

# 永胜县金沙江流域特色农产品现代物流园项目工程设计服务 招标公告

## 1. 招标条件

永胜县金沙江流域特色农产品现代物流园项目已由永胜县发展和改革局以永发改发[2023]110号文批准实施，本项目由永胜县搬迁安置办公室与社会投资人组建的项目公司永胜县移民开发投资有限公司作为招标人，建设资金为政府与社会投资人合作资金，项目已具备招标条件，现对该项目设计服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模：项目规划用地面积 94.41 亩，分为物流园、公共配套设施用地和道路及绿化用地。其中，物流园用地面积 60.33 亩，总建筑面积 25818.93m<sup>2</sup>，包含主体工程：生产配套楼建筑面积为 5000.00m<sup>2</sup>、厂房建筑面积为 13767.56m<sup>2</sup>、冷库建筑面积为 7051.37m<sup>2</sup>。公共配套设施用地面积 6.34 亩，总建筑面积 1496.82m<sup>2</sup>，包含主体工程：给水及消防泵房建筑面积为 613.17m<sup>2</sup>、污水处理及垃圾房公共卫生间建筑面积为 546.45m<sup>2</sup>、变电站、柴油发电机房建筑面积为 337.20m<sup>2</sup>。项目总投资概算 22015.09 万元，工程建安工程费 16364.74 万元。

2.2 建设地点：丽江市永胜县涛源镇。

2.3 招标范围：本项目施工图设计，包含园区规划总用地面积约 94.41 亩的施工图设计，包括生产配套楼、厂房、冷库、及室外附属工程(含污水处理及垃圾房、公共卫生间、给水及消防泵房、变电站、柴油发电机房)，包括园区内景观绿化设计、道路场地设计、边坡支护设计等。并完成施工图审查过程中的修改和变更、设计后期服务及与施工单位配合等工作。

2.4 质量要求：严格执行国家强制性标准条文、满足现行的房屋建筑工程建设标准、设计规范标准和设计文件编制深度规定，并通过施工图及各专项设计的审查。

2.5 标段划分：本项目不分标段

2.6 设计服务期限：设计服务周期为 60 日历天内完成施工图的编制，其他阶段的期限由双方在合同中协商约定。

2.7 资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人具有独立法人资格和具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）甲级资质或工程设计综合甲级资质。

3.2 项目负责人：具有一级注册建筑师执业资格及高级工程师职称，提供 2024 年以来连续三个月社保证明。

3.3 财务要求：财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产状态，提供近三年（2021 年至 2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告，2021 年后成立的公司按成立年份提供。

3.4 信誉要求：

3.4.1 投标人未被列入“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）”的失信被执行人，须提供查询结果证明材料；投标人无行贿犯罪情况，投标人自行登录“中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）”，截图检索结果（高级搜索，在全文检索处输入公司全称，点击案由-刑事案件-行贿），证明无行贿犯罪记录，提供网上截图，并出具无行贿犯罪行为情况承诺。（查询时间为招标公告发布之日起至文件递交截止时间止）

3.4.2 投标人未受到暂停投标的行政处罚，未被取消项目所在地的投标资格或禁止进入该区域建筑市场且处罚期未届满的。

3.5 本项目接受联合体投标，采用联合体投标时，应提供联合体协议书，明确各成员承包范围、职责分工。由联合体牵头人负责本项目投标报名、递交投标文件等相关事项。组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程项目中投标。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

### 4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

### 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 6 月 19 日 9:00 时至 2024 年 6 月 25 日 23:59 时前（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（地址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，获取招标文件。注：此为获取招标文件的唯一途径。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间：2024 年 7 月 10 日 09 时 00 分（北京时间）。

6.2 电子投标文件递交方式：网上上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。

投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

## 7. 开标方式

7.1 开标时间：2024 年 7 月 10 日 09 时 00 分（北京时间）。

7.2 开标地点：永胜县公共资源交易中心。

7.3 开标方式：开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>）。

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

## 8. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网（地址：<https://ggzy.yn.gov.cn>）上发布。对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任，招标期间所有变更、澄清及补遗等内容均在云南省公共资源交易平台上发布，请投标人留意，公告发布时间为2024年6月19日。

#### 10. 联系方式

招标人：永胜县移民开发投资有限公司

地址：永胜县永北镇凉水村委会独楼房村16号

联系人：张留富

电话：15198791117

招标代理机构：云南明灏招标有限公司

地址：昆明市盘龙区北京路住佳商宇4幢6层1号

联系人：敖兵

电话：15096827655

行政监督部门：永胜县住房和城乡建设局

行政监督电话：0888—6521158