



砚山县集中办公楼智能化体系建设项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 砚山县集中办公楼智能化体系建设项目 已通过砚山县发展和改革局备案批准建设，备案号【项目代码】：2403-532622-04-05-414361。招标人为砚山七乡发展投资有限公司，招标代理机构为云南优璇工程项目管理有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的设计、采购、施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：砚山县集中办公楼智能化体系建设项目

2.2 建设地点：砚山县江那镇

2.3 投资估算：项目总投资 6120 万元；其中设计部分为 56.94 万元。

2.4 项目概况：1. 数智办公系统：数智化办公软件一套，云服务器一套，数智化会议室一个，智慧化管理机房一个； 2. 智慧停车及充电系统：改造智慧化停车泊位 200 个（其中新能源充电车位 10 个），停车场道闸 2 套，一、二停车诱导屏共 5 块，智能充电站管理软件一套，充电桩配套变压器一套，240KW 充电桩 5 套； 3. 智慧物业管理系统：数智化物业管理软件一套； 4. 公共安全管理系统：视频监控管理软件一套，前端高清监控摄像头 80 个，物联网感应警报设备 50 个。 5. 智慧消防管理系统：消防管理软件一套，前端物联网消防数据感知设备（烟、水、电、可燃气体、温度等）200 个，消防自动报警设备 200 个； 6. 产业运营服务系统：产业运营服务软件一套，一、二、三级公示屏共 30 块。 7. 办公楼室内装饰装修及室外配套附属设施。

2.5 项目资金来源及落实情况：其他，资金已落实。

2.6 招标范围：完成砚山县集中办公楼智能化体系建设项目设计采购施工总承包所包含的全部内容，主要内容包含但不限于：

(1) 设计部分：根据招标人的设计需求，针对投资范围内工程项目开展限额设计，提

供详细设计方案、施工图设计及后续服务（包括但不限于施工现场配合阶段）等相关工作，以及工程施工前图纸交底、现场服务、图纸变更工作。按设计规范要求提供全套设计成果资料，配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、配合施工图审图机构审查及调整、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及相关后续服务以及本项目施工过程中的全过程设计跟踪服务、设计统筹协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收，项目运维期结束。

（1）采购部分：承担本项目所需的各项软硬件设备开发购置，以及所有相关软硬件的集成及联动调试。

（2）施工部分：按照通过审查的设计文件和相关技术规范标准的要求完成本项目所包含的全部施工内容，并对工程的质量、安全、工期、投资控制等全面负责，直至验收合格交付使用，项目运维期结束。

具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。说明：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

2.6 工期：总工期 180 日历天。

2.7 质量标准：

①设计质量要求：满足招标人各项功能性要求，按招标人要求按质按时提交限额设计成果，工程设计成果须确保通过专家论证及评审，满足相关部门对本项目的监管、验收要求，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求。

②采购设备质量要求：所有的软件必须满足项目工艺设计及招标人使用要求，确保软件产品的功能性，可靠性，易用性，效率，维护性与可移植性；所有硬件设备必须是全新未使用过的，所采用技术工艺须先进、可靠，不得使用国家明令淘汰、禁止使用的工艺、设备，全套设备应符合国家相关标准，符合规定的技术参数和使用要求，符合国家相关部门规定的质量检验标准，并确保达到相关部门对本项目的监管、验收要求，设备实行质量“三包”，三包期：设备投运验收后2年。

③施工质量要求：按符合要求的设计成果严格施工，并达到相关部门对本项目的监管、验收要求，一次性验收合格。

2.8 接受联合体投标。

2.9 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求

(1) 营业执照：在中国境内注册登记备案，具有独立承担民事责任能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件。（联合体投标的，联合体的各方均须具有）。

(2) 资质要求：投标人须具备国家建设行政主管部门核发的以下资质：

A、设计方资质要求：具备有效的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑智能化系统设计专项甲级资质及建筑装饰工程设计专项甲级资质；并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力的单位。

B、施工方资质要求：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的单位。

(3) 安全生产许可证：具备有效的安全生产许可证并在有效期内（联合体投标的，联合体的牵头人须具有）。

(4) 财务要求：投标人具有良好财务状况，具有近三年（2020 年至 2022 年）经审计的审计报告及财务报表（联合体投标的，联合体牵头人须提供）；新成立企业须附成立时间以来所有年份经审计的财务报表，成立不满一年的提供相关承诺。

(5) 信誉要求：

A、信誉良好，未因不良行为记录被建设行政主管部门取消其投标资格。投标人在递交投标文件前未被纳入“失信被执行人名单”（在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询），并提供承诺函（如中标后，经查询，如有提供虚假承诺的投标人将被取消中标资格）。

B、根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，投标人近三年有拖欠工资记录的将取消投标资格，投标人需附上相关承诺函（如中标

后，由招标单位（公司）以查询函的方式统一向当地人社部门查询，查询结果中有拖欠农民工工资记录的投标人将被取消中标资格）。

（6）设计项目负责人资格要求：具备行政主管部门颁发的计算机技术与软件专业技术资格证（中级）或中级工程师及以上技术职称证书（电子、通信、信息化相关专业）并注册在投标企业，提供劳动合同、社保证明等相关证明资料。

