

文物保护工程施工合同

合同编号：

发包人(甲方)：昌宁县文化和旅游局

承包人(乙方)：广州市白云文物保护工程有限公司

签订日期：二〇二三年七月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昌宁县文化和旅游局

承包人（全称）：广州市白云文物保护工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国文物保护法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就全国重点文物保护单位昌宁大甸山遗址——大甸山墓地环境整治项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：全国重点文物保护单位昌宁大甸山遗址——大甸山墓地环境整治项目。
2. 工程地点：保山市昌宁县田园镇龙泉社区。
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：投标文件清单内容和施工图纸中内容。
6. 工程承包范围：本合同的范围与组成合同的文件中规定内容一致。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月27日（以实际收到的首付款时间为准）

计划竣工日期：2024年1月26日

工期总日历天数：180天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰叁拾捌万壹仟肆佰玖拾陆元叁角贰分（¥8381496.32元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万捌仟玖佰叁拾陆元叁角陆分（¥248936.36元）；

- （4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000.00元）。

2. 合同价格形式：固定全费单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：邱卓辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 投标工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、工程款支付方式和支付时间

1、合同签订后七日内支付合同金额的 30%作为首付款；工程量完成 80%时，支付至合同金额的 70%；项目四方验收合格后付至审计额的 97%；余款作为质量保证金，质保期满后一次性无息付清。

2、付款时间按专用合同条款的第十二条执行。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 签订。

十、签订地点

本合同在昌宁签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。


十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：
(公章)
法定代表人或其
委托代理人：(Signature) (签字)
统一社会信用代码：53060146616
地 址：昌宁县田园镇滨河
东侧
邮政编码：678100
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0875-7120146
传 真：0875-7120048
电子信箱：
开户银行：
账 号：
时 间：2023.7.14

承包人：
广州市白云文物保护工程有限公司
(公章)
法定代表人或其
委托代理人：(Signature) (签字)
统一社会信用代码：91440101771194376N
地 址：广州市白云区永平街永泰泰兴路 22 号
B3 栋 101 房
邮政编码：510540
法定代表人：
委托代理人：
电 话：020-37312865
传 真：020-37312865
电子信箱：
开户银行：中国银行广州桂花岗支行
账 号：7042 6266 3637
时 间：2023.7.14

第二部分 通用合同条款

(略)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：承包人的书面承诺、函件、施工过程中形成的补充协议等凡是与施工有关的对当事人具有法律上权利义务的文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: 昆明劲风建设监理有限公司;

资质类别和等级: 文物修缮监理甲级 ;

联系电话: 0871-63131327

电子信箱: 506152575@qq.com

通信地址: 昆明市五华昌科医路鑫金花园 25 栋二层

1.1.2.5 设计人:

名 称: _____;

资质类别和等级: _____:

联系电话: _____:

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：招标投标法、民法典、文物保护法。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行相关规范和标准。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: /。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按合同通用条款执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：签订合同后 7 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量: 叁套;

发包人向承包人提供图纸的内容：本工程经文物主管部门评审通过的施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：承包人项目管理机构组建的文件；施工组织设计；单位工程施工组织设计及专项施工方案；总进度计划、月度进度计划及纠偏措施；以及国家、云南省相关文物主管部门规定及发包人要求需要由承包人提供的文件等。

承包人提供的文件的期限为：签订合同后 14 日内；

承包人提供的文件的数量为：贰份；

承包人提供的文件的形式为：纸质形式和电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：14 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按合同通用条款执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在七天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按合同通用条款执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以项目施工图总图建设红线划分，红线以内即为场内交通的边界，红线以外即为场外交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不提供，承包人根据需要在场地内自行修建场内施工道路及相应设施，并承担相应费用，发包人不支付相应的费用。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按合同通用条款执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：据实结算。

2 招标代理费的支付：

由承包方收到发包方第一次付款后一次性支付给招标代理公司。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：李岚

联系电话：0875—7120146；

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：按合同通用条款执行。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按合同通用条款执行。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：规范、准确、完整，属实。

承包人需要提交的竣工资料套数：贰套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 15 日历天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质材料及电子文档。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：邝卓辉；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442006201220262；

建造师执业印章号：粤 1442006201220262；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2014) 0008450；

联系电话：020-37312865；

承包人对项目经理的授权范围如下：执行合同约定。按要求组织项目施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程主体结构、关键性工作不允许分包，以及未经发包人书面同意的专业工程。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：场地电力接入、消防工程、视频监控系统或经发包人同意的其它非主体非关键性工程。

其他关于分包的约定：按合同通用条款执行。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：发包人不向承包人以外的任何第三方支付任何工程款项。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同约定执行。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：王华；

监理工程师执业资格证书号：53004413；

联系电话：173878575010；

关于监理人的其他约定：负责施工全过程工程质量监督管理，承担该项目工程质量责任；督促工程进度，检查文明施工及安全生产等。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：各种标准和要求均不应低于国家质量规范和要求。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：隐蔽工程的验收：经承包人的自检确认隐蔽工程和工程的隐蔽部位具备覆盖条件后，在覆盖的 24 小时前，承包人应通知发包方、现场监理工程师进行检查，通知应按规定的格式说明检查地点、内容和检查时间，并附有承包人自检记录 and 必要的检查资料。现场监理工程师应按通知约定的时间到场进行检查，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。

