

GF-2020-0216

云南现代职业技术学院道路消防救援实
训基地基础设施建设项目
设计施工总承包（EPC）合同

合同编号：

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南现代职业技术学院

承包人（全称）：云南泓业建筑工程有限公司（联合体成员：
北桥中七设计有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南现代职业技术学院道路消防救援实训基地基础设施建设项目设计施工总承包(EPC)项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云南现代职业技术学院道路消防救援实训基地基础设施建设项目设计施工总承包(EPC)。

2. 工程地点：云南现代职业技术学院校园内东南侧。

3. 工程核准或备案文号：楚发改社会〔2024〕283号

4. 资金来源：财政资金和自筹资金。

5. 工程内容及规模：新建实训基地 A、B 两个地块，规划总用地面积 17689.93 平方米，建筑面积 1771.73 平方米，项目估算总投资 852 万元。

6. 工程承包范围：本项目的施工图设计、工程施工总承包及项目实施过程中的相关工作。包括但不限于本项目的施工图设计、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程档案资料整理及归档、办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

设计：完成满足本项目所有建设内容的方案设计、施工图设计、配合各阶段的评审、施工图审查及消防、抗震专项审查，施工过程的全过程设计服务、协调工作及指导监督、缺陷责任期内的设计跟踪服务等，工作范围以合同签订内容为准。

施工：完成本项目招标范围经审查合格的施工图设计包含的全部施工内容，组织各阶段的验收及竣工验收工作，完成竣工图的编制、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年3月1日。

计划开始现场施工日期：2025年4月1日。

计划竣工日期：2025年9月30日。

工期总日历天数：214（其中设计30天，施工184天）天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工程总承包单位无正当理由造成工期延误的，应支付逾期竣工违约金，工程总承包单位支付逾期竣工违约金，不免除工程总承包单位完成工程及修补缺陷的义务。

三、质量标准

设计：

在满足发包人在初步设计范围内提出的本项目使用功能要求的前提下，以初步设计概算中的建安工程费为上限进行限额设计，符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范；确保

设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际并审查通过；并对提供的设计成果质量终身负责。

施工：

符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

总承包承诺：

执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：

合同价格形式为费率下浮合同。

2. 签约合同价（含税）为：

（1）设计费：

人民币（大写）壹拾柒万元整（¥ 170000.00 元）

（2）建筑安装工程费：

施工总承包部分下浮 2.1%；暂定金额：人民币（大写）柒佰壹拾万伍仟壹佰元整（¥7105100.00 元）。除因发包方在初步设计范围外提出需求及其他发包人原因导致的违约外，本项目工程费最终结算价款不得超过¥7105100.00 元，结算后如工程费结算价款小于¥7105100.00 元，则本项目的工程费最终结算价=【工程费结算价（未下浮）-安全文明施工费-规费-税金】×（1-投标下浮率）+安全文明施工费+规费+税金-违约责任和其他扣除金额，分部分项工程费=Σ综合单价×审核确认完成工程量。

如果本项目的工程费最终结算价款大于¥7105100.00 元，则本项目的工程费最终结算价为¥7105100.00 元。工程费最终结算价以政府审计部门审定的工程造价为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定 见相关专用条款 。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：龙伟 注册编号：云 2532021202156262。

施工项目负责人：龙伟 注册编号：云 2532021202156262 。

设计项目负责人：高翔 注册编号：20105101124 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 2 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 楚雄市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自动生效。

十一、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章) 云南现代职业
技术学院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)： 1 10 10 7

统一社会信用代码： 12532300MB
1J425847

地址： 楚雄州楚雄市鹿城镇上白
庙职教园区

邮政编码： 675099

电话： 0878-3259193

传真： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章) 云南泓业建筑
工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 华杨
印树

统一社会信用代码： 915323
01099962946G

地址： 楚雄市鹿城镇河前社区施
安置小区 36 号

邮政编码： 675000

电话： 0878-3381899

传真： _____

开户银行： _____

账号： _____

第二部分 通用合同条件

(略)

按照住房和城乡建设部、市场监管总局制定的《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）通用合同条款执行。

