

合同编号：GC532900202500141001001

建设项目工程总承包合同

工程名称 漾江镇村党组织书记领建“我的家乡我来建”发展壮大村
集体经济试点建设项目（EPC总承包）

发包人（全称）：漾濞彝族自治县漾江镇人民政府

承包人（全称）：云南苍漾建筑工程有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：皓筠工程设计有限公司（联合体成员）

合同订立时间：2025年 05 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：漾濞彝族自治县漾江镇人民政府

承包人（牵头人全称）：云南苍漾建筑工程有限公司

（联合体成员）：皓筠工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就漾江镇村党组织书记领建“我的家乡我来建”发展壮大村集体经济试点建设项目（EPC 总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：漾江镇村党组织书记领建“我的家乡我来建”发展壮大村集体经济试点建设项目（EPC 总承包）。

2. 工程批准、核准或备案文号：漾发改复[2025]11 号。

3. 工程内容及规模：

3.1 工程内容：

（1）新建蛋鸡生产线及其他配套设施 1 项；新建生产加工用房一栋 2 层，建筑面积 200 平方米；场地硬化 3200 平方米，厚度 0.20 米，采用 C25 混凝土；附属设施水电保通，简易大门，简易围墙建设等。

（2）新建鸡舍一栋，单层钢结构，建筑面积 932 平方米；新建饲料房一栋，单层钢结构，建筑面积 200 平方米；新建 20 立方米钢筋混凝土蓄水池 1 座；新建 20 立方米成品化粪池 1 座，场地平整 6000 立方米；建设 C25 素混凝土挡墙 800 立方米。

（3）新建消毒设备 1 套，包括门卫室及消毒房 1 间，消毒池 1 个；新建储蛋房 1 座，单层钢结构，建筑面积 200 平方米；新建厂区 C25 素混凝土挡墙 750 立方米；厂房二期土方开挖及外运 9000 立方米；金盏村三厂局小组道路修复 1100 平方米，厚度 0.20 米，采用 C30 混凝土。

3.2 工程规模项目总投资为 605.68 万元，其中建安费为 557.72 万元。

4. 工程所在省市详细地址：漾濞彝族自治县漾江镇。

5. 工程承包范围：以经发包人最终书面确认通知的范围为准。

6. 工程总承包项目经理：付鑫；设计负责人：孟宪伟；
施工负责人：付鑫；施工技术负责人：王涛

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源

国家相关现行设计、施工规程、标准、规范、办法及建设部、云南省建设行政主管部门下发的有关勘察、设计、建设工程方面的文件、约定依据招标文件的相关要求。

三、主要日期

总工期：180 日历天（含设计周期）。

计划施工工期：180 日历天（含设计周期，自合同签订之日起），以监理人书面开工令载明的开工日期为准。

四、工程质量标准

设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，并满足甲方要求。

施工质量符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准。

五、合同价格

设计部分报价：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）以审定的初设概算中的建安工程费为基数优惠（下浮） 19.2 %计取设计费；

施工部分报价：以经审计机构审定的建安工程费结算价为基数优惠（下浮）：1.41 %。

5.1 设计费下浮率为：19.2%；

5.2 建安工程费下浮率为：1.41%，

本项目建安工程费暂定签约合同价最终以工程审定结算金额及投标填报的下浮率结算，计算公式为：最终工程审定结算金额×（1-下浮率）。

合同总价款最终按实际完成工程量及本合同约定的计价规则进行工程结算。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同自发包人的法定代表人或发包人的委托代理人、承包人的法定代表人或承包人的委托代理人在协议书上签字并加盖单位公章后生效

八、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人（联合体）2 份。

发 包 人：（公章）

漾濞彝族自治县漾江镇人民政府

法定代表人或委托

代理人（签字）：



承包人：（联合体牵头人公章）

云南苍漾建筑工程有限公司

法定代表人或委托

代理人（签字）：



地 址：

地址：漾濞县苍山西镇苍山东路西侧

全诚花园 1 幢 4 单元 201 室

信用代码：

信用代码：91532922MA6KDF2N9W

电话（传真）：

电话（传真）：

开户银行：云南漾濞农村商业银行股份

开户银行：

有限公司漾江支行

账 号：

账号：

承包人（联合体成员公章）：皓筑工程设计有限公司

法定代表人或委托人（签字或盖章）：



地 址：辽宁省沈阳市苏家屯区南京南街 1208 号（711）

信用代码：912101110889938940

电 话：

开户银行：

账 号：

第二部分 通用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

一、词语定义及合同文件

1、词语定义 下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.2 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 项目经理：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.8 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

1.9 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.10 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.11 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.12 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.13 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1.14 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.15 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.16 竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1.17 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.18 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.19 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.20 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.21 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.22 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.23 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同协议书 (2)中标通知书 (3)投标书及其附件 (4)本合同专用条款 (5)本合同通用条款 (6)标准规范及有关技术文件 (7)图纸 (8)工程量清单 (9)工程报价单或预算书合同履行中, 发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时, 在不影响工程正常进行的情况下, 由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时, 按本通用条款 37 条关于争议的约定处理。

3、语言文字和适用法律、标准及规范 3.1 语言文字本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上(含两种)语言文字时, 汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

3.1 在少数民族地区, 双方可以约定使用少数民族语言文字书写和解释、说明本合同。

3.2 适用法律和法规本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规, 由双方在专用条款中约定。

3.3 适用标准、规范双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称; 没有国家标准、规范而有行业标准、规范的, 约定适用行业标准、规范的名称; 没有国家和行业标准、规范的, 约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

3.4 国内没有相应标准、规范的, 由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求, 承包人按约定的时间和要求提出施工工艺经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的, 应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用, 由发包人承担。

4、图纸

4.1 发包人应按专用条款约定的日期的套数, 向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的, 发包人应代为复制, 复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的, 应在专用条款中提出保密要求, 保密措施费用由发包人承担, 承包人在约定保密期限内履行保密义务。

4.2 承包人未经发包人同意, 不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后, 除承包人存档需要的图纸外, 应将全部图纸退还给发包人。

4.3 承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.2 监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由发包人承包人在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，发包人在专用条款内要求工程师在行使某些职权前需要征得发包人批准的，工程师应征得发包人批准。

5.3 发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确，并以书面形式通知承包人。

5.4 合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利或义务和事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款 37 条关于争议的约定处理。

5.5 除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解释本合同约定的承包人任何权利与义务。

5.6 不实行工程监理的，本合同中工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由发包人在专用条款内写明。

6、工程师的委派和指令

6.1 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外,发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后,以书面形式交给项目经理,项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时,工程师可发出口头指令,并在 48 小时内给予书面确认,承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的,承包人应于工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后 48 小时内不予答复的,视为口头指令已被确认。

