

# 芒市 2022 年农村水利基础设施建设项目 目（二期）

## 施工合同

合同编号： MZSKCXJG

发 包 人： 芒市中小型公益性水利工程建设项目管理局

承 包 人： 云南民达建筑工程有限公司

签订日期： 2022 年 9 月 14 日

## 合同协议书

芒市中小型公益性水利工程项目管理局(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施芒市 2022 年农村水利基础设施建设项目(二期):芒掌水库除险加固工程(项目名称)(标段名称),已接受云南民达建筑工程有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对芒市 2022 年农村水利基础设施建设项目(二期):芒掌水库除险加固工程(项目名称)的投标,并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求(合同技术条款);
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其它合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:壹佰叁拾贰万陆仟柒佰捌拾陆元零玖分人民币(大写)元(¥1326786.09)。

4. 承包人项目经理:赵加应

5. 技术负责人:王守刚。

6. 工程质量符合国家相关规定,并一次性验收合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工,工期为150日历天。

10. 本协议书一式捌份,合同双方各执肆份。

11. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2022年9月14日



承包人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2022年9月14日



## 通用合同条款

(同该项目招标文件, 此处省略)

## 专用合同条款

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款, 两者应对照阅读, 一旦出现矛盾或不一致, 则以专用合同条款为准, 通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。专用条款中未明确的部分在签订合同协议书时由发包人和承包人协商确定。

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义:

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人: 芒市中小型公益性水利工程建设管理局

1.1.2.3 承包人: 云南民达建筑工程有限公司。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期(工程质量保修期): 一年。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是:

(1) 合同协议书(包括会议纪要、补充协议)

(2) 中标通知书

(3) 投标报价书

(4) 专用合同条款

(5) 通用合同条款

(6) 技术条款和要求

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 经双方确认进入合同的其它文件(如招标文件、发包人有关工程的洽谈、变更等书面协议, 以及工程保修协议书、安全生产协议书、廉政协议书等)

#### 1.7 联络

1.7.2 联络送达的期限: 14日内。

### 2. 发包人义务

#### 2.3 提供施工场地

发包人负责施工场地范围内的永久征地和移民安置。承包人只能在商定的用地范围内安排施工, 超出商定的用地及临时施工用地的范围外用地由承包人自行解决并承担由此发生的一切费用。

#### 2.8 其它义务

(1)协调勘察、设计、施工承包人、监理人及其他与施工有关人员的关系；

(2)发包人应按第8.1款和技术条款的规定，委托监理人向承包人移交现场测量基准点及其有关资料；

### **3.监理人**

#### **3.1 监理人的职责和权力**

本款补充如下内容：

监理人在行使下列权利前，必须得到发包人的批准。

(1)确定延长完工期限；

(2)作出变更决定；

尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危机生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人事先批准，承包人也应立即遵照执行。监理人应按第15条的规定增加相应的费用，并通知承包人。

### **4 承包人**

#### **4.1 承包人的一般义务**

##### **4.1.10 其它义务**

(1)本合同工程施工所需的水、电、交通等临时工程的修建与维护费用全部由承包人自行承担，施工对乡村便道的损坏由承包人负责恢复。若造成当地交通、农田、房屋、植被等损害，承包人应负责对造成的损害进行恢复及赔偿。

