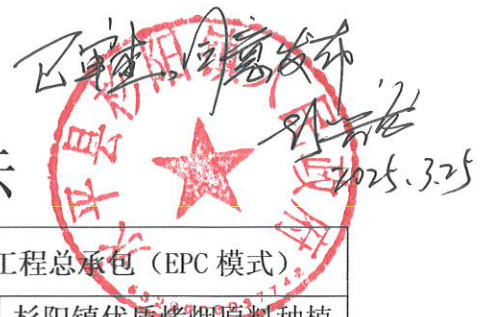


# 中标候选人公示



招标项目名称:	杉阳镇优质烤烟原料种植基地建设项目工程总承包（EPC 模式）		
标段编号:	GC532900202500067001001	标段名称:	杉阳镇优质烤烟原料种植基地建设项目工程总承包（EPC 模式）
招标人:	永平县杉阳镇人民政府	招标人地址:	永平县杉阳镇叫天山
招标联系人:	彭兴龙	联系电话:	15096978657
招标代理:	云南央南招标咨询有限公司	招标代理地址:	永平县博南镇博南东路 41 号
招标代理联系人:	寇晓宝	招标代理联系电话:	15331682782
公共资源交易行业分类:	农林工程	工程类型:	设计施工总承包
合同估算价（万元）:	950	开标时间:	2025-03-25 09:00
拦标价（费率或单价等）:	设计费综合费率投标限价为：3.2%；建安工程费下浮率投标限价为：3.5%。	监督部门及联系方式:	永平县农业农村局 0872-6520582
公示开始时间:	2025-03-25 17:30	公示结束时间:	2025-03-28 23:59
招标方式:	公开招标	评标办法:	综合评估法
评标结果是否对外发布:	对外发布	公示性质:	正常
拟中标人情况说明:	拟中标人：云南拓腾建筑工程有限公司（中凡国际工程设计有限公司）		
评标情况:	<p>经评审：大理云投建筑工程有限公司（顺道工程设计有限公司）、永平县老街建筑安装工程有限公司（南水工程勘察设计院有限责任公司）、云南智辉建设工程有限公司（司晨设计集团有限公司）未通过资格评审；推荐第一中标候选人：云南拓腾建筑工程有限公司（中凡国际工程设计有限公司）；</p> <p>第二中标候选人：大理宏盛建筑有限责任公司（国建工程设计有限公司）；</p> <p>第三中标候选人：云南锦辉建筑工程有限公司（中天设计集团有限公司）。</p>		
异议渠道及其他内容:	<p>根据《中华人民共和国招标投标法》《云南省招标投标活动投诉处理办法》等相关规定，如对评标结果有异议，请于公示期内以书面实名制形式向招标人及代理机构提出异议并上传交易系统；如对招标人和代理机构的处理结果不满意的，可继续向其提出异议或以书面实名制形式向该项目的行政监督部门提出投诉并上传交易系统；对行政监督部门的投诉处理决定不服或者行政监督部门逾期未作处理的，可依法申请行政复议或者向人民法院提起行政诉讼。</p> <p>招标人：永平县杉阳镇人民政府，联系电话：0872-6788500；</p> <p>招标代理机构：云南央南招标咨询有限公司，电话：18087286265；</p> <p>行政监督部门：永平县农业农村局，联系电话：0872-6520582；</p> <p>永平县发展和改革局，联系电话：0872-6525989。</p>		

中标候选人信息	
第一中标候选人：	云南拓腾建筑工程有限公司
单位代码：	91530103MA6N3MXW79
联合体投标单位：	中凡国际工程设计有限公司
联合体投标单位代码：	91610000719745230W
是否拟中标人：	是
评标排名：	1
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计费报价：综合费率 2.1%；建安工程费报价：下浮率 3.8%。
得分：	83.54
项目负责人：	设计负责人：李杰；项目经理：李刚。
项目负责人相关证书名称和编号：	设计负责人：一级注册建筑师 编号：20196101119； 项目经理：二级注册建造师 编号：云 2532009202130482。
项目负责人业绩：	满足招标文件要求
工期（交货期）：	90 日历天（其中：设计周期为 30 日历天）。计划开工时间：2025 年 4 月 1 日，计划竣工时间：2025 年 6 月 30 日。
质量：	严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，确保成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工，杜绝安全事故，杜绝拖欠农民工工资。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	设计资质：建筑行业（建筑工程）设计甲级； 施工资质：建筑工程施工总承包贰级。
信誉要求：	符合招标文件要求
企业类似业绩：	符合招标文件要求
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字 [2019] 000028