监理人不能按时进行检查时，应提前8小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：本工程安全生产管理，坚持安全第一、预防为主方针。承包人发包人及工程监理单位要严格遵守安全生产法律、法规的规定，保证工程施工安全，并依法按《建设工程安全生产管理条例》承担建设工程安全生产责任。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按合同通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按合同通用条款执行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按合同通用条款执

行。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按合同通用条款执行。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按合同通用条款执行。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按合同通用条款执行。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按合同通用条款执行。

7.3.2 开工进场

收到发包方的首付款后，三日内承包方正式进场。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按合同通用条款执行。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：按照延期时间办理延期手续并顺延施工工期，给承包人造成损失的发包人应予以赔偿。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成关键工程工期或合同总工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延期一天，承包人承担（天数×500 元/天）的工期违约金，从工程结算尾款中一次性扣除；工期延长 30 天以上，承包人应承担合同价款 3% 的工期违约金，并承担因工期延误而造成发包人的一切经济损失（因发包人未按约定付款造成工期延长除外）。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 台风、暴雨、下雪等；
- (2) 连续 30 天以上的下雨天气；

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：因发包人招标提供的工程量清单存在漏项、缺项、重项的；未按照国

家现行计量规范强制性规定计量的；发包人根据项目实际需要提出的变更及设计变更，导致的工程量的增减，按实际变更的工程量按实结算，变更后工程量的增减，由发包人、监理单位、承包人等相关责任单位共同认证。工程设计需要调整的，承包人必须在该项目内容实施前经设计单位、监理单位认可、并经发包人同意。承包人未按规定上报的，视为该项变更不涉及合同价款变更。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：新增单价的确认：（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；（3）合同中没有相同或类似项目的，则需另行确定综合单价，具体确定原则如下：

（1）《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及投标时云南省现行的相关定额规定及政策文件并结合投标报价水平及管理费、利润等相关费率取定标准进行编制。

②材料价格如投标文件中有的按投标主材价格取定，如投标文件中没有的参考施工当月政府部分发布的信息价格计算，如投标文件或信息价格中均无的材料，参考市场价格并经建设单位、过程跟踪审计单位、监理单位、承包人共同确认后计入结算。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按项目现场实际情况，由发包人、监理、承包人共同签证使用。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：本工程招标文件、图纸、图纸答疑和补遗、投标书及承包人承诺的内容及范围、材料价格上涨的因素。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同金额的 30%。

预付款支付期限：合同签订后七日内。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：承包人每月底向发包人提交当月工程量报表，经发包人审核后作为实际

完成工程量的依据。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按合同通用条款执行。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按合同通用条款执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按合同通用条款执行。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：按合同通用条款执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按合同通用条款执行。

（2）进度款支付：完成工程量 80%时，支付至合同金额的 70%。

（3）发包人支付进度款的期限：收到支付申请后，10 日内支付。

发包人逾期支付进度款的违约的承担方式：发包人未按约定付款，承包人有权暂时停工。

13. 验收

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.1.3 中间验收：工程质量检查主要由监理和发包人派驻的现场管理人员及承包人项目工作人员进行跟踪检查和随机抽样检查。若工程质量达不到标准、规范和设计要求的由承包人全部拆除和重新施工，损失由承包人自行承担。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按合同通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在文物主管部门初步验收合格后 7 天内完成工程的移交。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工四方验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

工程验收合格后承包人提交工程竣工结算送审材料，最终竣工结算金额以审计审定金额为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：应在签发竣工付款证书后的 14 天内。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：三份。

承包人提交最终结算申请单的期限：应在缺陷责任期终止 7 天内。

发包人完成支付的期限：应在收到最终结算申请后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自四方验收合格后 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (2) 不高于3 %的工程款（结算）；

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

关于质量保证金的补充约定：无息返还。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时内。

16. 违约

1、甲方未按合同约定履行义务，给乙方造成的经济损失应予以赔偿；因甲方责任而造成工程延期的合同工期顺延；因甲方责任造成乙方无法履行合同的，乙方有权提出解除合同。

2、乙方不能按合同规定的工期竣工，应当承担逾期竣工责任，每逾期一天按工程造价的万分之三向甲方支付违约金。施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，影响工期的，由乙方承担违约责任；因乙方责任而导致工程不能继续施工的，甲方有权提出解除合同。

3、一方违约使合同不能继续履行的，另一方可以终止或解除合同，但必须以书面形式提前 14 天通知对方；当合同终止或解除时，乙方应在 15 天内保护好施工现场。因乙方保管不善而造成工程损失的，由乙方承担责任。如因一方违约而未履行合同的，违约方在承担违约责任后，仍应继续履行合同。

4、甲方未按约定付款的，每逾期一天按应付款的万分之三支付违约金。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内 天内完成款项的支付。

20. 争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。