6.2.1 承包人认为工程师指令不合理,应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修指令的书面报告,工程师在收到承包人报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定,并以书面形式通知承包人。紧急情况下,工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议,但工程师决定仍继续执行的指令,承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担,延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3 工程师应按合同约定,及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误,发包人应承担延误造成的追加合同价款,并赔偿承包人有关损失,顺延延误的工期。

6.4 如需更换工程师,发包人应至少提前 7 天以书面形式通知承包人,后任继续行使合同文件约定的前任的职权,履行前任的义务。

7. 项目经理 7.1 项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。

7.2 承包人依据合同发出的通知,以书面形式由项目经理签字后送交工程师,工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3 项目经理按发包人认可的施工组织设计(施工方案)和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时,项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施,并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。责任在发包人或第三人,由发包人承担由此发生的追加合同价款,相应顺延工期;责任在承包人,由承包人承担费用,不顺延工期。

7.4 承包人如需更换项目经理,应至少提前 7 天以书面形式通知发包人,并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权,履行前任的义务。

7.5 发包人可以与承包人协商,建议更换其认为不称职的项目经理。

8. 发包人工作

8.1 发包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

8.1 办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；（2）将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，保证施工期间的需要；（3）开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及专用条款约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；（4）向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；（5）办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）；（6）确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；（7）组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，承担有关费用；（9）发包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

8.2 发包人可以将 8.1 款部分工作委托承包人办理，双方在专用条款内约定，其费用由发包人承担。

8.3 发包人未能履行 8.1 款各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

9. 承包人工作

9.1 承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

（1）根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或工程配套的设计，经工程师确认后使用，发包人承担由此发生的费用；（2）向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；（3）根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；（4）按专用条款约定的数量和要求，向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，发包人承担由此发生的费用；（5）遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外；（6）已竣工工程未交付发包人之前，承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，双方在专用条款内约定；（7）按专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物

保护建筑)、古树名木的保护工作; (8) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定, 交工前清理现场达到专用条款约定的要求, 承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款; (9) 承包人应做的其他工作, 双方在专用条款内约定。 9.2 承包人未能履行 9.1 款各项义务, 造成发包人损失的, 承包人赔偿发包人有关损失。

三、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 承包人应按专用条款约定的日期, 将施工组织设计和工程进度计划提交工程师, 工程师按专用条款约定的时间予以确认或提出修改意见, 逾期不确认也不提出书面意见的, 视为同意。

10.2 群体工程中单位工程分期进行施工的, 承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间, 按单位工程编制进度计划, 其具体内容双方在专用条款中约定。

10.3 承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工, 接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时, 承包人应按工程师的要求提出改进措施, 经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符, 承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

11. 开工及延期开工

11.1 承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工, 应当不迟于协议书约定的开工日期前 7 天, 工程师应以书面形式通知承包人, 推迟开工日期。发包人赔偿承包人因延期开工造成的损失, 并相应顺延工期。

12. 暂停施工 工程师认为确有必要暂停施工时, 应当以书面形式要求承包人暂停施工, 并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工, 并妥善保护自己已完工程。承包人实施工程师作出的处理意见后, 可以书面形式提出复工要求, 工程师应当在 48 小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见, 或收到承包人复工要求后 48 小时内未予答复, 承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的, 由发包人承担所发生的追加合同价款, 赔偿承包人由此造成的损失, 相应顺延工期; 因承包人原因造成停工的, 由承包人承担发生的费用, 工期不予顺延。

13. 工期延误

13.1 因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：（1）发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；（2）发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；（3）工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；（4）设计变更和工程量增加；（5）一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；（6）不可抗力；（7）专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

13.2 承包人在 13.1 款情况发生后 14 天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后 14 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

14. 工程竣工

14.1 承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

14.2 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。 14.3 施工中发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

四、质量与检验 15. 工程质量 15.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

15.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

16. 检查和返工

16.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

16.2 工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

16.3 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

16.4 因工程师指令失误或其他承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

17. 隐蔽工程和中间验收

17.1 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17.2 工程师不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

17.3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

18. 重新检验 无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并要检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

19. 工程试车

19.1 双方约定需要试车的，试车内容应与承包人承包的安装范围相一致。

19.2 设备安装工程具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知工程师。通知包括试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格，工程师在试车记录上签字。

19.3 工程师不能按时参加试车，须在开始试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

19.4 设备安装工程具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知包括试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。

19.5 双方责任 (1) 由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计单位修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和追加合同价款，工期相应顺延。

(2) 由于设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由发包人采购的，发包人承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

(3) 由于承包人施工原因试车达不到验收要求，承包人按工程师要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

(4) 试车费用除已包括在合同价款之内或专用条款另有约定外，均由发包人承担。

(5) 工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束 24 小时后，视为工程师已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

19.6 投料试车应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

四、安全施工

20. 安全施工与检查

20.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。 20.2 发包人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

21. 安全防护 21.1 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

21.2 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 14 天以书面形式通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

22. 事故处理

22.1 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

22.2 发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

六、合同价款与支付 23. 合同价款及调整 23.1 招标工程的合同价款由发包人承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程的合同价款由发包人承包人依据工程预算书在协议书内约定。

23.2 合同价款在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

(1)固定价格合同。双方在专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法，应当在专用条款内约定。

(2)可调价格合同。合同价款可根据双方的约定而调整，双方在专用条款内约定合同价款调整方法。

(3)成本加酬金合同。合同价款包括成本和酬金两部分，双方在专用条款内约定成本构成和酬金的计算方法。

23.3 可调价格合同中合同价款的调整因素包括：

(1)法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款； (2)工程造价管理部门分布的价格调整； (3)一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时； (4)双方约定的其他因素。

23.4 承包人应当在 23.3 款情况发生后 14 天内，将调整原因、金额以书面形式通知工程师，工程师确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。工程师收到承包人通知后 14 天内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

24. 工程预付款 实行工程预付款的，双方应当在专用条款内约定发包人向承包人预付工程款的时间和数额，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付时间

应不迟于约定的开工日期前 7 天。发包人不按约定预付,承包人在约定预付时间 7 天后向发包人发出要求预付的通知,发包人收到通知后仍不能按要求预付,承包人可在发出通知后 7 天停止施工,发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息,并承担违约责任。

25. 工程量的确认

25.1 承包人应按专用条款约定的时间,向工程师提交已完工程量的报告。工程师接到报告后 7 天内按设计图纸核实已完工程量(以下称计量),并在计量前 24 小时通知承包人,承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量,计量结果有效,作为工程价款支付的依据。

25.2 工程师收到承包人报告后 7 天内未进行计量,从第 8 天起,承包人报告中开列的工程量即视为被确认,作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人,致使承包人未能参加计量,计量结果无效。

