

GF-2020-0216

老运粮河源头东方红片区防洪滞蓄工程 设计施工总承包

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明市五华区水务局

承包人（全称）：云南鸣世建筑工程有限公司、湖州南太湖水利水电勘测设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就老运粮河源头东方红片区防洪滞蓄工程设计施工总承包的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：老运粮河源头东方红片区防洪滞蓄工程设计施工总承包。

2. 工程地点：昆明市五华区。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：已落实。

5. 工程内容及规模：

工程内容：新建 5 条排水沟渠共计 2700 米；新建 3 座沉砂池；新建 DN500 污水管共计 960 米；最终以建设单位确认的设计施工图建设内容为准。

规模：512.79 万元。

6. 工程承包范围：

（1）设计：承担本项目方案设计、初步设计、施工图设计等所有设计内容，包括但不限于：①方案设计、初步设计、施工图设计、专项技术方案审查，配合发包人及审图公司完成施工图审查；②完成设计全套成果资料制作，并完成工程设计有关报批、审批工作；③配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；④以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等。确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图通过图纸审查并满足施工要求。具体以发包人实际委托为准。

（2）施工：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围。工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，满足项目建设及验收需求，并完成竣工图编制、质保等工作。

以上范围应根据最终施工内容以发包人确认的施工内容为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 月 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 月 日。

计划竣工日期：2025 年 月 日。

工期总日历天数：150 个日历天。

(1) 设计周期：30 个日历天，以发包人下达的通知为准；在发包人要求的规定期限内完成本招标文件所涉及的方案设计、初步设计（含初步设计概算）和施工图设计，并提供能够满足相关部门报批报建、审批条件的设计成果，其他分项设计周期须满足本项目建设要求，并按发包人要求完成工程设计工作及后续服务。

(2) 施工工期：120 个日历天，最终以发包人或监理下达的开工通知为准（含施工准备期及冬雨季、节假日）。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

(1) 设计质量标准：设计成果及资料齐全，符合国家、行业及地方现行工程建设标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度要求，满足发包人要求，所有设计成果文件均必须通过审批及审查。

(2) 施工质量标准：符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等相关国家、行业及地方工程质量验收标准。符合设计要求，一次性验收合格。若工程达不到一次性验收合格时，承包人无条件进行返工以达到合格，且返工发生的一切费用自理，工期不予顺延，并赔偿由此给发包人造成的一切损失

(3) 设备、材料质量要求：满足国家、行业及地方现行相关标准、规范等和发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

设计费：下浮 10.28%。报价执行《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）规定，并参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本），投标人应根据自身水平及实力，根据本招标项目规定的设计工作内容和计划工作量，并依据市场竞争原则自行考虑完成本项目所有工作所需的所有费用，根据自身实力结合市场竞争原则自行测算后填报下浮比例。工程设计费报价按国家《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）执行：

1) 工程设计收费=工程设计收费基准价×(1-下浮率)

2) 工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费

3) 基本设计收费=工程设计费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数；调整系数按①专业调整系数：0.8；②工程复杂程度调整系数：1.0；③附加调整系数：1.3。

对设计工作，承包人不得要求发包人支付除设计费外的其他任何费用。

建安工程费：下浮率 1.36 %。在工程实施过程中，下浮率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 赵丽芳 身份证号： 53292319730818192X 联系电话：

设计负责人： 徐真剑 身份证号： 330501197909210010 联系电话： 0572-2667810

注：未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理及设计负责人，若承包人擅自更换项目经理及设计负责人，视为违约，发包人有权解除合同并要求承包人赔偿由此给发包人造成的全部损失。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在昆明市五华区水务局订立。

