

石屏县西部污水处理厂及配套主干管网设施设 备更新改造项目（EPC）

合同编号：

发包人：石屏腾晖产业投资有限公司

承包人：中铁十八局集团第二工程有限公司（联合体牵头方）

中盛弘宇建设科技有限公司（联合体成员方）

签订日期：2025年5月12日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 石屏腾晖产业投资有限公司

承包人(全称): 中铁十八局集团第二工程有限公司(联合体牵头方)

中盛弘宇建设科技有限公司(联合体成员方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就石屏县西部污水处理厂及配套主干管网设施设备更新改造项目(EPC)事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 石屏县西部污水处理厂及配套主干管网设施设备更新改造项目(EPC)

项目概况: 配套污水管网城东片区管网更新设计管径DN600~DN1000污水管,总长7.39km;其中DN600钢筋混凝土管长约1.06km, DN800钢筋混凝土管长约3.76km, DN1000钢筋混凝土管长约2.58km。配套污水管网老牛塘片区管网更新设计管径DN600~DN1000污水管,总长10km;其中DN600钢筋混凝土管长约1.22km, DN800钢筋混凝土管长约0.51km, DN1000钢筋混凝土管长约8.28km。粗格栅、沉砂池、调节池、细格栅池、UASB、气浮池、缺氧池、生化池、沉淀池、鼓风机房、高效沉淀池、滤布滤池、叠螺脱泥机改造、中控系统改造、配电间、厂区除臭系统、紫外线消毒器等设备更新,电缆及桥架,智慧水务等工程。具体实施内容以招标人书面通知为准。

建设地点: 云南省红河哈尼族彝族自治州石屏县。

二、工程承包范围

完成石屏县西部污水处理厂及配套主干管网设施设备更新改造项目(EPC)所有工作内容,主要包括如下:

(1)设计部分: 完成石屏县西部污水处理厂及配套主干管网设施设备更新改造项目所涉及的全部设计工作,目前招标人已完成可研编制,本次招标包括但不限于:初步设计、施工图设计等满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关的优化设计工作;按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档,配合甲方进行施工图设计审查及相关后续服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收;具体工作以招标人实际委托通知为准。

(2) 施工部分：按照国家有关法律、法规、条例等有关技术规范，根据经招标人认可并通过审核的施工图及经审核确认的工程量清单进行施工，完成本项目所涉及的全部施工内容，保证所更新设备与原有设备及相关自动运行控制系统实现无缝衔接，确保设备生产运行使用；包括本项目承包范围内材料、配套设备、工器具等采购、安装、调试、试运行等，工程竣工后一次性通过相关主管部门验收；完成工程缺陷责任期的工程缺陷修复、保修等；协助完成各阶段的报批、报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续办理；

三、工期

计划工期：计划工期9个月，约270日历天（合同签订后，设计人员收到发包人进场通知后在60日历天内完成本项目设计工作并通过技术性审查，出具技术性审查意见。）。

四、工程质量标准

质量标准：①设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2013年版）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）及国家、地方现行的规划设计标准、材料使用、环保、节能、绿色建筑等标准及规范。确保本项目初步设计通过相关部门审批、施工图通过审图机构审批、其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。（包括但不限于《城镇污水处理厂附属建筑和附属设备设计标准》（CJJ31-89）、《工业建筑防腐蚀设计规范》、《室外排水设计规范》、《给水排水工程结构物结构设计规范》、《建筑地基基础设计规范》、《混凝土结构设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《水工混凝土结构设计规范》、《建筑给水排水设计规范》、《建筑结构荷载规范》、《采暖通风与空气调节设计规范》、《建筑设计与防火规范》等相关规范。

②施工质量标准：符合设计文件要求，严格按照施工图纸、国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2001）并确保一次性验收合格。设备采购及安装：所有用于项目的设备均须为全新的、具备出厂合格证且满足设计及发包人要求，型号、性能及指标符合现行国家、地方及行业相关规范要求。保证所更新设备与原有设备及相关自动运行控制系统实现无缝衔接，确保设备生产运行使用，并对项目负终身质量责任。（包括但不限于《城市污水处理厂运行、维护及其安全技术规程》（CJJ60-94）、《城市污水再生利用城市杂用水水质》（GB/T 18920-2002）、《城市污水处理及污染防治技术政策》建成[2000]124号文）、《工程建设标准强制性条文》（城市建设部份）（建标[2000]202号）、《城市污水处理工程项目建

设标准》(修订)、《地表水环境质量标准》、《污水综合排放标准》、《城镇污水处理厂污染物排放标准》、《污水排入城市下水道水质标准》、《城市污水处理及污染防治技术政策》、《臭气污染物排放标准》)。

五、合同金额

签约合同暂定总价为：人民币：¥58442433.6 元（大写：伍仟捌佰肆拾肆万贰仟肆佰叁拾叁圆陆角）。

5.1 设计部分：设计中标浮动幅度值：以国家发改委、建设部制定的《工程设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）为参考依据，下浮 22 %；暂定计费基数（建安工程费）为：56766151.8 元，合同暂定设计费为：1676281.8 元（大写：壹佰陆拾柒万陆仟贰佰捌拾壹圆捌角）{计算公式为：设计费=基本设计收费*（1-中标下浮率）}。结算时，工程设计收费以最终完成项目的审计审定的建安工程费为计费基数，参考国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号），并结合中标的下浮率计算最终的工程设计费。投标人所报下浮率不作调整。

5.2 施工部分：中标下浮率为：2.2%；合同暂定工程合同价款为：¥ 56766151.8 元（大写：伍仟陆佰柒拾陆万陆仟壹佰伍拾壹圆捌角）。暂定合同价款=本项目建筑安装工程费概算投资额×（1-中标下浮率）。结算时，建筑安装工程费=经第三方造价咨询单位审定的建筑安装工程费×（1-中标下浮率），“经第三方造价咨询单位审定的建筑安装工程费”为经发包人、造价咨询单位、监理单位审核确认的结算价。计价依据为经审定的施工图设计文件和《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、结合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、云建科〔2021〕15 号《关于云南省建设工程造价计价标准 2020 版发布实施通知》，其中包括：《云南省市政工程计价标准》DBJ53/T-59-2020；《云南省建筑工程计价标准》DBJ53/T-61-2020；《云南省园林绿化工程计价标准》DBJ53/T-60-2020；《云南省通用安装工程计价标准》DBJ53/T-63-2020；《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》DBJ53/T-58-2020；云建科函〔2019〕62 号《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》；云建科〔2023〕54 号《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》等相关配套的计价文件的规定、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2013）等云南省现行定额文件，执行《云南省住房和城乡建设厅关于云南省 2013 版建设工程造价计价依据调整定额人工费的通知》（云建标函〔2018〕47 号），《关于全面

推开营业税改增值税试点的通知》（财税【2016】36号文）及《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》（云建科【2019】62号）及云南省现行计价、调价文件等相关配套计价文件，以综合单价的形式进行组价。主材及辅材价格按施工开工当月《红河州价格指导》执行，《红河州价格指导》没有的则参照施工开工当月云南省建设工程材料及设备《价格信息》，若云南省建设工程材料及设备《价格信息》仍没有的以发包人、造价单位、监理单位、施工单位共同确认的市场价*中标下浮率为准，缺指导价的材料价以建设单位、监理单位、造价单位共同确认的市场价为准，并作为最终结算依据，确定为市场价的主材价不下浮，对应清单项除主材以外的所有辅材费、人工费、机械费、管理费、利润、规费、税费、税金等费用执行下浮，并作为最终结算依据且设备更新部分不得超过初步设计概算中该分项总价。

六、组成合同的文件及合同文件及解释合同文件的优先顺序如下

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件、投标书及其附件（含投标报价预算书）
4. 本合同（设计、施工）专用条款
5. 本合同（设计、施工）通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件，标准、规范以新版为准
7. 图纸、设计变更、签证及履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要等相关资料。
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
9. 保修书、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
10. 承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 联合体承包人(联合体牵头方)、(联合体成员方)共同承诺，在履行本合同（包括勘察、设计、施工）过程中，不论其各自之间有无其他任何有关责任承担的协议或约定，

任何一方违反合同约定或有其他违法行为，双方均应向发包人共同承担连带责任，任何一方不得以该违约或违法行为与己方无关为由而要求发包人减轻或免除其责任。

2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

1、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、本合同中“承包人”一词同指“施工承包人”、“设计人”。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人住所地 签订。

十一、履约担保

(1) 承包人是否提供履约担保：是。

(2) 承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：银行转账或银行保函或保险保函或现金等，按施工部分合同价的 10%。

(3) 履约担保提交时间：项目具备上场条件且收到发包人及监理人下达开工令之日起一个月内。

(4) 履约担保的退还时间及方式：竣工验收合格之后 28 日历天之内退还。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同在 双方签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。



发包人：石屏腾晖产业投资有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

地址：

经办人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人：中铁十八局集团第二工程有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

工商注册住所：唐山丰润区14小区

经办人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国银行股份有限公司唐山新城道支行

账 号：100148261308



承包人：中盛弘宇建设科技有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

工商注册住所：河北省石家庄市桥西区南二环与维明大街交口盛世大厦A座24层

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国银行昆明市十里长街支行

账号：137252538197



第二部分 通用合同条款

2-1 设计通用合同条款

执行《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）通用合同条款

2-2 施工通用合同条款

执行《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

3-1 设计专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：中标通知书、招标文件、投标文件、设计资料等。

