

# 云南某部卫浴设施整治项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目云南某部卫浴设施整治项目（项目名称）/（标段）已由军队审批（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以军队工程建设管理有关（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南某部，建设资金来自国有资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南某部。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南省红河州个旧市。

2.2 计划工期：自合同签订之日起 90 日历天。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的标准。

2.4 其他内容：（1）资格审查方式：资格后审；（2）本项目不接受联合体投标；（3）标段划分：本项目只设一个标段；（4）验收标准：①按照国家建筑工程施工质量验收规范、施工合同等进行验收；②工程完工后，招标人按照国家建筑工程施工质量验收规范、招标文件、合同、工程量清单等所列明的技术标准、技术要求进行竣工验收。最终验收所发生的一切费用由中标人承担；③工程验收前，中标人应对工程进行全面自检，符合验收条件后，由招标人和中标人共同组织验收；④若工程验收不合格，招标人有权不予结算，由此造成的损失，由中标人承担。工程验收过程中，中标人可有 2 次整改机会，若第一次、第二次验收未通过，招标人将书面通知中标人限期整改，整改后进行第三次验收，验收合格后进行结算。若第三次验收仍未通过，招标人由此造成的损失，由中标人承担。（5）质保期：防水 5 年，其它 2 年，自项目验收合格之日起算，中标人对施工项目质量负责，质保期内因质量而导致的缺陷，必须免费提供修理、修复服务。除防水工程外，2 年内其他工程无质量问题，无息退还 30%质量保修金；5 年后，防水工程无质量问题，无息全额退还剩余质量保修金（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：拟对个旧市 12 栋房屋的淋浴间、卫生间、洗漱间共 36 套设施进行改造，并完善附属配套设施，具体以公布的工程量清单为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目招标规模约 1,979,687.09 元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；



详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/  
具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的  
安全生产考核合格证书；拟派项目负责人必须为投标人正式职工，提供劳动合同和社保机构出具的社保证明，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（附承诺书）。

技术负责人：持有中级及以上职称证或二级及以上等级注册建造师；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，合同金额（万元）不小于 130，合同签订时间不小于 2021-1-1，业绩内  
容为房屋建筑工程或装饰装修工程施工，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，合同金额（万元）不小于 130，合同签订时间不小于 2021-1-1，  
业绩内容为房屋建筑工程或装饰装修工程施工业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网  
（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于  
印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省  
内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与  
新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省  
级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：因本项目招标文件采用“施工招标文件示范文本（固化版本）”编制，部分内容不可编辑  
修改，故前款所述“投标人资格要求”以下述内容为准，本项目投标人资格要求完整内容如下：

（1）投标人须具有企（事）业法人资格（有行业特殊情况的银行、保险、电力、电信等法人分支机构，  
会计师、律师等非法人组织，行业协会等社会团体法人除外）。

（2）投标人需为成立三年以上的非外资（含港澳台）独资或控股企业（提供承诺）

（3）资质证书：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。

（4）安全生产许可证：具备有效的安全生产许可证。

（5）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

5.1 信誉要求：①投标人未被列入“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”失信被执行人，未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；未被列入国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）“严重违法失信企业名单（列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出等不良记录）”；未被列入云南省政府采购服务信息平台（<http://www.yngp.com>）“政府采购严重违法失信行为信息记录”（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外）；未在军队采购网（[www.plap.mil.cn](http://www.plap.mil.cn)）军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内；参与本项目的投标人信用查询截止时点：本项目招标公告发布之日起至投标截止时间，开标结束后由招标人、招标代理机构通过上述网站查询相关信誉信息，查询结果以招标人、招标代理机构查询结果为准，并将查询记录和证据留存）；②参加军队采购活动前3年内，在经营活动中没有受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款（200万元以上）等重大违法记录（提供承诺）；③根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。（提供承诺）

5.2 财务状况：提供近三年（2021年至2023年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表（报表后附两个注册会计师证书和签字章）【包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）和财务情况说明书（或附注）】（注：①投标人若为事业单位的，则不需提供利润表（或损益表）；②须提供可识别二维码的审计报告扫描件）

（6）具有履行合同所必需的设施设备、专业技术能力、质量保证体系和固定的生产经营、服务场地（提供承诺或相关证明材料）；

（7）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

7.1 投标人须提供缴税所属时间在2023年01月01日至本项目投标文件递交截止时间前任意连续6个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件；

7.2 投标人须提供缴费所属时间在2023年01月01日至本项目投标文件递交截止时间前任意连续6个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件；

（8）企业业绩要求：提供近三年（2021年至投标截止时间前，以合同签订时间为准）至少承担过1个合同金额不少于130万元的房屋建筑工程或装饰装修工程施工业绩。（注：①业绩证明材料为中标通知书或合同协议书或工程竣工验收证明材料（工程竣工验收证明材料包括但不限于竣工验收证明或竣工验收备案表或竣工验收登记表），业绩证明材料需体现标的金额及工作内容，否则不予认可，业绩证明材料前后不一致的，以此处为准；②若投标人提供的施工业绩为EPC总承包业绩的，需符合上述标准，则视为满足要求）