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：履行合同过程中的补充协议、双方确定的签证、设计变更、会议纪要等相关资料。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：本项目范围内全部工程的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：实施工程所占用的临时场地。

1.1.3.10 永久占地包括：该项目建设用地。

1.1.3.11 临时占地包括：满足施工需要占用的临时场地。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用_____/_____语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》，以及其他有关法律、法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：现行的国家、行业标准、工程所在地的地方性及相应的规范规程等。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：无；
发包人提供的国外标准、规范的份数：无；发包人
提供的国外标准、规范的时间：无。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：无。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 投标函及投标函附录（如果有）；

(4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

(5) 通用合同条件；

(6) 承包人建议书；

(7) 价格清单；

(8) 双方约定的其他合同文件。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：合同签订后
7天内。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：设计文
件以及该项目施工组织设计施工进度计划、专项施工方案等为满
足工程建设的文件资料、工程开工7日前、4份、纸质及电子版
资料。

1.6.3 文件的照管

关于现场文件准备的约定：无。

1.7 联络

1.7.1 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：无。

发包人的送达地址：发包人项目部办公室。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：无。

承包人的送达地址：承包人项目部办公室。

1.8 知识产权

1.9.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.9.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：发包人。

1.9.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式承包人。

1.10 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：无，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：无，作为本合同附件。

1.11 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为合同总价款的 10%。

1.12 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：无。

第2条 发包人

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并承担因发包人违反法律给承包人造成的任何费用和损失。发包人不得以任何理由，要求承包人在工程实施过程中违反法律、行政法规以及建设工程质量、安全、环保标准，任意压缩合理工期或者降低工程质量。

2.1 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：根据实际情况由发包人确定，因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场和施工条件的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件执行通用条款

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：根据实际情况由发包人确定，需满足施工要求。

2.4 支付合同价款

2.4.1 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：执行通用条款。

2.4.2 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：执行通用条款。

2.5 其他义务

发包人应履行的其他义务：

1、发包人应办理相关行政许可手续；

2、提供必要的现场工作条件；

3、按时支付工程款项。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：罗红菲；

发包人代表的职务：云南现代职业技术学院基建后勤处副处长；

发包人代表的联系电话：13769289955；

发包人对发包人代表的授权范围如下：(1)确认承包人提出的顺延工期的签证；(2)对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；(3)设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；(4)工程竣工验收报告的确认；(5)工程预付款和进度款的审批；(6)处理和协调外部施工条件；(7)代表发包人行使本合同约定的其它权利和

发包人代表的职责：

协调工程参建责任主体各方关系，按照建设程序对接办理各类审批文件，对工程设计、施工、质量、进度、造价进行全面管理，组织设计交底、图纸会审及项目竣工验收等。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：张智丹；

发包人人员职务：云南现代职业技术学院基建后勤处工作人员；

发包人代表的联系电话：13987876055；

发包人人员职责：(1)协调工程参建责任主体各方关系，处理和协调外部施工条件；(2)对工程质量、进度、投资进行全面管理；(3)工程量签证及结算的初步审核；(4)组织技术

交底及项目竣工验收，工程竣工验收报告的初步审核；（5）对发生不可抗力造成工程无法施工的汇报。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：楚雄联盛工程监理咨询有限公司；工程师监督管理范围、内容：按已签订的监理合同；工程师权限：按照通用条款及已签订的监理合同。

3.4 商定或确定

3.4.1 关于商定时间限制的具体约定：根据实际情况确定，需满足施工工期要求。

3.4.2 关于商定或确定效力的具体约定：项目实施决策；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：5个工作日内作出书面回复。

3.5 会议

3.5.1 关于召开会议的具体约定：由双方约定召开会议的时间，参会人员要求见合同其他条款。

3.5.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：由双方约定召开会议确定。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

(1)按合同约定提交设计文件、施工文件等资料，制定进度计划、安全生产措施等周密部署施工任务，按期汇报完成工程量及投资报表、已购材料清单、材料进场计划、劳动力和用款计划、存在问题等文件报表；每周组织周检及例会，每月组织月检及总结会，针对上述文件做情况汇报及工作计划。