十、合同生效

本合同自各方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执柒份。

以下为签章页

发包人：昆明市五华区水务局（公章）

法定代表人：

分管领导：

科室负责人：

经办人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

湖州南太湖水利水电勘测设计院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

项目负责人：

经办人：

（签字）

统一社会信用代码：91330502774377784E

地址：浙江省湖州市中南大厦A座1009室

邮政编码：313000

法定代表人：

承包人：（公章）

云南鸣世建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

项目经理：

经办人：

（签字）

统一社会信用代码：915301005527154425

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区

经开区洛羊街道办大洛羊社区碓白村37号

邮政编码：650224

法定代表人：

委托代理人：

电话：0871-65730558

传真：0871-65730558

电子信箱：

开户银行：中国工商银行昆明市南屏支行

账号：2502011039233156888

和承包人不具有约束力，争议评审小组在之后的争议评审程序或决定中也不受此类意见或建议的约束。

20.3.3 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天或争议评审小组建议并经双方同意的其他期限内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条件中对本项事项另行约定。

20.3.4 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

任何一方当事人不接受争议评审小组的决定，并不影响暂时执行争议评审小组的决定，直到在后续的采用其他争议解决方式中对争议评审小组的决定进行了改变。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条件中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的不生效、无效、被撤销或者终止的，不影响合同中有关争议解决条款的效力。

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：发包人要求、承包人供应材料设备一览表、工程质量保修书、主要建设工程文件目录、承包人主要管理人员表、廉洁协议、施工单位安全文明施工责任书、履约保函、授权代表授权文件（如涉及）。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：_____。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：____/____。

1.1.3.10 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.11 临时占地包括：_____/_____。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用按通用合同条件语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其他国家颁布的法律、法规及云南省相关条例、规定，以及当地政府及相关部门的有关规定等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：符合国家、省、州（市）相关的现行强制性标准和技术规范、规程、质量验收标准。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：____/____；发包人提供的国外标准、规范的份数：____/____；发包人提供的国外标准、规范的时间：____/_____。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：按双方约定能保证工程质量的相关或相近规范执行。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：____/_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：____/_____。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：____/____。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：____/____。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：____按通用合同条件____。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：____按通用合同条件____。

发包人的送达地址：_____。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：_____。

承包人的送达地址：_____。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：__发
包人__。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果
和建造完成的建筑物的知识产权归属：__除署名权归承包人，其余归属发包人__。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：__已包含
在本合同价款中，发包人无需另行支付__。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：____/____，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：____/____，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为：合同价款 10%的违约责任承包人需赔偿给发包人造成
的、全部损失及发包人实现权利的全部费用（包括但不限于诉讼费、保全费、公证费、鉴定费、差
旅费、评估费、拍卖费、律师代理费等）。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：____/____。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限： 按通用合同条件。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括： 按通用合同条件。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限： 。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求： 。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： 。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务： 。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名： ；

发包人代表的身份证号： ；

发包人代表的职务： ；

发包人代表的联系电话： ；

发包人代表的电子邮箱： ；

发包人代表的通信地址： ；

发包人对发包人代表的授权范围如下： 负责完成政府部门要求的各种报规报建手续；按照要求对工程质量、安全、进度、成本进行管理，履行业主的项目管理职责，协调管理各参建单位及项目相关事宜。严格按照各种管理规定和审批程序执行，并履行发包人协调政府各职能部门的职责；

发包人代表的职责： 。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名： ；

发包人人员职务： ；

发包人人员职责： 。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称： ；工程师监督管理范围、内容： ；工程师权限： 。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：_____。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：_____；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：_____。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：_____。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：_____。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

①承包人应按照国家、云南省及昆明市相关农民工工资支付的规定，建立健全的农民工工资发放和劳动保障制度。如因农民工的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场并支付10万元的违约金，违约金从计量工程款中扣除。

②承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同执行期间，如发包人要求为其他承包人提供分表接口的，承包人应予以无条件同意。

③承包人进入现场施工，做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成的路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；施工期间做好现场公用设施的保护工作；现场施工及生活产生的垃圾应该每天有人清除。

④承包人必须服从发包人发出的增减承包人工作量的工作指令。

⑤承包人应严格执行发包人的工程管理相关制度、规定。

⑥若发包人对承包人所用材料有疑虑，以云南省质量技术监督局或其他有资格的鉴定机构鉴定结果为准，若检验不合格，检验费用由承包人承担，若检验合格，检验费用由发包人承担。