第二中标候选人：	大理宏盛建筑有限责任公司
单位代码：	91532928597145383A
联合体投标单位：	国建工程设计有限公司
联合体投标单位代码：	91140100757293132L
是否拟中标人：	否
评标排名：	2
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计费报价：综合费率 2.7%；建安工程费报价：下浮率 3.9%。
得分：	80.07
项目负责人：	设计负责人：崔日鑫；项目经理：潘德安。
项目负责人相关证书名称和编号：	设计负责人：一级注册建筑师 编号：19981400136； 项目经理：二级注册建造师 编号：云 2532019202121575。
项目负责人业绩：	满足招标文件要求
工期（交货期）：	90 日历天（其中：设计周期为 30 日历天）。计划开工时间：2025 年 4 月 1 日，计划竣工时间：2025 年 6 月 30 日。
质量：	严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，确保成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工，杜绝安全事故，杜绝拖欠农民工工资。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	设计资质：建筑行业（建筑工程）设计甲级； 施工资质：建筑工程施工总承包贰级。
信誉要求：	符合招标文件要求
企业类似业绩：	符合招标文件要求
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字 [2013] 000166

第三中标候选人：	云南锦辉建筑工程有限责任公司
单位代码：	91532928MA6NCBW59Q
联合体投标单位：	中天设计集团有限公司
联合体投标单位代码：	91220104749342176C
是否拟中标人：	否
评标排名：	3
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计费报价：综合费率 2.8%；建安工程费报价：下浮率 3.7%。
得分：	79.68
项目负责人：	设计负责人：杨德华；项目经理：彭艳华。
项目负责人相关证书名称和编号：	设计负责人：一级注册建筑师 编号：20192200511； 项目经理：二级注册建造师 编号：云 2532014202172860。
项目负责人业绩：	满足招标文件要求
工期（交货期）：	90 日历天（其中：设计周期为 30 日历天）。计划开工时间：2025 年 4 月 1 日，计划竣工时间：2025 年 6 月 30 日。
质量：	严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，确保成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工，杜绝安全事故，杜绝拖欠农民工工资。
响应招标文件要求的资格能力条件	响应招标文件要求的资格能力条件
投标人资质等级：	设计资质：建筑行业（建筑工程）设计甲级； 施工资质：建筑工程施工总承包贰级。
信誉要求：	符合招标文件要求
企业类似业绩：	符合招标文件要求
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字 [2020] 000382






# 大理州政府网站信息公开审查表

填报日期：2025 年 03 月 25 日

网站名称	云南省公共资源交易信息网	
拟公开信息单位	永平县杉阳镇人民政府	
信息名称	杉阳镇优质烤烟原料种植基地建设项目工程总承包（EPC模式）中标候选人公示	
信息形式	<input type="checkbox"/> 公文（文号：                ）	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
信息拟公开时间	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开	
信息内容摘要	详见杉阳镇优质烤烟原料种植基地建设项目工程总承包（EPC模式）中标候选人公示	

<p>起草者、制作者 或科室责任人初 审意见</p>	<p>拟在“云南省公共资源交易信息网”公开发布，请予以审核批准。</p> <p>签字（盖章）：</p> <p> 2025年3月25日</p>
<p>信息公开保密审查负责人、机构 审核意见</p>	<p>应予公开依据：已对信息进行保密审查，全文无涉密、敏感及未经权利人同意公开的个人隐私、商业秘密等信息，同意进行公开。</p> <p>签字（盖章）：</p> <p> 2025年3月25日</p>
<p>信息校对</p>	<p>信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。</p> <p>签字（盖章）：</p> <p> 2025年3月25日</p>
<p>主要领导 审批意见</p>	<p>同意在云南省公共资源交易信息网公开发布</p> <p>单位公章：</p> <p> 2025年3月25日</p>
<p>备注</p>	



<p>起草者、制作者 或科室责任人初 审意见</p>	<p>拟在“永平县人民政府门户网站”公开发布，请予以 审核批准。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>签字（盖章）：</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2025年3月25日</p> </div> </div>
<p>信息公开保密审 查负责人、机构 审核意见</p>	<p>应予公开依据：已对信息进行保密审查，全文无涉密、 敏感等信息，同意进行公开。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>签字（盖章）：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>2025年3月25日</p> </div> </div>
<p>信息校对</p>	<p>信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>签字（盖章）：</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2025年3月25日</p> </div> </div>
<p>主要领导 审批意见</p>	<p>同意在永平县人民政府门户网站公开发布</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>单位公章：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>2025年3月25日</p> </div> </div>
<p>备注</p>	