25.3 对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量,工程师不予计量。

26. 工程款(进度款)支付

26.1 在确认计量结果后 14 天内,发包人应向承包人支付工程款(进度款)。按约定时间发包人应扣回的预付款,与工程款(进度款)同期结算。

26.2 本通用条款第 23 条确定调整的合同价款,第 31 条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款,应与工程款(进度款)同期调整支付。

26.3 发包人超过约定的支付时间不支付工程款(进度款),承包人可向发包人发出要求付款的通知,发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款,可与承包人协商签订延期付款协议,经承包人同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第 15 天起计算应付款的贷款利息。

26.3 发包人不按合同约定支付工程款(进度款),双方又未达成延期付款协议,导致施工无法进行,承包人可停止施工,由发包人承担违约责任。

七、材料设备供应

27. 发包人供应材料设备

27.1 实行发包人供应材料设备的,双方应当约定发包人供应材料设备的一览表,作为本合同附件(附件 2)。一览表包括发包人供应材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。

27.2 发包人按一览表约定的内容提供材料设备，并向承包人提供产品合格证明，对其质量负责。发包人在所供材料设备到货前 24 小时，以书面形式通知承包人，由承包人派人与发包人共同清点。

27.3 发包人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，发包人支付相应保管费用。因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。

发包人未通知承包人清点，承包人不负责材料设备的保管，丢失损坏由发包人负责。

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，发包人承担有关责任。发包人应承担责任的具体内容，双方根据下列情况在专用条款内约定：

(1)材料设备单价与一览表不符，由发包人承担所有价差；(2)材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符，承包人可拒绝接收保管，由发包人运出施工场地并重新采购；(3)发包人供应的材料规格、型号与一览表不符，经发包人同意，承包人可代为调剂串换，由发包人承担相应费用；(4)到货地点与一览表不符，由发包人负责运至一览表指定地点；(5)供应数量少于一览表约定的数量时，由发包人补齐，多于一览表约定数量时，发包人负责将多出部分运出施工场地；(6)到货时间早于一览表约定时间。

第三部分 专用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.1 双方约定的视为不可抗力事件处理的其它情形如下：无。

1.1.2 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：不可抗力是指(1). 自然灾害，如台风、洪水、地震等；(2). 政府行为，如征收、征用等；(3). 社会异常事件，如罢工、骚乱、空中飞行物体坠落等。

1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：按现行相关法律法规执行。

1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：按现行国家颁布设计、施工规范标准及相关行业规定。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：无。

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：无。

发包人的技术要求及提交时间：无。

承包人提交实施方按的时间：开工前日。

1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：无， 双方签订的技术保密协议（名称）：发包人保护承包人的投标书、方案、资料图纸、报告书、数据、工艺、技术、合理化建议，未经承包人同意不得复制、不得泄漏、传送、向第三人转让。

第2条 发包人

2.1 发包人的主要权利和义务

2.1.1 设计

(1) 发包人按合同规定支付施工图设计费。

(2) 合同签订时提供用地地形图(1:500) 1份。

(3) 合同签订后3日内提供用地界线图集界址点成果表、道路红线图、当地规划条件及管理要求、政府部门相关批文各1份。

(4) 发包人按本合同规定的内容,在规定的时间内向承包人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求承包人违反国家有关标准进行设计。

(5) 发包人应保护承包人设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经承包人同意,发包人对承包人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,发包人应负法律责任,承包人有权向发包人提出索赔。

(6) 发包人确认的项目规模、提交资料改动,或阶段性前置条件变更,导致设计单位工作出现重大返工,双方应友好协商确认工作量或签订补充条款。

2.1.2 施工

执行专用条款3.1.3②条。

2.1.3 双方约定发包人应做的其他工作:

施工过程中双方协商解决。

2.2 发包人代表

发包人代表的姓名: 吉春华

联系电话: 13887236687

电子信箱:

通信地址：漾濞县漾江镇人民政府

发包人代表的职务：镇人民政府副镇长

发包人代表的职责：协调工程相关的各种关系，监督各方工作责任，行使代表人的权利。

2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称：云南远诺建设工程项目管理有限公司

资质类别和等级：房屋建筑、市政监理乙级

工程总监理姓名：李继良

监理的范围：详见发包人与监理人签订的建设工程委托监理合同及监理范围。

监理的内容：监理合同范围内的进度控制、成本控制、质量控制和安全控制，职业健康安全与环境管理、合同管理、文档资料管理、信息管理，全面组织协调以及设备部件监造、保通工作和材料检验，受委托参与施工、试运行、竣工验收可能出现的修复等过程的全面监理。

监理的权限：监理人按发包人委托监理的范围、内容、职权利权限，代表发包人对承包人实施监督。监理人向承包人发出的通知，以书面形式由工程总监签字后送交承包人实施，并抄送发包人。

2.4 保安责任

2.4.1 现场保安责任的约定。

施工期间，施工现场范围内因承包方自身原因造成的第三者财产损失，由承包人承担全部损失。承包人负责协调处理施工现场周围的地下、地上已有设施和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物及坟墓等的安全保护工作，维护现场周围的正常秩序，由发包人承担相关费用。

由承包人负责，及时恰当处理施工现场的纠纷事件，如处理不及时，给发包人带来不良影响的，由承包人依法承担责任。

承包人人员在工地制造暴力治安事件，承包人依法承担相关责任。

承包人在非发包人原因条件下，未及时支付民工工资或供货商款项，造成民工或供货商到发包人办公地点索赔或其他影响发包人正常办公的事件，承包人每次赔偿发包人伍仟元违约金。

承包人严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并确实做到持证上岗，以备随时查验。

承包人在施工过程中违反安全施工规范，每次赔偿发包人违约金壹仟元，若出现重大安全事故，必须迅速通报发包人，并由承包人全责按规范及相关管理规定及时处理，如处理不及时，为发包人带来不良影响的，由承包人依法承担经济损失。并执行中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》以及本项目的相关管理规定和办法。

第 3 条 承包人的一般义务和权力

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.1 一般义务和权利经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：开工 5 日内提供总进度计划、施工组织总设计、现场平面布置图；每月按项目进度申报，向发包人提供经监理及造价审核的当月进度月报表及次月进度计划、资金计划一式六份。每个季度第一个月 5 日前向发包人提交经监理及造价审核的本季度施工进度计划及资金使用计划一式六份。

3.1.2 承包人文件的提供

本项目由承包人负责所有专业的设计文件的设计和编制。发包人在合同签订后应向承包人提供相关资料，承包人按经批准的进度计划进行施工图设计等，并按计划分阶段提供初步设计、扩大初步设计、施工图设计，发包人组织审核并提出修改意见，承包人在规定时间内进行修改和调整，至发包人同意为止。

