

临翔区糯扎渡水电站库区平村乡  
农产品交易市场建设项目

合同编号：LXAZB(N:202422)

施

工

合

同



发包人（全称）：临沧市临翔区搬迁安置办公室

承包人（全称）：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

2024 年 8 月 18 日

## 第一部分 协议条款

发包人（全称）：临沧市临翔区搬迁安置办公室

承包人（全称）：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临翔区糯扎渡水电站库区圈内乡昆赛村曼亚组机耕路建设项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

项目名称：糯临翔区糯扎渡水电站库区平村乡农产品交易市场建设项目

项目地点：临沧市临翔区临翔区平村乡

工程内容：

#### （一）公共设施建设工程

（1）场地硬化：地坪硬化1681.98m<sup>2</sup>，主要为农贸市场内空地混凝土地坪971.89m<sup>2</sup>；停车场混凝土地坪710m<sup>2</sup>，停车场车位热熔型划线漆60.06m<sup>2</sup>。地坪硬化底层铺筑15cm碎石垫层，面层铺装采用18cm厚砼面层。

（2）带框钢丝网围栏（1.8m高）95m，C20混凝土基础5m<sup>3</sup>；挖土方19.27m<sup>3</sup>，回填方14.37m<sup>3</sup>；

（3）房屋建筑：主要有综合用房1287.4m<sup>2</sup>，一楼为商铺，二楼为公寓；公共厕所一座49.54m<sup>2</sup>；

（4）踏步建设16m，位于交易市场东侧下停车场位置。

（5）供水设施：新建200m<sup>3</sup>蓄水池1座；Φ75(PE100)引水管网320m；DN100涂塑防腐钢管（壁厚4.0mm）消防官网140m；消火栓（含阀井，及镇墩等）7套；

（6）污水工程：新建成品污水检查井3套；DN300钢带增强波纹排污管95m。

#### （二）村庄基础设施建设工程

建设规模：道路硬化0.15km；C20混凝土挡墙1370.25m<sup>3</sup>；C20混凝土边沟301m。

#### （三）绿化、亮化及景观建设工程

（1）绿化工程：绿化市场东南侧边坡顶绿化面积114.96m<sup>2</sup>（种植小叶女贞、红花檵木、仙羽蔓绿绒或其他花卉）；砖砌花台85m；种植土回填20.12m<sup>3</sup>；边坡植草（皇竹草）1800m<sup>2</sup>；

（2）亮化工程：道路安装7.8m高40WLED太阳能路灯11盏。

包括但不限于具体以工程量清单为准。

二、合同价款：中标价为人民币小写：¥ 6053527.29 元，

（大写）陆佰零伍万叁仟伍佰贰拾柒元贰角玖分。

### 三、合同文件及解释顺序

1、双方协议包括：（1）合同协议书；（2）合同协议条款；（3）建设工程施工合同；（4）双方协商同意的变更纪要协议；（5）中标通知书；（6）投标文件；（7）招标文件及补遗；（8）标准、规范和有关技术资料；（9）已标价的工程量清单；（10）图纸；（11）其他有关文件。

## 2、本合同使用的标准、规范

本项目主要执行《工程施工质量验收规范》、《大体积混凝土施工规范》GB50496-2009、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013、《钢结构工程施工质量验收标准》（GB 50205-2020）、《村镇供水工程技术规范》（SL310-2004）、《砌体结构工程施工规范》GB50924-2014、砌体结构工程施工质量验收规范GB50924-2014现行国家、云南省其他相关技术标准、规范等。

3、本合同适用的法律：《中华人民共和国民法典》。

四、合同工期： 365 日历天

计划开工日期： 2024 年 8 月 18 日，计划竣工日期： 2025 年 8 月17 日  
实际开工日期以监理出具的开工令日期为准。

五、合同签订日： 2024 年8月18日

## 二、双方一般责任

### 1、发包人职责

（1）发包人负责临时施工用地、电力、电讯、供水、石料等方面的协调工作，费用由承包人负责。

（2）发包人在开工前将施工图提交给承包人 2 份并进行技术交底，未经发包人同意，承包人不得将图纸及其复印件提供给任何第三人。

### 2、承包人职责

（1）承包人负责向发包人代表提供工程进度计划及相应的进度统计报表。

提交时间：每月 25 日；提交数量： 1 份。

(2) 承包人负责向发包人代表提供工程事故报告（如果发生）。提供时间：事故发生后 2 小时。

(3) 施工现场的材料运输，临时道路修建、施工场地平整均由承包人负责。

(4) 承包人按照合同约定进行文明施工，并做好安全生产，承包人在施工过程中，未达到安全施工、文明施工要求的，须向发包人支付 10000 元/次的违约金。

施工场地的交通管理、环境保护、水土保持以及场地周围的建筑物、构筑物、管线设施的保护和劳动保护均由承包人负责，一切安全事故所引发的费用由承包人承担，在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(5) 承包人做好已完工程但未交工之前的初期养护，工作的费用由承包人承担。