(2)在施工队伍进场后，施工技术方案、施工进度计划、资金流计划、设备人员进场报验单经监理方检查、审核、批准，总监理工程师发出开工令后工程方可开工。

(3)承包人必须结清和施工所在地政府、老百姓的所有拖欠款项及今后施工中发生的相应款项，承包人应对由此引起的一切后果负完全责任。

(4)承包人要采取有效措施对施工开挖边坡进行及时的处理并做好排水措施（特别是雨季施工排水与防洪措施），避免施工中造成水土流失，否则将承担相应赔偿责任；

(5)承包人在施工过程中采取有效措施注意保护生活水源免受施工活动造成的污染，否则将承担相应责任；

(6)用于工程建设的工程款承包人必须专款专用，不得挪作它用。若出现挪用的情况则发包人有权指定承包人开户银行，并委托银行代为监督；

(7)发包人提供的施工用地以外的承包人所需用地及其费用，由承包人自行解决；

#### **4.2 履约担保**

承包人应按合同规定的格式和专用合同条款规定的金额，在正式签订协议前向招标人提交经发包人同意的履约担保，履约担保的形式：银行转账或保函。

履约担保的金额：按合同价的5%。

履约担保的有效期自合同生效日起18个月内一直有效。

#### **4.3分包**

本工程不允许分包。

#### **4.4 联合体**

本工程不允许联合体投标。

#### **4.5 承包人项目经理**

本款补充如下内容：

承诺拟投入本工程的项目经理施工期每月出勤天数不少于22天，完全保证服从工程施工需要。如出勤天数每少一天扣罚1000元，每个月上限20000元。

#### **4.6 承包人人员的管理**

本款补充如下内容：

承诺拟投入本工程的技术负责人施工期每月出勤天数不少于22天，完全保证服从工程施工需要。如出勤天数每少一天扣罚1000元，每个月上限20000元。

### **5. 材料和工程设备**

#### **5.2 发包人提供的材料和工程设备**

本工程发包人不提供材料和工程设备。

### **6.施工设备和临时设施**

#### **6.2. 发包人提供的的施工设备和临时设施**

发包人不提供施工设备和临时设施

### **7.交通运输**

#### **7.1 道路通行权和场外设施**

道路通行权和场外设施的约定：道路通行权由承包人办理并承担费用，需要发包人协调时，发包人应协助承包人办理相关手续。

### **8. 测量放线**

#### **8.1 施工控制网**

8.1.1发包人应在发出开工通知后14天内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在开工后21天内，将施工控制网资料报送监理人审批。

### **9. 施工安全、治安保卫和环境保护**

#### **9.2 承包人的施工安全责任**

9.2.1承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在签订合同14日内，编制施工安全措施计划报送监理人审批。

增加以下条款：

承包人负责其自己辖区内的消防工作。承包人应对其辖区内发生的火灾及其造成的人员伤亡和财产损失负责。因本工程地处林区，安全防火问题尤其重要，因此承包人应负责本合同工程工地的消防工作，组建专职消防队伍，在工地配备必要的日常消防设备并配合公安消防部门工作。

**11.开工和竣工（完工）**

**11.2 竣工**

增加以下条款：

本合同全部工程和部分工程的要求完工日期如下表。

要求完工日期表：

序号	项目及其说明	要求完工日期	备注
1	芒市 2022 年农村水利基础设施建设项目（二期） 芒掌水库除险加固工程	2023 年 2 月 10	

**11.4异常恶劣的气候条件**

本款补充如下内容：

异常恶劣气候条件的界定是以确保工程施工和人员的安全为前提，当工程所在地发生危及施工安全的异常恶劣气候时，发包人和承包人应按本合同通用合同条款第12条的约定，及时采取暂停施工或部分暂停施工措施。异常恶劣气候条件解除后，承包人应及时安排复工。

异常恶劣气候条件造成的工期延误和工程损坏，应由发包人与承包人参照本合同通用合同条款第21.3款的约定共同协商处理。

异常恶劣的气候条件的范围：超过20年一遇的最大降水（雪）量，且影响工程正常施工的气候条件。异常气候条件不包括合同已经规定的需要停工的气候条件。

**11.5承包人工期延误**

本款补充如下：

总工期每延长一天，将扣逾期完工违约金1000元/天，全部逾期完工违约金的总限额为不超过签约合同价的10%，承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。特殊情况由发包人和承包人协商解决。

**11.6 工期提前**

工程提前的奖金约定：本工程要求承包人按质按量按时完成工程内容，提前完工的，不进行任何奖励。

**12 暂停施工**

**12.1承包人暂停施工的责任**

承包人承担暂停施工责任的其他情形：

1、承包人在接到开工通知后14天内未及时进场组织施工，监理人可通知承包人立即采

取有效措施赶上进度，承包人应在接到通知后的7天内向监理人提交一份补救措施报告报送监理人审批。补救措施报告应详细说明不能及时进点的原因和补救办法，由此增加的费用和工期延误责任由承包人承担。

