

# 永胜县永北镇凤凰小学建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）招标公告

## 1. 招标条件

永胜县永北镇凤凰小学建设项目（一期）已由永胜县发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以《关于对永胜县永北镇凤凰小学建设项目可行性研究报告的批复》永发改发(2023) 89 号(批文名称及编号)批准建设，本项目招标人为永胜县永北镇中心学校，项目建设资金来源为中央、省级资金、三峡新能源捐赠资金及县级资金，出资比例为 100%。现由永胜县永北镇中心学校（以下简称“招标人”）委托云南国合建设招标咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）对永胜县永北镇凤凰小学建设项目（一期）的设计施工总承包（EPC）进行公开招标，欢迎潜在投标人参与投标。

## 2. 项目概况及招标范围

2.1 项目建设地点：云南省丽江市永胜县永北镇东昌路东侧。

2.2 项目概况：本项目为永胜县永北镇凤凰小学建设项目（一期），位于云南省丽江市永胜县永北镇东昌路东侧，新建框架结构四层教学楼一幢(四个单元)14209.29 平方米及校区的场地平整、挡土墙、体育场、围墙、道路等建设工程。

2.3 招标规模：项目概算总投资约 8644.86 万元，其中建安工程费 7909.88 万元，设计费 146.33 万元。

2.4 标段划分：本次招标不划分标段。

2.5 招标内容：

2.5.1 设计工作：完成一期建设项目所需的施工图设计（包含设计需要的相关检验验证参数等基础性工作）、审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务，满足所有使用功能需求和施工验收要求所包含的施工图设计、提供施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务直至项目竣工验收完毕交付使用为止，确保设计成果通过有关部门评审、审核、备案，具体以招标人实际委托为准。

2.5.2 施工工作：完成本工程所涉及的全部施工范围内的所有工作，包含不限于工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，协助招标人办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体以招标人实际委托为准。

2.6 质量要求：

(1) 设计部分：符合国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，并满足相关部门审批要求并通过审批。

(2) 施工部分：符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量验收统

一标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

（3）总承包部分：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.7 计划工期：施工工期 365 日历天，其中：设计周期：合同签订后 45 日历天内完成本项目设计工作，并通过技术性审查，出具技术性审查意见。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人须同时具备以下资质：

（1）设计资质：具备有效的建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

（2）施工资质：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.2 项目负责人资格要求：

（1）总承包项目经理：①投标人拟派的工程总承包项目经理应取得相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师或注册监理工程师等，注册单位须与投标人名称一致，并提供近三个月的社保缴纳证明材料。②工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人（提供承诺书）。

（2）设计负责人：投标人拟派的设计负责人具有建设行政主管部门核发的有效的注册建筑师（一级）或注册结构师（一级）注册证书，注册单位须与投标人名称一致，并提供近三个月的社保缴纳证明材料。

（3）施工项目负责人：①投标人拟派往本项目的施工项目负责人须具备建设行政主管部门颁发的贰级及以上注册建造师证书（专业为建筑工程），并取得有效的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B 证），注册单位须与投标人名称一致，并提供近三个月的社保缴纳证明材料。②施工项目负责人在现阶段未担任其他在建建设工程项目的项目负责人，并不得兼任其他项目的管理人员（提供承诺书）。

注：总承包项目经理和施工项目负责人可以为同一人。

3.3 营业执照：投标人须为法人或其他组织，具有有效的营业执照或其他证照（若为联合体投标的，联合体各方均需提供）。

3.4 财务要求：提供 2021 年、2022 年、2023 年经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表，若成立不足 3 年的则提供成立至今的经会计师事务所或第三方审计的审计报告。

告及财务报表；若为新成立公司，可提供公司成立至今内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件。（若为联合体，联合体各方均需提供）。

3.5 技术负责人要求：投标人拟派往本项目的施工技术负责人具备中级及以上专业技术职称，并提供近三个月的社保缴纳证明材料。（若为联合体投标的，技术负责人由联合体协议中明确的牵头人方拟派）。

3.6 施工现场人员配置要求详见《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（云建标[2014]678号）（若为联合体投标的，施工现场人员配置由施工单位提供），投标人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。（提供承诺书）。

### 3.7 信誉要求：

投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人（提供承诺书，以联合体形式参加投标的，由联合体各方提供）。

3.8 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。（提供承诺书，以联合体形式参加投标的，由联合体各方提供）

### 3.9 本次招标接受联合体投标，但须满足以下条件：

（1）联合体各方均应订立联合体投标协议，约定联合体各方承担的相应工作和责任，并约定具备施工资质的单位作为联合体的牵头人，与招标人之间的往来信函等均通过牵头人办理。

（2）联合体成员数量不得超过两家。

（3）联合体各方订立联合体投标协议后，不得再单独或组成新的联合体参加同一项目的投标。

（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

5.1 凡有意参加投标者，(以网上公告时间为准)，登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理[2023]397号)的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：招标文件获取时间：2024年11月15日00点00分至2024年11月21日23点59分（北京时间）。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年12月05日11时00分。

6.2 开标地址：永胜县公共资源交易中心

6.3 网上递交：在投标文件递交截止时间前，投标人应根据招标文件要求，须登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），在投标截止时间前完成所有电子投标文件的递交，且完成电子签名确认，并打印“上传投标文件回执”，以确保文件上传成功。投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段。

同时，投标人应自行下载已上传成功的投标文件，并进行查看、解密和核验投标文件，以确保上传投标文件的正确性。

6.4 参与开标方式：

(1) 投标人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省建筑市场监管和诚信信息网（<https://www.ynjzjgcx.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省建筑市场监管和诚信信息网 (<https://www.ynjzjgcx.com/>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招 标 人：永胜县永北镇中心学校

地 址：永胜县永北镇胜利居委会北街村

联 系 人：张楠

电 话：13988803744

招标代理机构：云南国合建设招标咨询有限公司

地 址：昆明市盘龙区长青路现代广场 16 楼

联 系 人：蒋翔

电 话：17261123314 0871-63815951

行政监督部门：永胜县住房和城乡建设局

联系人：古老师

联系电话：0888-6521158