1.1.1.9 设计人为乙方及乙方联合体协议约定的责任分工认定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：现行相关的强制性标准和技术规范、规程。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同、中标通知书、投标文件、专用条款、通用条款、技术要求、其他资料。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人和设计人联系信息

发包人接收文件的地点：发包人项目办公室；

发包人指定的接收人为：发包人代表；

发包人指定的联系电话及传真号码： ；

发包人指定的电子邮箱： 。

设计人接收文件的地点：设计人员项目办公室；

设计人指定的接收人为：设计负责人；

设计人指定的联系电话及传真号码： ；

设计人指定的电子邮箱： 。

1.8 保密

保密期限：合同签订后，双方的保密期为2年。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其它义务：由于本项目的建设模式尚未确定，在合同实施过程中发包人有权取消合同范围的全部或者部分工作，并扣未实施工作的费用，对此，乙方不得拒绝。

2.2 发包人代表

发包人代表

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：(1) 有权对设计过程的决策、控制、实施等环节进行监督，控制设计进度，进行中间检查，组织成果审查。

(2) 有权检查受托人合同义务的履行情况，对受托人不能履行的，经发包人代表催告后受托人在催告期满后仍不能履行时，发包人有权解除合同，并由设计人赔偿因此给发包人造成的全部损失，赔偿金额不超过设计费本身。

(3) 有权检查受托人项目组的组成和人员到位情况，考核主要设计人员的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，有权要求设计人增加或替换相应的技术人员，受托人不得拒绝。若受托人拒绝更换或更换人员后，设计仍然不能按计划完成时，发包人有权解除合同，并由受托人赔偿因此给发包人造成的全部损失，赔偿金额不超过设计费本身。

发包人更换发包人代表的，应当提前 5 天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在 5 天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人 需 (需/不需) 配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务： / 。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

(1) 项目总负责人

姓 名：_____；

执业资格及等级：_____；

注册证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

设计人对项目负责人的授权范围如下：全权代表我公司在本项目中承担所有设计工作及处理有关事宜。

(2) 设计负责人

姓 名：韩振辉；

执业资格及等级：注册公用设备工程师（给水排水）；

注册证书号：CS20151300439；

联系电话：13888105078；

电子信箱：_____；

通信地址：河北省石家庄市桥西区南二环与维明大街交口盛世大厦A座24层；

设计人对项目负责人的授权范围如下：全权代表我公司在本项目中承担所有设计工作及处理有关事宜。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前1天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：未经发包人同意设计人无故更换项目负责人，每次罚款5万元。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后5天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：发包人有权解除合同，并要求设计人退还已支付的设计费，造成的损失由设计人承担。

3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：发包人有权解除合同，并要求设计人退还已支付的设计费，造成的损失由设计人承担。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：项目所有范围。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计文件的要求

5.1.1 工程设计文件深度规定：(1)《建设工程设计文件编制深度规定》(2016年版)；(2)严格执行国家强制性标准条文，满足现行的工程建设标准、设计规范(规程)和规定的设计文件编制的深度要求，设计成果通过审查，并取得批复文件。

5.1.2 工程的合理使用寿命年限：20年。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：合同签订后，设计人员收到发包人进场通知后在60日历天内提供施工图设计文件。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：其它配合工作完成时间以发包人实际要求为准。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：5天。

6.2 工程设计进度延误

6.2.1 因发包人原因导致工程设计进度延误：因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：设计过程中因发包人原因造成设计工作不能如期进行时，各阶段设计图纸的提交时间顺延。

6.2.2 设计人应在发生进度延误的情形后5天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后5天内提交要求延期的详细说明。

6.2.3 发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在5天内进行审查并书面答复。

6.3 提前交付工程设计文件的奖励：无。

7. 工程设计文件交付

发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：word、PDF、DWG。

8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过5天。

8.2 工程设计审查形式及时间安排：施工图审查由发包人委托审查单位，设计人配合提交相关审查资料。

9. 施工现场配合服务

9.1 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后 7 天 内提供施工现场配合服务。

10. 合同价款与支付

10.1 合同价格形式

其他价格形式：下浮率；签约合同价为：下浮 22 %。

根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）规定，参考国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号），再按中标的下浮比例下浮后计算出工程设计费。计费基数：审核确定的建安工程费为计费基数计算。计算如下：

(1) 工程设计收费 = 工程设计收费基准价 * (1 - 投标下浮率)

(2) 工程设计收费基准价 = 基本设计收费 + 其他设计收费

人民币暂定（大写壹佰陆拾柒万陆仟贰佰捌拾壹圆捌角）（¥ 1676281.8 元）。

10.2 定金或预付款

10.2.1 定金或预付款的比例

定金的比例 / 或预付款的比例 / 。

10.2.2 合同价格的支付

(1) 设计人向发包人提交初步设计文件并完成审查取得相应批复后 15 天内，发包人向设计人支付至合同设计费暂定价的 30%。

(2) 设计人向发包人提交施工图设计文件并完成审查取得图审合格证后 15 天内，发包人向设计人支付至项目批复概算文件中设计费总额的 80%（扣除已支付的 30%）。

(3) 工程完成竣工结算审计后，发包人向设计人支付至已结算审计中建安工程费为计费基数计算的设计费的 100%，不留尾款。

11. 工程设计变更与索赔

11.1 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 5 天内书面通知发包人。设计人应在该事项发生后 5 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

11.2 发包人应在接到设计人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。

12. 专业责任与保险

设计人 不需（需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。
关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：禁止作为本项目以外使用。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。
关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：禁止作为本项目以外使用。

13.3 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：设计人自行承担。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人违约金： / 。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：发包人应该按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额万分之五的逾期违约金，但违约金总额不得超过设计费的1%，且设计人提交设计成果文件的时间顺延，。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：1、设计人投标时所拟派的项目负责人未经发包人书面同意不得更换；

14.2.2 设计人需承诺服务响应时间为8小时，接到甲方通知后需8小时内到现场，否则从应付合同价款中扣除5000元/次，累计达到2次的招标人有权要求设计单位立即整改，累计达到3次的发包人有权解除合同；

14.2.3 根据工作需要，拟派项目组人员中须委派1名业务水平与本项目内容相适应的设计代表常驻施工现场，配合发包人解决、协调工地现场设计的相关事宜；

14.2.4 设计人未按合同规定履行职责的，发包人将保留追究责任人责任的权力。如给发包人造成损失的，受托人应减收或免收设计费，并按发包人所受到的实际损失予以赔偿，赔偿金额不超过设计费本身。受托人必须按本合同的规定安排项目负责人及各专业负责人，当出现下列情况之一时：

(1) 项目机构主要人员不到位。

(2) 未经批准，擅自更换主要设计人员。

(3) 经核实, 合同中承诺安排人员的资历与实际严重不符。

(4) 所派驻人员不遵守管理要求或者出现不称职行为时, 发包人有权要求更换人员。

视为受托人的违约行为, 发包人有权对之进行处罚, 并有权单方解除合同, 项目主持人或技术负责人处罚 5 万元/每人, 专业负责人处罚 2 万元/每人, 其他设计人员 1 万元/每人。未经发包人批准, 受托人缺席相关会议、配合服务等合同约定的服务, 发包人有权对之进行处罚, 每出现一次上述违约行为, 将处以 5000 元/人次的罚金。

14.2.5 若因受托人原因导致提交的设计成果文件无法通过有权部门的设计审查, 发包人有权发出如下任一指令, 设计人必须遵照执行。

a. 对不合格部分进行重新设计, 由此引起的费用增加和工期延误由受托人承担赔偿责任;

b. 解除该不合格部分的合同, 发包人将该不合格部分指定分包给其它设计人, 并扣除设计人合同总价中此部分的设计费用。由此给发包人造成的损失由受托人承担其合理额度部分。

无论发包人采用以上任何一种解决方案, 受托人均应向发包人支付设计费总额 30% 的违约金, 情节严重的, 发包人有权取消其在此项目中进行服务的资格和权利。

14.2.6 受托人在合同有效期内, 应当履行合同约定的义务, 如因非发包人原因而产生设计质量事故、工期延误或设计缺陷, 造成发包人实际损失, 受托人应承担与发包人实际损失或可预见的损失相应的赔偿责任, 赔偿金额不超过设计费本身, 赔偿金额不超过设计费本身。如受托人未按照约定时间交付设计成果, 视为违约, 违约金为合同价格的千分之一/每日, 逾期 15 日, 则发包人有权单方解除合同且不支付相应的设计费用, 受托人还应向发包人支付合同价款的 30% 作为违约金。

14.2.7 合同条款中所涉及的对受托人的罚款, 受托人均应向发包人提交付款申请前将罚款无条件缴纳完毕, 否则付款申请不予审批, 或发包人也有权选择从应付款中直接扣除受托人应承担的违约金和损害赔偿。

