

红河卷烟厂优质特色烟叶醇化库项目土建及配套工程（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目红河卷烟厂优质特色烟叶醇化库项目土建及配套工程（项目名称）/（标段）已由中国烟草总公司（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以中烟办[2024]50号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为红云红河烟草（集团）有限责任公司，建设资金来自自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为红云红河烟草（集团）有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南省红河哈尼族彝族自治州弥勒市福城街道云南弥勒产业园区红河路1号。

2.2 计划工期：350个日历天，其中自下达开工令起240日历天内完成所有建筑单体主体结构封顶。具体开工日期以招标人发出的开工通知书上载明的开工日期为准。本工期包含国家及云南省规定的节假日及公众假日。开工后，因招标人原因和不可抗力导致现场不具备施工条件的天数不计入工期（经招标人、监理、中标人共同签认确定的）。

2.3 质量要求：工程质量应符合现行国家《工程施工质量验收规范》相关工程施工验收规范及标准，且达到合格及以上标准。同时满足施工图纸、招标文件、合同、工程量清单等要求，工程质量要求合格，并确保通过各级相关部门的验收。执行的国家标准及指导规范均以现行的最新版本为准。所有绿化工程（不包含移植假植工程）合同验收后的养护期一年，成活率保证100%。

2.4 其他内容：

（1）工程概况

红河卷烟厂优质特色烟叶醇化库项目土建及配套工程建设用地位于弥勒市工业园区星田工业区红河烟草产业园内南面，距离弥勒市城区约6km，距离石蒙高速公路约8km。本项目利用红河卷烟厂南侧130亩自有预留用地，主要建设内容为：

1. 新建总建筑面积114814.97平方米，其中，5栋片烟醇化库112594.75平方米，库区管理用房1603.58平方米（含消防水池及泵房），叉车充电间538.2平方米，门卫房78.44平方米；

2. 配套建设给排水、暖通、配电、消防、安防、综合布线、网络、电梯、标识标牌等配套设施；

3. 配套建设照明、道路、物流广场、围栏、绿化工程、室外标识标牌等室外工程。

(2) 场地条件

1. 建设场地上有苗木，在场地平整前需进行移出并栽种在场地外，待该项目绿化施工时再按绿化施工布置图移入相应位置；

2. 建设场地未清表、未场地平整，现状场地堆放有枯树、树枝及部分废弃物。场地平整中挖方区岩层主要为灰质白云岩，其中强风化白云岩中节理裂隙发育程度较低的、挖掘困难且需进行机械破碎松动后方能开挖的定义为“石”（可正常开挖的定义为“土”）；地下无管道、线路；

3. 本项目建设场地附近已分布工业园区给水管网，场地内施工用水由工业园区给水管网处指定点搭接；临时施工用电供电电压为 10kV，用电搭接点由招标人指定，中标人自行搭建及拆除项目建设所需施工用水、施工用电设施，搭接相关费用和水电费用自行考虑，水电搭接口距离东门卫房约 200 米左右；

4. 场地红线北面为已投用停车场，工厂上班期间该停车场车辆停放较多，石方破碎时需注意飞石，以免人财伤害（因中标人原因造成的人财伤害所造成损失，中标人承担）；

5. 本项目建设场地仅完成详细勘察，未开展施工勘察。勘察单位届时将结合中标人场地平整的实施情况适时进场开展施工勘察。

(3) 标段划分：不划分标段。

(4) 资格审查方式：资格后审。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：本工程招标范围包括但不限于全套施工图纸、工程量清单、场地平整、建筑安装工程、室外工程、绿化工程等所有工作，所有内容均为包工包料（除场内所有利旧的设施及场地现有苗木外）。具体如下：

(一) 场地平整

场地平整区域的主要工作包括场地现有苗木的移栽及养护、填方区清表、场地平整、填方区分层碾压处理工程、挡土墙、排水沟等工作，其各项内容及相应预估工程量如下：

1. 场地现有苗木的移栽及养护：具体数量及树种见工程量清单，移栽位置由招标人指定，移出、移出后至移入前的临时管养、移入工作均在本次施工范围；

2. 清表：清表区域主要位于填方区，还应包括现状场地上放置的枯树、树枝及废弃物，填方区域详见施工图；

3. 场地平整：对该项目约 130 亩建设用地的土石方进行开挖、回填。挖方区挖方总量约 690000 立方米，其中挖土方总量约 450000 立方米，石方总量约 240000 立方米(开挖土方量和石方量以招标人委托的第三方有资质的测量单位实际测量工程量为准)，石方破碎以机械破碎为主，填方区所需回填料取用场地内的原材料（粒径满足设计要求）；填方区回填工艺

