

双柏县法脿镇万寿菊颗粒仓储中心建设项目（EPC+O） 招标公告

1. 招标条件

双柏县法脿镇万寿菊颗粒仓储中心建设项目已由中共双柏县农村工作领导小组以双农领复（2025）2号文批准建设，资金来源为2025年上海市对口帮扶云南省项目资金，招标人为双柏县法脿镇人民政府，项目已具备招标条件，现对该项目的设计、施工、运营采用总承包EPC+O模式进行公开招标，欢迎具备实力的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：（1）新建钢结构万寿菊生产车间1200m²（长60m、宽20m）；（2）新建钢结构仓库150m²，钢结构生产用房450m²，混凝土浇筑无害化公厕20m²；（3）新建厂区内收购点砖砌体鲜花发酵池1个（长25m、宽20m、高2.5m），砖砌体发酵花堆花池1个（长25m、宽20m、高2.5m），砖砌体鲜花发酵后续处理池2个3600m³（长40m、宽15m、高3m）；（4）新建污水处理设施（包含污水处理池、斜筛式固液分离机、气浮沉淀一体机等设施）；（5）基础设施建设：进场土道路C25混凝土硬化400m³（长500m、宽4m、厚0.2m），架设基地供水管道1000m，新建不锈钢蓄水池1个100m³，架设高压输电线路800m，安装600千伏安变压器1台，新建不锈钢大门一道，绿色钢柱塑钢围栏网1200m，浆砌石挡墙400m³。

2.2 招标范围：

2.2.1 设计：包括但不限于：施工图设计（含施工图预算）及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务，配合完成审图公司对施工图的审查并取得施工图审查合格意见书（如需）；配合招标人报批、专家咨询、专家论证、资料收集等相关工作；完成施工过程中的全过程设计服务及协调工作；提供工程质量缺陷责任期内的设计配合等。

2.2.2 施工：按照设计文件和相关技术规范标准的要求完成本项目施工图所包含的全部施工内容及完成工程项目竣工相关的服务内容等，并负责完成工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，配合办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

2.2.3 运营：包括项目设计、施工指导及项目建成后的全部运营工作，运营期5年；租金：总投资5%（实际以双方签订合同为准）。

说明：若本项目在实施过程中因政策性原因、不可抗力原因及其他原因导致的项目规模范围调整、取消、建设周期延长的，委托人不额外支付相关费用及补偿，投标报价下浮率不作调整，中标人须配合，且不据此索赔或拒不履行合同。

2.3 资金来源：2025年上海市对口帮扶云南省项目资金。

2.4 项目地点：双柏县法脿镇法脿社区白花山。

2.5 建设投资：500万元。

2.6 工期：120日历天。

2.7 质量要求：

（1）设计要求的质量标准：设计成果必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）和现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律法规、规范和省关规

定，并满足招标人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并满足图纸审查要求。最终本项目设计应通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

(2) 设备、材料采购的质量要求：符合国家有关规范、标准、性能良好、满足相关要求。

(3) 施工要求的质量标准：工程质量符合设计文件要求、满足国家规范及验收标准，按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》(GB55032-2022)等国家、行业、地方现行相关规范，一次性验收合格。

(4) 运营质量标准：符合国家、项目可行性研究报告及招标人要求。

(5) 造价控制要求：工程总承包单位在项目实施过程中严格做好造价控制工作，在达到项目建设目标、效果的同时，保证初步设计概算不超估算总投资、施工图预算不超过初步设计概算、工程结算不超过施工图预算。因总承包单位勘察、设计、施工工作不到位、失误等非招标人原因导致的造价超标部分，招标人将不予支付。

2.8 资格审查方式：资格后审。

2.9 标段划分：本项目只设一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中国境内依法登记注册的企业（事业）法人或其他组织、具有独立法人的资格，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件（**联合体投标的，联合体各方均须提供**）。

3.2 资质要求：投标人需同时具备以下资质：

(1) 设计资质：具备工程设计综合资质或工程设计建筑工程行业乙级以上（含乙级）资质或工程设计建筑专业（建筑工程）乙级以上（含乙级）资质（**若为联合体，负责设计的单位须具备**）。

(2) 施工资质：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证书，要求拟推荐中标候选人注册人员应满足其所持有施工资质证书对应的施工资质标准要求（**若为联合体，负责施工的单位须具备**）。

(3) 运营资质：具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料扫描件和书面声明扫描件（**若为联合体，负责运营的单位须具备**）。