14.2.8 严格按照批准的可行性研究报告或立项批文所规定的内容及控制投资额度进行限额设计。

(1) 设计过程中, 进行多方案优化和多方案比较工作, 通过技术与经济相结合控制工程投资, 抓好决策阶段的基础性控制。

(2) 严格控制工程变更，降低工程实施过程中的变更费用。设计人原则上不出具增加工程投资的设计变更，客观原因如确需变更的，严格按照相关程序执行。

(3) 由于设计人造成的设计变更而导致工程建安费超出施工图预算的建安费时，每超出 1%，则设计人应减收该项目应收设计费的 1%，累计计算。

14.2.9 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：逾期违约金为 2000 元/天。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：赔偿金额不超过设计费本身。

14.2.10 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：赔偿金额不超过设计费本身。

14.2.11 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：发包人有权单方解除本合同，要求承包人返还已支付的全部费用，由此造成的一切损失及后果由承包人承担，并要求承包人支付万分之五的违约金。

14.2.12 受托人擅自终止合同的，应返还全部发包人已付款，并按照合同总价款的 30%向发包人支付违约金。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：自然灾害、政策变化导致项目暂停（终止）等其它不可抗力因素。

16. 合同解除

设计人无故自行暂停设计期限已连续超过 15 天，发包人 can 解除合同。

17. 争议解决

17.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 石屏县 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 石屏县 人民法院起诉。

18. 其他（如果没有，填“无”）

无。

附件：

附件 1：项目中标通知书

附件 2：设计进度表

附件 3：工程设计范围、阶段与服务内容

项目中标通知书

云阳创公品 惠泽聚隆里白

通知書編號: RDZB-2025-02

图例编号: GC532500202500132001001

中标人名称: 中铁十八局集团有限公司/中德圣宇建设科技有限公司

价于 2023-04-08 (投标日期) 所递交的 石屏县西新污水处理厂及配套主干管网设施智慧更新改造项目 (EPC) (项目名称) 石屏县西新污水处理厂及配套主干管网设施智慧更新改造项目 (EPC) 标段投标文件已按我方要求, 被确定为中标人。

中标价(费率或总价等):设计:下降32%|施工:下降2.2%

工期: 270日历天

工程標準：符合《建築項目工程總承包管理規程》GB/T50353-2005。標準

设计项目负责人: 韩晓辉

施工项目负责人: 白正伟

關係人：(即華航董事)

總經銷：（廣州）

法定代表人：(签字)

打印日期: 2025-04-15

作为办理国家赔偿的唯一法定凭证，赔偿决定书，直接影响国家赔偿的落实。

附件 2:

设计进度表

工作计划		工作时间	备注
施工图 设计文 件	设计准备工作阶段		共 天
	初步设计工作阶段		
	施工图设计工作阶段		
	各专业设计校审、会签阶段		
	图纸装订、提交阶段		

附件 3:

工程设计范围、阶段与服务内容

1、项目范围:

完成“石屏县西部污水处理厂及配套主干管网设施设备更新改造项目（EPC）”范围内所涉及的施工图设计内容及与之相关的工作。

2、服务内容: (1) 完成本项目所涉及的施工图设计工作, 工作内容包括但不限于: 本工程及相关配套设施涉及的施工图设计(含预算编制), 各阶段设计成果审查及审批手续; 施工过程中的深化设计、现场指导与监督、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务等, 所提供的施工图必须满足初设设计中批复的各项节能指标、减排指标。

(2) 在污水处理厂 COD、BOD、氨氮、总磷执行《城镇污水处理厂主要水污染物排放限值》A 级标准, 总氮执行《城镇污水处理厂主要水污染物排放限值》B 级标准, 其余指标执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 A 标(具体以委托人要求为准) 的基础上优化设备更新方案, 较改造前实现节能降耗、绿色低碳、自控升级、智慧化、少人化管理升级, 提升水厂运行效率确保水厂稳定、连续、安全运行, 出水稳定达标(具体以招标人实际委托内容为准)。保证所选设备与原有设备及相关自动运行控制系统实现无缝衔接, 确保正常生产运行。

(3) 所选设备应能满足处理工艺流程的要求, 保证处理后水质达标且稳定可靠; 优先选择技术先进、自动化程度高、操作简便、维护简单的设备, 以提高工作效率, 降低运行成本; 考虑设备的能效比和环保性能, 选择能耗低、运行成本低的设备, 减少环境污染; 设备应具有较高的可靠性, 减少故障率, 保证设施的连续稳定运行; 在满足工艺、技术和环保要求的前提下, 选择性价比高的设备, 控制项目总投资; 设备应便于安装、调试和日常维护, 且占用空间小, 利于现场布置; 所选设备应符合国家和行业的相关规范和标准, 确保安全性、稳定性和可靠性; 考虑设备的采购、安装、运行、维护、更新等全生命周期成本, 严格控制总成本。

(4) 在本项目实施过程中, 如果设备更新方案招标人不满意, 招标人有权要求修改直至满意。

备注: 招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对上述招标范围调整的权利, 中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标下浮率的理由。

3、项目实施地点：云南省红河哈尼族彝族自治州石屏县。

4、项目服务时间：具体以招标人下达的通知为准；施工图设计（含预算）及现场和后续服务等设计工作，并提供能够满足相关部门报批报建、审批条件的设计成果，并按招标人要求完成本项目所涉及的全部设计工作及后续服务。

3-3 施工专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的备忘录、合同补充协议、会议纪要、签证及设计变更等相关资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、《工程建设项目施工招标投标办法》、《云南省招标投标条例》、《云南省建筑市场管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》等国家及云南省颁布的现行法律、法规和条例。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建设工程质量管理条例》及国家、地方现行的相关质量标准、验收规范、质量等级评定标准，及施工图中所引用的所有文件，一次性验收合格。

说明：如果已有更新标准，则执行新标准。其它未列出的有关建筑设计、施工规范的具体要求按国家有关规定执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：符合国家有关工程建设的相关现行相应法规、政策、规范和标准，技术标准以新版为准。并严格执行工程建设强制性规范标准和条文，满足设计文件及云南省、红河州有关城市建设管理法规、规划及建筑、结构、设备等设计规范及相关文件，政府有关部门的法律法规要求。文明施工及大气治理按相关文件执行。

1.5 合同文件的解释顺序：

合同文件组成及解释顺序为：详见本合同第一部分“合同协议书”。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

承包人向发包人提供图纸的期限：开工前七天；

承包人向发包人提供图纸的数量：承包人向发包人提供图纸6套（含绘制竣工图使用的图纸，如承包人需增加施工图，费用由承包人承担），由承包人（设计人）负责深化施工图纸的，竣工图纸由承包人（总承包单位）自行绘制并承担相应的费用；

发包人向承包人提供图纸的内容：项目承包范围内全套施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计书、专项施工方案、当月完成的工程量报表和下月的施工进度计划安排；本项目所涉及的施工规范不少于一套，供发包人随时查阅使用，项目结束时随竣工资料一并移交发包人；

承包人提供的文件的期限为：施工组织设计书、专项施工方案于开工前5天提供，当月完成的工程量报表、下月的施工进度计划安排于当月25日前提提供；本项目所涉及的施工规范于开工前5天提供；

承包人提供的文件的数量为：一式6份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到上述资料后7天内确认或提出修改意见。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

关于现场图纸准备的约定：按通用条款1.6.5执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人项目办公室；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：发包人项目办公室；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：项目办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.9 化石、文物

承包人应当采取合理有效的保护措施做好施工现场邻近建筑物、构筑物、古树名木、化石、文物的保护工作，由此产生的费用由承包人承担。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人协助发包人办理出入施工现场的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥、涵以及其他基础设施的手续，由承包人承担相关手续费和建设费用。所有外运土方弃土手续及通行条件由承包人自行解决，并做好与项目周边村庄的协调关系，避免造成相关纠纷。现场安保及管理工作由承包人负责管理，产生费用由承包人承担。各参建单位相关人员按施工现场管理规定执行。

1.10.2 场内、外交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以现场实际施工条件为准。

场外交通及设施以现场实际施工条件为准，无法满足工程施工需要的由承包人自行处理并做好管理工作。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。承包人自行解决且应满足全部施工要求，由此产生的费用已含在中标合同价款内，承包人不能违反法律、法规及规范性文件的强制规定，因承包人未合理使用场内道路和交通设施造成损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用，由此延误的工期不予顺延。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.3 承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，应保证所使用或采用的专利、专有技术、技术秘密等知识产权的合法性，应提前获得第三方权利人的合法授权或许可，并将合法授权或许可文件复印件加盖承包人公章交由发包人备案。因承包人未履行前述义务增加的费用，损失由承包人承担。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在合同价中，发包人不再另行支付。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：经发包人内部审批决策程序后督促指导监理工程师行使职权，协调工程质量、进度、和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度、审批工程进度款。现场隐蔽、质量验收，解决参建各方在施工中遇到的问题，协调参建各方在施工现场的关系，行使本合同约定的其它权利和义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：相应的水源点、电源点、施工场地。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求无。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：完整的、经核验签证后的竣工资料，竣工资料需达到红河州城建档案管理部门和行政质检监督部门的入档要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式6份(扫描光盘2份)。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收后28天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：装订成册并满足红河州城建档案馆存档要求。施工图完成后30天内，承包人应提交该工程项目的预算文件给发包人审查。

(6) 承包人应履行的其他义务：

1、承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求：负责施工区域的安全保卫，按工程需要提供照明、围挡，派驻看守或警卫进行安全保卫，由承包人承担相应费用。如未履行应尽义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担全部的责任及所发生的费用，若因此给发包人带来损失的，由承包人承担赔偿责任。

