

镇雄县拉埃河及水井湾河生态环境提升系统工程
工程总承包 (PC)

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 昭通市生态环境局镇雄分局

承包人(全称): 云南建投第十建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就镇雄县拉埃河及水井湾河生态环境提升系统工程的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 镇雄县拉埃河及水井湾河生态环境提升系统工程。

2. 工程地点: 昭通市镇雄县果珠乡。

3. 工程审批、核准或备案文号: 昭市发改审批(2020)161号。

4. 资金来源: 积极争取上级补助资金,不足部分由地方政府自筹或多元化筹集解决。

5. 工程内容及规模:

(1) 水井湾河果珠集镇段综合治理工程:针对集镇段河道实施生态清淤除杂共计0.18万立方米;新建生态护岸2.4千米;新建DN300-DN500钢带增强螺旋波纹管14.9千米,Φ110UPVC出户管33.6千米及相关配套设施;新建处理规模15m³/d村庄污水处理设施2套;建设垃圾箱、清运车等配套设施,辖区内所有行政村的垃圾运送至本集镇垃圾热解站处理。

(2) 拉埃河拉埃村-荒田段生态岸线修复工程:新建生态护岸2.9千米;于拉埃河沿线新建生态隔离带180亩,结合当地产业规划,拟种植方竹;新建DN300钢带增强螺旋波纹管16千米,Φ110UPVC出户管22.38千米及相关配套设施;新建村庄污水处理设施6套,其中15m³/d污水处理设施1套,25m³/d污水处理设施2套,60m³/d污水处理设施2套,250m³/d污水处理设施1套;建设垃圾箱、垃圾车等配套设施,辖区内所有行政村的垃圾运送至本集镇垃圾热解站处理。

(3) 张家坝子片区水土防治及山体生态修复工程:对张家坝子片区部分存在水土流失及安全隐患的区域,进行山体陡坡治理、山体生态修复及山林屏障建设等。

项目估算总投资11163.79万元。其中:建安工程费7610.97万元;工程建设其他费2375.48万元;基本预备费1177.35万元。

6. 工程承包范围: 工程施工、工程设备采购及安装调试、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档,配合办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作(交钥匙工程)。

二、合同工期

计划开始工作日期: 合同签订日期。

计划开始现场施工日期: 2022 年 4 月 17 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 17 日。

工期总日历天数: 20个月。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以

工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：柒仟陆佰壹拾万零玖仟柒佰元

建筑安装工程费（含税）：

优惠后费率：96.9%，暂估为人民币（大写）柒仟陆佰壹拾万零玖仟柒佰元

（¥ 76109700 元）；适用税率：9 %。

本次招标范围内的河道生态清淤除杂工程、生态护岸、生态隔离带等，工程造价根据《水利工程工程量清单计价规范》（GB50501-2007）、《水利工程设计概估算编制规定》（水总〔2014〕429号）及云南省现行水利计价依据编制；

本次招标范围内的生活污水收集处理工程、生活垃圾收运工程、山体陡坡治理及山体生态修复等，工程造价根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知（云建科函〔2019〕62号）、云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知（云建科函〔2019〕62号）、《云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知》（云建科〔2021〕15号）及其配套文件等国家及省、市建设行政主管部门的相关规定及云南省现行计价调整文件编制；

主要材料价格确定：承包人采购的主材、辅材、安装材料、型材等相关材料价格按照昭通市（开工当月作为计价依据）建设工程材料价格信息（镇雄县基价）并结合市场行情执行；昭通市价格信息（镇雄县基价）没有的参照昭通市价格信息（昭阳区基价）执行；昭通市价格信息（昭阳区基价）没有的参照云南省价格信息（云南省基价）执行。以上价格信息没有的，建设前由建设、施工、监理、造价咨询等单位共同询价书面确定后再行实施，主要设备、装饰装修材料、园林绿化材料由招标人、中标方、监理方及相关部门实行认质、认价，（据实计价）且不参与优惠下浮。

工程总承包单位依据建设单位确认的图审合格的施工图，编制施工图预算，经建设单位委托有资质的造价服务单位审定后作为过程工程款支付依据。

工程完工后，由建设单位委托有资质的造价服务单位审定竣工结算后，按工程总承包单位中标优惠后费率作为最终的工程竣工结算价。即建安工程费最终结算价=（经审定后的建安工程费用-不可竞争费用）×中标优惠后费率 +不可竞争费用，其中：不可竞争费用包括安全文明施工费、规费、税金、认质、认价的主要设备及材料。