⑦承包人还应考虑在工程移交前的维护及看管费、被盗风险费，若有发生将由承包人自行负责。

⑧总承包人应按发包人或者监理人的指示为第三方在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件。

⑨承包人在实施和完成合同工程及修复缺陷过程中的一切作业应保证发包人免于承担因承包人借用、占用、进出进入其他单位的工区或影响作业等所引起的索赔、诉讼费、损害赔偿及其他开支，承包人有义务提供与其他总承包人之间的施工配合与协调，所产生的费用由承包人与其他承包人自行协商解决。因承包人原因造成发包人或其他第三方损失或额外费用的由总承包人承担，发

人与监理人核实后有权从应支付承包人的价款中扣除。

⑩承包人应避免施工对邻近房产和群众的干扰，在合同许可的范围内，实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响邻近建筑物、构造物的安全与正常使用，也不干扰群众的通行方便（难以避免的一定程度的干扰除外）。如果发生上述情况，并由此导致索赔、赔偿、诉讼费用及其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。同时负责处理履行本合同工程施工产生的所有民扰问题。发包人因此承担责任的，可向承包人追偿。

⑪负责在进场施工前，对基坑土方施工范围内的地下管线和埋设物进行探测，确保土方施工期间不会因为地下管线及埋设物而发生安全事故，由此产生的一切费用包含在合同价款中，发包人不再另行支付。

⑫承包人通过对现场考察，应结合本工程的实际情况，对施工现场做周密布置，除充分考虑上述规定外，还应到现场施工用水的排放及排污做统一安排。执行省、市及当地行政主管部门对现场管理的相关规定，且服从发包人的相关管理规定。若因排水、排污妨碍沿线居民正常生活或生产，一切责任由承包人承担

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是 。

履约担保的方式、金额及期限：履约担保数额为合同金额的 10%。担保形式可采用云南省行政区域内有分支机构的银行保函或发包人认可的其他担保形式。发包人发出中标通知书后 5 日内中标人必须按招标文件规定的履约担保形式提供履约担保，不能按时提供或提供的担保不符合要求的视为放弃中标，其投标保证金不予退还。

4.3 工程总承包项目经理

本项目工程总承包项目经理可由项目经理兼任。

4.3.1 工程总承包项目经理姓名： 赵丽芳 ；

执业资格或职称类型： 二级建造师 ；

执业资格证或职称证号码： 536212113360401917 ；

联系电话： _____ ；

电子邮箱： / ；

通信地址： 昆明 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

由承包方向发包方支付合同价款的 10000.00 元违约金，并在 2 天内更换符合条件的项目经理。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求： 项目经理应常驻施工现场，每个月不得少

于 22 日历天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：项目经理确需离开施工现场时，应事先向监理人和发包人书面请假，并取得发包人代表的书面同意。违反规定者，缺勤违约金为 2000 元/人/天。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：合同签署后，未经发包人同意，承包人不得随意撤换总承包项目经理和设计项目负责人和施工技术负责人。特殊情况应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的职权和义务，履行前任未完的工作。若承包人未经发包人同意，擅自更换总承包项目经理、设计项目负责人和施工技术负责人，承包人应向发包人支付 10 万元/人次的惩罚性违约金，并及时改正。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人应向发包人支付 10 万元/人次的惩罚性违约金，并及时改正。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：按通用合同条件。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：按通用合同条件。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人应向发包人支付 10 万元/人次的惩罚性违约金，并及时改正。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：承包人应向发包人支付 10 万元/人次的惩罚性违约金，并及时改正。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：按通用合同条件。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：另行约定。

4.5 分包

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：允许专业分包，但必须征得发包人同意；并符合国家关于分包的现行的相关规定。

其他关于分包的约定：。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：____/____。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：____/____。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：____/____。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：____/____。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：____/____。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：审查会议的相关费用由____承包人____承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：____/____。