2、需承包人办理的有关施工场地交通、环卫、大气污染防治、文明施工和施工噪音管理等手续：承包人按国家相关规定自行办理，其费用由承包人自行承担。如因施工场地交通、环卫、大气污染、文明施工和施工噪音管理等原因造成的损失，均由承包人承担。若因此给发包人带来损失的，则由承包人承担赔偿责任。

3、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人自行负责。

4、施工场地清洁卫生的要求：符合施工现场管理条例，按相关条款执行。施工过程中若达不到建设行政主管部门的要求，自愿向发包人缴纳违约金2000元/次并整改达标。竣工验收后十个日历天内，做到料净场清，超过10个日历天的，每超过1天，由承包人向发包人支付1000元/天的违约金。承包人车辆经过的路面及场地裸土，现场应采取必要措施保证不扬尘。施工现场必须确保降尘措施，并达到相关环保要求和当地城管部门的管理要求，弃土及

建筑垃圾问题由承包人负责解决，费用已包括在本合同约定的合同价款中，发包人不再另行支付。若因承包人对施工现场的清洁和噪音等问题处理不当给发包方带来损失的则由承包人承担赔偿责任。

5、承包人必须按国家相关政策规定建立农民工权益保障体系，并由承包人独自承担一切用工责任、风险和后果，若出现农民工的劳动生活条件没有得到依法保障的、克扣拖欠工资、农民工上访事件等情形，承包人必须立即纠正并妥善处理，并承担 20000 元/次的违约金；给发包人造成损失的，由承包人全额赔偿，若因承包人的违法违规行为给发包人带来损失的由承包人承担赔偿责任。

6、根据工程需要，自行提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。认真、及时、负责做好施工期间工地内的自身材料及托管材料、设备设施的防火、防盗工作。

7、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，办理环卫和施工噪音管理等手续发生的费用由承包人自理。因未办理环卫和施工噪音管理手续或违规行为导致的罚款由承包人自理。

8、施工图纸中无体现、遗漏、或未明确注明工程项目或施工内容，依照惯例，或相关设计标准、规范的规定应当包含在工程范围内的工程项目或施工内容，根据发包人书面通知单而定。

9、发包人、监理人可定期或不定期抽查承包人施工情况，发现质量问题，出具限期书面整改意见，承包人必须按照发包人、监理人要求限期整改到位。如发现质量问题整改仍不符合要求，所造成的一切损失由承包方承担。

10、承包人在工程实施过程中或将占用道路红线范围以外的场地，由承包人自行联系和协调所涉及场地的权属单位（村、社区、集体、街道）或个人，并自行按权属单位（村、社区、集体、街道）和个人的相关管理及要求办理准用许可，费用由承包人承担。承包人不得以此或有事项无法解决为由拖延工期，若以此造成的一切违约责任由承包人全部承担。

11、承包人在工程实施过程中或将对周边学校、幼儿园的正常教学秩序造成影响。由承包人自行联系和协调校方和园方，并根据校方、园方的相关管理和要求，合理规范制订相关施工组织计划及保障措施。若因承包人组织不善所造成的一切损失后果及违约责任由承包人全部承担。

12、承包人应全力配合发包人施工现场的其他特殊管线敷设时的施工及协调管理工作，不得擅自另行收取相关配合费用。

13、双方约定承包人应做的其他工作；如有发生，按发包人下发的书面通知单或双方协商签订的补充协议为准。

14、提供合理合规发票是承包人的责任和义务，因此产生的违约责任赔偿包括但不限于维护权益所发生的律师费、诉讼费、税收责任等。

15、因发包方原因导致工作内容发生变化的，发包方有权进行调整，承包方无条件服从调整。

(7) 承包人有关事项的发生及处理约定：合同签订后，承包人在收到发包人进场通知后15日历天内，必须成立相应的管理机构，具体负责对本项目的管理、组织和实施，项目管理机构须得到承包方的授权。项目管理机构按设计文件组织工程建设，实施项目管理，负责组织工程竣工验收结算、资料归集并移交。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：白正伟；

身份证号：420622197912186313；

建造师执业资格等级：市政公用工程一级建造师；

建造师注册证书号：冀1422011201211075；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号：冀建安B(2024)0901897；

联系电话：15283927744；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

项目技术负责人：

姓 名：曾杰彪；

身份证号：432503198708100571；

职称证书号：4408004443；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

承包人对项目经理的授权范围如下：

(1) 协调调用企业资源支持, 包括人、财、物、信息、技术、管理等资源的策划、指导、服务和控制; 全面支持项目的工作。在工程项目中, 要认真贯彻执行《建筑法》、《中华人民共和国民法典》和国家有关劳动保护法令和制度以及公司的安全生产制度, 贯彻安全第一、预防为主的方针, 按规定做好安全防范措施, 把安全工作落到实处。

(2) 作为总承包人(中标人)在项目的授权代表, 代表总承包人对工程项目全面负责。全面履行项目工程的总承包管理职责, 为工程参与各方做好协调和服务, 在资金、质量、安全、环境保护、文明施工等合约目标范围向发包人直接负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 开工之日起到竣工结束, 派驻本合同工程项目的项目经理和项目技术负责人应保证每个月不少于 22 天的驻工地时间, 每天必须不少于 8 小时在现场组织施工, 不够天数支付违约金 3000 元/人·天。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 承包人承担由此引起的一切后果, 并向发包人支付违约金 2 万元。发包人有权要求承包人限期补充提交前述文件、证明, 由此增加的费用由承包人承担, 工期不予顺延。如承包人拒不补充提交或逾期补充提交, 发包人有权要求承包人限期更换项目经理, 如拒不更换或逾期更换或更换后仍不符合合格项目经理要求的, 发包人有权解除合同, 且承包人应向发包人支付结算价款的 10% 的违约金, 并赔偿由此给发包人造成的全部直接和间接经济损失。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 承包人派驻到项目上的项目经理、项目副经理、项目技术负责人离开现场需报总监理工程师批准并经发包人同意, 未经批准擅自离开现场的时间连续超过 2 天, 承包人将向发包人支付 3000 元/人·天的违约金。发包人视情节严重情况, 有权解除合同并责令承包人退场, 承包人应在接到退场通知后的七天内退场完毕, 逾期退场堆放在施工现场的设施设备视为遗弃物, 违约金不足以弥补发包人的实际损失的, 承包人还应承担发包人的所有实际损失, 包括但不限于律师费、诉讼费、担保费、处理承包人在施工现场遗弃物等相关费用。

3.2.2 项目经理不得同时担任其他项目的项目经理, 如发现, 承包人必须承担 2 万元的违约金, 发包人可以要求解除本合同, 违约金不足以弥补发包人的实际损失的, 承包人还应承担发包人的所有实际损失, 包括但不限于律师费、诉讼费、担保费、鉴证费、评估费、执行费、差旅费、保全费、保全担保费、公证费等费用。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 派驻本合同工程的项目经理及项目技术负责人必须为投标时所报人员, 特殊情况需要更换的, 需经发包人同意。否则, 承包人向发包人支付 5000 元/次的违约金, 且立即改正。发包人视情节严重情况, 有权解除合同并责令承

包人退场，承包人应在接到退场通知后的七天内退场完毕，逾期退场堆放在施工现场的设施设备视为遗弃物，违约金不足以弥补发包人的实际损失的，承包人还应承担发包人的所有实际损失，包括但不限于律师费、诉讼费、担保费、处理承包人在施工现场遗弃物等相关费用。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权单方面终止合同，违约责任按专用合同条款第 16.2.3 条约定执行。承包人应在接到退场通知后的七天内退场完毕，逾期退场堆放在施工现场的设施设备视为遗弃物，违约金不足以弥补发包人的实际损失的，承包人还应承担发包人的所有实际损失，包括但不限于律师费、诉讼费、担保费、处理承包人在施工现场遗弃物等相关费用。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权单方面终止合同，违约责任按专用合同条款第 16.2.3 条约定执行。承包人应在接到退场通知后的七天内退场完毕，逾期退场堆放在施工现场的设施设备视为遗弃物，违约金不足以弥补发包人的实际损失的，承包人还应承担发包人的所有实际损失，包括但不限于律师费、诉讼费、担保费、处理承包人在施工现场遗弃物等相关费用。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：派驻本合同工程的主要施工管理人员必须为投标时所报人员，特殊情况需要更换的，需经发包人书面同意。未经发包人书面同意，擅自更换主要施工管理人员，承包人向发包人支付 2000 元/人·次的违约金，并立即改正。违约金不足以弥补发包人的实际损失的，承包人还应承担发包人的所有实际损失，包括但不限于律师费、诉讼费、担保费、鉴定费、评估费、执行费、差旅费、保全费、保全担保费、公证费等费用。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经批准擅自离开现场的时间连续超过 2 天，承包人将向发包人支付 1000 元/人·天的违约金。

3.4 承包人现场查勘

3.4.1 承包方应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：根据实际进度及时提交。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：收到施工图 10 天内。

(3) 承担施工安全保卫工作及施工现场照明的责任和要求：承包方应按建设行政主管部门和相关部门的要求，自费承担这些工作（如警卫）和提供相应设施（如护板、围栏等），以保护公共安全，并提供方便。