(四) 投标人类似业绩

(四-一) 近年完成的类似设计项目情况表

(应附相应业绩证明材料)

序号	工程名称	建设地点	委托单位	建设规模	已完成的设计成果	概要说明
1	鄂邑秦岭保护站改造工程(加固设计,钢结构设计)	西安市鄂邑区太平峪口	西安中邑建设工程有限公司	设计费 10 万元	方案、初步设计、施工图设计	原结构加固设计,建设规模 3 层,本工程所有钢结构涉及部分的结构设计,建设规模 3 层。
2	昌宁榕华园提升改造修缮建设项目	昌宁县	云南中磊市政工程有限公司	设计费 33 万元	方案设计、施工图设计	单体外立面改造 30000 m <sup>2</sup> ,外立面套用 5678 m <sup>2</sup> ,规划文本(含区位、现状总平、规划总平、鸟瞰日景、鸟瞰夜景、主要单体透视、沿街透视和相关分析图)供做宣传及展板 30000 m <sup>2</sup>
3	敦化市官地城乡冷链物流基础设施建设	敦化市官地城乡	中铁二十三局集团有限公司	设计费 118.91 万元	方案设计、初步设计、施工图设计	项目占地 11517.7 平方米,设冷库 1 栋、综合用房 2 栋,配套设备间、消防泵房及停车场等附属设施

注:只报与招标工程类似的工程,提供合同或中标通知书(以合同签订时间为准)。(此表可扩展)【注:2023 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位,此项不考核。】





## 设计业绩 1

项目名称	鄠邑秦岭保护站改造工程（加固设计，钢结构设计）
项目所在地	西安市鄠邑区太平峪口
发包人名称	西安中邑建设工程有限公司
发包人地址	西安市鄠邑区箭门西路 14 号
发包人电话	029-84812052
合同价格	10 万
开工日期	2021 年 6 月
竣工日期	2021 年 7 月
承担的工作	原结构加固设计、本工程所有钢结构涉及部分的结构设计（方案、初步设计、施工图设计）
工程质量	符合国家相关规范规定及行业要求，达到相关部门的审核，并通过审批。
施工负责人	/
技术负责人	李杰
项目描述	原结构加固设计，建设规模 3 层，本工程所有钢结构涉及部分的结构设计，建设规模 3 层。
备注	无

注：

- （1）未要求年份，投标人可自行提供。
- （2）提供合同协议书的彩色扫描件或彩色复印件。



副本

## 建设工程技术服务合同

工 程 名 称: 鄠邑秦岭保护站改造工程(加固设计、钢结构设计)

工 程 地 点: 西安市鄠邑区太平峪口

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

发 包 人: 西安中邑建设工程有限公司

设 计 人: 中凡国际工程设计有限公司

证 书 等 级: 甲 级

签 订 日 期: 2021/06

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人： 西安中邑建设工程有限公司

技术服务方： 中凡国际工程设计有限公司

发包人委托技术服务方承担 鄠邑秦岭保护站改造工程(加固设计、钢结构设计) 工程技术服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			总费用(元)	费率%
		层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图		
1	原结构加固设计	3层	/	√	√	√	50000	
2	本工程所有钢结构涉及部分的结构设计	3层	/	√	√	√	50000	
3								
设计费总计(人民币)： <u>100000.00</u> 元，大写： <u>壹拾万</u> 元整								



第三条 技术服务方向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	结构加固施工图	6	所有资料齐全 后 <u>10</u> 天	
2	本工程所有钢结构涉及部分的结构设计施工图	6	所有资料齐全 后 <u>10</u> 天	

第四条 本合同设计费预计，支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间
1	<b>50%</b>	50000	合同签订后 3 个工作日
2	<b>50%</b>	50000	出具最终版图纸前

第五条 双方责任

5.1 发包人责任：

5.1.1 发包人应向技术服务方提供有关技术资料：

5.1.2 发包人必须维护技术服务方的设计文件，不得擅自修改，发包人有义务保护技术服务方的设计版权，只限于本工程使用。

5.1.3 在工程开工前，发包人组织有关单位与技术服务方进行设计技术交底，工程竣工后发包人应通知技术服务方参加竣工验收。

5.2 技术服务方责任：

5.2.1 技术服务方应按国家（或地方）技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

5.2.2 技术服务方对所承担设计任务的建设项目，应配合后期施工单位进行施工前技术交底，施工过程中技术方案变更的设计处理及现场指导。





5.2.3 技术服务方应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向技术服务方索赔。

#### 第六条 违约责任：

6.1 由于发包人不能按期、准确提供有关设计资料，致使技术服务方无法进行设计或造成设计返工，技术服务方可将设计文件交付日期顺延；

6.2 技术服务方对设计资料及文件出现的遗漏或错误，须无偿调整方案并重新设计，发包人不承担任何费用。

#### 第七条 其他

7.1 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，技术服务方不得指定生产厂、供应商。

7.2 发包人委托技术服务方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

7.3 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成，任何一方均可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

