

华宁县老年养护院建设项目招标公告

项目编号：DHZBHN-2024-37

一、招标条件

华宁县老年养护院建设项目，招标人为华宁县民政局，招标代理机构为云南德和项目管理咨询有限公司。根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定，项目已具备公开招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：华宁县老年养护院建设项目；

2.2 建设地点：华宁县宁州街道泉乡路县中医院旁（HTC-2024-12 号）；

2.3 项目概况：

总投资 3000.00 万元，规划建设占地面积约 5336 平方米（8 亩），总建筑面积约 6000 m²，新建养护楼 1 栋，包含厨房、餐厅等配套措施，床位数共计 120 床。项目容积率 FAR≤2.5，建筑密度≤40%，绿地率≥30%，建筑限高≤24 米。

2.4 招标范围：完成老年养护院施工图设计、施工总承包及设备采购；具体工作如下：

（1）设计范围：设计内容包括：建筑、结构、给排水、消防、人防、强弱电、暖通、装饰装修、绿化景观、总图、绿色建筑的施工图设计，完成项目实施范围内的设计咨询工作；按设计规范要求提供全套设计成果资料，配合施工图审图机构审查及调整、配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集、完成相关政府主管部门的审批工作。具体内容 by 发包人在项目实施过程中根据项目实际情况明确，招标人保留对本项目投资规模及范围调整的权利。

（2）施工范围：完成本项目施工图包含的全部内容。包括但不限于：基坑土石方及边坡、地基与基础工程、防水工程、主体结构、人防工程、消防工程、地下室顶板及建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风工程、室外总图、绿化工程与附属工程、室外排水系统、防雷工程、室外电气土建部分、室外照明系统等、建筑外墙、建筑装饰装修、智能化工程、电梯工程，以及由发包人另行发包和联合选择分包项目的预留预埋工作。具体内容 by 发包人在项目实施过程中根据项目实际情况明确，招标人保留对本项目投资规模及范围调整的权利。

2.5 工期：24 个月；

2.6 质量要求

施工图设计质量要求：设计成果符合国家及行业相关设计标准规范，保证设计质量，通过各主管部门的审查并取得相关批复材料。

施工质量要求：达到国家及地方现行竣工验收标准，一次性验收合格。

设备采购质量要求：设备质量满足国家及行业现行相关规范和质量标准。

三、投标人资格要求

3.1 投标人须在中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格，具备有效的营业执照。具备承担本项目设计、施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

3.2 资质要求，投标人需同时具有以下资质，如投标人不具备，可接受联合体投标：

(1) 施工图设计资质要求：在中华人民共和国注册，具备建设行政主管部门颁发工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级以上（含乙级）资质；

(2) 施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质；

3.3 投标人具备有效安全生产许可证；

3.4 项目负责人：

(1) 设计负责人须具备一级注册建筑师或一级注册结构师，注册执业单位为本公司，提供 2024 年 1 月至今任意连续 3 个月社保证明材料（养老保险）。

(2) 施工项目负责人须具备建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格和有效的安全生产考核合格证书，注册执业单位为本公司，提供 2024 年 1 月至今任意连续 3 个月社保证明材料（养老保险），且现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理或项目负责人；施工项目负责人兼任项目总负责人。

注：如公司成立年限不足的按成立时间提供。

3.5 投标人拟派的技术负责人具备工程系列中级及以上职称证（原乡镇企业组织评审的职称证书在资格审查时不予认可）。

3.6 投标人近三年（2021 年 1 月 1 日一至今）须同时具有以下业绩：

设计业绩：1 个及以上总投资金额 3000 万元及以上或总建筑面积 5900 m²及以上的建筑工程设计项目（业绩证明材料指：中标通知书或合同材料或竣工验收证明，且材料中须能够体现出金额或规模数据，否则不予认可。业绩时效界定：2021 年 1 月 1 日至今的中标通知书日期或合同签订日期或竣工验收日期均为有效），联合体投标的，由联合体成员提供。

施工业绩：1 个及以上合同金额 3000 万元及以上或总建筑面积 5900 m²及以上的建筑工程施工项目（业绩证明材料指：中标通知书或合同材料或竣工验收证明，且材料中须能够体现出金额或规模数据，否则不予认可。业绩时效界定：2021 年 1 月 1 日至今的中标通知书日期或合同签订日期或竣工验收日期均为有效），联合体投标的，由牵头单位提供。

注：所有业绩证明材料时间须在 2021 年 1 月 1 日以后。

3.7 投标人应财务状况良好，提供投标人（牵头人）（2021 年～2023 年）经第三方审计机构审计的财务报表（应包括资产负债表、利润表、现金流量表）及审计报告，且审计报告意见类型中不能有否定意见或无法表示意见，成立年限不足 3 年的按成立年份提供。

3.8 投标人应信誉良好，在（2021 年 1 月 1 日至今）期间没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消，或者财务被接管、冻结、破产等状态；没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。未被“中国执行信息公开网（网址：<http://zxgk.court.gov.cn/>）”列入失信被执行人名单；未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信名单（黑名单）；在中国裁判文书网查询，无“行贿受贿”犯罪记录（如为联合体，牵头单位及联合体成员需同时提供）；

3.9 投标人工资支付信用良好，提供由劳动监察机构出具的《用人单位有（无）拖欠工资证明》，《有（无）劳动保障行政处罚情况证明》（如为联合体，由牵头单位提供）。对 3 年内发生过拖欠工资案件记录且尚未解决的投标人实行“一票否决”；

3.10 本次招标接受联合体投标，联合体投标的需符合以下条件：

签订联合体投标协议书，确定联合体各方的权利和义务；联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。联合体的牵头单位必须为施工单位，联合体成员单位不超过 3 家；

3.11 其他要求

(1) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加投标；

(3) 投标人应遵守有关的国家法律、法令、条例，一旦参加投标，则应承担相关法律责任；

(4) 提供资料中被查证有虚假信息的投标人，招标人有权取消其投标资格；

四、资格审查方式：资格后审。

五、招标文件的获取

5.1 获取：凡有意参加投标者，请于 2024 年 12 月 05 日 00 时 00 分至 2024 年 12 月 11 日 24 时 00 分（法定公休日、法定节假日除外；北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>) -玉溪市，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网-玉溪市完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 售价：0 元。

六、投标文件的上传

6.1 投标截止时间和开标时间：2024 年 12 月 26 日 09 点 00 分（北京时间）。

6.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投

标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 本项目采用网上智能开标系统网上远程解密方式进行：

网上开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》操作流程完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件。因公共资源交易电子服务系统、现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。解密过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对解密结果无异议。

6.4 解密完成后各投标人须按照流程要求对开标一览表进行远程 CA 签字确认，投标人若对本项目在线开标过程有任何异议，应在开标结束指令下达前提出。否则，视为投标人对本项目开标过程无任何异议。

七、发布公告的媒体

本次招标公告同时在云南省建筑市场监管与诚信信息网、云南省公共资源交易信息网发布，招标人及招标代理机构对其他网站发布的公告内容不承担任何责任。

八、联系方式

招标人：华宁县民政局

地址：华宁县宁州街道民和路 3 号

联系人：陆师

电话：18687799107

代理机构：云南德和项目管理咨询有限公司

地址：华宁县宁州街道西门村 95 号

联系人：张工

电话：17787724693