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：费用由承包人自理。

(5) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人保护至工程交付发包人，交付日期以工程验收合格后，移交日期为准，保护期间费用由承包人承担。

(6) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：由于施工中引起对周围建筑物、构筑物造成损坏的由承包人负责及承担费用。

(7) 施工场地清洁卫生的要求：承包人按建设行政主管部门和相关部门的规定办理。所需费用由承包人负担。

(8) 双方约定承包方应做的其他工作：双方协商。

(9) 其他未尽事宜，发生时双方协商解决。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：法律法规允许范围内的分包工程，发生需专业分包时必须征得发包人书面同意。总承包单位承诺，就分包工程引起的一切纠纷或争议（包括但不限于质量、工期等）与分包单位共同向发包人承担连带责任。”分包合同金额需要公开招标的，由总承包单位按相关法律法规要求，确保公平公正进行招标，招标结束后报发包人备案。

关于分包的其他约定：承包人不得进行任何形式的转包。未经发包人的书面同意，承包人不得进行分包，如需对项目进行分包，分包企业须具备相应专项资质且须经发包人认可后才能进行分包。分包过程中所产生的一切费用（包括但不限于专家评审费、审核备案涉及费用、按相关部门要求办理相关手续所发生的费用等）已包含在承包人合同价款中，发包人不再另行支付，均由承包人承担。质量要求：满足设计、国家现行建筑工程质量验收统一标准和各专业工程施工质量验收规范及标准，一次性验收合格，且通过相关部门的验收，并完成取得竣工验收报告的所有工作。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：按通用条款执行，含在总包合同内，且由承包人及时足额支付。

注：分包的价格认定并入项目结算，并完成审计，最终以审计审定金额支付总承包单位。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人入场至已竣工工程交付发包人前，施工场地范围内承包人完成的成品、半成品均由承包人保护；非承包人的成品、半成品，承包人应协调保护，上述移交前所有施工场地范围内的成品、半成品均由总承包人保护。保护期间发生的损坏，承包人自费修复。工程完工后，负责工程的维护至发包人同意移交。保护好施工场地地下管线、邻近建筑物和构筑物，费用已包含在合同价款内，发包人不再另行支付。承包人负责工程现场管理及工程相关的材料、工程设备、成品、半成品保护的起始时间：设备、材料、成品、半成品、人员进场之时起至竣工验收移交使用方前由承包人负责保管、保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同执行。

关于监理人的监理权限：工程质量、进度、施工安全等施工阶段全过程监理，详见监理合同及实施细则。开工前提供一份《监理合同》主要条款复印件给承包人。按监理规范及监理合同的要求行使职权；但是涉及工程设计变更、工程量增减、工期顺延、工程计量、索赔、签证、工程款支付的决定均应先报经发包人书面同意后方可执行。

但下列情况除外：如果发生紧急情况，监理工程师认为将造成人员伤亡、危及本工程或财产安全或从保护发包方的利益需立即采取行动，监理工程师被授予在紧急状况期间发布必需的命令，承包方应按照监理工程师的命令实施一切能减缓危险的工作或处置一切能减缓危险的事务。尽管监理工程师的命令未事先征得发包方的批准，但承包方仍应立即执行这些命令，若承包方拒不执行命令所造成的损失，由承包方承担赔偿责任。监理工程师应将上述决定抄报发包方，征得发包方书面同意后，通知承包方。

其他未尽事宜见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由监理人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____ / _____；

监理工程师执业资格证书号：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____；

关于监理人的其他约定：与专用条款 4.1 条约定一致。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 协调合同当事人达成一致意见；

(2) _____ / _____；

(3) _____ / _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合设计文件要求，执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量等级评定标准，一次性验收合格。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 24 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 4 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12 小时。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖回复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人和发包人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人或发包人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。按标准化建设工地安全防护措施进行安全防护，确保安全生产达标。其安全施工防护费用已经包含在合同价款内。达标目标：无安全死亡事故；无重伤事故；承包人应加强所有参建人员的安全教育，增强参建人员的安全意识，做好安全文明施工管理工作。施工现场达到标准化工地要求；符合《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）要求。出现一切安全事故由承包人承担，包括所发生的一切经济费用、经济损失及相关部门的经济处罚、行政处罚。

严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责。并执行“通用条款”及中华人民共和国国务院第302号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》以及本项目的管理规定和办法。

承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，如发现无安全防护违章作业，承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并切实做到持证上岗，以备随时查验。若发现专职安全管理人员无证上岗每人每次支付5000元违约金，并清退出场。

现场安全施工、文明施工、工期管理等除满足国家及当地相关部门要求外，尚应服从发包人工程管理部门、监理工程师的统一管理，达不到工程管理部门、监理工程师的管理要求将按现场管理规定支付违约金。

安全施工防护费用已经含在合同价款内，项目安全生产的达标目标及相应事项要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准以及安全文明施工“六个百分百”，“八个必须”要求，并严格执行红河州人民政府办公厅关于进一步落实工地扬尘污染防治责任的通知要求和相关规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按通用条款第6.1条相关要求执行。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，承包人应立即向监理人、发包人及当地政府报告；承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事

态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失，由此产生的费用由承包人承担。因承包人未履行治安保卫义务造成发包人、承包人、人员或任意第三人人身伤亡及财产损失的责任及工期由承包人承担，给发包人造成损失的，应负责赔偿。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到标准化工地要求，且达到《建设工程施工现场环境与卫生标准》JGJ146-2013，符合《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）要求，按红河州住房和城乡建设局文件“昆建通[2015]70号”监督管理，严格按红河州建设工程施工现场施工防尘降尘操作手册，做好工地施工扬尘污染专项治理工作。

①承包人必须严格按红河州有关部门的有关规定及现场安全文明施工管理规定组织施工，保证本工程施工现场达到红河州安全、文明、卫生合格工地要求。若未达到现场安全文明施工管理规定的要求，且未按时限要求整改到位的，自愿向发包人交纳违约金 5000 元/次；若未达到红河州安全、文明、卫生合格工地，且未按时限要求整改到位的，自愿向发包人缴纳违约金 5000 元。竣工验收后十天内，做到料净场清。承包人车辆经过的路面应采取必要措施保证不扬尘。

②现场安全施工、文明施工、工期管理等除满足国家及当地相关部门要求外，尚应服从发包人工程管理部门、监理工程师的统一管理，达不到工程管理部门、监理工程师的管理要求将按现场管理规定进行支付违约金。

③施工期间内如因承包人原因发生安全、质量等事故，致使承发包各方或者第三人财产、人身损害的，承包人应承担一切损害赔偿（包括刑事、行政、民事等责任）；同时发包人有权根据现场安全事故的情况和责任轻重，解除合同，向承包人收取 5 万元至 10 万元的违约金，同时，承包人应承担由此给发包人造成的全部直接和间接经济损失。

④施工过程中承包人自行做好与项目相邻周边社区村落的协调关系，避免造成相关纠纷，由此造成的损失、工期延误等责任，由承包人自行承担。

6.1.6 安全文明施工费

6.1.6.1 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：与工程款同步支付。

6.1.6.2 发包人组织监理或有关单位根据相关规范、规定，结合当地政府和甲方制定的现场管理规定，每月进行一次安全文明施工检查。发现重大安全隐患应按甲方项目总监要求停工整改，同时承包人应向发包人支付违约金 1000 元。

6.1.6.3 施工现场大门处要设置冲车台，所有出工地的车辆必须冲洗干净，不得污染路面，冲车污水组织排放至指定地点，否则发包人有权要求承包人支付 500-2000 元的违约金。

6.1.6.4 现场要求全部使用混凝土硬化地坪。施工现场内道路及大门外延 100 米道路每天派专人清扫，保持清洁。

6.1.6.5 发生火灾一次，承包人除赔偿损失外，承包人向发包人支付违约金 1000 元/次。

6.1.6.6 严禁从空中直接向下抛物，否则，造成人员伤亡或物资损害的由乙方承担，且除承担直接费用外，发包人有权保留进一步追偿的权利，并承包人向发包人支付违约金 1000 元/次。

6.1.6.7 严禁随地大小便或工地酗酒，否则承包人向发包人支付违约金 200 元/人次。承包人需遵守工地的车辆出入管理和洗车的规定，否则承包人向发包人支付违约金 1000 元/次，并承担有关行政单位的处罚。

6.1.6.8 发包人应积极协调与周边的关系，但对因承包人违反当地有关建设工程施工现场及环境管理规定时所造成的罚款，应由承包人自负。

6.1.6.9 对于发包人和监理要求整改的安全隐患，承包人没有执行或执行不力，发包人有权对承包人处以 2000 元/次以内的违约金；对于累计三次不改者发包人可将违约金标准提高到 10000 元/次以内。

6.1.6.10 以上违约金经项目总监签字后，以书面形式通知承包人，承包人如有异议，应于三日内以书面形式提出意见，逾期视同承包人接受。

6.1.6.11 起重设备安全装置位必须齐全有效，定机定人定指挥，挂验收合格牌、设备技术性能牌和上岗人员牌，施工电梯安全保险装置齐全有效，临边栏齐全实用，构件加工设双层防护棚，挂验收合格牌、额定荷载牌、操作人员牌，操作人员必须持证上岗。