(6) 承包人不得将工程转包和违法分包，出现转包和违法分包时，发包人有权终止合同，造成的一切损失及法律责任由承包人承担。

(7) 承包人在收到监理工程师的开工通知后，应按进度计划进行施工，无特殊情况不得延期开工，特殊情况需延期开工，必须报发包人批准。

(8) 承包人不能按合同约定的时间交（竣）工，应承担违约责任，由承包人按每天 500 元的赔偿损失费，限额为合同价的 5%，发包人可从应向承包人支付的任何款项中扣除或以其他方式收回此款。此赔偿费的支付并不能解除承包人应完工工程的责任和合同规定的其他责任。

(9) 履约保证金：无

### 3、施工单位项目负责人

(1) 项目经理

姓名：杜娟

证号：川2512010201132327

职务：项目经理

联系电话：18615743929

(2) 安全员

姓名：孔飞

职务：安全员

证号：川建安C3(2013)3002412

联系电话：13981755770

(3) 质量员

姓名：赵梁

职务：土建质量员

证号：1011610610116001006

联系电话：13880433950

职权：代表承包方负责项目施工全过程工作（包括安全、质量、验收、资金拨付等）。

(2) 发包人派驻的项目负责人

项目负责人姓名：董世江

联系电话：13987032009

现场负责人姓名：沈江伟

联系电话：13759321440

职权：代表发包人监督、检查乙方所做工程（包括隐蔽工程等）。

### 三、质量与验收

#### 1、质量检查与返工

(1) 质量检查以国家规定的标准、规范为依据，由承包人负责自检，并提供各种材料试验及施工检验原始资料、凭证；监理抽检并进行全面质量控制；发包人代表对质量稽查、认可；交(竣)工委员会进行工程竣工质量等级评定。

(2) 不合格工程必须返工，返工费用由承包人承担，且不得影响规定交(竣)工工期。

(3) 工程质量等级：合格。

#### 2、验收和重新检验

(1) 验收按符合国家相关标准及规范要求，一次性验收合格，工程完工后，承包方进行自验，竣工资料经承包方检查合格后申请发包方进行验收，验收按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-36-2011)、《云南省大中型水库移民后期扶持项目验收工作大纲》、《云南省移民开发局局关

于进一步规范云南省大中型水库移民后期扶持项目竣工验收相关报件的通知》（云移发[2018]35号）进行。

（2）验收不合格的承包方进行整改，整改完成后报请发包方进行重新验收。

#### **四、合同价款与支付**

1、合同价款支付方式：在财政资金到位后，根据工程进度支付进度款，每月付款不超过月完成工程量的 80%，按月进度付款至合同价款的 80%时停止支付，工程完工验收合格支付不超过合同价款的 90%；工程结算经审计认定后支付至审计认定价款的 97%；剩余 3%作为工程质量保证金，待质量保修期满后无息退还。

