

景洪市乡村振兴高标准示范项目（设计施工总承包） 招标公告

1. 招标条件

景洪市乡村振兴高标准示范项目已由景洪市发展和改革局以《景洪市发展和改革局关于景洪市乡村振兴高标准示范项目可行性研究报告的批复》（景发改审批〔2024〕23号），由景洪市住房和城乡建设局以《云南省房屋建筑工程与市政工程初步设计审查批复书》（编号：532801241003140）批准建设，建设资金来源为烟草专项资金及地方配套，招标人为景洪市勐罕镇人民政府。项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，并通过景洪市住房和城乡建设局备案，现对景洪市乡村振兴高标准示范项目（设计施工总承包）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模

（1）乡村振兴产业基地。“三支一扶”工作站1栋建设，配齐配套设施（含道路、广场铺装等）。

（2）民族文化活动区。一是民俗文化体验区建设，二是民俗产品展销室1栋，三是配齐相关配套设施。

（3）乡村民宿。示范民宿5栋，改造民宿13栋。

（4）胶林公园。占地2785平方米，含汀步、景观亭，植物配备及相关配套。

（5）智慧农业综合体验区。含机耕道1.75公里、排水沟渠1.27公里、灌溉管网2.1公里及智慧化管理系统1套。

2.2 总投资及资金来源

（1）总投资：本项目概算总投资为3623.02万元。

(2) 资金来源：烟草专项资金及地方配套。

2.3 计划工期

总工期 150 日历天，包含工程设计、施工、试运行、验收整改直至交付使用所需的全部工作时间。

(1) 设计工期：合同签订后 20 日历天内提交施工图设计文件。

(2) 施工工期：130 日历天，包含施工、试运行、验收整改直至交付使用所需的全部工作时间，具体开工日期以总监理工程师下达的开工令为准。

2.4 建设地点

勐罕镇曼嘎俭村委会曼峦站、曼空迈、曼空岱 3 个自然村。

2.5 招标范围

对景洪市乡村振兴高标准示范项目的施工图设计、施工、试运行、交付使用等实行全过程的设计施工总承包，并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备以下设计和施工资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计施工能力：

(1) 设计资质条件

投标人须具备工程设计综合甲级资质，或同时具备以下①②二项资质：

①具备工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质。

②工程设计水利行业丙级及以上资质或工程设计水利行业（灌溉排涝）专业丙级及以上资质。

(2) 施工资质条件

投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质和水利水电工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各成员在财务、信誉等方面均须满足本项目最低要求。根据联合体协议书中联合体各成员单位内部的职责分工进行判断某成员单位是否需要具备其所承担工作所需资质。负责建筑工程和水利水电工程设计工作的联合体成员单位须分别满足本招标文件规定且相对应的建筑和水利设计资质要求；负责建筑工程和水利水电工程施工工作的联合体成员单位须分别满足本招标文件规定且相对应的建筑和水利施工资质要求；所有负责施工工作的联合体成员单位均须具有有效的安全生产许可证。

本项目的建筑工程包含乡村振兴产业基地、民族文化活动区、乡村民宿和胶林公园等工程；水利水电工程是指智慧农业综合体验区工程。

（2）针对工程总承包项目经理、设计负责人、建筑工程施工负责人、水利水电工程施工负责人、施工技术负责人、主要设计人员、施工现场专业（管理）人员和机械设备等资格要求，联合体投标人作为一个投标整体，根据联合体协议书中联合体各成员单位内部的职责分工，按招标文件相关资格要求共同提供并满足招标文件最低要求。

（3）联合体各方须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。

（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。（注：根据联合体协议书中联合体各成员单位内部的职责分工进行判断是否属于同一专业。）

（5）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

(6) 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 08 月 09 日 11 时 00 分至 2024 年 08 月 16 日 11 时 00 分，凭企业数字证书（CA）登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料（如有），数字证书（CA）办理相关问题咨询电话 400-6727-666。联合体投标的，由联合体牵头单位在网上获取电子招标文件。

4.2 投标人须在规定的时间内获取电子招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 09 月 03 日 09 时 00 分，投标人应在截止时间前通过西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）（电子交易系统）递交电子投标文件。联合体投标的，由联合体牵头单位递交投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，电子交易系统将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://jgycx.ynjzjgcx.com>）、西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

7. 联系方式

招标人：景洪市勐罕镇人民政府

地 址：景洪市勐罕镇傣园路22号

邮 编：666108

联系人：王怀兵

电 话：18669157774

招标代理机构：景洪市和信建设工程咨询有限公司

地 址：景洪市勐泐大道98号浙商大厦1栋4楼

邮 编：666100

联系人：罗英

电 话：0691-2122333、15752051771

2024年8月9日