6.1.6.12 安全标牌：现场有安全宣传牌，主要施工部位、作业点和危险区域以及主要通道口应设醒目的安全宣传标牌和合适的安全警告牌。

6.1.9 安全生产责任

6.1.9.2 承包人的安全责任：

(1) 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带等与工程相关联地带造成的发包人、监理人、承包人自身人员以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿，若因此给发包人带来损失的，由承包人承担。

(2) 承包人违反《建设工程安全生产管理条例》及相关法律法规规范性文件、发包人管理规定等文件导致的处罚、损失及责任（含民事、行政、刑事），由承包人负责承担，若因此给发包人带来损失的，由承包人承担。

(3) 关于治安保卫的特别约定：现场治安保卫工作由承包人承担，发生的一切损失及发生的一切费用由承包人承担。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划，由承包人编制，监理单位审查、批准。

(4) 承包人在施工中发生的各类事故要立即在 24 小时内报发包人项目部，要按四不放过的原则进行调查处理，对逾期不报的单位一经发现处以违约金 2000-5000 元。

(5) 发生安全事故和未遂安全事故，安全监督机构认定为意外事故的，可按下列标准进行违约处罚，安全监督机构认定为责任事故的，按下列标准处以违约金：

(5.1) 发生轻伤事故或重大未遂事故，承包人承担安全监督机构处罚外视其情节及后果，发包人给予承包人处以违约金 2000-10000 元/人。二人以上时，追加违约金。

(5.2) 发生重伤或多人事故，承包人承担安全监督机构处罚外发包人给予承包人处以违约金 2000-20000 元/人，二人以上时，追加违约金。

(5.3) 发生工亡事故，承包人承担安全监督机构处罚外发包人给予承包人处以违约金 5000-50000 元/人，二人以上，追加违约金。

(5.4) 因承包人原因而发生的设备、机具事故属承包人全责的承包人须更换设备、机具，责任由承包人承担；属间接责任的将视情节酌情处理。

(5.5) 发生安全事故给发包人造成经济损失的，所造成的经济损失由承包人承担。

6.3 环境保护

承包人在签订合同时已经全面考虑可能发生的费用和工期，合同签订后，就视为承包人已经认识到保护环境可能面临的风险，除非基准日后因法律变化引起的调整导致承包人保护环境的费用增加情形外，承包人不得就保护环境所发生的其他费用要求发包人进行补偿，由此增加的费用和工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：本项目施工现场安全防护、文明施工措施方案，需达到标准化施工工地要求。按发包人项目现场管理要求执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天，承包人向发包人提供施工组织设计书（含总体进度网络计划）、专项施工方案，经发包人和监理工程师批准后实施，并在当月20日前提供次月施工进度计划表。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到上述资料后7天内确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按发包人项目现场管理要求执行。

7.3.2 开工通知

以监理书面通知为准。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①、发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；②、重大设计变更而影响施工进度；③、政策处理问题影响施工进度；④、不可抗力；⑤其它情况。

上述工期延误，须由总监理工程师及发包人核查属实且同意后，根据实际情况给予延期。延误工期须在发生后七天内报延期申请，逾期不认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

除专用条款 7.5.1 条及通用条款 7.5.1 条规定的工期的延误情形外，逾期竣工违约金的计算方法为：由于承包人原因造成工期延误，一次性支付 10 万元的违约金外，还需按合同暂定总价的万分之三/天支付违约金；工期提前不奖励。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同暂定总价的 20%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款规定执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：按通用条款规定执行。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

(1) 本工程所使用的材料及设备由承包人自行采购，所购材料及设备必须符合设计、规范、其它相关规定进行采购，材料、设备功能、性能满足设计及使用功能、性能要求。并提供相应产品合格证和检验证明；所有进场材料均符合设计、国家质量标准，杜绝不合格材料进场。所有进场材料、设备均需监理工程师和发包人现场代表验收签字认可后方可进场使用。如需检测的还应提供相应的检测报告，并经发包人、监理工程师看样，书面认可后方可订货使用，以确保工程质量，杜绝不合格材料及设备进场。进口材料及设备除提交以上条款要求的以外，还需要提交原产地证明、报关单、完税证明。

(2) 不符合设计和质量标准要求的材料及设备，发包方代表可拒绝验收，并由承包人按发包方代表要求的时间退出施工现场，重新采购符合要求的材料及设备，承担由此产生的费用，工期不予顺延。

(3) 在工程实施过程中，承包人不能因与发包人在材料及设备价格审核、进度款审核等方面存在争议而拖延材料、设备采购及工程施工，否则造成的工期延误责任一律由承包人承担。

(4) 承包人负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前 24 小时通知工程师清点、审核。

(5) 承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

(6) 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

(7) 工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

(8) 承包人需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

(9) 由承包人采购的材料设备，发包人不得指定生产厂或申请人。

(10) 材料与工程设备的保管与使用

(11) 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人负责保管，费用由承包人承担，发包人不支付保管费用。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人报送的设备、材料、样品的种类、规格需符合设计及相关现行规范、标准要求，报送的设备、材料、样品需监理工程师确认后方可采购进场。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按国家相关规范执行。

施工现场需要配备的试验设备：按国家相关规范执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按国家相关规范执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按国家相关规范执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：除通用条款明确的变更范围外，还包括发包人、设计单位提出的变更及承包人提出并经发包人书面认可的其他变更；因承包人擅自变更或因承包人施工质量问题的或因承包人自行安排不当导致设计变更或因承包人设计缺陷导致设计变更等其他承包人原因导致的变更发生的费用和损失由承包人承担，延误的工期不予顺延。

由于承包人在本合同责任范围内的原因导致的任何改变、修改或修正均不被视为变更。承包人理解并接受，合同关于工作的要求为最低要求，承包人为达到工程性能要求以及设备操作安全和便利要求而进行的设计深化和优化，以及任何设备、材料以及相应的安装施工标

准提高，或者增加某项工作，或者增加设备、材料等，只要是在投标时能够或者应当能够知道或发现或预见到的，都将不应视为变更。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按投标报价原则执行；

10.3 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：L。

10.3.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：由发包人批准，承包人依法进行招标。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：发包人保留单独另行招标的权利，承包人无权拒绝。

10.3.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准经发包人同意采取第 3 种方式确定。

第 3 种方式：经发包人同意承包人可直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：必须经发包人同意。

10.4 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额，招标人委托具有建设行政主管部门颁发资质的造价咨询机构审定后，按照审定造价支付部分暂列金。暂列金是招标人自行确定设立的，承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生经发包人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金不计入工程款付款的基数。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：主要材料中的钢材、水泥、商品砼、砌块、预拌砂浆等主要材料，按《云南省建设厅关于进一步规范建设工程材料价格波动风险条款约定及工程合同价款调整等事宜的通知》（云建标（2008）201号文）执行。

本工程以开工当月红河州工程定额站公布的《价格指导》中项目工程地材材料价格为基准价。本项目为设计及施工一体化项目，施工图完成后，承包人需在45日历天内编制完成项目预算，报监理、造价咨询单位审核。施工过程中的固定综合单价以监理、造价及发包人审定的项目预算中的综合单价为准，结算执行下浮率，最终以审计审定金额为准。

因市场价格波动调整合同价格，可调主材为：钢材、水泥、商品砼、砌块、预拌砂浆，单价按以下原则调整，其余单价不可调整：

（1）承包方的投标价格中已包含了材料价格风险包干幅度，当主要建筑材料的价格波动幅度超过投标价格中的风险幅度时，其超过部分材料价格调整原则：施工期间材料价格上涨或下降幅度在风险包干幅度以内的，其价差由承包人承担或受益；超过风险包干幅度的，超过部分由发包人承担或受益。

（2）施工合同约定采用固定价格但未计取相应包干风险费用的工程，在包干范围以内的主要材料（含设备）单价发生上涨或下降的情况，其幅度在±10%以内（含10%）的，其价差由承包人承担或受益；幅度在±10%以外的，其超过部分的价差由发包人承担或受益。

（3）主要建筑材料价差的取定：以开工当月红河州指导中项目工程地材材料价格为基准，差价为施工期间同类材料加权平均指导价格与合同工程基准期（招标工程为递交投标文件截止日期前28天）当期的材料指导价格的差额。

施工期材料加权平均指导价按下列公式计算：

施工期材料加权平均指导价=Σ（每月实际使用量×当期材料指导价）/同类材料总用量

（4）按承包人、发包人、监理共同确定的总进度计划时间节点，因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

除钢材、水泥、商品砼、砌块、预拌砂浆，其余单价不可调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：

1、合同价格形式：固定（结算）下浮率合同。

本合同价格根据《中华人民共和国民法典》的有关规定、招标文件要求、工程量清单中项目特征所描述内容、承包人《投标文件》的承诺及以下条款为履行依据，双方在平等、自愿、友好协商的基础上达成一致意见，签订本合同价格，并共同遵守。

合同价格中还包含：

(1) 专业分包及设计图中所示需二次专业设计和二次深化设计的设计费，此项费用包含在设计费内，不再单独列支此项费用。

(2) 承包人采购的材料、产品、设备检测、检验费。

(3) 风险费、政策性文件规定费调试费、检测费、检验费、和对使用方人员培训费用以及提供相关技术资料及技术服务所发生费用，包括乙方按照本合同及其组成文件的要求所提供的货物和安装人员社保及人身事故相关的保险费用等各项应有费用。