(2) 承包人应按照项目所在地行政主管部门要求及发包人要求，建立智慧工地、绿色工地等生产环境，以达到标准化工地为目标，争创省、州级优质工程。

(3) 承包人收到审查合同的施工图纸后应及时组织相关人员熟悉图纸，记录相关图纸问题并启动施工图预算编制工作，编制完成后按发包人要求上报审批施工图预算，发包人审核通过并盖章签字认可的施工图预算作为竣工结算重要依据。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：现金担保或履约保函或保证保险等，金额为合同估价的 5%，合同签订后 15 个工作日内提交。
在项目交付并验收合格后无息转为质量保证金，多退少补。
因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

4.3 工程总承包项目总负责人（可兼任施工负责人）

4.3.1 项目负责人

工程总承包项目经理姓名：龙伟（兼任施工负责人）

执业资格或职称类型: 二级建造师;

执业资格证或职称证号码: 云 2532021202156262;

联系电话: 13094328366;

电子邮箱: _____/_____;

通信地址: _____。

工程设计负责人姓名： 郑征

执业资格或职称类型： 一级注册建筑师；

执业资格证或职称证号码： 20245300969；

联系电话： 19969158165；

电子邮箱： /；

通信地址： 四川省成都市武侯区佳灵路 20 号 1 栋 11 层 28 号。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，如到期仍未提供并补缴的，扣减 2000 元工程款。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：

不少于 22 日历天，关键部位、重要环节、存在安全风险的施工作业以及其他需要项目总负责人在场的情况，项目总负责人须在施工现场。每少 1 个日历天，处以违约金 2000 元。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：按 2000 元/次向发包人支付违约金，同时承担给发包人造成的损失。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：全权代表承包人履行合同，直接负责本工程施工中的各项责任，对本项目的质量、安全、进度等负责。承包人授权项目经理处理与项目有关的业务，代表承包人行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。承包人的要求、通知，均以书面形式由工程项目总负责人签字后递交发包人，否则发包人有权不予认可。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：

处以 2000 元/次罚款，给发包人造成损失的，发包人有权立即解除合同，并向承包人追究由此给发包人带来的一切损失；因特殊情况更换项目总负责人的按照相关变更规定执行。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，给发包人造成损失的损失由承包人承担。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：同施工组织设计上报。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：无。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：处以 1000 元/次罚款，给发包人造成的损失由承包人承担。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：处以 1000 元/次罚款，给发包人造成的损失由承包人承担。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：由监理工程师批准，发包方认可方可离开。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：技术负责人、专职安全员等主要管理人员，每月在现场的时间要求不少于 24 日历天，关键部位、重要环节、存在安全风险的施工作业以及其他需要现场管理关键人员在场的情况，现场管理关键

人员须在施工现场。每少 1 个日历天，每人处以违约金 100 元/天，给发包人造成损失的损失由承包人承担。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：按照国家相关法律、法规、规定执行。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：承包人分包前需取得发包人的书面同意。

其他关于分包的约定：另行协商。

4.5.3 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：所有分包项目均包含在总价合同范围内。

4.6 联合体

4.6.1 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：由联合成员自行协商，以签订的联合体协议约定为准。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定/

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：发包人上级政策要求及变化。

第 5 条 设计

5.1 承包人文件审查

5.1.1 承包人文件审查的期限：按发包人和监理方的要求期限。

5.1.2 审查会议的审查形式和时间安排为：符合相关部门规定的情况下，由双方协商解决，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.1.3 关于第三方审查单位的约定：由双方协商解决。

5.2 培训

培训的时长为符合当地文件的前提下，由双方协商，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为/。

5.3 竣工文件

5.3.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：除移交城建档案馆的竣工文件外，工程类及经济类纸质及电子版文件资料四套交发包方，技术标准符合国家规范要求。

5.3.2 关于竣工文件的其他约定：由承包方负责竣工资料的收集、编制、整理，按城建档案部门的要求装订并移交城建档案馆，取得合格证。检验批验收资料、工备案书、竣工图按《建设项目档案管理规范(DA/T28-2018)》、城建档案管理规范、及一般项目工程竣工审计资料要求执行。

