

正本

2024 年丽江市永胜县传统村落集中连片

保护利用示范项目三标段

施 工 合 同

发包人(全称): 永胜县住房和城乡建设局

承包人(全称): 丽江祥定建设工程有限公司

日期: 2024 年 09 月 23 日

正本

2024 年丽江市永胜县传统村落集中连片
保护利用示范项目三标段

施
工
合
同

发包人(全称): 永胜县住房和城乡建设局

承包人(全称): 丽江祥定建设工程有限公司

日

期: 2024 年 09 月 23 日

中标通知书

通知书编号：GC530700202400245001003

招标编号：GC530700202400245001003

中标人名称：丽江祥定建设工程有限公司

你方于 **2024-09-11**（投标日期）所递交的 2024年丽江市永胜县传统村落集中连片保护利用示范项目（项目名称）2024年丽江市永胜县传统村落集中连片保护利用示范项目三标段 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（万元）：**385.717721**

工期：**220日历天**

工程质量：**符合符合国家级相关行业技术标准和验收规范，一次性验收合格标准**

项目负责人：魏东风；注册证书：二级建造师（云2532013202120881）

招标人：（盖单位章）



招标代理：（盖单位章）



法定代表人：（签字）



打印日期：2024-09-18

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 永胜县住房和城乡建设局

承包人(全称): 丽江祥定建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 2024 年丽江市永胜县传统村落集中连片保护利用示范项目三标段 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 2024 年丽江市永胜县传统村落集中连片保护利用示范项目三标段。

2. 工程地点: 永胜县期纳镇、三川镇、程海镇、六德乡、松坪乡。

3. 工程立项批准文号: 永发改发【2024】141 号。

4. 资金来源: 省级补助、县级资金及社会投资。

5. 工程内容: 期纳镇文凤村委会果园南村、三川镇翠湖村、程海镇海腰村委会蒲米村、程海镇兴仁村委会青草湾村、六德乡双河村委会二村、松坪乡下啦嘛村委会牦牛村的传统建筑(构筑物)保护修缮、传统民居宜居性改造、消防和环卫设施配套完善、古树名木保护、公共服务设施建设等方面建设内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

施工图所示范围,具体内容详见工程量清单(招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明)。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 26 日

计划竣工日期: 2025 年 5 月 4 日

工期总日历天数: 220 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家及相关行业技术标准和验收规范,一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰捌拾伍万柒仟壹佰柒拾柒元贰角壹分
(¥ 3857177.21 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万肆仟叁佰肆拾壹元肆角捌分 (¥ 14341.48 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰零叁万贰仟壹佰壹拾捌元壹角玖分
(¥ 3032118.19 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾贰万贰仟元整 (¥ 122000.00 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人项目经理: 魏东风。

承包人技术负责人: 陈万叶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 26 日 签订。

十、签订地点

本合同在 永胜县住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日期 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 3 份, 承包人执 3 份。

发包人: 永胜县住房和城乡建设局(公章)
法定代表人 张峰 (签字)
或其委托代
理人:
统一社会信
用代码: 11533222015275330R
地 址: 永胜县永北镇西街 91 号
邮政编码: 674200
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: 0888-6521158
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司永
胜支行
账 号: 53001746139050320963

承包人: 丽江祥定建设工程有限公司(公章)
法定代表人 张峰 (签字)
或其委托代
理人:
统一社会信
用代码: 91530722MA6KTNK7N
地 址: 云南省丽江市永胜县永北镇
邮政编码: 674200
法定代表
人: _____
委托代理
人: _____
电 话: 0888-6524626
传 真: 0888-6524626
电子信箱: 2758128920@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司永胜支
行
账 号: 53050174613900000143