(4) 承包人应充分考虑本合同履行期间的市场风险和国家政策性调整风险系数，并已计入投标报价，合同有效期价格不作调整。（结算时国家政策文件按合同签订的时间已发布并开始实施的政策文件执行，合同签订后发布的政策文件一律不作调整）。

(5) 农民工工资保证金（施工合同约定合同价款的 20%）由承包方自行办理相关手续，总承包单位应严格按《保文件要求执行，认真落实文件精神，确保农民工工资发放到位，确保不发生拖欠农民工工资引发的纠纷事件等。

(6) 发包人代缴的建设工程社会保障及劳动保险费、散装水泥专项基金在工程进度款中按比例扣除。

风险费用的计算方法：∟。

风险范围以外合同价格的调整方法：∟。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：∟。

风险费用的计算方法：∟。

风险范围以外合同价格的调整方法：∟。

3、其他价格方式：∟。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同暂定金额的 30%。

预付款支付期限：合同签订。

预付款扣回的方式：进度款支付中，前四次平均扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： /

预付款担保的形式为： /

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）建科[2021]15号《关于云南省建设工程造价计价标准2020版发布实施通知》，其中包括：《云南省市政工程计价标准》DBJ53/T-59-2020；《云南省建筑工程计价标准》DBJ53/T-61-2020；《云南省园林绿化工程计价标准》DBJ53/T-60-2020；《云南省通用安装工程计价标准》DBJ53/T-63-2020；《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》DBJ53/T-58-2020；云建科函（2019）62号《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》；云建科（2023）54号《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》等相关配套的计价文件的规定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量支付。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：监理人和发包人无正当理由在收到承包人提交的完整有效工程量报表后的15个工作日内未完成审核或未提出书面异议的，承包人应当向监理人和发包人进行书面催告，发包人应尽快完成审核。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

(1) 合同签订支付合同暂定金额30%的预付款。

(2) 在项目施工期限内，发包人在每月已完工程量经第三方造价咨询单位及发包人审定后15天内向承包人支付工程进度款，支付比例为经确认的当期已完工程量的85%；支付累计至经审核通过后的施工图预算总价的85%后暂停支付；配合完成相关部门竣工决算审定后28天内支付至审定金额的97%；剩余3%为质量保证金，待项目缺陷责任期及保修期满后不计息退还。

工程进度款的支付必须完全服从发包人及相关金融机构的规定和程序要求。

(3) 本工程结算审核时按照云南省物价局文件云价综合【2012】66号《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》规定造价咨询服务收取工程结算成效

附加费。承包人结算严格控制在正常偏差范围内，若承包人报送给造价咨询人的送审造价金额与最终审核结算造价金额超过核定造价10%，则因此产生的成效附加费由承包人承担，发包人有权在承包人工程费中扣除。

(4) 项目最终结算金额以审计审定为准。

(5) 发包人每次付款前，承包人应提供符合财税要求的增值税发票（发票抬头、开户行、账号等开票信息以发包人实际提供的为准），承包人未提供或所提供的发票不符合发包人要求的，发包人有权拒付，且不承担任何责任。

(6) 本项目涉及的相关税费应在项目当地进行缴纳。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款第12.4.2条相关条款执行并满足发包人的相关管理制度的要求。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人工程款管理规定并执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：本合同不适用。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：本合同不适用。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关
资料后7天内完成审查并报送发包人。

监理人完成审批并签发进度款支付证书的期限：监理人应在收到后3天内完成签发。

(2) 发包人支付进度款的期限：按专用条款第12.3.3条规定付款周期执行。发包人无正当理由未在前述期限内完成审批或提出书面异议的，承包人应当向发包人进行书面催告，
双方另行协商处理。承包人须在发包人支付每笔款项前向发包人提交正规等额（实际支付金
额）增值税发票（质保金增值税发票需在支付除质保金外的最后一笔工程款时一并提供）。

发包人逾期支付进度款和工程款的违约金的计算方式：按中国人民银行同期贷款利率利
息。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：72小时。

各道工序未经验收合格的，不得进入下一道工序施工。若承包人未按期书面通知监理人和发包人到场验收，私自进行工程验收的，监理人和发包人有权指示承包人重新验收，无论工程质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

（1）承包人必须保证分部分项工程及整体工程一次性达到 100%验收合格，否则因此增加的费用及损失均由承包人承担。

（2）承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收后 28 天内，按规定向发包方提供经核验签证后完整、清晰、符合要求的完整的竣工资料及竣工图（均为原件）。

（3）中间交工工程的范围和竣工时间：

①隐蔽工程的验收：隐蔽工程完工后，由承包人发出隐蔽工程验收通知，由监理组织相关人员在收到验收申请后进行验收；监理人、发包人等相关人员审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人和发包人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告，发包人审查期限自承包人再次提交竣工验收申请报告之日起重新计算。

②分部分项工程验收：分部分项工程完工后，承包人应在三天内向监理提出书面验收通知，监理组织相关人员在收到验收申请（资料合格）后进行验收；监理人、发包人等相关人员审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人和发包人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告，发包人审查期限自承包人再次提交竣工验收申请报告之日起重新计算。

③竣工验收不合格的，承包人应对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担，且在 7 天内完成，根据实际情况不能完成的 3 天内书面函告监理人及发包人批准，批准同意后按批准期限完成返工、修复或采取其他补救措施。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收，由此产生的一切费用由承包人承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：不计违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：承包人在项目竣工验收合格后按相关管理方的要求完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不计违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按专用条款第7.5.2条工期延误规定执行，同时承包人自行承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工验收合格并完成移交后。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后28天内。

竣工结算申请单应包括的内容：

(1) 工程施工过程中，承包人所提供的报告、签证、洽商纪要、材料价格签证，均需使用国家及地方现行统一格式要求的专项表格，所报表格必须清晰、完整并于规定时间报送。(2) 工程竣工后28天内，承包人一次性提交齐符合档案馆验收要求的竣工档案资料并取得档案移交且取得档案馆相关证明和符合发包人要求的竣工结算的相关资料，承包人无条件配合发包人及审计机构审核结算资料。(3) 结算价款依据合同约定的结算方式，最终以审计审定的结果为准。

承包人逾期提供竣工结算资料的违约责任：承包人如未在合同约定时间内向发包人和监理人提供完整有效的工程竣工结算资料，经发包人催告后7天内仍未提供或明确答复的，发包人及造价公司有权根据已有资料进行审查，出具的结算书有效，发包人据此支付结算款。项目最终结算金额以审计审定为准。

14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到承包人送交的完整有效竣工结算资料之日起60天内进行审核或提出异议，如果对竣工结算资料有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应当在发包人指定期限内提交修正后的完整有效竣工结算资料，发包人审批竣工结算资料期限自承包人提交修正后的竣工结算资料之日起重新计算。

发包人在收到承包人提交的竣工结算资料后60个工作日内未完成审批或未提出异议的，承包人应当向发包人和监理人进行书面催告，并确定合理的催告期限(2) 发包人完成竣工付

款的期限：发包人竣工结算完成经审计审定并出具审计报告后 60 个工作日内完成对承包人的竣工结算价款支付。

在竣工结算审核期间，承包人有义务及时配合发包人（包括造价咨询机构）和审计单位的审查工作，提供发包人、审计单位需要的资料 and 进行相关的解释说明，在发包人、审计单位催促后 7 天内，承包人仍无正当理由不配合及不签字认可结算结果的，发包人可发包人聘请的造价单位有权自行审查，出具的结算书有效，发包人据此支付结算款。

①承包人申报的结算资料及工程项、量、价必须认真核实，做到完整无误，真实有效，上报稿签字盖章并经相关人员签收。如正式申报的资料出现项、量、价漏报及少报时，承包人应在 1 个月内重新申报，否则视为承包人放弃相应工程款，不得反复重报重计。

②单价在进度款支付前无法达成一致意见的，暂按造价咨询公司、监理单位、发包方审核的价格执行，待结算时再按审定价格调整，最终单价以审计审定为准。

③所有计量报表的量和价均应经全过程造价公司审核出具审核报告，并经发包人审核确认后支付。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：按合同付款约定执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按合同付款约定执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按合同付款约定执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期自实际竣工验收合格之日起计算，期限为 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：以审计审定总造价的 3%作为质量保证金，质量保证金在缺陷责任期及保修期满工程无质量问题或质量问题得到圆满解决后无息退还。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：无；

(2) 3%的审计审定工程款;

(3) 其他方式: 无。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: /

关于质量保证金的补充约定: /

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内,承包人认真履行合同约定的责任,到期后,承包人可以向发包人申请退还保证金。发包人在接到承包人退还保证金申请后,于30日内会同承包人进行核实。如核实认定承包人未履行合同义务的,承包人应按发包人要求限期整改,整改合格后无息退还。如核实认定承包人已履行完合同义务的,发包人在核实后30日内将保证金无息退还给承包人。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

质量保修期: 按工程质量保修书执行。

质量保修期自工程竣工验收合格并取得竣工验收备案书之日起计算。

15.4.2 修复通知

(1) 承包人在接到发包人通知后必须在12小时内(维修期前6个月必须在6小时内)向发包人报到,与发包人共同到现场查看,并于现场查看后24小时内排除故障并清理现场完毕,复杂(重大)的维修项目经发包人同意可在48小时内排除故障并清理现场完毕。