在项目实施过程中，非招标人原因的风险或工程变更增加投资超过预备费报价的，超出部分由承包人承担，但招标人同意变更增加除外。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为可调单价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____/_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: _____ 刘海 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 4 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 昭通市生态环境局镇雄分局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立, 并自 合同签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 昭通市生态环境局镇雄分局

承包人: (公章) 云南建投第十建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 11532128015144891K

统一社会信用代码: 91530000719485651H

地址: 镇雄县南台街道五一路2号

地址: 云南省昭通市昭阳区昭通大道旁(云南

邮政编码: 657200

建投昭通发展大厦办公区域13层B、C区)

法定代表人: 刘峰

邮政编码: _____

委托代理人: _____

法定代表人: _____

电话: 0870-3120273

委托代理人: _____

传真: 0870-3120273

电话: 0871-67455970

电子信箱: _____

传真: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司镇雄县支行

电子信箱: _____

账号: 53050163773600000820

开户银行: 中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行

账号: 137213497474

第三部分 专用合同条件

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：1、合同协议书；2、中标通知书；3、投标文件及其附件；4、专用合同条件；5、通用合同条件；6、标准、规范及有关技术文件；7、承包人建议书；8、价格清单；9、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：（一）水井湾河果珠集镇段综合治理工程；（二）拉埃河拉埃村-荒田段生态岸线修复工程；（三）张家坝子片区水土防治及山体生态修复工程。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：施工现场临时用地、施工临时生产、生活设施公用地等。

1.1.3.10 永久占地包括：施工现场。

1.1.3.11 临时占地包括：为完成工程所需的临时占地

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程质量管理条例》、建设部2001年第89号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委2003年第30号令《工程建设项目施工招标投标办法》、中华人民共和国建设部令第107号（2001）《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、财建[2004]369号文、《中华人民共和国招标投标法实施条例》国务院令第613号等国家及云南省颁布的现行法律、法规和条例。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：按现行国家颁布的设计、施工规范标准及相关行业规定。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：/；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：/。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：按现行规范标准及相关行业规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、合同协议书；2、中标通知书；3、投标文件及其附件；4、专用合同条件；5、通用合同条件；6、标准、规范及有关技术文件；7、承包人建议书；8、价格清单；9、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：开工前30天，发包人向承包人提供前期工作相关资料、环境保护、气象水文、地质条件进行工程设计、现场施工等工程实施所需的纸质文件或电子资料1份。根据实际情况双方协商解决。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式:

需要由承包人提供的文件，包括但不限于：实施性工程总进度计划、工程实施方案和说明等按工程规定所需的一切要件；承包人按合同约定的工作内容和进度要求，编制施工的组织 and 实施计划，并对所有施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负全部责。实施阶段开始前，向监理人提交其具体的质量保证细则和工作程序。工程总进度计划和工程实施方案应分工程准备、采购、施工、分部分项验收、初步验收、竣工验收、缺陷修复和保修等分阶段编制详细细目；监理人应在7天内批复承包人；经监理人批准的工程总进度计划（称合同进度计划），作为控制本合同工程进度的依据，并据此编制年、季进度计划（提交纸质文档和电子文档）报送监理人审批；在工程总进度计划批准前，应按签订协议书时商定的进度计划和监理人的指示控制工程进度。

承包人提供的文件的期限为：本合同生效后7天内；

承包人提供的文件的数量为：8套；

承包人提供的文件的形式为：纸质（加盖单位公章），附电子文档。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：按通用合同条件执行。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：____/____。

发包人的送达地址：云南省昭通市镇雄县南台街道五一路2号。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：_____ / _____。

承包人的送达地址: _____。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：归发包人所有。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果

和建造完成的建筑物的知识产权归属：归承包人享有。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：无，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：无，作为本合同附件。

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为合同金额的5%，但对于因欺诈、犯罪、故意、重大过失、人身伤害等不当行为造成的损失，赔偿的责任限度不受上述最高限额的限制。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：按通用合同条件执行。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：按通用合同条件执行。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：按通用合同条件执行。