5.4 操作和维修手册

5.4.1 对最终操作和维修手册的约定：执行通用条款。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：执行通用条款。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量： / 。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单： / 。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间： / 。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备： / 。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：承包人(结合预算的材料单价)每种材料应报送不少于3个品牌或厂家的样品供发包人及监理方审批，报送程序执行通用条数。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)及国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求并确保一次性验收合格。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：包括但不限于原材料生产加工车间、生产厂家等。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：承包人自检合格后按规定程序和时间报监理单位检查验收。。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：满足相关文件的前提下，由双方协商确定。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：必须满足与施工方面的相关文件规定。

试验和检验费用的计价原则：试验和检验费用执行招标文件和投标文件，费用已包含在报价中，不单独计取。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人对发包人提供的数据进行现场查勘，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行

驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：执行通用条款。

关于场内交通与场外交通边界的约定：执行通用条款。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：临时占地的手续应由承包人办理申请手续，相应费用由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：/。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：由发包人与承包人另行约定。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：符合相关规定。施工控制网资料的告知期限：施工前3日。

7.5 现场劳动用工

7.5.1 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：承包人拖欠建筑工人工资的，应当依法予以清偿。分包人拖欠建筑工人工资的，由承包人先行清偿，再依法进行追偿。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：承包人应严格按国家、省、州、市安全生产管理法律法规及政府相关规定进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失及全部责任由承包人负责。并执行“通用合同条款”第7.61条和中华人民共和国国务院第302号文《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》。承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除安全事故的隐患，杜绝重特大安全事故的发生。

7.6.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应严格执行省、市及当地行政主管部门对施工现场文明施工的相关管理规定，且服从发包人、项目管理人及监理人的相关文明施工管理要求达到安全文明标准化工地要求。具体要求有：安全警示标志牌：在易发伤亡事故(或危险)处设置明显的、符合国家标准要求的安全警示标志牌；②现场围挡：现场采用封闭围挡，高度不小于2.5m，围挡材料可采用彩色、定型钢板，砖、砌块等墙体；③牌图：在进门处悬挂工程概况、管理人员名单及监督电话、安全生产、文明施工、消防保卫五板，施工现场总平面图；④场容场貌：道路畅通，排水沟、排水设施通畅，工地施工道路硬化处理；⑤材料堆放：材料、构件、料具等堆放时，悬挂有名称、品种、规格等标牌，水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施，易

燃、易爆和有毒有害物品分类存放;现场防火:消防器材配置合理,符合消防要求;⑦垃圾清运:施工现场应设置密闭式垃圾站,施工垃圾、生活垃圾应分类存放。

7.7 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定:承包人应按照合同进度计划的要求,及时配置施工设备和修建临时设施,临时设施必须满足建设行政主管部门和安全监督部门以及发包人规定的文明施工要求。若因场地限制、政府要求等原因,需在规划红线范围外租赁场地搭设或租赁房屋的,由承包人自行解决。承包人要确保现场临时设施的安全、质量,须有相应的预防措施,否则发生安全(包括但不限于防火、防盗)、质量事故,承包人承担全部责任。如特殊天气或地下水情况,应及时组织好排水、降水,确保施工现场没有积水及施工安全。工程竣工移交后,承包人应当及时将临时设施拆除并清理干净。

7.8 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定:承包人应承担所施工场地的现场安保全部责任。为现场提供全天候的持续的保安保卫服务,配备足够的保安人员和保安设备,防止未经批准的任何人进入现场,控制人员、材料和设备等的进出场,防止现场材料、设备或其他任何物品的被盗或被窃,禁止任何现场内的打架斗殴事件。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：及时配合发包人办理开工许可证，合同签订后 5 日内。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：发包人上级政策要求变化。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：按合同协议书执行。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：承包人自开工后 20 工作日内把施工组织设计和进度计划提交总监理工程师。承包人施工计划必须切实可行，计划中应充分考虑现场状况、工程所在城市施工的惯例、常见问题、其他可预见的影响因素，否则由此产生费用的责任由承包人承担。施工组织设计如对工期进行更改，应特别注明，并由发包人及监理单位书面确认。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：监理工程师应在收到上述文件后 7 工作日内给予批复或提出修改意见，经监理单位和发包人批准的施工组织设计、施工进度计划、横道图、网络图及劳力分布图作为本合同附件。发包人对合同签定后的施工组织设计的确认是对施工组织设计可行性的确认。如发包人提供的施工文件不完整，承包人须于合同签订后十个工作日内以书面方式向发包人提出补充施工文件(霸列清单)提供时间表，列明在不影响进度的情况下，在整个工期内应向承包人提供补充施工文件的种类及

