

# 云南滇中新区安宁职教园区双创服务中心项目剩余工程（项目名称）云南滇中新区安宁职教园区双创服务中心项目剩余工程（标段）施工招标公告

## 1.招标条件

本招标项目云南滇中新区安宁职教园区双创服务中心项目剩余工程（项目名称）云南滇中新区安宁职教园区双创服务中心项目剩余工程（标段）已由安宁市发展和改革局文件、云南滇中新区行政审批局文件（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以【安发改投资{2020}251号、安发改投资{2020}162号、安发改投资{2025}22号】、【滇中审批{2021}29号、滇中审批{2021}137号】（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为安宁兴育投资开发有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为安宁兴育投资开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2.项目概况

2.1 项目建设地点：安宁职教园区文景路（安宁市委党校南侧）。

2.2 计划工期：200日历天。

2.3 质量要求：满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。

2.4 其他内容：2.4.1 资金来源：企业自筹；资金落实情况：已落实（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3.招标范围及招标规模

招标范围：云南滇中新区安宁职教园区双创服务中心项目剩余工程，本次招标范围主要包含：玻璃幕墙外墙面积约39000平方米及外墙照明等，具体内容详见图纸及工程量清单。注：实际工作内容以招标人要求及签订的合同内容为准（招标人保留调整以上工作内容的权利，中标人须无条件予以配合且不得据此提出任何索赔）。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：玻璃幕墙外墙面积约39000平方米及外墙照明等；招标规模约2687.71万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4.投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质\_施工总承包\_建筑工程施工总承包\_二级及以上（或）建筑业企业资质\_专业承包\_建筑幕墙工程专业承包\_一级 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师\_一级注册建造师\_建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；证书证照必须注册在投标人企业名下，与投标人签订了正式的劳动合同并按规定缴纳了社会保险，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

技术负责人：拟派的项目技术负责人具有中级及其以上工程师，且技术负责人为本单位在职人员，在今后实施过程中不允许做任何更换；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1.营业执照要求：本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力；须为经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，备有效的营业执照，投标人名称与营业执照一致；2.资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级（含贰级）及以上资质或建筑幕墙工程专业承包壹级资质，具有由建设行政主管部门颁发的安全生产许可证书，且在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，当前未被建设行政主管部门取消投标资格；3.项目经理要求：须持有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业壹级建造师注册证书及安全生产考核合格证（B证），证书证照必须注册在投标人企业名下，与投标人签订了正式的劳动合同并按规定缴纳了社会保险，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；4.技术负责人要求：拟派的项目技术负责人具有中级及其以上工程师，且技术负责人为本单位在职人员，在今后实施过程中不允许做任何更换；5.财务要求：提供近三年（2021年-2023年）经与投标人无任何隶属关系的会计师事务所或审计机构审计后的审计报告及财务报表（包括现金流量表、资产负债表、利润表或损益表），若成立时间不足三年的，提供成立至今经审计的财务报告及报表（包括现金流量表、资产负债表、利润表或

损益表),如成立不足1年的则提供成立至今的财务会计报表,新成立的公司如无法提供相关材料,可提供基本账户的银行资信证明或者其他材料进行说明;6.人员配备要求:详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。7.信誉要求:(1)投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态;近三年(2022年1月1日至今)没有骗取中标和严重违约、没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形;投标人当前未有不良记录(提供承诺或相关证明材料)。(2)投标人涉及“行政机关认定的失信黑名单或者依法作出的行政处罚决定”失信信息材料的,由投标人在上传投标文件时上传提供;投标人没有此项失信信息的,作出声明函,在上传投标文件时上传提供。(3)投标人的“‘信用中国’、国家企业信用信息公示系统和云南省政府购买服务信息平台”失信信息材料,由投标人上传投标文件时提供截止至投标文件上传当天的在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))未被列入失信被执行人记录、重大税收违法案件当事人名单和国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)严重违法失信行为记录的查询结果网页截图。8.按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》投标人应提供安全生产许可证,以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。9.根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发【2016】68号)的规定,在工程项目招投标过程中,若中标人有拖欠工资重大违法行为,取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前,应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。10.本项目实行项目经理、主要技术人员实行压证施工制度,按《云南省人民政府印发关于进一步规范国家投资工程建设项目招标投标加强政府投资项目管理工作的规定》云政发【2015】57号文执行(投标人自行作出承诺)11.本次招标不接受联合体投标。

## 5.招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者2025年07月11日至2025年07月18日(以网上公告时间为准),登录云南省公共资源交易信息网(点击切换至“昆明市”)(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/>)(网址:云南省公共资源交易信息网(点击切换至“昆明市”)(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/>)),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为\*.ZBJ;招标电子商务标文件,格式为\*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网(点击切换至“昆明市”)(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/>)完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理(2023)397号)的要求,减免政府投资项目投标保证金,降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准,并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求: /。

## 6.投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间 2025 年 08 月 01 日 09:00 时（投标截止时间，下同）。

6.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 开标地点：安宁市公共资源交易中心（安宁市连然街道金晖路 1 号宁湖大厦主楼三楼）；6.3.2 开标方式：根据《昆明市人民政府管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笈【2021】2 号文）的规定，本项目开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）。注：①智能开标的操作流程详见《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》及附件。②投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予相应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcn.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）。

8.联系方式

招 标 人:	安宁兴育投资开发有 限公司	招标代理机构:	云南晟宇工程项目管理有限公司
地 址:	安宁市委党校 6 楼	地 址:	云南省昆明市盘龙区北京路和信花 苑二期 1 幢 A 单元 A2907 号
邮 编:		邮 编:	
联 系 人:	肖琼武	联 系 人:	徐冬
电 话:	0871-68870838	电 话:	13238697329
传 真:		传 真:	0871-65638568
电子邮件:		电子邮件:	
网 址:		网 址:	
开户银行:		开户银行:	
账 号:		账 号:	
投诉电话:			

行政监督单位：安宁市住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0871-68690929

2025 年 07 月 11 日

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
施工员	3	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
安全员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
质量员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。