承包人应自费购买实施本工程所需要的所有标准或规范，并在工地现场保存完整的一套，以备发包人和监理人查阅。

3.1.3 承包人在本工程服务期内需提供

①设计

1.设计：

1.满足规划管理部门要求的总平图及相关文件；

2.方案优化设计；

3.施工图设计；

4.设计变更（若有）；

5.其他按合同及设计任务要求应由承包人提供的资料：

提供正式施工图，纸质 6 份，电子版 1 份。

②施工

1、承包人应向发包人提供由承包人设计文件、竣工图和其它技术资料四份（不包含报规报建用的图纸份数，报规报建的图纸，由承包人另行按管理部门要求份数提供），并提供装有全部设计文件的电子光盘四套。承包人应对其未能按时提交施工图纸而造成的工期延误负责。上述工作的所有费用综合考虑到投标报价中。

2、提供施工组织，纸质 4 份，电子版 1 份。

3、施工现场临时道路、现场布置：由承包人自行解决并承担一切费用，须满足政府对建筑施工行业相关规定及发包人的要求

A.施工现场已与现有市政道路连通，道路的状况承包人已在投标前的现场考察中了解。承包人应结合工程施工场地及周边道路状况，自主确定利用现有路网还是开避其它临时通道，红线范围内的临时通道修建作为承包人的措施项目，其与之相关产生的费用（维护修复费、完工恢复等所有费用）由承包人承担。

承包人的车辆须严格按照发包人指定的线路行驶，对施工道路、设施及时维保，确保道路畅通，费用由承包人承担。

B.如果承包人需要施工临时堆场（含材料等）或其它临时用地，其土地临时占用费、租用费、土地恢复费等由承包人承担。

C.施工现场的施工围墙、道路、临舍、机械设备基础等施工临时设施的费用（包含施工、拆除恢复、场地租赁等所有费用）由承包人承担。

4、工程地质和地下管线资料的提供时间：工程开工五个工作日前发包人将提供施工场地范围内的地下管线、地下设施资料等数据、资料。

5、水准点与座标控制点交验要求：于开工前 7 个工作日内，由发包人或其委托的监理人联系勘察测绘部门向承包人提供水准点与坐标控制点等书面资料，交付承包人后由承包人负责保管。

3.1.4、临水临电

开工前 10 天，承包人向发包人提交施工（含永久性工程物资保管）所需的临时用水电等需求计划、正常用量、高峰用量、使用时间和节点位置。承包人向发包人申请临水、临电的负荷和接入点，临时用水的开口费由发包人承担，承包人承担相关施工水电接入场地内的费用。施工用水、电的费用由发包人按施工用水、用电的价格代扣代缴，费用由承包人承担。施工高压供电由承包人提出需求，发包人配合向供电部门申报安装搭接，费用由发包人承担。

3.1.5、办理证件和批件

本项目的报批报建由承包人牵头负责，发包人协助办理。由承包人办理工程所需的包含但不限于所有证件、批件，以及临时用地、用水、用电、中断道路交通、爆破作业等的报批手续，费用由双方协商处理。

3.1.6、完成各项承包工作

1、合同签订后，承包人应按投标文件承诺指定负责本工程的项目总负责人、设计负责人、施工项目经理、施工技术负责人，成立相应的项目部（设计组、采购组、施工组等），按投标文件的承诺配齐满足工程建设需要的工程技术人员，人员需一一对应，负责协调承包人在工程实施全过程的各项协调配合工作，

包含但不限于设计文件进度控制、协调配合发包人完成各阶段的设计文件审核、完成设计文件的报批、组织施工等，并在发包人要求的时间内完成承包范围内的全部工程内容并通过竣工验收，接受和配合完成政府和发包人委托的咨询机构的监督检查。

2、承包人应按照合同约定、批准的设计文件、技术与管理规范及标准组织施工，并负责整改完成施工过程中的质量问题，工程必须满足合同约定的质量目标。

3、承包人应提供合同约定的生产设备和相关文件，以及设计、施工、竣工和修补缺陷所需的所有临时性或永久性的承包人人员、货物、消耗品及其他物品和服务。

4、承包人应对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责，并于开工前五个工作日向监理人递交经发包人和监理人批准的施工组织设计。经监理人和发包人批准的施工组织设计作为本工程施工的实施性管理文件。

5、须承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：在开工前按有关城市管理、环卫、公安部门规定办理完毕，如需办理夜间施工，由承包人办理夜间施工批准手续，其费用已包含在承包人投标报价中。如果因承包人自身原因违反上述有关规定，承包人将承担由此带来的一切损失和相关处罚。

3.1.7、工程的维护和照管

1、如果在承包人负责照管期间，由于不可抗力以外的原因，致使工程、货物、或承包人文件发生任何损失或损害，承包人应自行承担风险和费用，修正该项损失或损害，使工程、货物和承包人文件符合合同约定。

3.1.8、承包人人员的管理

1、关于项目经理、技术负责人每月在施工现场的时间要求：经承包人授权后，代表承包人负责履行合同。项目经理须是承包人的正式员工，且须满足相应岗位的资格要求，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。

2、施工项目经理及项目技术负责人应常驻施工现场，同时不得担任其他项目的项目经理及项目技术负责人。且每月有效出勤天数不得少于 22 天。项目经理及项目技术负责人确需离开施工现场时，应事先通知监理人和发包人，并取得发包人代表的同意。

3、设计项目负责及项目主要技术负责人遇事需及时赶赴施工现场，做到随叫随到。

4、承包人如需更换项目经理按通用条款执行，继任项目经理继续履行前任项目经理的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。

5、发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理。承包人应在接到更换通知后将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行前任项目经理的职责。

6、施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 1000 元。

7、施工项目技术负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 1000 元。

8、设计项目项目负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 1000 元。

9、设计项目主要技术负责人遇事如不到现场处理问题，每少一次应向发包人支付违约金 1000 元。

10、发包人通知施工项目负责人、施工项目技术负责人、设计项目项目负责人、设计项目主要技术负责参加会议，应按时到场，若无故迟到按 500 元/次的违约金支付给发包人，无故缺席按 2000 元/次的违约金支付给发包人。

3.1.9、撤换承包人其他人员

发包人有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人其他管理人员，承包人应在发包人要求的时间撤换直至发包人满意为止。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理(执业资格证件号码和相应职称证号必须与投标文件相符)

项目负责人： 付鑫

项目负责人职责：全面组织、主持项目的工作。对开工项目自开工准备至竣工验收、实施全过程、全面管理。

项目主要技术负责人：王涛

施工技术负责人职责：对本工程技术问题负责，负责技术方案的制定、实施，积极推广应用新技术、新工艺，参加质量事故的分析，并制定相应的纠正和预防措施。

设计项目负责人兼设计技术负责人：孟宪伟

设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的计划工作，确保设计工作按合同要求组织实施，对设计进度、质量和费用进行有效的管理与控制。负责本专业工作质量、进度的控制，对相关的技术规范要求向上层领导提出申请、建议、编制、审定本专业的设计文件资料。相关约定：