为分层碾压，填方量约 34000 立方米。余方运距投标人综合考虑，弃置场地为弥勒产业园区范围内指定地点，费用在土石方报价中综合考虑。（上述工程量不含建筑地坪开挖等，详见土方工程量汇总表）；

4. 混凝土破除和弃置：项目施工区域内现有混凝土道路、混凝土排水沟、混凝土格构梁、混凝土挡土墙等需破除，工程量约 1000 立方米，运距及弃置场地由投标人自行考虑，费用在报价中综合考虑；

5. 围栏围挡拆除：包括场地现有通透式围栏和临时施工围挡。通透式围栏为焊接围栏，长约 900 米，面积约 2160 平方米；临时施工围挡长约 750 米，高约 2.5 米。围栏围挡拆除后搬至招标人指定位置；

6. 挡土墙：挡土墙为毛石混凝土挡墙，具体位置、做法及工程量详见施工图及工程量清单；

7. 本项目南部挖方边坡、边坡顶的修整及坡顶排水土沟开挖（具体开挖坡度及尺寸根据现场地势确定）；

8. 施工通道出入口需对现有市政人行道、道路做好保护，造成的损坏由中标人自行修复。

（二）土建、装饰装修工程及配套工程

1. 建设用地内所有建（构）筑物的室内外土建及装饰装修工程，综合布线、网络、照明、给排水、消防、安防、暖通、电梯等供货及安装；厂区给排水、安防、消防、管网、配电、照明、道路、物流广场、新建围栏、新购绿植绿化、室内外标识标牌、道路及室内地面划线等工程、公用及附属设施；与设备安装等其他标段相关的预留预埋、开洞开孔、设备基础施工、配合协调等工作；

2. 0.4kV 配电：配电室 0.4kV 开关柜至各建筑单体配电箱、工控柜、消防箱、照明箱、电线、电缆、电缆桥架、管材等设备、材料的供货、安装和调试；

3. 烟草产业园 2 号路至厂区主入口的进厂道路及人行道（含绿化、路沿石等）建设；

4. 基槽基坑、管沟、电缆沟等的开挖及回填，余方弃置自行考虑；

5. 所有临时用电、用水相关设施由中标人自行搭建及维护，工程完成后由中标人负责拆除，并搬至招标人指定位置；

6. 建设场地上已安装的太阳能灯具（46 套）保护性拆除、电池更换、安装和调试；

7. 低氧气调杀虫配套室内外管网的供货及安装，不包括低氧气调杀虫主机设备，施工过程中，需配合低氧气调杀虫主机设备安装。相关要求及施工内容详见施工图纸及工程量清单。

8. 以下内容不在本次招标范围内：

10kV 变配电工程：包含库区管理用房变配电室和叉车充电间变配电室内 10kV 开关柜、10/0.4kV 干式电力变压器、0.4kV 开关柜、0.4kV 无功补偿柜、有源滤波装置、母线槽、UPS 等设备的购置、安装和调试；变配电室内电缆桥架的购置、安装，各设备基础的制作、安装，电气接地和等电位施工；10kV 电力电缆（含电缆头）的购置、敷设、安装及测试；后勤 10/0.4kV

变配电室（已完成建设）至库区管理用房消防配电箱（柜）的 0.4kV 电力电缆(含电缆头)的购置、敷设、安装及测试。

（三）未尽事宜、具体施工内容及工程量详见施工图纸、工程量清单、招标文件等（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：新建总建筑面积 114814.97 平方米的 5 栋片烟醇化库和相关辅助用房等建(构)筑物，配套建设给排水、暖通、安防、消防、照明、道路、物流广场、停车场、围栏、绿化工程、室外标识标牌等室外工程和公用设施。招标规模约 37500.00 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 二级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；证书的注册单位须与投标人名称一致；拟派项目负责人（项目经理）在施工期间不得担任其他在建建设工程项目的项目负责人（项目经理）（提供承诺书）。

技术负责人：具备工程类高级工程师及其以上职称；拟派技术负责人在施工期间不得担任其他在建建设工程项目的项目管理人员（提供承诺书）；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 23000，合同签订时间不小于 2020-5-1，业绩内容为建筑工程施工总承包业绩，业绩证明材料是指合同或竣工验收证明（指“工程竣工验收证明”或“工程竣工验收证书”或“工程竣工验收报告”或“竣工验收备案登记表”等能够证明竣工验收合格的材料）。若为 2024 年 1 月 1 日至今注册企业无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入否决投标条款，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 23000，合同签订时间不小于 2020-5-1，业绩内容为建筑工程施工总承包业绩。提供的项目负责人的业绩应为以项目负责人身份参与的项目，业绩证明材料是指合同或竣工验收证明（指“工程竣工验收证明”或“工程竣工验收证书”或“工程竣工验收报告”或“竣工验收备案登记表”等能够证明竣工验收合格的材料），证明材料（合同或竣工验收证明）须明示项目负责人（项目经理）的姓名，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）信誉要求：