5.3 培训

培训的时长为____/____，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为____/____。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：____/____。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：____/____。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：____/____。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：____/____。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备____无____。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：为完成本工程所需的材料和设备由承包人自行采购。由承包人采购的材料及设备的品牌、配置必须满足项目的功能要求，材料及设备的品牌、规格型号、配置数量、价格购买前必须经过发包人的审批，擅自购买，不计入结算。原则上达到必须招标限额的

材料及设备（价格信息包含的除外），需采用招标方式进行，发包人全过程参与，评标结果报发包人备案方可实施。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：____/____。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由____承包人____承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：____/____。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：____/____。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：____/____。

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：

（1）发包人和监理人按合同约定抽查承包人的工程材料时，对不符合设计和质量标准要求的材料，承包人必须按要求退出施工现场，重新采购符合要求的材料，并承担由此产生的费用，工期不予顺延。且发包人有权要求承包人按照如下方式承担违约责任：

①对于单宗或批次材料价值不高于5万元的（含5万元），承包人承担1万元/次违约金。

②单宗或批次材料价值在5万元以上20万元以下（含20万元），承包人承担3万元/次违约金。

③单宗或批次材料价值20-50万元（含50万元），承包人承担10万元/次违约金。

④单宗或批次材料价值在50万元以上的，发包人有权部分解除合同或全部解除合同，并要求承包人赔偿发包人由此遭受的实际损失。

（2）承包人按合同约定，对各工序必须报验核查质量控制点。如承包人申请报验后，经监理人或发包人检查发现存在较大质量问题（如存在质量问题的部分超过检查部分工程的10%的），则该工序质量为不合格，承包人必须对不合格部分进行返工，返工后经检查合格才准进入下一工序，工期不予顺延。复检的结果，按每一分项工程计算，总计发现3次或连续发现2次质量控制点不合格的，承包人承担3万元/次违约金；总计发现3次以上（不含本数）或连续发现2次以上（不含本数）质量控制点不合格的，承包人承担10万元/次违约金；承包人采取整改措施后效果仍不明显的，发包人有权解除合同，将该工程另行发包，并不免除承包人应承担的违约赔偿责任。

（3）工程保修期内发现一切质量问题，承包人必须在发包人规定的期限内完成维修并达到相关质量标准。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：___/___。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：___/___。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：___/___。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：___/___。

试验和检验费用的计价原则：承包人承担相应费用。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款 1.10.1 条执行。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：___/___。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：___/___。

关于场内交通与场外交通边界的约定：___/___。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：___/___。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：___/___。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：___/___。施工控制网资料的告知期限：

合同签订后 7 个日历天内。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：____/____。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：

承包人在行政主管部门组织的质量安全大检查中，若被检查出有严重的安全隐患、通报批评、新闻媒体曝光等造成不良影响的，承包人承担 10 万元/次违约金；造成严重社会影响或累计通报或曝光 3 次以上(含 3 次)的，发包人有权解除合同，将本工程另行发包，承包方承担由此造成的一切经济损失及违约责任。

承包人在监理人及发包人进行的日常质量安全检查中，若被检查出存在安全隐患的，承包人应在监理人及发包人的要求时限内整改。若同样问题被发现 2 次或累计类似问题被发现 3 次，承包人承担 3 万元/次违约金。此类问题的认定，以监理人及发包人书面通知、指令、通报和会议纪要为准。

如发现违章作业，承包人承担每人次 1 万元的违约金，且承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并切实做到持证上岗，以备随时查验。

以上违约金从当月进度款里扣除。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：____按通用合同条件执行外，还需按以下规定执行：____

