

(GF—2013—0201)

凤庆县洛党镇箐头村民族团结进步示范村建设项目  
(云南山茶交易市场建设项目)

# 施工合同

住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：凤庆县洛党镇人民政府

承包人（全称）：云南百成建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凤庆县洛党镇箐头村民族团结进步示范村建设项目（云南山茶交易市场建设项目）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：凤庆县洛党镇箐头村民族团结进步示范村建设项目（云南山茶交易市场建设项目）。
2. 工程地点：洛党镇箐头村。
3. 工程立项批准文号：凤发改投资发〔2025〕46号文。
4. 资金来源：中央财政衔接推进乡村振兴补助资金（少数民族发展任务）。
5. 工程内容：建设简易钢结构农资仓储用房400平方米，茶花交易市场建设2600平方米（具体内容详见招标工程量清单）。
6. 工程承包范围：详见已标价工程量清单、图纸包含的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年4月18日。

计划竣工日期：2025年8月17日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合符合国家相关质量验收标准，一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价、合同价格形式与付款方式

#### 1. 合同价：

人民币（大写）壹佰万陆仟叁佰零壹元贰角捌分（¥1006301.28元）；

#### 2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. 付款方式：按项目建设施工进度及结合项目建设资金到位情况给予拨付工程建设款；工程竣工验收合格前支付工程进度款不超过合同价款的97%，剩余3%作为工程质量保证金，待质量保修期满后无息支付。竣工结算按《通用条款》《专用条款》相应条款及约定执行。

## 五、项目经理

承包人项目经理：史忠国；承包项目技术负责人：李修全。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 17 日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 风庆县洛党镇人民政府 签订。

# 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

# 十二、合同生效

本合同自签订日期始生效。

# 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：凤庆县洛党镇人民政府 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：1153352201529227XB

地 址：凤庆县洛党镇洛党村

邮政编码：675900

电 话：0883-4610186

传 真：

电子信箱：

开户银行：凤庆农村商业银行股份有限公司洛党支行

账 号：5900005915531012

承包人：云南百成建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91530921323303800D

地址：云南省临沧市凤庆县凤山镇平村村委会

通和小区1幢2单位804号

邮政编码：675900

电 话：0883-4262086

传 真：0883-4262086

电子信箱：

开户银行：凤庆农村商业银行股份有限公司

账 号：5800016720190012