合同签订后，承包人应按投标文件承诺指定负责本工程的项目总负责人、设计负责人、施工项目经理、施工技术负责人，成立相应的项目部（设计组、采购组、施工组等），按投标文件配齐满足工程建设需要的工程技术人员，负责协调承包人在工程实施全过程的各项协调配合工作，包括但不限于设计文件进度控制、协调配合发包人完成各阶段的设计文件审核、完成设计文件的报批、组织施工等，并在发包人要求的时间内完成承包范围内的全部工程内容并通过竣工验收，接受和配合完成政府和发包人委托的咨询机构的监督检查。

3.3 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项： / 。

第4条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：非承包人原因的延长，但必须经监理人签字认可后方可延长工期。

承包人提交项目进度计划的份数和时间: 本合同生效后 7 天内提交, 经监理人审核的施工进度计划 3 份。

4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划提交的份数和日期: 3 份, 采购开始前 15 日提交。监理人应在接到 7 天内批复承包人。

4.3.2 采购开始日期: 采购进度计划经监理人批准后, 并与设计、施工、和(或)竣工试验及竣工后试验的进度计划相衔接。

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划(以表格或文字表述)

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间: 开工前 3 日提交 3 套纸质(加盖单位公章), 附电子文档。

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间: 开工前 3 日提交 3 套纸质(加盖单位公章), 附电子文档。

4.5 误期损害赔偿

因承包人原因使竣工日期延误, 每延误 1 天的误期赔偿金额为人民币: 1000 元/天, 累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的: 0.5%。

第 5 条 设计

5.1 设计

5.1.1 发包人的义务

提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间: 开工前七日提供: 建设用地规划许可证、地红线图(宗地图)、1: 500 地形图、四周道路标高、工程设计任务书、城市电网情况(电压、回路、容量、)、水源情况简述、城市排水体系、排水接口位置及标高、宗地内和四周市政管线位置一份。

(2) 提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：开工前七日提供： 地下埋藏物的位置分布图一份。

5.2 施工

5.2.1 发包人的义务

提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：施工部分开工前七日提供：满足施工规范要求的“三通一平”；办理建设工程规划许可证、质量监督手续、环保（环评）手续、建设工程施工许可证、消防备案手续等。

(2) 提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：开工前七日提供： 地下埋藏物的位置分布图一份。已经提供且无没有重大变化的，无须重复提供。

5.2.2 承包人的义务

(1) 经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求无。

5.2.3 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限：无。

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：叁份，竣工验收前 7 日。

5.2.4 设计文件的份数和提交时间

规划设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：无。

初步设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：无。

技术设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：无。

施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：捌份，单体施工图、总图施工图，合同签订后七日内。

5.3 设计阶段审查

5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计阶段（名称）：与项目总承包一致。

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：施工图设计完成后十五个工作日内。

发包人不同意设计文件的，应通过监理人以书面形式通知承包人，并说明不符合合同要求的具体内容。承包人应根据监理人的书面说明，对承包人文件进行修改后重新报送发包人审查。

发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为承包人的设计文件已获发包人同意。

设计文件需政府有关部门审查或批准的，发包人应在审查同意承包人的设计文件后七天内，向政府有关部门报送设计文件，承包人应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见，不需要修改发包人要求的，承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件；需要修改发包人要求的，发包人应重新提出发包人要求，承包人应根据新提出的发包人要求修改承包人文件。

最后报送审图公司审查，承包人自行和审图公司人员对接，并根据审查意见进行调整，配合发包方取得施工图审图合格证书。

第6条 工程物资

6.1 工程物资的提供

6.1.1 发包人提供的工程物资

（1）工程物资的类别、估算数量：无。

6.1.2 承包人提供的工程物资

（1）工程物资的类别、估算数量：承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送监理人批准。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

(3) 竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：无。

6.2 检验

6.2.1 工程检验与报告

(1) 报告提交日记、报告内容和提交份数：叁份，报告在工程检验合格三日内提交。

6.3 进口工程物资的采购、报关、清关

6.3.1 采购责任方及采购方式：无。

6.4 工程物资保管与剩余

6.4.1 工程物资保管

委托承包人保管的工程物资的类别和估算数量：无。

承包人提交保管、维护方案的时间：无。

由发包人提供的库房、堆场、设施及设备：无。

第7条施工

7.1 发包人的义务

7.1.2 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：现有场地进场。

承包人的进场日期：按照监理人书面指令。

7.1.3 临时用水电等提供和节点铺设

发包人提供的临时用水、用电等类别、取费单价：发包人向承包人提供相应的水源点、电源点，并由承包人装表计量且负责管理和保护相应的水、电设备。施工场地内的管、线由承包人自行完善并承担费用，承包人据实用量和相应的耗损交纳水电费，并负责看管和维护相应水电设备，发生费用由承包人承担。若承包人未缴纳，而影响发包人其他工程建设时，经监理及发包人现场负责人签字确认后，发包人有权直接从承包人工程进度款或工程竣工结算款中扣除后缴纳。

7.1.4 由发包人履行的其它义务：

7.1.5 协调承包人在施工中的道路保通工作，协调承包人施工余土弃置场地等相关问题。

7.2 承包人的义务

7.2.1 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：按本专用条款 3.1.1 款。

需要提交的主要单项工程、主要分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：按本专用条款 3.1.3①②款。

7.2.2 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：开工前七天。

7.2.3 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：开工前七天。

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：发包方提供施工临时用水、用电，用水类别为施工用水；用电类别为施工用电。

水电等节点位置资料的提交时间：开工前七天。

7.2.4 清理现场的费用：承包人承担。

7.2.5 由承包人履行的其它义务：

在施工过程中，承包人应严格执行相关法律法规对安全文明施工的规定。

承包人与第三方的关系：

承包人必须服从发包人要求的管理模式、工作方式和工作要求，承包人必须接受发包人及其委托的监理单位、全过程造价咨询单位的管理。

与全过程造价咨询单位的关系：全过程造价咨询单位按照国家、云南省的有关政策法规以及合同的约定，负责对工程全过程的投资进行控制。承包人必须接受全过程造价咨询单位的管理，应配合全过程造价咨询单位的工作。

以上各单位的职责有的有交叉，但不妨碍对承包人的管理。上述各单位的意见不一致时，发包人有最终的决策权和解释权。

7.3 人力和机具资源

7.3.1 人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：接到中标通知书后 2 日内提交详细的人力资源计划一览表 4 份。

安排的主要管理人员包括项目经理、设计负责人、施工负责人、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等，不得少于投标文件承诺。