施工现场生产、生活排放污水、废水，须经处理后达到“零”排放的标准。承包人按发包人的要求修建临时公厕及临时化粪池，经沉淀处理后排放，并安排人员定期清扫。

易产生扬尘的水泥、砂石等物料应当存放入库或者遮盖；运送建材、渣土的车辆，必须实行密闭化运输，采取密封、包扎覆盖等措施，严禁超载，不得泄漏、泼洒。

工地现场必须达到“文明合格工地”的要求，夜间不得扰民，严格遵守国家环保的相关政策法规，做好降噪、防污措施。必须服从发包人现场管理的统一协调指挥，服从大局。竣工验收后十天内，做到料净场清。

工地区域内不得建盖作业工人的临时住房。为了保证施工场地文明施工，须做好清扫保洁工作。

发包人定期对施工现场组织文明施工大检查，对检查不合格的工地，发包人有权要求承包人按照如下方式承担违约责任：

①监理人或发包人按合同约定，对承包人文明施工措施进行对照检查。经检查发现承包人因自

身原因未能落实的，承包人承担 3 万元/次违约金，并限期改正；如不按期改正，承包人承担 10 万元/次违约金。

②在政府行政主管部门的检查中，承包人的施工场地被评为不合格工地的，或者被通报批评的，或者被新闻媒体曝光的，承包人承担 10 万元/次违约金，并立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实可行的措施整改的，或整改效果不明显的，发包人有权部分或全部解除合同，并要求承包人赔偿由此造成的损失。

③承包人在施工过程中因其自身原因造成周围环境卫生状况较差，被投诉的；承包人必须在当天内整改。若故意拖延或同样问题累计被投诉 2 次，经查实，承包人承担 3 万元/次违约金。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：（1）承包人严格执行最新的《施工现场临时用电安全技术规范》和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电、用水负全面管理责任。接受发包人安全监督与检查，保证用电安全。（2）临时停水、停电、二次搬运、施工场地限制、成品保护等所需措施的一切费用和工期承包人已充分考虑，并已考虑各种因数影响施工所增加的费用。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：_____ / _____。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：_____ / _____。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：_____ / _____。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：_____ / _____。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：_____ 按通用合同条件 _____。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：_____ 按通用合同条件 _____。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 3 日内。

8.4.2 进度计划的具体要求：在总进度（总工期）计划目标下，提供各单体工程的里程碑控制节点计划和分进度计划。发包人根据施工现场综合协调情况，有权要求承包人调整各单体的施工顺

序，承包方必须无条件执行。若发包人认为工程的实际进展与发包人已经同意的施工进度计划不符时，根据项目实际进展情况，承包人按项目动态管理的需要适时调整进度计划，报监理人及发包人重新批准后实施。

关键路径及关键路径变化的确定原则：____/____。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：按发包人和监理人要求提交。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：____/____。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：____/____。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：____/____。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：按通用合同条件_____。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，延误 30 日历天内每延误 1 日的误期赔偿金额为人民币 5000.00 元，延误超过 30 日历天的，从第 31 天起每延误一天的赔偿金额为人民币金额为：10000.00 元，最高赔偿金额为合同金额的：3 %

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：____/____。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：____/____。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：____/____。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：____/____。

竣工试验的操作要求：____/____。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：____/____。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：____/____。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：____/____。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：按照发包人
和监理人要求提供。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：按通用合同条件。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：按通用合同条件。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：____/____。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：____/____。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：按通
用合同条件。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：24 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按通用合同条件。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后按通用合同条件天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，
发包人应在收到缺陷责任期届满通知后按通用合同条件天内核实承包人是否履行缺陷修复义
务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷
责任期届满通知后按通用合同条件天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：____/____。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：____/____。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：____/____。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后按通用合同条件日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后按通用合同条件日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照按通用合同条件执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：____/____。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：

(1) 变更估价的范围

①以批准审查后的施工图文件为基准，若发包人提出工程规模、功能、标准、范围变化引起的变更，应予以变更。

②因项目红线范围外场地等外部条件发生变化引起的工程变更。

③合同约定的承包内容范围外，发包人委托的其他工作。

④双方约定的其它事项。

(2) 变更估价原则

①由非承包人原因引起的变更及签证，经监理单位、进行造价控制的单位及发包人审核确认工程量，由发包人认可的第三方造价机构编制预算，经发承包方核对确认后作为结算依据，在结算时同样适用承包人中标的下浮率。