（7）施工项目负责人资格要求：拟派的施工负责人应具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备中级及以上职称并具备有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标企业，提供劳动合同、社保证明等相关证明资料；且不得担任其他在建建设工程项目的项目管理人员。

（8）施工技术负责人资格要求：投标人拟派的技术负责人具备建筑工程专业工程师及以上职称；提供劳动合同、社保证明等相关证明资料。

（9）其他要求：

A、人员配备要求：

①设计人员配备要求：投标人拟派项目组主要人员合格配置应包括但不限于：设计负责人、技术负责人、各专业技术人员。

②施工人员配备：

投标人拟派项目组主要人员应符合《云南省工程建设地方标准》DBJ53/T-69-2014 建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准。

B、为本项目提供监理、检测、规范编制或者项目管理等服务的投标人，不得参加该项目的招投标活动。

C、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人不得同时参加该项目的招投标活动。

3.2 联合体要求：

本项目接受联合体投标，但联合体成员须包含：设计单位、施工单位，且不得超过 2 家（即：联合体单位数量最多为 2 家）；若投标人为联合体参与本项目投标的，联合体牵头人必须为具备施工资质且承担本项目施工任务的单位，并满足以下要求：

（1）联合体双方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人；

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；

（3）联合体中标后，由联合体成员各方共同与招标人签订合同，联合体各成员向招标人承担连带责任；

（4）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目（标段）中投标；

（5）拟派往本项目的设计负责人及施工项目负责人不能为同一人且其中任意两个职位也不能为同一人；

（6）联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

4. 资格审查

本项目采用的资格审查方式为资格后审。

注：投标人应对公司所上传的公司证照、人员证书等电子证明材料的真实性、完整性及合法性负责。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 5 月 6 日至 2024 年 5 月 10 日，进入全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 一选择地区（文山州）进入文山州公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的

唯一途径。注：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

6. 投标文件的递交

在投标文件递交截止时间前，投标人应根据招标文件要求，须登录全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 一选择地区(文山州) 进入文山州公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的递交，且完成电子签名确认，并打印“上传投标文件回执”，以确保文件上传成功。投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段。

同时，投标人应自行下载已上传成功的投标文件，并进行查看、解密和核验投标文件，以确保上传投标文件的正确性。

7. 开标时间、地点和方式

7.1 开标时间：2024 年 5 月 30 日 8 时 30 分（北京时间）

7.2 开标地点：砚山县公共资源交易中心三楼

7.3 开标方式：网上智能开标及远程解密

7.3.1 投标人登录全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 一选择地区(文山州) 进入文山州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 15 分钟，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

7.3.2 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

7.3.3 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 一文山州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台、云南省建设监管公共服务平台 (<http://www.ynjzjgcx.com/>)、砚山县人民政府网: <http://www.yanshan.gov.cn/>上发布。

9. 投标保证金

缴纳方式: 银行转账、银行保函、投标保证金保险。

(一) 银行转账: 投标(交易)保证金应以投标人自身的名义提交, 并且必须从其基本账户转出, 不得以分支机构其他名义提交(按照规定, 投标人可以为自然人的项目除外)。

注: 具体操作步骤请到云南省公共资源交易中心(选择文山州)下载保证金操作手册。

(二) 银行保函: 保函申请人必须是投标人, 受益人必须是招标人, 保证人必须是投标人基本账号的开户银行; 银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称, 并与招标文件规定的名称相一致, 以免造成投标无效。

注: 具体操作步骤请到云南省公共资源交易中心(选择文山州)下载电子保函操作手册。

(三) 保证保险: 1. 当投标人未能按照招投标文件要求履行投标义务而导致招标人受到损失时, 由保险公司按照保险合同对招标人的损失承担代偿责任。2. 投标人在支付投标保证金保险费时, 必须使用基本账号资金支付购买, 未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的应由企业自行承担。3. 在投标保证金保险中, 投标人为投保人, 招标人为被保险人。

注: 采用保证保险的登录电子保函服务平台(www.ynzhuopu.com), 按照网页提示要求完成投保操作。

投标保证金缴纳事宜:

投标保证金金额为: 壹拾伍万元整(¥150000.00)

账户名称: 砚山县公共资源交易中心

开户行: 云南砚山农村商业银行股份有限公司子马支行

银行账号: 4000018955890012-1061

联系电话: 0876—3056109

注：砚山县集中办公楼智能化体系建设项目保证金原收取标准为估算价的 2%，应收取最高 80 万元，执行减免政策后收取 15 万元，降幅为 81.25%。

10. 联系方式

招标人：砚山七乡发展投资有限公司

地址：砚山县江那镇龙头街 24 号

联系人：王先生

联系电话：0876-3135583

招标代理机构：云南优璇工程项目管理有限公司

地址：昆明市盘龙区大唐国际写字楼 1105 室

联系人：周师

联系电话：0876-3662020