(2) 维修时间如有特殊原因确实无法按期完成,承包人需提出具体原因,发包人签字认可后可延期。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行协商确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：因发包人单方终止合同，按实际完成的合格工程量结算工程款。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行协商确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行协商确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行协商确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行协商确定。

(7) 其他：无。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：由于承包人违约事件造成解除合同，发包人有权立即发出终止通知，终止本合同，承包人被解除合同时，应及时撤退清场，承包人已完成合格的工程由发包人收回，并按审计认定的价值金额的 70%扣除违约金及其他费用后，按合同支付方式支付给承包人，如承包人在收到解除合同通知后 10 日历天内不及时清场，发包人将无偿收回承包人已建资产。其余事宜执行通用条款相关规定。

16.2.4 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

16.2.5 必须签证的工程数量或承包人所报变更工程有弄虚作假行为，扣除虚假的工程费用外，并处以虚假工程费用两倍金额的违约金，且该项签证作废，不予计量。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

按“通用合同条款”第 17.1 条约定的执行

17.2 不可抗力的通知

合同解除后，双方按专用合同中的结算程序规定办理相应结算支付手续。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须按照国家相关规定购买相关保险，并将相关购买发票复印件报发包人备案；如因承包人未按国家相关规定购买保险而导致造成的损失由承包人承担。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须按照国家有关规定为本单位的施工管理人员及作业人员办理意外伤害保险；若承包人不按国家、当地政府相关规定购买保险，发生的一切损失及索赔均由承包人承担。承包人应保证发包人免受因承包人未购买上述保险而导致的赔偿及其他费用，以及与此有关的一切索赔费、诉讼费和其他开支。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自行确定并自理。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：发包人可自行变更除工伤保险之外的保险合同，无需征得承包人同意。

19. 争议解决

19.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：无。

19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向石屏县仲裁委员会申请仲裁；

（2）向石屏县人民法院起诉。

20. 补充条款

20.1 工程变更及现场签证按发包人制定的《工程变更及现场签证管理办法》执行。

20.2 承包人必须严格遵守《石屏腾晖产业投资有限公司现场施工管理办法》。

20.3 为了切实维护建筑农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的相关要求，承包人必须按规定将农民工工资足额、发放到农民工手中。如因农民工工资发放、处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等事件发生，发包人有权在石屏县劳动石屏大队的监督下，支付农民工工资，且承包人除支付合同中约定的违约金

外，未及时妥善处理，还需另外向发包人支付违约金 20 万元/次，发包人将在工程费中累计扣除，且在 7 天内开具所支付费用的违约收据。

20.4 承包人的违约金须及时向发包人以现金缴纳，若不缴纳发包人有权从当期工程款中扣除。对承包人的违约通知单承包人拒绝签字，则由总监理工程师签字、项目部盖章，经办人签字生效，且违约金加倍。

20.5 承包人实施过程中，应将拆除的废旧设备按照发包人指定地点进行集中堆放，并配合做好废旧设备处置工作。

20.6 保证所更新设备与原有设备及相关自动运行控制系统实现无缝衔接，确保正常生产运行

发包人(公章或合同专用章): 石屏腾晖产业投资有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

经办人:

电 话:

传 真: /

电子邮箱: /

开户银行:

账 号:



承包人(公章或合同专用章): 中铁十八局集团第二工程有限公司 (联合体牵头方)

法定代表人或委托代理人(签字):

工商注册住所: 唐山丰润区 14 小区

经办人:

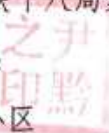
电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国银行股份有限公司唐山新城道支行

账 号: 100148261308



承包人(公章或合同专用章): 中盛弘宇建设科技有限公司 (联合体成员方)

法定代表人或委托代理人(签字):

工商注册住所:

经办人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:



合同订立时间: 2025 年 5 月 12 日

合同订立地点: 云南省红河州石屏县

工程质量保修书

发包人（全称）：石屏腾晖产业投资有限公司

承包方（全称）：中铁十八局集团第二工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

本工程范围内所示工程量。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程其余施工内容保修期除执行国家及地方相关规定外，按 1 年执行。

质量保修期自工程竣工验收合格并取得竣工验收备案书之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间:水、电5小时;土建、装修24小时,若时限内承包人未到现场处理,发包人有权另行委托维修人员进行维修,费用由承包人承担,从质量保修金中扣除。

4. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

5. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项:无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):石屏腾晖产业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

地址:

电话:



承包人(公章): 中铁十八局集团第二工程有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

地址:唐山丰润区14小区

电话:0315-7763209



2025年5月12日

附表二

建设工程廉政合同

建设单位（甲方）：石屏腾晖产业投资有限公司
中标单位（承包人）：中铁十八局集团第二工程有限公司
工程名称：石屏县西部污水处理厂及配套主干管网设施设备更新改造项目（EPC）
建设工期：计划工期9个月，约270日历天（合同签订后，设计人员收到发包人进场通知后在60日历天内完成本项目设计工作并通过技术性审查，出具技术性审查意见）
建设地点：云南省红河哈尼族彝族自治州石屏县

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通告》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，承发包双方必须签订工程廉政合同。

一、甲方不得接受承包人请吃、请玩；不得接受承包人赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受承包人任何好处费及工程回扣；不得向承包人报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用承包人的交通、通讯工具等物品；不得参加承包人举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向承包人索贿，经承包人或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或承包人的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、承包人不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对承包人给予扣减应付工程款的3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对承包人决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、承包人在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由承包人承担。可在工程款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签订《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人主要领导或分管领导要从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门汇报《工程廉政合同》的执行情况。

十、本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

十一、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并由本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

发包人名称（盖章）：石屏腾晖产业投资有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住所：



承包人（盖章）：中铁十八局集团第二工程有限公司（联合体牵头人）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住所：唐山丰润区 14 小区



承包人（盖章）：中盛弘宇建设科技有限公司（联合体成员方）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住所：

签订时间：2025 年 5 月 12 日



安全生产合同

为在石屏县西部污水处理厂及配套主干管网设施设备更新改造项目(EPC)合同实施过程中创造安全、高效的施工环境,切实搞好本项目的安全管理工作,本项目发包单位石屏腾晖产业投资有限公司(以下简称“发包人”)与承包单位中铁十八局集团第二工程有限公司(以下简称“承包人”)特此签订安全生产合同:

一、发包人职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则,即:同时设计、审批,同时施工,同时验收,投入使用。
- 4、定期召开安全生产调度会,即时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- 5、组织对承包人施工现场安全生产检查,监督承包人及时处理发现的各项安全隐患。

二、承包人职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规及有关安全生产的规定,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、坚持“安全第一、预防为主”和“管理生产必须管理安全”的原则,加强安全生产宣传教育,增强全员安全生产意识,建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度,配备专职及兼职安全检查人员,有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、安全技术人员、生产管理人员和具体操作人员,必须熟悉和遵守本条款的各项规定,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时聘请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底,一环不漏;各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边,人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置专职安全员,专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。专职安全员有权按有关规定发布指令,并采取保护性措施防止事故发生。
- 4、承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施,防止其员工发生任何违法、违纪、暴力或妨碍治安的行为。

5、承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工程的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事垂直运输机械工作人员、安装拆卸工、爆破作业人员、起重信号工、建筑登高架设作业等特殊工种的人员。经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、工作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，即时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

发包人名称（盖章）：石屏腾晖产业投资有限公司

法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

住所：



承包人（盖章）：中铁十八局集团第二工程有限公司

法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

住所：唐山丰润区 14 小区



签订时间： 2025 年 5 月 12 日



附表四

不拖欠民工工资责任书

承包人：

为了保护劳动者的合法权益，调整劳动关系，维护社会安定，保证工程顺利进行，根据《中华人民共和国劳动法》及云南省红河州相关规定，承包人应做到以下：

一、承包人必须和本工程有劳动关系的劳动者签订合法有效的劳务合同。

二、在发包人按合同约定支付工程进度款的情况下，承包人必须按分包合同或劳务合同约定时间内支付民工工资。

三、每月月初十日内承包人应向发包人提供劳务工工资支付情况说明（应有劳务工代表签字）。

四、发包人有权对分包合同及劳务人员工资执行情况监督，当承包人不按分包合同或劳务合同进行计量支付时，发包人可直接对分包单位或劳务工进行支付，支付费用无论多少都将从工程进度款中扣除。

五、一旦发现承包人无故拖欠劳务工工资，发包人可以直接从承包人的工程进度款职工垫付务工人员工资，直至工程进度款扣完为止。

六、在每期工程进度款拨付时，发包人将扣除2%作为民工工资保证金，在支付工程进度款时承包人必须提供领取民工工资花名册及现场张榜公布后，发包人给予支付上一期民工工资保证金（无息）。

七、承包人必须在发包人指定的银行开设专用账户、以确保专款专用，不得随意将本工程款挪作其它用途，而使本工程的质量、进度等方面受影响。

八、如出现非发包人原因，导致民工工资拖欠情况时，由此引起工程工期延误、质量问题、社会影响，等一切后果由承包人承担，发包人概不负责。

九、本责任书作为施工合同附件，份数与施工合同一致，承包人盖章签字后生效。

承包人（盖章）：

责任代表人（签字）：

签订时间：2025年5月12日