②超出工程承包范围的业主新增、变更工作内容，按下列原则进行调整：

合同中已有相同项目的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

合同中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的价格变更合同价款；

合同中没有相同或类似项目的业主新增、变更工程内容采用“清单模式计价”计算后商定后实施，对合同总价进行调整。（新增组价参照：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、

《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等相关的建设工程计价、计量规范；云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知（云建科〔2021〕15号）等相关配套的工程消耗量定额（若施工期间发布新的定额及政策性文件时，在符合要求的前提下按新发布的定额、文件执行）。

③因承包人原因引起的变更签证（含因承包人原因引起的设计变更及因其变更而产生的对工程主体的修改费用），由承包人自行承担，工期不予顺延。联合体中标的，联合体协议条款需明确联合体内部各方承担的责任和义务。发包人不支付任何因承包人原因引起的变更及签证费用。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：____/____。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：____/____。

招标投标程序及其他约定：____/____。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：____/____。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：____/____。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：____/____。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：施工期间主材（砂、石料、商品砼、水泥、砌体、安装工程未计价材）价格发生变化，其幅度在±5%以内（含5%）的不作调整，其价差由承包人承担或受益；超出±5%以外的，其超出部分的价差由发包人承担或受益。材料差价按施工期间同类材料算术平均价格与施工图预算确认当期的材料制定价格的差额。除以上主材之外的材料价格按施工期间当地当月的价格信息价计取；无价格信息参照价的进行市场询价，由承包人报监理单位、造价单位及发包人审定确认。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：

（1）设计费：下浮10.28%。报价执行《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）规定，并参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），投标人应根据自身水平及实力，根据本招标项目规定的设计工作内容和计划工作量，并依据市场竞

争原则自行考虑完成本项目所有工作所需的所有费用，根据自身实力结合市场竞争原则自行测算后填报下浮比例。工程设计费报价按国家《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10号）执行：

1) 工程设计收费=工程设计收费基准价×（1-下浮率）

2) 工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费

3) 基本设计收费=工程设计费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数；调整系数按①专业调整系数：0.8；②工程复杂程度调整系数：1.0；③附加调整系数：1.3。

对设计工作，承包人不得要求发包人支付除设计费外的其他任何费用。

(2) 建安工程费：下浮率 1.36 %。

a. 结算编制依据：合同、施工图、签证变更、经批准的施工组织设计及其他，并执行建设部2013年颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知（云建科〔2021〕15号）等相关配套定额及云南省现行计价调整文件（若施工期间发布新的定额及政策性文件时，在符合要求的前提下按新发布的定额、文件执行）。

b. 材料价格的确定：主要材料价以施工图预算确认当期昆明市《价格指导》为准，若昆明市《价格指导》没有的材料价格，按照《云南省建设工程材料及设备价格信息》价格信息价为准，若价格信息中无相应的价格，由建设单位、施工单位、监理单位、造价单位共同询价确定并做好签证记录。

c. 设备、材料价格（价格信息包含的除外）如果达到公开招标限额，原则上采用公开招标。

本项目合同最终结算价=设计费+经审计部门审定的建安工程费×（1-中标下浮率%）

14.1.2 关于合同价格调整的约定：按通用合同条件。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：按通用合同条件。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：30%。

预付款支付期限：合同签订后15个工作日内。

预付款扣回的方式：按通用合同条件。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：____/____

1、工程进度款的支付方式：____/____

预付款：____ 30% _____；

进度款：在工程竣工通过验收合格且未进行工程结算审计前支付到合同价款的 80%。

尾款：工程结算审计后一年内，按照工程施工费审定金额的 3%扣除质保金后支付至审定工程费用的 97%，质保金以整个项目总体竣工验收完成之日起计算，缺陷责任期满后，一次性无息支付完毕。