国家规定应当持证上岗的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。承包人的主要施工管理人员离开施工现场连续超过 3 天的，应事先征得监理人同意。

人力资源实际进场的报表格式、份数和报告期：**接到中标通知书后二日内提交详细的人力资源实际进场一览表 4 份。**

7.3.2 提交主要机具计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：接到中标通知书后四日内提交详细的主要机具计划一览表 4 份。

承包人使用的施工设备不得少于投标文件承诺。不能满足合同进度计划和（或）质量标准时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

主要机具实际进场的报表格式、份数和报告期：接到中标通知书后四日内提交详细的主要机具实际进场一览表四份。

7.4 质量与检验

7.4.1 质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式：按照设计图纸清单以及国家及地方现行规范及要求执行。

两方参检的部位、标准及表格形式：按照设计图纸清单以及国家及地方现行规范及要求执行。

第三方检查的部位、标准及表格形式：按照设计图纸清单以及国家及地方现行规范及要求执行。

承包人自检的部位、标准及表格形式：按照设计图纸清单以及国家及地方现行规范及要求执行。

7.5 隐蔽工程和中间验收

7.5.1 隐蔽工程和中间验收。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：

（1）通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应提前 24 小时通知监理人在 48 小时内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。

(2) 监理人未到场检查

监理人未按约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认，不得提出异议，监理人事后对检查记录有疑问的，可重新检查。

(3) 监理人重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。经检验证明质量符合要求的，由此增加的费用（或）工期延误由发包人承担。

(4) 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

7.6 职业健康、安全、环境保护

7.6.1 职业健康、安全、环境保护管理

(1) 提交职业健康、安全、环境管理计划的份数和时间：

按发包人要求，下发开工令后 7 个工作日内提交 6 份资料。

第 8 条竣工试验

本合同工程，包含竣工试验阶段/不包含竣工试验阶段。保留其一，作为双方约定。

8.1 竣工试验的义务

8.1.1 承包人的一般义务

(1) 竣工试验方案

提交竣工试验方案的份数和时间: 按质检部门的要求执行, 同时承包人在竣工验收合格备案后十个日内向业主提供竣工图四份, 将竣工资料分类整理装订成册, 经监理工程师审定后交于业主四套。

第 9 条 工程接收

9.1 工程接收

9.1.1 按单项工程或（和）按工程接收

在以下两种情况中选择其一, 作为双方对工程接受的约定。

由发包人负责单项工程或（和）工程竣工后试验及其试运行考核责任的, 接收单项工程的先后顺序及时间安排, 或接受工程的时间安排如下: **竣工图、竣工资料、操作维修手册齐全交付后七日内。**

9.1.2 接收工程提交的资料

提交竣工试验资料的类别、内容、份数和时间: **无。**

第 10 条竣工后试验

本合同包含承包人指导竣工后试验/不含承包人指导竣工后试验。保留其一, 作为双方约定。

10.1 权利和义务

10.1.1 发包人的权利和义务

(1) 其它义务和工作: **无。**

10.1.2 承包人的责任和义务

(2) 竣工后试验方案的份数和完成时**肆套纸质及电子文档, 工程竣工后三天内。**

(3) 其它义务和工作: **无。**

10.2 竣工后试验程序

10.2.1 竣工后试验日期的通知

单项工程或（和）工程竣工后试验开始日期的约定：**按通用条款 10.2 条。**

10.3 竣工后试验及试运行考核

10.3.1 试运行考核

（1）试运行考核周期：**三个月。**

10.4 未能通过考核

（1）未能通过试运行考核的赔偿

1）承包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿

根据工程情况，在以下方式中选择一项，作为双方的考核赔偿约定，各单项工程的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：**承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，无论承包人是否根据本款获得了批准，承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正，承包人对出现的遗漏或错误负责修改或补救，由于承包人错误造成工程事故损失，承包人除负责采取补救措施外，应免收损失部分费用。损失严重的，赔偿金额为工程直接损失对应的承包费用的 100%。**

2）发包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿

其中，承包人应承担相关责任的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：**无。**

10.5 考核验收证书

10.5.1 在以下方式中选择其一，作为颁发竣工后试验及考核验收证书的约定。

按工程颁发竣工后试验及考核验收证书

第 11 条 质量保修责任

11.1 缺陷责任保修金

11.1.1 缺陷责任保修金金额

缺陷责任保修金金额为最终结算审定价或工程款支付金额的 **3 %**，保修金根据工程质量保修书按约定的缺陷责任期完成后在 **7 天** 内无息退还。

11.1.2 缺陷责任保修金金额的暂扣

缺陷责任保修金金额的暂扣方式：在施工单位申请最后一次拨款时打入甲方指定账户。

第 12 条 工程竣工验收

承包人必须保证分部分项工程及整体工程一次性达到 **100%** 验收合格。

12.1 竣工验收报告及完整的竣工资料

12.1.1 竣工资料和竣工验收报告

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：工程竣工后 **30 日** 历天内，承包人须提交满足相关城建档案馆要求的竣工验收报告，份数按发包人要求。

完整的竣工资料的格式、份数和提交时间：工程竣工验收合格后 **30 天** 内，承包人须按相关城建档案馆的要求，编制整理完成本工程所有工程的竣工资料及竣工图，移交相关城建档案馆，取得档案认可书并送交发包人，同时交发包人一份完整竣工档案资料（含电子光盘及各类竣工图纸）。

12.1.2 因本项目由五笔资金组成，为完成单个项目绩效及最终项目进度，项目按单项进行验收，完工一个单项，组织验收一个单项，由跟踪审计单位出具阶段性单项目审计报告，施工方可按单项目验收完共情况拨付单项目工程尾款，待全部项目完成后，由甲方组织项目终验工作。

第 13 条 变更和合同价格调整

13.1 变更范围

13.1.1 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：

(1) 经发包人确认的设计变更、设计修改;

(2) 承包范围以外的工程量增加.

