组成及要求：项目施工现场专业（管理）人员团队中，除工程总承包项目经理及施工技术负责人以外，还须配备施工员、安全员、质量员（质检员）、标准员、材料员、机械员、劳务员及资料员，其中安全员须具备有效的安全生产考核合格证书（C 证），提供劳动合同及 2023 年 6 月至今的社保证明；若为联合体投标的，联合体施工方提供。

3.6 设计主要人员组成及要求：拟派往本项目设计主要人员团队中，除设计负责人以外，还须配备建筑专业、装饰装修专业、结构专业、给排水专业、电气专业、景观专业及暖通专业设计专业人员并派至少 1 人驻场服务，提供劳动合同及 2023 年 6 月至今的社保证明；若为联合体投标的，联合体设计方提供。

3.7 信誉要求：

(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

(2) 未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被

执行人；

(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质[2023]1号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.8 本项目接受联合体投标：联合体投标时，联合体单位不得超过2家，施工单位须为联合体牵头人，设计单位为联合体成员，工程总承包项目经理为项目总负责人。

#### 4、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者(以网上公告时间为准)，登录云南省公共资源交易信息网(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 点击切换“省本级”)，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件(电子招标文件，格式为\*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取电子招标文件的唯一途径。

2、CA数字证书办理流程详见云南省公共资源交易信息网通知，技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，服务QQ：400-9618-998。

#### 5、投标文件的递交

5.1 在投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)前，需在网上递交投标文件，具体要求如下：

网上递交：网上递交需登录云南省公共资源交易信息网(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 点击切换“省本级”)，投标人须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.2 开标时间：2024年1月29日09时00分。

5.3 开标地点：云南省公共资源交易中心(地址：昆明市高新区科发路269号)。

5.4 逾期上传的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.5 其他要求：网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 点击切换“省本级”），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司。

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998

## 6、公告发布媒体

本次招标公告同时在云南省建设监督公共服务平台网（网址：<https://www.ynjzjgcx.com/index>）、云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 点击切换“省本级”）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

## 7、联系方式

招 标 人：云南睿城建设项目管理有限公司

地 址：昆明市官渡区东沟公园内

联 系 人：李工

电 话：（0871）64871890

招标人纪检监察电话：（0871）64871891

招标代理机构：云南云大工程咨询有限责任公司

地 址：云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交叉处万宏嘉园沔苑（地块三）B

座 15 层（奥斯迪商务中心 B 座 15 楼）

联 系 人：陈望、赵俊、赵玉馨、申靖、蔡慈进、黄俊、熊媛、陈业凌、左玲艳、  
阮敏杰、黄凤莹、李红

电 话：（0871）63337641、13668718564

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室

电话：（0871）64320979