关于发包人应负责提供的工作条件不能满足施工需求的特别约定：应由发包人提供的现场施工用电不能满足施工需求，由承包人采用发电机发电施工，因此自发电产生的相关费用由发包人据实计量，据实支付，并最终进入结算。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：按通用合同条件执行。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：/。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：/。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：/。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：/；

发包人代表的身份证号：/；

发包人代表的职务：/；

发包人代表的联系电话：/；

发包人代表的电子邮箱: _____/_____;

发包人代表的通信地址: _____/_____;

发包人对发包人代表的授权范围如下: 行使发包人的权利, 监督各方履行职责, 协调施工现场各方面的关系, 协调工程质量、安全文明施工中存在的问题等;

发包人代表的职责: 行使发包人的权利, 监督各方履行职责, 协调施工现场各方面的关系, 协调工程质量、安全文明施工中存在的问题等。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名: _____/_____;

发包人人员职务: _____/_____;

发包人人员职责: _____/_____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称: _____/_____; 工程师监督管理范围、内容: _____/_____;

工程师权限: _____/_____。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定: 按通用合同条件执行。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定: 按通用合同条件执行; 关于对工程师的确定提出异议的具体约定: 按通用合同条件执行。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定: 按通用合同条件执行。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定: 按通用合同条件执行。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务: 按通用合同条件执行。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保: 是。

履约担保的方式、金额及期限: (1) 履约担保的形式: 银行转账或银行保函或保证保险; (2)

履约担保的金额: 合同签订后10个工作日内向招标人指定账户缴纳中标合同金额5%的履约保证金, 工程竣工验收合格后5个工作日内无息退还; 也可采用银行保函或保证保险 (限于承担连带责任) 形式。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名: 刘海;

执业资格或职称类型: 贰级建造师注册证;

执业资格证或职称证号码: 云2532013202137857;

联系电话: 15187176128;

电子邮箱: /;

通信地址: /。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 按通用合同条件执行。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求: 22天/月。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任: 每天按建筑安装工程费的万分之二支付违约金。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围: 代表承包人负责组织合同的实施。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任: 承包人向发包人支付20000元/次的违约金, 并按发包人要求立即整改, 否则视为违约, 发包人有权单方面终止合同。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任: 承包人向发包人支付20000元/次的违约金, 并按发包人要求立即整改, 否则视为违约, 发包人有权单方面终止合同。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限: 按通用合同条件执行。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限: 按通用合同条件执行。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任: 参与本合同工程的项目负责人、关键人员未经得发包人书面同意不得更换, 随意更换每次向发包人支付违约金10000元, 并按发包人要求立即整改。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任: 每次向发包人支付违约金10000元, 并按发包人要求立即整改。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求: 按通用合同条件执行。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任: 第一次处于罚款1000元/人, 第二次处以罚款2000元/人, 第三次处以罚款5000元/人, 未经同意缺席累计超过三次者, 发包人有权要求更换人员。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括: 主体工程的施工。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括: /。

其他关于分包的约定：在实施过程中如果确需分包，必须经发包人书面同意，否则不允许。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：按通用合同条件执行。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：联合体成员的分工按联合体协议书执行，各成员开具发票后，由发包人支付相应款项。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：按通用合同条件执行。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：／。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：／。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：／，审查会议的相关费用由／承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：／。

5.3 培训

培训的时长为／，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为／。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：8份，竣工验收后3个月。
竣工资料需达到省建设厅及城建档案管理部门的入档要求。竣工资料编制等费用由承包人负责。竣工图用的图纸由承包人提供，提交8套。所有竣工资料和竣工图须提供电子版。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：按通用合同条件执行。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：按通用合同条件执行。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：按通用合同条件执行。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送发包人、监理人批准。承包人应向发包人、监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。未经发包人批准同意的材料一律不得用于本项目。

对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同发包人、监理人进行检验和交货验收，发包人和监理人查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交发包人、监理人，所需费用由承包人承担。未经发包人和监理人查验并签字认可的材料和设备不得用于本项目，已经使用的，由承包人自行拆除并承担全部费用。。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单： / 。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由发包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间： / 。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备： / 。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量： 按发包人要求。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求： 符合国家相关标准，一次性验收合格。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点： 发包人自行确定。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定： 按审定施工组织设计规定中间验收部位，验收务必向发包人、监理人报告，并经发包人和监理人参验签字认可，否则视为无效工程，承包人承担全部损失。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点： 由监理人按施工图和相关标准要求并通知相关人员。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件： 承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过工程师与承包人共同校定。