(3) 双方约定的其它事项。

13.2 变更价款确定

13.2.1 变更价款约定的其他方法:

变更部分计价标准: 有经审批的预算价清单项的执行预算价清单, 没有的执行现行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及配套的工程量计算规范、《云南省 2020 版建设工程造价计价依据》及有关配套文件, 主材价格执行开工次月的《大理建设工程材料及设备价格信息》、《云南建设工程材料及设备价格信息》缺项的主要材料及设备在施工期内由建设单位、监理单位、造价咨询单位认定的价格及品牌计入结算。采用清单计价的方式进行计价, 按投标文件承诺的中标优惠率下浮作为最终结算价; 如遇政策性调整则按建设行政主管部门最新发布文件执行(消耗量定额变化除外)。

13.3 建议变更的利益分享

建议变更的利益分享的约定: 双方友好协商。

第 14 条 合同总价和付款

14.1 合同总价和付款

14.1.1 合同价格形式

设计部分报价: 参照《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10 号)以审定的初设概算中的建安工程费为基数优惠(下浮) 19.2 %计取设计费; 2. 施工部分报价: 以经审计机构审定的建安工程费结算价为基数优惠(下浮): 1.41 %。

设计费下浮率为: 19.2% ;

建安工程费下浮率为: 1.41%,

本项目建安工程费暂定签约合同价最终以工程审定结算金额及投标填报的下浮率结算, 计算公式为: 最终工程审定结算金额 \times (1-下浮率)。

合同总价款最终按实际完成工程量及本合同约定的计价规则进行工程结算。

①计量计价方式：工程量按实结算，采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《构筑物工程工程量计算规范》（GB50860-2013）等相关配套规范说明。不符合合同文件要求的工程不予计量；云建科[2021]15号《云南省建设工程造价计价标准 2020 版》计价结算。若在施工同期发布新的计价政策文件则按新政策文件执行。

②主要材料定价：材料（含设备）价格以基准日（项目施工次月）《大理建设工程材料及设备价格信息》或《云南省建设工程材料及设备价格信息》公布的当期信息价为参考；价格信息上没有的材料（设备）价格，由甲方、乙双方共同协商确定价格计入预算审定价。

③材料单价调整：参照《云南省建设厅关于进一步规范建设工程材料价格波动风险条款约定及工程合同价款调整等事宜的通知》云建标〔2008〕201号文件即（主要材料（含设备）单价发生上涨或下降的情况，其幅度在±10%以内（含10%）的，其价差由承包人承担或受益；幅度在±10%以外的，其超过部分的价差由发包人承担或受益），双方确定价格后计入结算审计价。

14.2 付款

14.2.1 担保

14.2.1 履约保函

在以下方式中选择其一，作为双方对履约保函的约定：

☒ 承包人不提交履约保函。

☐ 承包人提交履约保函的格式、金额和时间： /

14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一，作为双方对支付保函的约定：无。

■ 发包人不提交支付保函。

□ 发包人提交支付保函的格式、金额和时间：无。

14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一，作为双方对预付款保函的约定：无。

■ 承包人不提交预付款保函。

□ 承包人提交预付款保函的格式、金额和时间：无。

14.3 预付款

14.3.1 工程预付款金额

建安工程预付款的金额为：无。

14.3.2 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排： / 。

14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间

设计费支付方式：由联合体牵头人支付设计方设计费

第一次付款：设计方提供施工图 30 日历天内，支付合同总设计费的 70%；

第二次付款：竣工验收后，支付剩余合同总设计费的 30%；

建安工程费进度款支付：

本项目工程预付款为可研概算工程费金额的 557.72 万元为基数的 30%，计 167.316 万元；第一期工程进度款按跟踪审计单位审定金额（扣除预付款）100% 支付。因项目工期短，承包单位可根据施工情况向监理单位申报工程进度款期数情况，待工程进度款费用支付至施工图预算费用的 90%后停止支付工程进度款，待项目验收合格后，结算经业主委托的第三方造价公司审定后拨至工程价

款的 100%，在支付完成前，施工单位需缴纳 3%的保修金或先打入结算审定金额（或拨付工程款总金额）的 3%作为质保金费用，保修金按照规定期满后返还，保修金不计利息。

因本项目由 3 笔资金组成，为完成单个项目绩效及最终项目进度，项目按单项进行验收，完工一个单项，组织验收一个单项，由跟踪审计单位出具阶段性单项目审计报告，施工方可按单项目验收完共情况拨付单项目工程尾款，待全部项目完成后，由甲方组织项目终验工作。

14.4.2 其它进度款

其它进度款有：双方协商确定。

14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

14.5.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工日期起计算，期限为壹年。

14.5.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：

14.5.3 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；

（2）3% 的结算审定金额（或拨付工程款总金额）；

（3）其他方式： / 。

14.6 按月工程进度申请付款

14.6.1 付款周期

关于付款周期的约定：按施工单位申报进度款支付。

14.6.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**按通用条款规定执行。**

14.6.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按施工单位每月申报进度款支付。

14.6.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：**监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 3 天内完成审查并报送发包人。**

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：**发包人及造价咨询单位在收到后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书。**

(2) 发包人支付进度款的期限：**每月 5 日前拨付上月工程进度款，支付进度款的期限不作为违约行为。**

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：**/。**

14.7 按付款计划表申请付款

(1) 付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度：**按月进度申请付款。**

(2) 付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：**按照发包人要求提交。**

14.8 竣工结算

14.8.1 提交竣工结算资料

竣工结算资料的格式、内容和份数：**按国家相关规定执行。**

第 15 条 保险

15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：**按要求购买建安险，签订合同后 20 天内。**

15.2 一切险和第三方责任

建筑工程一切险及第三者责任险的投保方及对投保的相关要求: 发包人, 按国家现行规定办理。

第16条 违约、索赔和裁决

16.1. 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: /。

16.2 争议和裁决

16.2.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内, 双方仍存有争议时, 或合同任何一方不同意调解的, 在以下方式中选择其一, 作为双方解决争议事项的约定。

☐ 提交仲裁委员会, 按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的, 对双方均有约束力。

■ 向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

第 19 条 合同生效与合同终止

19.1 合同份数

本合同一式 6 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人 (联合体) 各 2 份。

第 20 条 补充条款

20.1 发包人有权视实际情况, 自行决定是否聘请第三方检测机构检测本项目的相关材料, 聘请司法鉴定机构鉴定相关事项。

20.2 免责条款: (1) 承包人有义务在施工时间严格按照发包人、监理单位要求及相关规范要求的各项技术、安全、文明等施工要求进行施工, 如因承包人过失或重大过失在施工过程中发生的人身伤亡事故、财产损失以及导致第三方人身或财产损害, 一切均由承包人自行承担, 发包人不负任何法律责任及经济赔偿责任; 对于非承包人过错导致的损失, 发包人不承担责任。(2) 承包人工作人员有义务在上下班途中严格遵守各项交通准则, 如因承包人过失或重大过失发生交通事故, 一切责任将由承包人承担, 发包人不承担任何责任; 对于非承包人过

错导致的交通事故，发包人不承担责任。（3）承包人因自身原因常年患病，如高血压、心脏病等的，如突发疾病造成任何意外和事故，发包人不承担任何法律责任，所产生的一切后果由承包人全部承担。