3.3 财务要求：提供 2022 年至 2024 年经审计机构审计的审计报告及财务报表（财务报表包括：资产负债表、现金流量表、利润表）；投标人成立时间若不足 1 个年度的，则可提供成立至今的财务报表（财务报表包括：资产负债表、现金流量表、利润表）或基本开户银行出具的资信证明（开具时间应为本项目招标公告发布当日及后）（**联合体投标的，由联合体牵头单位提供**）。

3.4 项目组配备人员要求：

(1) 施工项目经理：施工项目经理具有建设行政主管部门颁发的贰级及以上注册建造师证书（建筑工程专业）及安全考核合格证书（B 证），注册建造师证及安全生产考核合格证书（B 证）注册单位须与本次投标单位的名称一致，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理或项目负责人。项

目经理须为投标人本单位职工并提供投标截止日前连续 6 个月社保证明（若为联合体，由负责施工的单位提供）。

（2）设计负责人：须具备国家二级以上（含二级）注册建筑师资格，并具备高级工程师或以上职称证书，设计负责人须为投标人本单位职工并提供投标截止日前连续 6 个月社保证明（若为联合体，由负责设计的单位提供）。

（3）施工技术负责人：施工技术负责人具备中级及以上技术职称，施工技术负责人须为投标人本单位职工并提供投标截止日前连续 6 个月社保证明（若为联合体，由负责施工的单位提供）。

（4）施工现场专业（管理）人员配备要求：不得低于招标文件中“附：设计、施工现场专业（管理）人员配备表”要求，配备人员须为投标人本单位职工并提供投标截止日前连续 6 个月社保证明后（若为联合体，由负责施工的单位提供）。

（5）运营负责人：拟派往本项目的运营负责人须为投标人本单位人员，并提供相应证明资料（若为联合体，由负责运营的单位提供）。

3.5 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）”列入失信被执行人（联合体投标的，联合体各方均须提供查询结果）；

（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号）对在云南省行政区域内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或未划分标段的同一招标项目的投标。

3.7 本次招标接受联合体投标，但联合体成员不得超过 3 家（即：联合体单位数量最多为 3 家）。

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 4 月 28 日 00 时 00 分至 2025 年 5 月 2 日 23 时 59 分（北京时间）登录云南省公共资源交易信息网（网址 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择“楚雄州”，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在楚雄州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为：2025 年 5 月 19 日 9 时 00 分。

5.2 递交方式：网上上传，投标人须在投标截止时间前登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择“楚雄州”，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如

因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

6. 开标

6.1 开标时间：2025 年 5 月 19 日 9 时 00 分（北京时间）

6.2 开标地点：双柏县公共资源交易中心

6.3 开标方式：网上远程解密和开标。

6.3.1 开标时投标单位无需到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网 址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后方能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）；

6.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作；

6.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复，时间截止后即开标结束；

6.3.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），选择交易指引中的操作指南，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》；

6.3.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况。

7. 异议（质疑）及投诉

7.1 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。对开标有异议的应当在开标会上当场提出。对依法必须进行招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

7.2 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，应当在知道或者应当知道其权益受到侵害之日起十日内向有关行政监督部门提出投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。对招标文件、开标和评标结果的投诉，应当以向招标人提出异议为前提，先向招标人提出异议，对招标人在规定时限内不答复或对招标人答复不满意时才能进行投诉。

7.3 鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，鼓励异议及投诉通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。根据系统功能和要求，直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网“投标人”模块进行提交，其他利害关系人通过全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网“交易监督”模块进行提交。

7.4 招标人及招标代理机构和行政监督部门对线上异议及投诉的，采用线上方式进行受理答复，对通过线下纸质方式进行异议及投诉的，按纸质方式进行受理答复。同一内容同时进行线上异议及投诉和提交纸质进行异议及投诉的，以线上答复为主，通过在线答复后不再进行书面答复。就同一内容同时通过两个模块提交异议及投诉的，招标人及行政监督部门只通过“投标人”模块进行受理答复，在“交易监督”模块作简要告知。

7.5 投诉人不得以投诉为名排挤竞争对手，不得进行虚假、恶意投诉，阻碍招标投标活动的正常进行。投诉人可以直接投诉，也可以委托代理人办理投诉事务。代理人通过线上方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并扫描上传。代理人采用纸质方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并提交给行政监督部门。授权委托书应当明确有关委托代理权限和事项。

8.发布公告的媒介

本次招标公告在本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网、中国招标投标公共服务平台发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

9.联系方式

招标人：双柏县法脿镇人民政府
地址：双柏县法脿镇
联系人：李工
电话：15096439967

代理机构：楚雄柏川工程项目管理有限公司
地址：楚雄开发区永安路512号四楼
联系人：邬江
电话：13987816806

监督部门及联系方式

双柏县农业农村局：0878-7712524

同发布。
陈军