试验和检验费用的计价原则： 由承包人承担。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 按通用合同条件执行。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定: 按通用合同条件执行。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定: 现场已有公路、桥梁需加宽、加固由承包人自行承担, 不再计取费用; 如现场无施工道路需新修道路, 根据实际情况办理签证进入结算。

关于场内交通与场外交通边界的约定: 项目周边道路与施工进场道路分界处作为场内外交通边界。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定: 按通用合同条件执行。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围: /。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定: 按通用合同条件执行。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范: 按通用合同条件执行。施工控制网资料的告知期限: 双方协商确定。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定: 按通用合同条件执行。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求: 按通用合同条件执行。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 按通用合同条件执行。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定: 按通用合同条件执行。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定: 按通用合同条件执行。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：承包人在开工前7日内将项目管理机构以及人员安排、各主要岗位的关键人员名单及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件报送至发包人。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起84日后发出开始工作通知的特殊情形：按通用合同条件执行。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：以竣工验收合格之日为实际竣工日期。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：书面报监理人审核，经发包人确认后执行。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：按通用合同条件执行。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用合同条件执行。

8.4.2 进度的具体要求：编制完整，程序清晰，安排科学，措施有力，切实可行，有具体的违约承诺、违约责任。

关键路径及关键路径变化的确定原则：面报监理人审核，经发包人确认后执行。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：开工前15日提交3份纸质（加盖单位公章），附电子文档。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：按通用合同条件执行。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：按通用合同条件执行。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：按通用合同条件执行。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：每月25日前承包人一式三份提交上月已完成工程量进度报告，同时提出下月施工进度计划。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 / %或人民币金额为： 10000元/天 、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的： 5 %或人民币金额为： / 。

因承包人原因未按合同约定的工期和质量标准履行的，发包人有权单方解除合同，清场不清算，

由此带来的后果由承包人承担，并追究承包人法律责任。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工： / 。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形： 雷暴、连续暴雨、暴雪冰冻。若道路塌方，导致运输中断，也视为异常恶劣天气。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励： / 。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序： 按通用合同条件执行。

竣工试验的操作要求： 只有在工程或区段工程已通过上一阶段试验的情况下，才可进行下一阶段试验。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定： 按通用合同条件执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式： 按通用合同条件执行。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求： 竣工图、竣工资料、操作维修手册齐全交付后7日内。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间： 竣工验收后3个月，向发包方提供一式8份完整的竣工试验资料（含电子版）。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任： 承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任： 承包人逾期未向发包人移交工程，视为乙方拖延竣工日期，按10000.00元/天支付违约金。工程竣工验收并达到合同验收要求，承包人不得以任何理由（含经济纠纷）而拒绝移交工程和工程技术资料。工程竣工验收合格后，双方须全力配合办理工程移交手续，任何一方均不得无理拒收或不交。承包人在工程竣工验收合格后，无故拒绝移交工程，并使发包人造成经济损失，承包人须负责赔偿全部发包人损失。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间： 按通用合同条件执行。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定: 承包人应在综合竣工验收后60日内, 撤出全部临时建物、施工人员、机械设备和剩余材料(除收尾工程所需的以外), 然后填写工程移交书, 经发包人签字后, 视为工程移交完毕。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容: / 。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限: 2年, 从竣工验收合格之日起计算。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24小时内到达工程现场, 修复缺陷。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知, 发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务, 承包人未能履行缺陷修复义务的, 发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内, 向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为: 按工程质量保修书执行。

第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验: 是。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料, 以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力, 启动工程设备, 并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方: 由发包人负责提供并承担所需费用。

第13条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人, 发现其中存在技术上的缺陷, 应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的, 工程师应及时发出变更指示, 由此引起的合同价格调整按照第 13.3.3 项[变更估价]约定执行。发包人不同意变更的, 工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定: / 。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：按通用合同条件执行。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：/。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：/。

招投标程序及其他约定：/。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：按通用合同条件执行。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：按通用合同条件执行。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：否。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：人工、机械、钢筋、混凝土、砂石料、管材、燃料等施工材料按超出±3%之外部分费用进行调整。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：/。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：按通用合同条件执行。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：

