

峨山县花鼓小镇农文旅融合示范项目监理服务及造价咨询服务

招标公告

1. 招标条件

峨山县花鼓小镇农文旅融合示范项目监理服务及造价咨询服务已由峨山县发展和改革局以峨发改发〔2023〕21号，项目代码2303-530426-04-01-219723、峨发改发〔2026〕10号批准建设，项目业主单位为峨山彝族自治县农业农村局，代建单位为峨山县国有资本投资运营有限责任公司，建设资金来源已落实，资金来源为烟草帮扶乡村振兴项目，不足部分由负责单位自筹。项目已具备招标条件，现委托云南玉洋项目管理咨询有限公司对峨山县花鼓小镇农文旅融合示范项目监理服务及造价咨询服务进行公开招标。欢迎符合本次招标要求的投标人参加投标。

2. 项目编号：YY2026006

3. 招标方式：公开招标

4. 项目概况及招标范围

4.1 项目名称：峨山县花鼓小镇农文旅融合示范项目监理服务及造价咨询服务

4.2 项目总投资：3000 万元。

4.3 项目主要建设内容及规模：

（一）湿地公园：包含亲水栈道和湿地植被种植。

（二）商业配套：包含酒店装修、餐厅装修、文创产品加工坊1#、2#、彝药养生堂1#、2#、栖山小筑一民宿区、栖山小筑一烟火夜市及可移动摊位、栖山小筑一房车营地、童趣湾一儿童游乐场地及沙滩、公厕（2 座）。

（三）环湖游道：包含健康步道、垂钓平台及乘船码头、避雨亭、桃花岛开发。

（四）观光农田：包含农田整理、灌溉沟渠、灌溉水泵房。拟规划大寨片区100亩土地，建设成为观光农田，种植油菜花和烤烟。

（五）附属配套工程：包含室外给水管网、室外雨水排水沟、室外污水管网、氧化池及污水处理设备、室外电力管网及照明、变压器配电系统、停车场、消防水泵房、补水管道。

4.4 建设地址：峨山彝族自治县塔甸镇小草海片区。

4.5 招标范围

（1）峨山县花鼓小镇农文旅融合示范项目监理服务（一标段）：主要内容包括施工准备阶段、施工实施阶段（工程质量、进度、投资控制，施工安全、文明施工管理，合同、信息管理等）、缺陷责任期的监理工作。

服务周期：从签订监理合同之日起至工程竣工验收止。

质量标准：符合国家、地方现行的相关标准及规范，认真、全面履行监理合同。

(2) **峨山县花鼓小镇农文旅融合示范项目造价咨询服务（二标段）**：内容主要包括但不限于①施工图预算审核：审核施工图预算，出具施工图预算审核报告；②工程量清单计价文件审核：审核工程量清单计价文件，出具工程量清单计价文件审核报告；③施工阶段全过程造价控制：工程建设项目从施工阶段开工开始至工程竣工验收止的造价咨询服务，包括工程进度、变更、现场签证和材料（设备）价格的审核以及工程索赔咨询和方案，出具相应的咨询成果文件；④工程结算审核：依据竣工资料、工程结算等进行审核，并出具工程结算审核报告；⑤提供相关业务咨询、协助签订合同及采购人以工作联系函或工程指令、变更单等形式临时指定的造价咨询任务等（具体以采购人实际委托的为准）。

服务周期：合同签订之日起至采购范围及合同委托范围内包含的所有造价咨询服务工作完成为止；各阶段的成果文件提交时间满足采购人的要求。

质量标准：符合国家、地方及行业现行相关造价规范及标准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并满足合同条款的具体要求。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

4.6 标段划分：本项目共划分为 2 个标段（一标段为：峨山县花鼓小镇农文旅融合示范项目监理服务；二标段为：峨山县花鼓小镇农文旅融合示范项目造价咨询服务）。

4.7 本次招标资格审查方式采用资格后审。

5. 投标人资格要求

5.1 监理资格要求

(1) 资质要求：具备相关行政主管部门核发的工程监理综合资质或市政公用工程施工监理乙级及以上资质。具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

(2) 总监理工程师：具有国家注册市政公用工程建设监理工程师资格证书，注册在本单位（提供相应证明材料）。

(3) 财务要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态，提供近三年中（2023 年—2025 年）任意一年经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及相应的财务报表，事业单位等如不要求审计的提供相应的财务报表；成立不满一年的，提供财务报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明。

(4) 信誉要求：①投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消等状态；近三年（2023 年 1 月 1 日至今）没有骗取中标和严重违约及重大工程质量及重大安全事故、没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入、无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、

纠纷、争议、仲裁和诉讼记录等情形（提供承诺或相关证明材料）；②投标人目前未被列入严重违法失信企业名单，以“信用中国”网站或国家企业信用信息公示系统或“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果为准，投标人需提供无以上记录的书面声明，在开标时间截止后，由招标人或招标代理机构通过相关网站进行查询。

5.2 造价咨询资格要求

（1）资格条件：在中国境内依法注册的法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

（2）项目负责人：具有一级注册造价工程师资格证（注册在本单位，市政工程专业），须具有中级及以上职称（乡镇企业组织评审的职称资格证书在评审时采购人不予认可）；提供相应证明材料。

（3）财务要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态，提供近三年中（2023年—2025年）任意一年经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及相应的财务报表，事业单位等如不要求审计的提供相应的财务报表；成立不满一年的，提供财务报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明。

（4）信誉要求：①投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消等状态；近三年（2023年1月1日至今）没有骗取中标和严重违约及重大工程质量及重大安全事故、没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入、无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录等情形（提供承诺或相关证明材料）；②投标人目前未被列入严重违法失信企业名单，以“信用中国”网站或国家企业信用信息公示系统或“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果为准，投标人需提供无以上记录的书面声明，在开标时间截止后，由招标人或招标代理机构通过相关网站进行查询。

5.3 本次招标 不接受 联合体投标。

6. 招标文件的获取

6.1 时间：2026年4月8日至2026年4月15日23:59（北京时间）；

6.2 地点：登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：玉溪市，进入玉溪市公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·玉溪市）。

6.3 方式：在招标文件获取时间内凭企业数字证书（CA）登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：玉溪市，进入玉溪市公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·玉溪市）进行确认及获取招标文件及其他招标材料（若有）。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年4月29日09：00。

7.2 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

8. 开标时间、地点

8.1 开标时间：2026年04月29日09：00。

8.2 地点：云南省公共资源交易信息网开标大厅。

开标参与方式：登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏一点击【在线开标】进入网上开标大厅进行远程解密。

开标远程解密方式：投标人登录玉溪市公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·玉溪市）一下载专区，按照“网上开标远程解密指南”完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标代理机构给予对应的回复。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）网站上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

10. 联系方式

招标人：峨山县国有资本投资运营有限责任公司

地址：云南省玉溪市峨山彝族自治县双江街道建设路4号

联系人：李晓龙

电话：15987708005

招标代理机构：云南玉洋项目管理咨询有限公司

地址：玉溪市红塔区右海新村B区2幢2号3楼

联系人：张莎莎、盛张睿

联系电话：18987721588 16308775060 0877-2090177

监督部门：峨山彝族自治县农业农村局

地址：云南省玉溪市峨山彝族自治县双江街道土官社区三家人村 27 号

监督电话：0877-4011643