①投标人自 2022 年 1 月 1 日至今未被依法暂停或者取消投标资格；未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；未进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形。（具体操作方式：由投标人在投标文件中以承诺书的方式进行承诺）

②投标人在《国家企业信用信息公示系统》上未被列入严重违法失信名单（黑名单）信息；未被《信用中国》列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体。（具体操作方式：由招标代理机构在开标当天对投标人的信用情况在“国家企业信用信息公示系统”、“信用中国”上查询，并将查询结果提供给评标委员会）

③与招标/采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反本条规定的，相关投标均无效。（具体操作方式：由招标代理机构开标当天在《天眼查》上查询后，将查询结果提交评标委员会评审）

（2）投标人须提供符合要求的《廉洁诚信承诺书》。

（3）拟派往本项目的施工现场专业（管理）人员均需提供 2024 年 11 月至投标截止时间至少连续六个月在投标人单位参保的养老保险参保证明（由投标人所在地社保管理部门出具，内容需包含姓名、社会保障号码、缴费起始和截止年月、本单位实际缴费月数等相关信息）。如为新成立的单位或在本单位入职时间不足六个月的职工，可根据自身实际情况提供

拟派本项目施工现场专业（管理）人员的养老保险参保证明，或者提供拟派本项目施工现场专业（管理）人员均为投标人单位职工的情况说明。

（4）财务要求：提供 2021 年、2022 年、2023 年（若为 2022 年或 2023 年成立的公司，则需提供自成立之日起至 2023 年 12 月 31 日）经会计师事务所或第三方审计机构审计后出具的无保留意见的年度财务审计报告及审计报表（应包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表/损益表）。若为 2024 年 1 月 1 日后成立的企业无审计报告的可提供情况说明，此项要求可不列入否决投标条款。【注：根据《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15 号）规定，2023 年的审计报告应赋予全国统一的验证码。投标人若为事业单位的，则不需提供利润表/损益表；投标人若为其他组织的，提供自投标文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明】。

（5）本项目不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 云南省公共资源交易信息网（点击切换至“红河州”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易信息网（点击切换至“红河州”）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：招标文件供投标人下载使用。交易平台技术支持服务电话：010-86483801。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 开标时间：2025 年 6 月 30 日 08 时 30 分（北京时间）。

6.3.2 开标地点：红河州公共资源交易中心。

6.3.3 开标方式:本项目开标采用网上智能开标方式。注意事项:按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册(适用投标人/供应商)》,投标人在截标时间前提前进入到“网上开标室”,根据网上远程解密、开标要求,在下达投标文件解密指令后,在规定时间内完成远程解密,因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的,视为放弃此次投标;唱标结束后,投标人未提出异议的,视为认可开标、唱标结果。技术服务咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司,服务热线:010-86483801。注:上传投标文件时加密使用的CA数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具,否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的,均视为其撤销投标文件,后果及责任由投标人自行承担。


操作指南详见网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/serviceguide/index>。

技术服务咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线:010-86483801。


7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)及《中国招标投标公共服务平台》《中国采购与招标网》《红云红河烟草(集团)有限责任公司网站》《云南中烟工业有限责任公司网站》。

8. 联系方式

招 标 人:  红云红河烟草(集团)
有限责任公司
云南省红河哈尼族彝
族自治州弥勒市福城
地 址: 街道云南弥勒产业园
区红河路1号

邮 编: 652399
联 系 人: 刘工
电 话: 0873-6196738
传 真: /
电子邮件: /
网 址: /
开户银行: /
账 号: /
投诉电话: /

招标代理机构:  云南招标股份有限公司
云南省昆明市五华区人民西路 328
地 址: 号

邮 编: 650106
联 系 人: 邓工
电 话: 0871-68359985
传 真: 0871-68359985
电子邮件: 40423103@qq.com
网 址: /
开户银行: /
账 号: /

行政监督单位:红河哈尼族彝族自治州住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设局)

设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0873-3730768

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	以招标公告资格要求为准
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	以招标公告资格要求为准
施工员	3	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	持有效的岗位培训合格证书
安全员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	持有效的岗位培训合格证书
质量员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	持有效的岗位培训合格证书
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	持有效的岗位培训合格证书
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	持有效的岗位培训合格证书
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	持有效的岗位培训合格证书
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	持有效的岗位培训合格证书
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	持有效的岗位培训合格证书

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。