2. 设计费支付：

付费次序	占总设计费%	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	30%	暂估 6 万元	合同签订 7 日内
第二次付费	40%	暂估 8 万元	提交施工图后 7 日内
第三次付费	30%	根据结算价计算	项目验收后 7 日内

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按发包人要求。

进度付款申请单应包括的内容：按发包人要求。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：____/____。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 按通用合同条件 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 按通用合同条件 支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按发包人要求。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按发包人要求。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：_____。

竣工结算申请的资料清单和份数：_____。

竣工结算申请单的内容应包括：_____。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用合同条件。

发包人完成竣工付款的期限：按通用合同条件。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用合同条件。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：/；

(2) 工程价款结算总额的3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：/，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金用于承包人对合同工程质量的担保。承包人未按照法律法规有关规定和合同约定履行质量保修义务的，发包人有权从质量保证金中扣减用于委托第三方单位进行质量保修的各项支出。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：按通用合同条件。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：按通用合同条件。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

鉴于甲方系财政拨款单位，甲方因未收到项目财政经费或收到经费但因办理相关财政支付手续造成未能及时向乙方支付合同价款的，不视为违约不承担违约责任，乙方应继续履行合同。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：/。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：(1)因承包人提供和使用不合格的材料和工程设备，设备材料 12 小时内退场，已使用的必须拆除。由此造成的工期延误由承包人承担工期延误责任，造成的损失由承包人自行承担。(2)承包人未按施工规范施工或施工质量达不到合同规定要求的，自监理人发出整改通知发出 3 日内，承包人必须无条件进行整改，费用自行承担。如整改后，仍达不到规定要求的，承包人应承担人民币 5000.00 元/次的违约金，发包人有权另行指定施工单位进行整改，其费用由承包人承担，价格不经商议。(3)因承包人原因造成的质量事故、工程事故和安全事故，造成人身和财产损害的，承包人承担全部行政、民事和刑事责任，并承担损害赔偿责任。造成人员死亡等重大安全事故的还必须向发包人承担每次人民币 50000.00 元的违约金。(4)承包人违反国家、省、市有关文明施工管理、卫生管理、噪声扬尘污染防治等规定，造成后果的，由承包人承担一切责任。一旦被政府有关职能部门处罚、负面通报和媒体负面曝光，如给发包人造成经济损失，还必须向发包人承担每次人民币 50000.00 元的违约金。(5)承包人不按要求对工程成品进行管护，发包人有权委托其他承包人进行该项工作，费用从工程款或质保金中扣除。(6)未按发包人、监理人提出合理化的建议，以及未按主管部门规定建立、健全安全、文明施工制度、措施等，每发现一处处罚承包人人民币 5000.00 元，出现一般安全事故、重大安全事故的按相关规定进行处罚。(7)如果因承包人原因发生恶意停工、恶意闹事，每发生一次支付违约金 10000.00 元。(8)若发包人或建设主管部门发现承包人未能按期足额支付民工工资，建设主管部门或发包人有权在民工工资保证金中直接扣除代为支付。由此而造成相关单位(人员)集体上访发包人或发包人的上级主管部门，每发生上访一次，承包人承担 100000.00 元整的违约金。(9)承包人如未按要求参加发包人、监理人及行业主管部门对本项目组织的专题会，在请假未经同意的条件下，按项目负责人 1000.00 元/次、其他人员 500.00 元/次作违约金在当期付款及结算中扣除；迟到，则项目负责人按 300.00 元/人·次，其他人员 100.00 元/人·次以现金方式向发包人支付。(10)如发包人发现承包人项目负责人或设计总负责人未履职到位，发包人有权解除合同或承包人向发包人支付人民币 50000.00 元违约金。(11)如果承包人未按合同要求或监理工程师的指令向发包人提供工程完成档案资料或承包人未经监理工程师书面同意擅自完工清场撤退，该行为将被视为承包人违约，承包人的保修费用将不予支付。(12)承包人必须服从发包人要求的管理模式、工作方式和工作要求。若违反的，承包人向发包人承担 50000.00 元/次的违约金。(13)承包人须完成发包人发出的增加承包人工作量的工作指令，该部分工作量及综合单价最终以审计机关的审定结果为准。承包人拒不接受或不完成发包人发出的增加承包人工作量的工作指令，承包人向发包人承担人民币 50000.00 元/次的违约赔偿金。(14)关键工序(由监理书面确认)施工完毕后，须提前 1 日通知监理、发包人验收合格并签字后(承包人应在验收