最后期限。在工程施工过程中，承包人亦有义务以书面形式尽早向发包人进行提示。

8.3.3 项目方案的确认

凡涉及到新工艺、新材料、新设备的使用必须经发包人批准后方可使用，发包人只做技术上的认定，相应产生的费用由承包人承担，产生的经济效益由承包人受益。发包人和发包人委托的监理公司审批的施工组织设计或施工方案等只作技术上的认可，如涉及造价的变化需组织专项会议，由参建各方共同确认后才能作为结算依据。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

8.4.2 进度计划的具体要求：按照发包方和监理方要求执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：根据项目实际进展情况，承包人按项目动态管理的需要适时提供进度计划，报监理工程师及发包人批准后实施。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：按照发包方和监理方要求执行。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：执行通用条款。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：执行通用条款。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：执行通用条款。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：执行通用条款。

8.6 工期延误

8.6.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿：人民币金额为：1000 元，累计最高赔偿金额为最终结算价的：5%。

8.6.2 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工： / 。

8.6.3 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形： / 。

8.7 工期提前

8.7.1 承包人提前竣工的奖励： / 。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.1 竣工试验的阶段、内容和顺序：执行通用条款。

竣工试验的操作要求：执行通用条款。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.1 关于竣工验收程序的约定：(1)各部位验收时间按照
监理单位和发包人批准的计划执行。如因发包人原因使节点工期
延误，以三方(发包人、监理单位、承包人)现场签证为准，各验
收时间相应顺延。承包人应于竣工验收前十五个工作日内向监理

提交竣工验收申请。监理单位组织竣工预验收，合格后出具“质量评估报告”，然后由发包人组织勘察、设计、施工、监理等单位并在质监部门监督下进行全部工程的竣工验收。

(2) 实际竣工日期以工程所在地建筑工程质量监督站备案验收达到合格要求并署有关合格文件的日期为准。

在所有资料齐备的情况下，承包人须在工程竣工结算办理完毕(未支付前)后 15 个工作日内取得市住建局为本工程颁发的建设工程竣工验收备案证明文件。

承包人向发包人返还建设工程竣工验收备案证明文件(包括但不限于竣工质量备案单、竣工验收报告等)的时间是：工程所在地建筑工程质量监督站返还竣工质量备案单后 14 个工作日内(以签章日为准)。

(3) 工程竣工验收移交之前，由承包人承担工程保管及一切意外责任。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：无。

10.2 工程的接收

10.2.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：承包人应于工程竣工验收通过之日起 7 日内将竣工工程交付发包人，工程竣工验收合格后，承包人填写工程移交书并向发包人提出移交申请，发包人发出完工通知书。工程竣工验收移交之前，由承包人承担工程保管及一切意外责任。如有特殊情况可根据项目实际情况，由双方协商确定。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：施工过程中承包人按以下阶段向监理工程师提交工程阶段全套技术资料一套(原件)，阶段如下：基础地下室验收完、主体验收完、工程竣工验收完。(工程竣工后，承包人向发包人提供完整竣工资料肆套)参照专用条款 5.4 条执行。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任： / 。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任： / 。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间： 执行通用条款 。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定： 执行通用条款 。

10.5.2 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：根据现场实际情况，经三方(发包方、承包方、监理方)协商确定。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限： 24 个月 。

