

# 祥云县小官村等 8 件水库水资源特许经营项目（二次）公开招标公告

项目编号：LY(祥)-2024-89 (G)



## 1. 招标条件

本项目祥云县小官村等 8 件水库水资源特许经营项目（二次）（项目名称）已由祥云县人民政府关于同意祥云县小官村等 8 件水库水资源特许经营项目特许经营方案的批复 祥政复[2024]107 号批准实施，招标人为祥云县人民政府授权的实施机构祥云县水务局，招标代理机构为云南林羽项目管理有限公司。根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《基础设施和公用事业特许经营管理办法》、《关于规范实施政府和社会资本合作新机制的指导意见的通知》（国办函〔2023〕115 号）等法律法规的规定，项目已具备招标条件，现以公开招标的方式确定祥云县小官村等 8 件水库水资源特许经营项目（二次）的企业，欢迎符合条件的潜在投标人参加投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目总投资为¥40161.28 万元（包含前期费用），项目为存量资产项目，不涉及新建项目。本项目转让产权所有人拥有祥云县小官村、青海湖、品甸海、许长、游丰坝、罗家村、三甲、栽秧等水库等 8 件水库的经营权，受让方具有设施资产除处分权之外的占有、使用、收益、管理、运营和维护的权利，该资产经营权转让后，原资产所有人仍具有项目资产所有权（或土地使用权），不再对其拥有占有、使用、收益、经营、维护和抵质押的权利，且特许经营期内不得对资产进行处置。

2.2 项目地点：云南省大理州祥云县境内。

2.3 招标范围：本项目特许经营涉及祥云县境内的 8 件水库，通过特许经营权模式引入社会资本，社会资本方拥有底层资产经营管理权（不含水库防洪减灾、大修等基础公益性任务），所有权仍旧属于祥云县人民政府。社会资本方在合作期限内享有独家利用 8 件水库的原水向覆盖范围内的用水户提供生活、工业、农灌用水并收取原水水费的权利，承担水库原水水质检测、相应经营性设备维保维修等义务。关于水库防洪减灾、大修等基础公益性任务仍旧由祥云县人民政府负责，社会资本方负责水质检测、机器设备维保、水资源调度、原水销售管理等与原水经营相关的工作。

2.4 招标控制价：¥40161.28 万元（包含前期费用），投标报价不得低于招标控制价，否则视为无效投标文件。

2.5 特许经营模式：本项目采用 TOT（转让-运营-移交）模式实施。

2.6 特许经营期限：35 年。

2.7 期满处置：特许经营期满后，本项目所有资产及特许经营权完好无偿的移交给祥云县人民政府或其指定机构。

2.8 投融资结构：

2.8.1 项目资本金比例。根据《国务院关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》（国发〔2019〕26 号）第二条中“（五）机场项目最低资本金比例维持 25% 不变，其他基础设施项目维持 20% 不变。其中，公路（含政府收费公路）、铁路、城建、物流、生态环保、社会民生等领域的补短板基础设施项目，在投资回报机制明确、收益可靠、风险可控的前提下，可以适当降低项目最低资本金比例，但下调不得超过 5 个百分点。”设定本项目资本金比例为 20%。

2.8.2 项目资本金出资安排。项目资本金由中标社会资本方自筹解决。

2.8.3 项目资本金之外的由社会资本方融资解决，社会资本方或项目公司可作为借款主体向银行等金融机构申请项目贷款，若需股东担保则由社会资本方提供，社会资本方可以本项目特许经营权提供质押担保。若项目融资不能顺利完成，由社会资本方承担融资责任，以确保本项目的融资足额、及时到位；政府可协助社会资本方获取融资，但不承担社会资本方拟融资及融资的担保义务。

