

# 宾川县人民医院医养结合中心建设项目（项目名称）

## GC532900202500162001001 标段监理招标公告

### 1. 招标条件

1.1 本招标项目宾川县人民医院医养结合中心建设项目（项目名称）已由大理白族自治州发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以大发改社会【2024】306号（批文名称及编号）批准建设，招标人为宾川县人民医院，建设资金来自中央预算资金及自筹（资金来源），项目出资比例为以实际为准，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：改扩建养老服务综合楼 9469 平方米，设置床位 200 张，其中新建 6129 平方米，改建 3340 平方米；项目概算总投资额为 4994.52 万元，其中建筑安装工程费约 4302.68 万元（具体内容详见工程量清单及图纸）。

2.2 标段划分和招标范围：标段划分：本次招标划分为 1 个标段；

招标范围：宾川县人民医院医养结合中心建设项目施工监理服务为所有工程建设内容从施工阶段至保修期内的全过程监理，包括但不限于：监理合同范围内的施工及临时工程施工质量、进度、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理和组织协调（四控三管一协调）以及材料检验等，受委托参与施工、竣工验收及保修期内可能出现的修复等过程的全面监理。

2.5 计划工期：360 日历天

监理服务周期：自合同签订之日起至本工程竣工验收，直至工程保修期满止。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备住房和城乡建设部门核发的有效的工程监理企业综合资质或房屋建筑工程专业乙级及以上监理资质资质，本项目投标人资格不要求提供类似项目业绩，总监理工程师须具备3 年及以上房建或市政工程监理经验，国家注册监理工程师资格须注册在本单位（提供注册证书的相关网页截图、劳动合同扫描件及社保证明材料），且不得同时兼任其他项目（提供承诺函）资格，其他要求1. 投标人须为经行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或其他类似的法定证明文件；

2. 财务要求：投标人应提供 2021 年~2023 年任意一年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的原件扫描件，若投标人成立不足 1 年，则提供自成立以来的财务报表。

3. 本项目投标人资格不要求提供类似项目业绩，仅在“第三章 评标办法”中对类似项目业绩进行评分。



5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：5.5.1 网上上传：登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），投标人根据拟投标项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件；投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.5.2 开标方式：

根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，采用网上远程解密，投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间现场设定，在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。（注：①提倡使用网上远程解密，采用网上远程解密方式的，投标人无需到开标现场参加开标；②各投标人应保证网上上传的电子投标文件正常解密，若不能进行正常解密的或电子投标文件不能正常打开的，其投标文件不予受理，由此带来的后果由投标人自行承担。）

5.5.3 请各投标人随时关注全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）上关于本项目发布的最新消息。由此给各投标人带来的不便，敬请谅解。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；服务热线：0872-2145668、010-86483801。。

## **6. 投标文件的递交**

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 5 月 29 日 10 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<http://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

## **7. 发布公告的媒介**

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、  
云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/（其他发布公告的所有媒介  
名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：宾川县人民医院  
地 址：宾川县金牛镇佛都路123号  
邮 编：/  
联 系 人：杨女士  
电 话：0872-7140169  
传 真：/  
电子邮件：\_\_\_\_\_  
网 址：\_\_\_\_\_  
投诉电话：\_\_\_\_\_

招标代理机构：云南润邦工程有限公司  
地 址：昆明市春城路银海领域17幢11楼  
邮 编：/  
联 系 人：刘工  
电 话：19187242405  
传 真：/  
电子邮件：\_\_\_\_\_  
网 址：\_\_\_\_\_

行政监督单位：宾川县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0872-7147276、0872-7140894

2025 年 05 月 08 日