(9) 项目负责人（即项目经理）资格：

9.1 具备建设行政主管部门核发的二级及其以上注册建造师执业资格（专业：建筑工程）、有效的安全生产考核合格证书（B 证及其以上），拟派项目负责人（项目经理）必须为投标人正式职工，提供劳动合同和社保机构出具的社保证明，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（附承诺书）。

9.2 项目负责人（即项目经理）业绩要求：近三年（2021 年至投标截止时间前，以合同签订时间为准）至少承担过 1 个合同金额不少于 130 万元的房屋建筑工程或装饰装修工程施工业绩。（注：①业绩证明材料为中标通知书或合同协议书或工程竣工验收证明材料（工程竣工验收证明材料包括但不限于竣工验收证明或竣工验收备案表或竣工验收登记表），业绩证明材料需体现标的金额、工作内容及项目负责人（即项目经理）姓名，否则不予认可，业绩证明材料前后不一致的，以此处为准；②若投标人提供的施工业绩为 EPC 总承包业绩的，需符合上述标准，则视为满足要求）

(10) 技术负责人资格：具有建筑工程相关专业中级及其以上技术职称或二级及以上等级注册建造师（专业：建筑工程），拟派技术负责人必须为投标人正式职工，提供劳动合同和社保机构出具的社保证明。

(11) 投标人应提供企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书，注册在云南省内的投标人按照《云南省住房和城乡建设厅关于建筑施工企业安全生产许可证等证书换发全国统一电子证书的通知》在制作事由内写明项目名称。（注：云南省外企业当地行政主管部门有关规定的，从其规定）

(12) 项目组人员配备：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。（说明：各省份针对“施工现场专业（管理）人员配备表”中的施工现场专业（管理）人员（项目负责人、技术负责人除外）有取消资格培训或发证工作的，导致投标人无法提供施工现场专业（管理）人员有效的岗位证书(资格证书)，投标人须在投标文件中提供相关行政主管部门发布的有效证明文件后，可不提供岗位证书(资格证书)，但其施工现场专业（管理）人员须满足本招标文件的要求。拟派往本项目的施工现场专业(管理)人员要求详见本项目招标文件《施工现场专业（管理）人员配备表》）

(13) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业生产场地为同一地址的，销售型企业之间股东有关联的，一律视为有直接控股、管理关系。供应商之间有上述关系的，应主动声明，否则将给予列入不良记录名单、3 年内不得参加军队采购活动的处罚（提供承诺）；

(14) 本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包（提供相关承诺）；

(15) 投标人需完成军队采购网（<http://118.64.254.72/>）供应商注册（提供注册截图）；

(16) 其他相关承诺：

①农民工工资发放承诺。

②拟派人员不更换、不缺失承诺。

③投标人须保证投标文件中相关材料的真实性并做出书面承诺。

④投标人须承诺，对售后服务需求提供 12 小时内响应，24 小时内到达现场实施维修。

⑤投标人须提供红河州公共资源交易投标人（供应商、竞买人、竞租人）信用承诺书。



(17) 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。

(18) 按照《云南省〈工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法〉实施细则》的规定，要求投标人实行人工费用与其他工程款分账管理、分账拨付。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，于 2024 年 8 月 13 日 09:00 至 2024 年 8 月 20 日 23:59，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“红河州”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：无。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）2024 年 09 月 06 日上午 08:30。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“红河州”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本项目实行“智能开标”的方式：

(1) 智能开标的操作流程详见《红河州公共资源交易项目电子交易流程图》及附件。

(2) 投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。

(3) 投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。项目解密时间为 1 小时，若投标人未在

规定时间完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

(4) 投标人无需到现场参加开标会议。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>)、军队采购网 ([www.plap.mil.cn](http://www.plap.mil.cn))、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>, 点击切换至“红河州”) 上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人:	云南某部	招标代理机构:	云南智扬工程项目管理有限公司
地 址:	/	地 址:	云南省昆明市盘龙区白云路168号 瑞鼎城A座第11层J116-J1118号
邮 编:	_____	邮 编:	_____
联 系 人:	苏助理、滕助理 0873-3210337	联 系 人:	羊振、张洋铭、苏凤霞、普清秀
电 话:	( 13035919991 ) 、 0873-3210336	电 话:	0871-63856268
传 真:	/	传 真:	_____
电子邮件:	_____	电子邮件:	_____
网 址:	_____	网 址:	_____
开户银行:	_____	开户银行:	_____
账 号:	_____	账 号:	_____
投诉电话:	_____		

行政监督单位: 红河州发展和改革委员会、云南某部 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0873-3749200、0873-3210242

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	——

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。