11.2 缺陷调查

11.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 48 小时 。

11.4 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 30 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 30 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 30 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.5 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按通用条款及质量保修书执行。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：是。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.1 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：由发包人与承包人另行约定。

第 13 条 变更与调整

13.1 变更的范围

①因设计图纸错、缺、漏所产生的新增(减少)工程;②因设计图纸与现场实际不符,按设计图纸施工不能满足要求所必须要进行调整或者完善的新增(减少)工程;③设计图纸外,发包人 or 业主有特殊要求承包方增加(减少)的工程;④因法律、法规、政策变化以及应地方政府要求所新增(减少)的工程。

13.2 承包人的合理化建议

13.2.1 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 第 13.3.3 项（变更估价） 约定执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.2 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：由发包人与承包人另行约定。

13.3 变更程序

13.3.1 变更估价

13.3.1.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：执行专用条款

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：/。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：/。

招投标程序及其他约定：按照规定依法进行招标。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：由承包人提供预算，（经）审计人员进行审核，发包人同意后进行施工。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：___/___。

13.6 市场价格波动引起的调整

(1) 人工、机械使用费按照国家或省、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的相关政策文件及规范进行调整：

(2) 合同履行期间的主要材料(钢材、商品砼、砌块、砂、石、水泥、电缆)单价发生上涨或下降的情况，其幅度在 5%以外的进行调整，主要材料价格的基期价格约定：以完成签订合同当月作为基期：主材价格以《楚雄州工程建设材料设备价格信息》为准，当《楚雄州工程建设材料设备价格信息》没有的，再参照《云南省建设工程材料及设备价格信息》中楚雄州价格。以上价格信息中没有的材料，由发包人、监理单位、造价咨询单位、承包人四方进行询价确定此部分定价不参与下浮。对于询价的材料、设备应在实施采购前 30 天，由承包人按要求提交发包人，由发包人组织材料询价小组，经询价小组审批后按确定的价格计入结算。否则，以发包人意见为准。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：本合同为费率下浮合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：

①设计部分：参照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)及《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格

的通知》(发改价格[2015]299号)的相关规定,按中标价人民币(大写)壹拾柒万元整(¥170000元)计取。

②建安工程费采用清单计价模式《2013版建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)执行;计价依据按照《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准(2020版)〉发布实施的通知》(云建科(2021)15号)包括:《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)及国家、云南省现行有关配套计价文件编制。最终结算价为发包人委托的工程咨询单位审核后中标下浮率2.1%下浮比例优惠后的费率作为最终的工程竣工结算价。除因发包方在初步设计范围外提出需求及其他发包人原因导致的违约外,本项目工程费最终结算价款不得超过¥7105100.00元,结算后如工程费结算价款小于¥7105100.00元,则本项目的工程费最终结算价=【工程费结算价(未下浮)-安全文明施工费-规费-税金】×(1-投标下浮率)+安全文明施工费+规费+税金-违约责任和其他扣除金额,分部分项工程费=Σ综合单价×审核确认完成工程量。如果本项目的工程费最终结算价款大于¥7105100.00元,则本项目的工程费最终结算价为¥7105100.00元。工程费最终结算价以政府审计部门审定的工程造价为准。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：执行 14.1.2 关于合同价格调整的约定。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：(1) 设计部分：无 (2) 施工部分：无。

预付款支付期限：双方另行协商。

预付款扣回的方式：/。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：合同签订后。

预付款担保形式：按通用条款执行。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：(1) 施工部分：发包人按工程形象进度支付工程进度款：进场开始施工拨付合同暂定价的 40%；主体工程 and 场地工程施工完成后拨付至合同暂定价的 80%；竣工验收合格及工程移交至发包人后支付至经造价咨询人审核结算金额的 90%，按规定完成竣工资料备案后，审计完毕后，支付至结算金额的 100%。工程竣工验收合格并交付使用后，履约保证金无息转为质量保证金，在缺陷责任期满后一次性无息退还扣除承包方应当向发包人支付的违约金、赔偿金等全部费用(如有)后的剩余质量保证金。(2) 设计部分：设计费分两次支付，由发包人直接支付至设计方。第一次为合同签订后，设计单位提交审查