7.4 本合同一式肆份，双方各执贰份。

7.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.6 其它补充事项：无

以下无正文





发包人名称：西安中邑建设工程有限公司

技术服务方名称：中凡国际工程设计有限公司

地 址：西安市鄠邑区箭门西路 14 号

地 址：西安市莲湖路 6 号院 3 号楼

邮政编码：

邮政编码：710003

电 话： 029-84812052

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：中国建设银行西安鄠邑区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安莲湖路支行

银行帐号：61001705608050003534

银行帐号：6100 1711 1000 5000 3906

税 号：9161012522108261XN

税 号：91610000719745230W

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

### （三）近年完成的项目经验情况表

#### 设计业绩 2

项目名称	昌宁榕华园提升改造修缮建设项目
项目所在地	昌宁县
发包人名称	云南中磊市政工程有限公司
发包人地址	昆明市呈贡区上海东盟大厦 A 座 1003 室
发包人电话	/
合同价格	33 万
开工日期	2021 年 7 月
竣工日期	2021 年 9 月
承担的工作	方案设计、施工图设计
工程质量	符合国家相关规范规定及行业要求，达到相关部门的审核，并通过审批。
施工负责人	/
技术负责人	李杰
项目描述	单体外立面改造 30000 m <sup>2</sup> ，外立面套用 5678 m <sup>2</sup> ，规划文本(含区位、现状总平、规划总平、鸟瞰日景、鸟瞰夜景、主要单体透视、沿街透视和相关分析图)供做宣传及展板 30000 m <sup>2</sup>
备注	无

注：

- （1）未要求年份，投标人可自行提供。
- （2）提供合同协议书的彩色扫描件或彩色复印件。



18

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：昌宁榕华园提升改造修缮建设项目

工 程 地 点：昌宁县

合 同 编 号：ZF2021DX-039（G）

设计证书等级：甲 级

发 包 人：云南中磊市政工程有限公司

设 计 人：中凡国际工程设计有限公司

签 订 日 期：二零二一年七月十九日

中华人民共和国住建部  
国家工商行政管理局 监 制



发包人（以下简称甲方）：云南中磊市政工程有限公司

设计人（以下简称乙方）：中凡国际工程设计有限公司

甲方委托乙方承担昌宁榕华园提升改造修缮建设项目工程设计，  
经协商，双方本着平等、自愿、有偿、互惠互利的原则，达成如下合同  
条款内容，共同遵照执行。

**第一条、**本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程  
勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设的工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条、**本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设  
计费等见下表。



序号	分项目名称	建设规模		设计阶段的及内容			单价 (元/ m²)	估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (万 元)
		层数	建筑面积 (m²)	方案	规划	施工图				
1	大门及入口改造 新建			√		√				2.00
2	单体外立面改造		30000.00	√		√	6.00			18.00
3	外立面套用		5678.00	√		√				免
4	绿化景观小品改 造(规划设计, 施 工图)				√	√				6.00
5	规划文本(含区 位、现状总平、规 划总平、鸟瞰日 景、鸟瞰夜景、主 要单体透视、沿街 透视和相关分析 图)供做宣传及展 板		30000.00				包干			7.00
合计										33.00
说明	规划设计按2万元/每公顷计算。上述内容含附属设施(围墙、道路、绿化景观等小区内设施全部内容)施工图。设计范围为榕华园一期、二期(1~19、26~29、37~38栋和管理用房等)及该范围内内容。以上价格为含税价格,乙方必须向甲方出具合规发票后支付。									



（中）

（中）



第三条、甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	功能要求及说明	1	2021.07.19	
2	原始施工图	1	2021.07.19	
3	原始地形图	1	2021.07.19	

第四条、设计应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	1	满足施工、建设单位要求	
2	施工图	8		
3	全部设计成果			

第五条、本合同设计费为¥ 330000.00 元（大写人民币：叁拾叁万元



整)。设计费支付方式详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (交付设计文本时间确定)
1	20	6.60	2021.08.15 前 (前提是初步设计方案交付)
2	30	9.90	2021.09.15 前 (前提是该设计经过甲方认可)
3	40	13.20	2021.10.15 前 (前提是全部设计成果交付)
4	10	3.30	竣工验收后 10 日内