2、由于现场非异常恶劣气候条件引起的正常停工。

#### **14 试验和检验**

##### **14.2 现场材料试验**

本条增加：

监理人认为材料试验需送省、地（或）县级质检部门试验时，承包人应经监理人见证取样后送上述质检部门进行试验，费用由承包人承担。

#### **15 变更**

##### **15.1 变更的范围和内容**

本条增加：无论增加或减少工程量，其《工程量清单》中的单价均不作调整。

##### **15.4 变更的估价原则**

15.4.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

15.4.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合同范围内参照类似子目的单价，由监理人按第3.5款商定或确定变更工作的单价并报发包人批准。

15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由承包人按第3.5款商定或确定变更工作的单价或参照国家相关部门颁发的定额子目按投标报价的编制水平编制补充单价报给监理人审核，并报发包人批准。

#### **16 价格调整**

##### **16.1 物价波动引起的价格调整**

本合同采用固定单价，合同履行期间，无论何种原因，均不考虑由于物价波动引起的价格调整。

#### **17 计量与支付**

##### **17.1 计量**

按承包方实际完成的工程量，由承包方上报并经监理工程师、建设单位共同确认的工程量计量及按本合同《技术条款》的有关规定执行。

##### **17.2 预付款**

17.2.1 预付款：本工程支付预付款。

##### **17.3 工程进度款**

###### **17.3.2 进度付款申请单**

每月实际支付金额，支付比例为当月审核的工程进度款的100%。

进度付款申请单的份数：一式六份。

进度付款申请单的内容：除通用条款规定的内容外还应包括付款的次数或编号。

### 17.3.3进度付款证书和支付时间

(1)乙方提供银行出具的履约保函,本工程进度款按发包人和监理人审核的月进度支付,支付比例为当月审核的工程进度款的100%;工程进度款支付至合同价的97%,剩余3%转为工程质量保证金。

(2)乙方缴纳履约保证金的,本工程进度款按发包人和监理人审核的月进度支付,支付比例为当月审核的工程进度款的100%。

缴纳的履约保证金,待工程完工后退还2%,其余3%转为质量保证金,待保修期满后,再支付给承包人。

## 17.4 质量保证金

17.4.1质量保证金的金额为合同总价款的3%,质量保证金在退还之前不计利息。

17.4.2扣留方式:工程完工并完成结算后,按工程结算总价款的3%作为质量保证金。

17.4.3支付方式:待工程完工后,由承包人提出申请,发包人支付承包人的质量保证金。

## 17.5 竣工(完工)结算

### 17.5.1竣工(完工)付款申请单

(1)承包人应提交完工付款申请单一式\_\_\_6\_\_\_份。

## 18 竣工验收

18.2.2本条修改为:发包人主持分部工程验收。

## 19 缺陷责任与保修责任

### 19.1 缺陷责任期(工程质量保修期)的起算时间

本工程缺陷责任期(工程质量保修期)的起算时间:工程完工之日起算。本工程保修期为一年。

## 20 保险

各方按相关规定购买,费用自理;

需要投保的其它内容:无;

承包人提交保险凭证的期限:承包人必须在工程开工后一个月内提交。

## 22 违约

### 22.1承包人违约

本款增加以下内容:

承包人在接到开工通知后14天内,如未能按投标文件及合同条款中承诺的人员、施工设备按时、如数进入工地,致使本标段工程的进度、质量造成严重影响。


## 24 争议的解决

### 24.1 争议的解决方式

本合同发生争议,由当事人双方协商解决;也可由工程项目主管部门调解;协商或调解不成时,当事人双方同意由仲裁委员会仲裁,提交工程所在地的仲裁委员会,依照仲裁规则




裁决。

发包人：芒市中小型公益性水利工程建设  
项目管理局  
法定代表人或其委托代理人：  
地址：芒市目瑙纵歌路6号

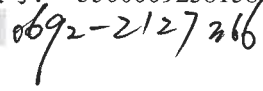
开户行：中国建设银行股份有限公司

开户行账号：53001737137050151771-0001  
电话：0692-2117435

承包人：云南民达建筑工程  
有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
地址：云南省德宏州芒市团结大街

221-173-1号

开户行：云南芒市农村商业银行股份有限  
公司芒核支行

开户行账号：5500009238158012  
电 话：

合同签订日期：2022年9月14日