前向发包人提交三检记录、施工交底记录等资料),方可进行下道工序施工,否则每次承包人应向发包人支付违约金 5000.00 元。承包人未经监理验收,擅自进入下道工序,监理有权力指令承包人返工或采取必要手段检查,不论检查复查结果是否符合规范、标准要求,返工费用及复查费用均由承包人承担,因此造成的工期损失,亦由承包人承担。(15) 承包人按合同约定或法律规定,应承担的损失、费用、罚金、违约金及偿付代付款等款项支付义务,承包人授权发包人可在应付工程款或履约担保中直接扣除。若承包人确有证据证明扣除错误的,发包人应在承包人证明后五个工作日内无息返还且不承担其他责任。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是: 按通用合同条件。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 当发包人或监理单位发现项目经理和主要管理人员能力难以确保履约时,有权要求承包人更换项目经理和主要管理人员。若承包人未进行整改,应按每次 5000.00-50000.00 元承担违约金,违约金在当月拨付工程款中抵扣。

(2) 承包人应服从现场管理,履行项目现场管理办法,否则按照项目现场管理办法承担责任。

(3) 工程施工质量未达到合同约定的质量标准,承包人应无条件返工,费用由承包人自理,工期不予顺延。

(4) 因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的计算方法为:由承包人向发包人支付违约金 10000.00 元 / 天

(5) 承包人对在施工中因承包人原因发生的一切安全事故及所造成的工程、财产损失和人身伤害承担全部责任及费用。

(6) 承包人对工程图纸承担保密义务,违反保密义务的,赔偿因此造成发包人的一切损失。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由: 。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由: 。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 按通用合同条件 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：承包人按相关规定执行。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：承包人按相关规定执行。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：承包人按相关规定执行。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：承包人按相关规定执行。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件： / 。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数： / 。

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议避免/评审组的期限： / 。

评审机构：____/____。

其他事项的约定：____/____。

争议评审员报酬的承担人：____/____。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：按通用合同条件。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向项目所在地人民法院起诉。

20.5 补充条款

1、关于解决本工程农民工权益保障的机制保证：按省市相关规定执行；若本工程使用零散用工行为，视为承包人直接用工，承包人必须依法与每个工人签订劳动合同，并开设农民工专用账户。

2、承包人在合同履行中要求变更合同承诺或变更合同价款的，发包人不予调整；承包人据此拒不履行合同约定义务，给发包人造成损失的，承包人应承担由此造成发包人的实际损失，发包人有权扣罚承包人履约担保金。

3、承包人必须保证发包人拨付的资金专款专用，绝不挪作他用，在收到工程进度款前必须列出开支计划，确保民工工资的支付，并接受发包人的监督。

4、承包人的平面布置、运输通道的设置，需经业主及监理单位许可后才能实施，运输通道的使用必须服从发包人及监理工程师现场管理，否则发包人及监理工程师有权进行处罚。

5、根据《昆明市市级政府投资建设项目审计审减费用管理暂行办法》的通知（昆审发〔2010〕1号）文件精神，承包人须保证报送的工程结算金额实际审减率误差控制在15%以内，审减率超出15%的，超出部分的审减费用由承包人承担，发包人有权从应支付的工程款中代扣。

6、由于承包人的设计遗漏或错误给发包人造成工程质量事故损失或其他损失，承包人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。同时赔偿由此给发包人造成的全部损失。

7、由于承包人自身原因，延误了按本合同规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一