20.3 履约保证金：承包人有义务在合同签订后 7 日以内（含当日）以可研概算金额建安工程费 557.72 万元为基数的 8% 缴纳履约保证金，计人民币 44.6176 万元，并按甲方要求缴纳至漾江镇财政组指定账户。履约保证金形式为 [具体形式]，金额为 44.6176 万元，有效期至 [具体日期]。若履约担保不足或失效，发包人有权要求承包人在 [规定时间] 内补足或重新提供符合要求的履约担保，否则发包人有权采取 [具体追责措施]。

20.4 农民工工资保证金：承包人有义务缴纳农民工工资保证金，以可研概算金额建安工程费 557.72 万元为基数的 3% 计，金额为 16.7316 万元，并按甲方要求缴纳至漾江镇财政组指定账户。


发包人：漾濞彝族自治县漾江镇人民政府
法定代表人
(签字)： 


承包人：（联合体牵头人盖章）
云南苍漾建筑工程有限公司
法定代表人
(签字)： 


承包人：（联合体成员方盖章）
昆明工程设计有限公司
法定代表人
(签字)： 

签订日期：2025 年 05 月 28 日

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：漾濞彝族自治县漾江镇人民政府

承包人（牵头人全称）：云南苍漾建筑工程有限公司

（联合体成员）：皓筠工程设计有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就漾江镇村党组织书记领建“我的家乡我来建”发展壮大村集体经济试点建设项目（EPC总承包）项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定的和合同约定，承担工程质量保修责任。具体保修的内容，双方约定如下：本工程的保修范围为合同的承包范围。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关约定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为[具体使用年限数值]；
2. 绿化养护期为 1 年；
3. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
4. 屋面防水防水工程，有防水要求的卫生间，房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
5. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
6. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 2 年，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还质量保证金保函。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内（含当日）派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人有权委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，在[X]小时内到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，在[X]小时内向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：若承包人未能按约定履行保修义务，发包人有权委托第三方进行维修，相关费用从质量保证金中扣除。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

以下无正文

发包人（盖章）：
漾濞彝族自治县漾江镇人民政府

法定代表人
（签字）：

承包人：（联合体牵头人盖章）
云南苍漾建筑工程有限公司

法定代表人
（签字）：

承包人：（联合体成员方盖章）
皓筠工程设计有限公司

法定代表人
（签字）：

签订日期：2025 年 05 月 28 日

附件 2:

施工安全责任书

发包人（全称）：漾濞彝族自治县漾江镇人民政府

承包人（牵头人全称）：云南苍漾建筑工程有限公司

（联合体成员）：皓筠工程设计有限公司

为贯彻执行“百年大计，质量第一”及“安全第一，预防为主”的质量、安全管理方针，根据甲方管理要求，双方就漾江镇村党组织书记领建“我的家乡我来建”发展壮大村集体经济试点建设项目（EPC 总承包）签订本安全质量的责任书。

第一条 管理目标

1、安全目标

- (1)、 杜绝死亡事故。
- (2)、 杜绝伤害和火灾事故。
- (3)、 一般事故频率控制在 2%（含本数）以内。

2、质量目标

（1）设计质量要求：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

（2）施工质量要求：达到设计要求，符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

第二条、甲乙双方责任

1、甲方责任:

(1)、监督和督促乙方认真贯彻执行与工程施工相关的质量标准及国家有关安全生产法规和企业规章制度。

(2)、根据施工现场及乙方施工内容,对乙方的施工安全、质量验收规范和质量评定标准的交底工作进行针对性检查。

(3)、组织对乙方进行定期或不定期的施工现场安全、文明、卫生和施工质量等例行监督检查。

(4)、对乙方施工过程中出现的安全质量事故和问题实施经济处罚。

(5)、甲方若接到建设单位及监理对乙方施工的工程安全、质量提出整改通知,甲方将根据情况督促乙方实施整改并给予经济处罚。

(6)、对乙方施工的安全、质量工作实施监督检查。

2、乙方 责任

(1)、认真贯彻执行国家有关安全生产、工程质量、文明工地等政策法规和企业的规章制度。服从建设单位、监理和甲方代表的管理。

(2)、建立健全安全 and 质量生产管理机构,班组设有专职安全员和质量员。

(3)、经常性地对施工人员进行安全、质量意识教育、组织学习相关安全、技术操作规范、政策法规和甲方的规章制度。定期召开安全、质量例会并做好记录。

(4)、做好施工项目的安全、质量、文明工地建设等检查工作。对查出的问题和隐患,要定人、定措施、定时间积极整改,确保责任到人并及时检查结果书面报送甲方现场代表。

(5)、发生各类安全、质量事故时,应报告甲方代表并保护好现场,及时抢救伤员。并按“四不放过”的原则严肃处理。

(6)、乙方必须为现场施工人员办理人身意外伤害保险。保险票据留给甲方保存。否则,甲方有权代乙方办理,费用从工程款中扣除。

(7)、乙方在强化安全质量管理的同时必须加强施工现场的安全保卫工作和

环境保护工作，自觉遵守有关管理规定。

(8)、对施工过程中的安全、质量事故责任及经济损失由乙方依法承担。

第三条奖罚措施

1、奖励：

(1)、若工程施工质量合格，无安全事故，工期满足合同及建设单位要求，材料使用不浪费，现场文明施工较好，施工过程(不损害甲方利益情况下)获建设单位认可与好评，甲方向乙方奖励 10000 元。

2、处罚：

1、乙方的安全出现缺陷时，甲方按下列约定处罚：

①、发生因工人员死亡事故，处以 3-7 万元罚款。

②、发生因工人员重伤事故，处以 1-3 万元罚款。

③、因发生轻伤事故，处以 0.1-0.5 万元罚款。

④、乙方发生安全事故时，要立即通知甲方代表，发现有隐瞒不报每次处以 0.1-0.3 万元罚款

⑤、若乙方存在安全事故隐患，而不按甲方要求整改或者整改不彻底者，每出现一次处以 0.05-0.2 万元罚款。

⑥、甲方组织安全检查中，或发现乙方违章操作、违章指挥和违反安全生产规定的行为，按甲方企业安全管理约定给予处罚。

2、乙方的质量管理和工程质量出现缺陷时，甲方按下列规定处罚：


①、发生重大质量事故，每次处以 1-3 万元罚款。

②、发生一般质量事故时，监理和甲方管理部门，提出的工程质量缺陷，若不及时组织整改，每次处以 0.1-0.5 万元罚款。

③、乙方对建设单位、监理和甲方管理部门，提出的工程质量缺陷，若不及时组织整改, 每次处以 0.1-0.3 万元罚款。


发包人（盖章）：

漾濞彝族自治县漾江镇人民政府

法定代表人 
(签字)：


承包人：（联合体牵头人盖章）

云南苍漾建筑工程有限公司

法定代表人
(签字)： 

承包人：（联合体成员方盖章）

皓筠工程设计有限公司

法定代表人
(签字)： 

签订日期： 2025 年 05 月 28 日