(一) 结算原则：市政项目执行《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020版）〉发布实施的通知》（云建科（2021）15号）的相关配套定额及云南省现行计价调整文件，采用建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013），水利项目执行《水利工程工程量清单计价规范》（GB50501-2007）、《水利工程设计概估算编制规定》（水总（2014）429号）及云南省现行水利计价依据，最终按实际完成工程量结算。

(二) 费用的结算标准

建安工程费（不含不可竞争费用）：

本次招标范围内的河道生态清淤除杂工程、生态护岸、生态隔离带等，工程造价根据《水利工程工程量清单计价规范》（GB50501-2007）、《水利工程设计概估算编制规定》（水总（2014）429号）及云南省现行水利计价依据编制；

本次招标范围内的生活污水收集处理工程、生活垃圾收运工程、山体陡坡治理及山体生态修复等，工程造价根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知（云建科函（2019）62号）、云

南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知（云建科函（2019）62号）、《云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知》（云建科（2021）15号）及其配套文件等国家及省、市建设行政管理部门的相关规定及云南省现行计价调整文件编制；

主要材料价格确定：承包人采购的主材、辅材、安装材料、型材等相关材料价格按照昭通市（开工当月作为计价依据）建设工程材料价格信息（镇雄县基价）并结合市场行情执行；昭通市价格信息（镇雄县基价）没有的参照昭通市价格信息（昭阳区基价）执行；昭通市价格信息（昭阳区基价）没有的参照云南省价格信息（云南省基价）执行。以上价格信息没有的，建设前由建设、施工、监理、造价咨询等单位共同询价书面确定后再行实施，主要设备、装饰装修材料、园林绿化材料由招标人、中标方、监理方及相关部门实行认质、认价，（据实计价）且不参与优惠下浮。

工程总承包单位依据建设单位确认的图审合格的施工图，编制施工图预算，经建设单位委托有资质的造价服务单位审定后作为过程工程款支付依据。

工程完工后，由建设单位委托有资质的造价服务单位审定竣工结算后，按工程总承包单位中标优惠后费率作为最终的工程竣工结算价。即建安工程费最终结算价=（经审定后的建安工程费用-不可竞争费用）×中标优惠后费率+不可竞争费用，其中：不可竞争费用包括安全文明施工费、规费、税金、认质、认价的主要设备及材料。

（三）付款方式

（1）建安工程费：柒仟陆佰壹拾万零玖仟柒佰元。

（2）工程总承包单位按建设单位要求提供相关支付依据，按照实际工程总承包单位已完工程量进行支付。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：合同签订后，承包方按本合同约定提供履约保函或履约保证金后，承包人组建项目部，相应机械设备进场并正常开工后10个工作日内支付预付款。预付款按估算建安工程投资的20%支付。

预付款扣回的方式：起扣点为按合同建安工程费（不含预付款）的40%计算，达到起扣点后，按每期审定产值甲方按应实际拨付进度款的50%抵扣，若后期产值的进度款不能满足抵扣时，可提高比例抵扣，保证最后一期完全扣回。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式: 双方协商确定。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间: 每月25日前, 其它按照通用条款或双方协商确定。

进度付款申请单应包括的内容: 双方协商确定。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定: 支付方式为转账。支付条件为经承包人、现场监理及发包人三方确认, 并经造价咨询单位审定后方可支付。支付时间为按月支付, 每月支付进度款为当月完成工程量的85%, 工程初验合格, 结算经发包人委托的造价咨询单位审定后支付至90%, 竣工验收合格后支付到政府部门审定价的97%, 剩余3%作为质量保证金。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付, 发包人逾期支付进度款的, 应按照 / 支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求: 按通用合同条件执行。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制: 按通用合同条件执行。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间: 按通用合同条件执行。

竣工结算申请的资料清单和份数: 按国家相关规定执行。

竣工结算申请单的内容应包括: 按通用合同条件执行。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 按通用合同条件执行。

发包人完成竣工付款的期限: 按通用合同条件执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 按通用合同条件执行。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

(1) 工程质量保证担保, 保证金额为: _____;

(2) 3 %的工程款;

(3) 其他方式: /。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: /, 在此情形下, 质量保证金的