合格的施工图设计图纸后，支付设计费的 70%；第二次为项目竣工验收合格后，剩余尾款一次付清。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：提交进度付款申请单，格式、内容、份数由发包人与承包人另行约定。

进度付款申请单应包括的内容：由发包人与承包人另行约定。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：承包人提供进度报表交监理人审核，监理人 5 日内完成审核后报至造价咨询单位和发包人计量工程师审核。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 / 支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：由发包人与承包人另行约定。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：由发包人与承包人另行约定。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：在工程移交之日起 1 个月内。

竣工结算申请的资料清单和份数：按发包人要求执行定。

竣工结算申请单的内容应包括：按发包人要求执行定。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：在工程移交之日起1个月内。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：由发包人与承包人另行约定。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

- (1) 工程质量保证担保，保证金额为： / ；
- (2) 3%的工程款（结算金额，详14.1.2条）；
- (3) 其他方式： / 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第3种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例： / ，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；
- (3) 其他预留方式：承包人在合同签订后15日内缴纳履约保证金，在工程竣工验收合格并交付后无息转为质量保证金，多退少补。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：按发包人要求执行定。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：发包人请第三方咨询机构作为竣工结算复审单位，竣工结算复审费用由发包人支付。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形___/___。

15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：由双方另行协商。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按专用条款第 4 条“承包人”相关约定执行。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：由双方另行协商。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按专用条款第 4 条“承包人”相关约定执行。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：经返工后工程质量仍验收不合格的。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由： / 。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

(1)自然原因，如七级及以上的地震，龙卷风，超过百年一遇洪水位，(八级)以上持续两天的大风，40 度以上持续两天的高温，零下 5 度以下持续两天的严寒等人类无法控制的大自然力量所引起的灾害事故；

(2)社会原因，如战争、罢工、骚乱、疫情；

(3)政府行为，如政府禁止令、征收、征用等引起的。

由于不可抗力的原因，致使双方中的任何一方不能履行本合同的任何条款，应在该原因发生后的 7 个工作日内立即将情况书面通知对方，并在下一个 7 个工作日内向对方提交不能履行或需要延期履行、部分履行本合同的有效证明文件。此项证明文件应由该原因发生地区的公证机构出具。在取得有关证明以后，由双

方及监理方协商一致决定是否允许延期履行、部分履行或者不履行其合同义务，并可根据情况，部分或全部免于承担违约责任。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的60天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：保险费用由承包人承担。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：保险费用由承包人承担。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：保险费用由承包人承担。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：保险费用由承包人承担。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：保险费用由承包人承担。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1 保险凭证

保险单的条件：/。

18.5.2 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

第 19 条 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：
___。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：___/___。

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议避免/评审组的期限：___/___。

评审机构：___/___。

其他事项的约定：___/___。

争议评审员报酬的承担人：___/___。

19.1.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：
___。

19.1.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：___/___。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉，由此产生的诉讼费、律师代理费、保全费、保全保险费、鉴定费等费用由违约方承担。

专用合同条件附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2 建筑安全生产责任书

附件 1： 工程质量保修书

发包人（全称）：云南现代职业技术学院

承包人（全称）：云南泓业建筑工程有限公司（联合体成员：北桥中七设计有限公司）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就云南现代职业技术学院道路消防救援实训基地基础设施建设项目设计施工总承包(EPC)建设项目订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按国务院第 279 号令执行及《协议书》约定的工程承包范围内的所有工作内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为五年；

3. 装修工程为贰年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；
5. 供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；
6. 给排水设施、道路等配套工程为贰年；
7. 其他项目保修期限约定如下：/。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起48小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当8小时内到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：承包人应当在接到发包人通知后起，48小时内到达施工现场实施质量缺陷返修。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):



云南现代职业技术学院

法定代表人(签字):

18/10/27

委托代理人(签字):

项目联系人:

联系电话:

承包人(公章):



云南泓业建筑工程有限公司

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

项目联系人:

联系人电话:

附件 2 建筑安全生产责任书

发包人（全称）：云南现代职业技术学院

承包人（全称）：云南泓业建筑工程有限公司（联合体成员：北桥中七设计有限公司）

为确保工程的顺利进行，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》的相关规定，特制定本施工安全生产责任书。

第一条权利和义务

一、承包人必须具备国家规定的注册资本、专业技术人员、技术装备和安全生产等条件，有相应等级的资格证书。

二、承包人主要负责人依法对本承包人的安全生产负全面责任，建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和作规程，保证安全生产所需要的资金投入，对所承担的工程项目进行定期不定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。承包人项目负责人应由取得相应资格证的人员担任，对建设项目的安全施工负责，落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，不得作他用。并根据工程的特点组织制定安全生产施工措施，消除安全隐思，及时、如实报告安全生产事故。

三、承包人必须建立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员，专职安全生产管理人员负责对安全生产进行现场监督检查，发现安全事故隐患应当及时向项目负责人和安全生产管理部门报告，对违章指挥、违章操作的应立即制止。

四、特种设备操作人员必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书的人员上岗作业，特种作业人员名单报发包人安全生产管理部门登记备案。

五、承包人在施工组织设计中必须编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对基坑支护、抽排水、土方开挖、支模板、扎钢筋、起重吊装、脚手架等危险性较大的单项工程，必须分部分项编制专项施工方案，并附安全验算结果，经技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全员进行现场监督，并报发包人安全管理部门存档。

六、承包人在开工前，负责管理的技术人员必须对有关安全施工的技术要求向施工作业的班组、作业人员作出详细的安全交底，并由双方签字确认，并报发包人安全管理部门存档。

七、承包人在施工现场入口处、脚手架、起重设备、临时用电设施、出入通道、基坑边沿等危险部位设置安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。

八、承包人的现场办公区、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公区、生活区的位置应当符合安全性的要求。职工的膳食、饮水、休息场所应符合卫生标准。

九、承包人应遵守国家有关环境保护法律、法规的规定，坚持文明施工，在施工现场采取防护措施（封闭围挡），防止或减少粉尘、废气、废水、建筑垃圾、噪音、振动和强施工照明对人和环境的危害和污染。

十、承包人应向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害，承包人不得违章指

挥和强令作业人员冒险作业。在工中发生危及人身安全的紧急情况时，作业人员有权停止作业或在采取必要的措施后撤离危险区域。

十一、承包人采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工用具及配件，必须具备有生产(制造)许可证、产品合格证，在进入现场使用前必须进行查验，同时有专人管理，定期检查、维修和保养，建立相应的资料档案，报发包人安全部门存档。对超过使用时间、保质时间的应及时停止使用或报废。

十二、承包人在使用起重机械和整体提升脚手架、模板时，必须由相应资质的检验检测机构进行验收，验收合格后方使用，同时向有关部门登记，登记标志置于设备显著位置。

十三、承包人必须定期不定期对下属所有员工进行安全教育培训，安全培训情况必须记入个人工作档案；安全生产培训不合格的，不得上岗。

十四、承包人必须为施工现场作业人员办理意外伤害保险，意外伤害保险期限以工程开工之日起至竣工验收合格止。

十五、承包人必须建立意外事故应急救援预案，完善各项应急救援措施，并组织员工进行应急救援预案演习。

十六、承包人在工程施工期间必须加强安全生产管理，严格落实各项安全管理制度的实施，采取强有力的措施控制伤亡事故，减少一般事故，杜绝重、特大事故，确保工程零死亡。

第二条 违约责任

承包人因施工方案或施工过程中出现安全隐患而造成的误工、停工、返工，所产生的一切政治、经济、名誉损失由承包人全部承担，违反《中华人民共和国安全生产法》的，按照《中华

《中华人民共和国安全生产法》、《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及《安全生产违法行为行政处理办法》的相关规定进行处理。

第三条本工程安全责任书有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

发包人(公章):



云南现代职业技术学院

法定代表人(签字):

[Handwritten signature]

承包人(公章):



云南现代职业技术学院建筑工程有限公司

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

项目联系人:

项目联系人:

联系电话:

联系人电话:

签订日期: 2025 年 2 月 28 日