##### **2、工程量的确认**

（1）本工程为单价合同，对因变更设计而发生的增减工程量由发包人及监理方签字认可计量。

（2）因经批准的设计变更需进行计量时，承包人应及时地根据工程计量程序进行申报，不得追计、补计。

（2）每月 25 日承包人应按进度提交已完工程量的统计报表（监理签字认可）。

#### **五、材料和设备供应**

本工程所需材料、设备均由承包人自行采备，进料质量及设备配置报监理工程师鉴定批准。

#### **六、设计变更**

（1）施工中如需变更设计，须报发包人同意，发包方根据设计变更程序报批后方可变更，未经发包人同意的一律不得变更、增量，不得补记、追记。

（2）变更价款确认：按规定确认的变更设计，按承包人中标的工程量清单单价与实际变更发生的工程量进行增减价款计算。

## 七、竣工与结算

- 1、承包人向发包人提交完整的竣工资料及竣工图一式二份，提交时间为区级验收前 10 天。
- 2、承包人向发包人代表提交交工验收申请的时间为合同规定交工日期前 20 天。
- 3、发包人在收到承包人交工验收申请后，应及时组织验收。
- 4、结算时按投标人在投标书中工程量清单所列的单价以及实际完成的工程量进行结算。
- 5、本工程的保修期为区级验收合格之日起计，保修期一年。在保修期满验收确认缺陷责任终止后 28 天内，承包人出具申请，监理单位出具意见，发包人将保修金无息退给承包人（详见工程质量保修书）。

## 八、争议、违约和索赔

- 1、争议：双方发生经济合同纠纷，可自行协商解决，若协议不成，可由发包人所在地的人民法院解决。
- 2、违约：违约应承担的经济责任，违约赔偿依照《中华人民共和国民法典》规定内合同价的 5% 限额赔偿违约金。

## 九、其他

- 1、安全施工：承包人内部的安全施工全部由承包人负责，涉及相邻单位的，发包人负责协调。若因违规施工而发生安全事故，由承包人全部负责。
- 2、不可抗力：不可抗力包括地震、洪灾、泥石流、疫情。但不包括因施工质量不佳，防护措施不当而发生的工程范围内的洪灾和泥石流。发生前者情况，双方协商解决，发生后者情况，承包人自负。
- 3、保险：由承包人自行根据需要进行投保。

4、根据《保障农民工工资支付条例》（国令第 724 号）的规定，由承包方按规定负责办理农民工工资保证金。

5、工程停建或缓建：若发生时，双方另行协商。

6、合同生效与终止：

本合同自双方签字盖章之日起生效。承包人按合同履行责任完毕，发包人按合同规定款项支付完毕后，合同即终止，若承包人转包合同，发包人有权提前终止。

7、承包人在施工中不服从本工程的监理人员及发包人代表的管理，造成质量事故，经发包人代表三次书面警告后，发包人有权终止承包人的承包合同，因此造成甲乙双方的一切损失由承包人负责。

8、承包人项目负责人或承包人现场负责人必须常驻工地，若离开工地必须报发包人代表，经批准后方可离开，并按批准时间返回。

9、投标书中列报的参加本工程的施工机械和主要管理人员必须按时到位，否则以违约办理。

10、承包人不能按计划进度完成工程量，发包人有权减少其承包工程项目内容或数量，直至终止合同，由此造成的损失由承包人负责。

11、路基施工其间由承包人负责做好保通和工程质量保障工作，发包人帮助协调保通事宜。

12、发包人不得接受承包人的请吃、请玩；不得接受承包人赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受承包人任何好处费及工程回扣；不得向承包人报销任何由发包人支付的费用；不得借用、租用承包人的交通、通讯工具等物品；不得参加承包人举行的任何祝贺庆典活动。

13、发包人工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。


14、未尽事宜，双方在合同履行中协商解决。

15、本协议书双方法定代表人或其授权的代理人签字与加盖公章后生效，协议书一式六份，合同双方各执三份，具有相同的法律效力。

发包人：

临沧市临翔区搬迁安置办公室(公章)

法定代表人或其委托代理人：

  
(签字)

统一社会信用代码：

12533521781693056U

地址：

临沧市临翔区东环线  
橄榄坡农产品交易批  
发市场综合楼4楼

邮政编码：

677000

法定代表人：

徐德胜

账户名：

临沧市临翔区搬迁安置办公室

电话：

0883-2166452

传真：

0883-2166452

电子信箱：

/

开户银行：

中国农业银行股份有  
限公司临沧世纪路分  
理处


账号：

170501040002462

承包人：

中铁二局集团装饰装修工程有限公司(公章)

法定代表人或

  
(签字)

其委托代理人：

统一社会信用代码

915101002019092618

代码：

地址：

成都市金牛区沙湾东一路明阳大厦

邮政编码：

610031

法定代表人：

程思军

账户名：

中铁二局集团装饰装工程  
有限公司

电话：

028-82373088

传真：

028-82373088

电子信箱：

/

开户银行：

中国建设银行股份有限公司  
成都铁道支行

账号：

51001880836050233920

附件： 1 中标通知书

2、投标报价工程量清单

3、工程质量保修书

4、 法律意见书