计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: /。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: 按通用合同条件执行。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: 按通用合同条件执行。

第15条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 按通用合同条件执行。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: /。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 按通用合同条件执行。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是: 按发包人要求。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: (1) 承包人合同履行中要求变更投标承诺和变更建安工程费优惠费率等, 按下列规定执行:

①不严格和不全面履行合同的, 发包人有权改变合同约定的发包范围另行委托其他单位完成该项工作, 同时还应承担由此造成发包人的实际损失, 由此造成的承包人损失由承包人自行承担。此外, 发包人可将有关情况报建设行政主管部门, 由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予相应行政处罚, 并作为不良市场行为记录。

②在合同履行中, 承包人要求变更投标承诺和变更建安工程费优惠费率的, 发包人不给予调整, 可视情况终止合同, 由此造成发包人的实际损失由承包人承担赔偿责任, 由此造成的承包人损失由承包人自行承担。发包人可将有关情况报建设行政主管部门, 由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予相应行政处罚, 并作为不良市场行为记录。

(2) 承包人必须保证资金专款专用, 绝不挪作他用, 在收到工程预付款和进度款前必须列出

开支计划, 确保民工工资的支付, 并接受发包人的监督。若发生挪用他用或不按开支计划合理使用工程资金, 发包人有权停止支付款项, 并有权直接支付相应开支, 且承包人不能因此而停止工程的施工。

(3) 承包人通过对现场考察, 应结合本工程的实际情况, 制定切实可行的施工组织计划, 对施工现场作周密布置, 除充分考虑上述规定外, 还应对现场施工用水的排放及排污做统一安排。若因排水、排污妨碍沿线居民正常生活或工农业生产, 一切责任由承包人承担。

(4) 如果项目负责人对承包人所用材料有疑虑, 以质量技术监督局或其它专业资质机构鉴定结果为准, 若检验不合格, 检验费用由承包人承担; 若检验合格, 检验费用由发包人承担。

(5) 本工程实行全过程跟踪审计, 承包人应配合跟踪审计单位对工程过程结算审核和竣工结算的相关审核工作。

(6) 承包人负责编制工程结算, 由发包人委托审计部门审核, 工程结算审核费约定如下: 签订合同时根据发包人与审计单位的合同约定协商签订。

(7) 补充规定。1. 承包方该项目工作人员出勤到岗的要求, 项目经理及技术负责人在承接本项目后又任在其他项目中担任项目经理或技术负责人的处以10万元的罚款。对于项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员等人员无故缺席不到施工现场的, 第一次处于罚款1000元/人, 第二次处以罚款2000元/人, 第三次处以罚款5000元/人, 未经同意缺席累计超过三次者, 发包人有权要求更换人员。罚款在进度款中扣除, 同时因项目经理及技术负责人在其他项目中担任项目经理或技术负责人, 项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员等人员无故缺席不到施工现场, 给发包人项目建设造成损失的由承包人承担全部责任。2. 施工期间人工费、安全文明施工措施费和税金政策变化, 调整按国家及云南省关文件执行。3. 施工方结算编制质量要求: 不得高估冒算, 若经审计单位审减超过5%, 按超出部分的10%处以罚款。4. 承包人必须按时支付工人工资, 一旦出现拖欠工人工资并发生上访事件, 发包人有权协助劳动监察部门在承包人尚未结算的工程款中予以扣除, 并按每次5万元处以罚款。

(11) 承包人累计违约赔偿金额不超过各自签约合同价的5%。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由: 按通用合同条件执行。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由: 按通用合同条件执行。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: (1) 自然灾害, 如台风、洪水、地震等; (2) 政府行为, 如征收、征用等; (3) 社会异常事件, 如罢工、骚乱、空中飞行物体坠落等 (4) 疫情。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 28 天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定: 按相关规定执行。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定: 按相关规定执行。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定: 按相关规定执行。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定: 按相关规定执行。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定: 按相关规定执行。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件: 按相关规定执行。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 按通用合同条件执行。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: 是。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数: 1。

争议评审小组成员的确定: 1。

选定争议避免/评审组的期限: 1。

评审机构: 1。

其他事项的约定: 1。

争议评审员报酬的承担人: 1。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论: 按通用合同条件执行。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：按通用合同条件执行。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。