2.9 政府承诺和保障：

#### （一）项目前期、运营期间的工作协助与支持

政府承诺提供必要的协助和支持，包括但不限于提供项目所需的基础设施、资源、政策指导等，以确保项目能够按照计划进行。

#### （二）用地保障

政府承诺将保障本项目底层资产所需的土地使用权已明晰，并负责落实用地相关手续，包括县政府及上级政府部门关于用地的相关审批文件等，以确保项目的物理空间需求得到满足。

#### （三）排他性约定

1、政府承诺在特许经营期内，不会将已经授予的特许经营权全部或部分重复授予第三方，以保障特许经营者的权益，确保特许经营者能够在约定的期限内独家经营该项目。

2、鉴于祥云县境内还有其他水库为本项目覆盖的区域供水，政府在此承诺同等条件下优先保障本项目社会资本方或项目公司的供水收费权利。

3、政府承诺依法严格惩治违规取水用水，为社会资本方运营项目提供良好的营商环境。

#### （四）资产权属及权利澄清

1、政府承诺本项目所涉及的 8 件水库资产所有权、经营权等权属清晰，县人民政府完全拥有



按祥云县小官村等 8 件水库水资源特许经营项目（二次）特许经营方案处理资产权属的权利。

2、政府承诺本项目社会资本方具有设施资产除处分权之外的占有、使用、收益、管理、运营和维护（指除大修、除险加固等之外的经营性设施设备日常维护）的权利。

3、政府承诺水库资产经营权转让后，祥云县人民政府仍具有项目资产所有权（或土地使用权），但不再对其拥有占有、使用、收益、经营、维护和抵质押的权利，且特许经营期内不得对资产进行处置。

2.10 质量要求：符合《中华人民共和国水法》、《云南省水利管理条例》《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国水污染防治法》、《云南省城市建设管理条例》、《基础设施和公用事业特许经营管理办法》（第 25 号令）、（2024 第 17 号令）等其他现行的相关法律法规及政策文件。

2.11 标段划分：本项目不划分标段。

2.12 资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资格要求：投标人须是中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 财务要求：提供近三年（2021 年-2023 年）的审计报告或财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），如成立时间不足三年，则提供成立后至 2023 年的审计报告或财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），成立不满一年的可不提供（注：事业单位从其国家关于事业单位的财务要求管理规定）。

3.3 信誉要求：（1）投标人应信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产的等状态，在最近三年内没有骗取中标和严重违约的（投标单位自行承诺并加盖公章）。

（2）投标单位、投标单位法定代表人无行贿犯罪记录（投标单位自行承诺并加盖公章）；（3）投标人未在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单（投标人需附网站查询截图）。

3.4 其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

3.5. 本次招标不接受联合体投标。

### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），请于 2024 年 11 月 8 日 00 时 00 分至 2024 年 11 月 14 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资

料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ 等）供投标人下载使用。

## 5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 11 月 28 日 09 时 00 分（以电子交易系统上的招标有关时间安排为准）。

5.2 开标时间：2024 年 11 月 28 日 09 时 00 分（北京时间）。

5.3 开标地点：祥云县公共资源交易中心 1 号开标厅。

5.4 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟投标项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

### 5.5 其他要求：

根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，采用网上远程解密，投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间现场设定，在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。（注：①提倡使用网上远程解密，采用网上远程解密方式的，投标人无需到开标现场参加开标；②各投标人应保证网上上传的电子投标文件正常解密，若不能进行正常解密的或电子投标文件不能正常打开的，其投标文件不予受理，由此带来的后果由投标人自行承担。）

5.6 请各投标人随时关注云南省公共资源交易信息网上关于本项目发布的最新消息。由此给各投标人带来的不便，敬请谅解。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；服务热线：010-86483801。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在 BID 建设工程信息网（<http://www.cn-bid.com/>）、云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：祥云县水务局。

地址：祥云县祥城镇祥姚路75号。

联系人：赵老师。

联系电话：13987201884。

招标代理机构：云南联羽项目管理有限公司。

地址：祥云县祥城镇世纪中心18幢7号商铺。

联系人：王老师。

联系电话：13577200988、13577278327、0872-3996281。



# 祥云县政府网站信息公开审查表

填报日期：2024 年11月 7 日

网站名称	云南省公共资源交易信息网、BID 建设工程信息网	
拟公开信息单位	祥云县水务局、云南林羽项目管理有限公司	
信息名称	祥云县小官村等 8 件水库水资源特许经营项目（二次） ( 招标公告 )	
信息形式	<input type="checkbox"/> 公文（文号：_____）	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
信息拟公开时间	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开 _____	
信息内容摘要		

起草者、制作者 或科室责任人初 审意见	拟在 BID 建设工程信息网 ( <a href="http://www.cn-bid.com/">http://www.cn-bid.com/</a> )、 云南省公共资源交易信息网 (网址： <a href="https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage">https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage</a> ) 网站上公开  签字 (盖章):  2024 年 11 月 7 日
信息公开保密审 查负责人、机构 审核意见	应予公开依据： 已对信息进行保密审查，全文无涉密、敏感及未经权利 人同意公开的个人隐私、商业秘密等信息，同意进行公 开。  签字 (盖章):  2024 年 11 月 7 日
信息校对	信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致  签字 (盖章):  2024 年 11 月 7 日
主要领导 审批意见	同意发布  单位公章:   2024 年 11 月 7 日
备注	