**说明:**

- 1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
- 2、在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。
- 3、实际设计费按初步设计（施工图设计概算）核定，多退少补。

实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

- 4、本合同交付的定金抵作设计费。

**第六条、权利与义务**

- 1、甲方的权利与义务:

①甲方按本合同第三条约定的内容，有义务在约定的时间内提交资料及文件给乙方，并对完整性、真实性负责。甲方无权要求乙方违反国



家有关标准和规定进行设计。

②甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，造成乙方设计需返工的情形，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作时间、工作量向乙方增加支付设计费。

③甲方已同意乙方的设计方案，或者已经按照乙方的设计成果完成施工行为，即使双方尚未签署《建设工程设计合同》，仍视为双方达成口头协议并实际履行完毕，甲方有义务按照双方约定的收费方式支付给乙方设计费。

④甲方要求乙方按合同约定时间提前交付设计资料及文件时，如果乙方能够做到，甲方应根据乙方提前投入的工作量，向乙方支付赶工费，金额由双方协商确定。

⑤甲方有义务按本合同第五条的约定，及时、足额支付给乙方设计费，甲方不能以拒收设计资料的方式，或者以上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，随意克扣、减免、拒付或变相拖欠设计费。

⑥甲方有义务为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通工具等便利条件。

⑦甲方有保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术等知识产权和设计成果的责任。任何情况下未经乙方书面同意或授权，甲方均不得以任何理由将乙方交付的设计资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让，以及用于本合同外的其他工程建设设计项目。

## 2、乙方的权利与义务：

①乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计功能及要



求，进行建筑设计，按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对真实性负责。

②乙方采用的主要技术标准是：

现行国家有关建筑工程设计规程规范及标准。

③设计合理使用年限为\_\_\_\_\_ 50 \_\_\_\_\_年。

④乙方有义务按本合同第二条和第四条约定的内容、进度及份数交付甲方资料及文件。

⑤甲方提交的地质报告、文件批复等资料超过约定期限 15 天以内，乙方有权按合同第四条顺延设计文件交付的时间；超过约定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定并告知甲方交付设计文件的时间。

⑥乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，但应按所需工作量向甲方适当收取咨询服务费，收费金额由双方商定。

⑦如甲方擅自修改、复制或向第三人转让本合同设计成果，用于本合同外的其他建设工程设计项目，乙方有权要求甲方停止侵权或者采取必要补救措施，并有权追究甲方的侵权责任或追究与该行为导致的其他法律责任。

⑧乙方应保守工作中获悉的机密或商业秘密，未经授权同意不得向第三人泄露或肆意传播。

## **第七条、 合同终止**

1、双方自愿协商一致，可终止本合同。

2、双方完全履行本合同义务后，本合同自行终止。



3、符合合同终止的法定情形，本合同终止。

## **第八条、合同解除**

1、双方协商一致可解除本合同。

2、因不可抗力因素致使不能实现合同目的，本合同解除。

3、甲方迟延履行合同付款义务或者乙方迟延交付设计资料，经催告后在合理的期限内仍未履行，相对方有合同解除权。

4、甲乙双方任何一方违背本合同约定，致使不能实现合同目的，相对方有合同解除权。

5、本合同在履行期限届满之前，甲乙双方任何一方明确表示或者以自己的行为表明将不履行主要义务的，相对方有合同解除权。

6、合同解除后，尚未履行的，应终止履行；已经履行的，根据履行情况各自承担义务。

①如甲方单方提出解除合同，乙方未开始设计工作的，已收取的定金不退还；乙方已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付设计费，设计工作未完成一半的，按一半支付设计费；超过一半的，全额支付设计费。

②如乙方单方提出解除合同，已收取的定金双倍返还，造成甲方工期延误的，从开始设计到提出解除合时的延误时间，按项目设计款以2‰/天支付给甲方逾期违约金。

## **第九条、 违约方式及责任：**

1、甲乙双方任何一方履行义务不符合合同约定，可协商采取补救措施，如催告后仍不履行约定义务或者违反本合同约定内容条款的，视为违约，违约方应承担违约责任。

2、如甲方逾期支付乙方设计费，经乙方催告后仍未履行的，按照应付款的总额，结合甲方逾期付款的天数以2‰/天，支付逾期违约金





给乙方。

3、乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方原因造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。

4、由于乙方原因，延误了本合同第四条约定的设计资料及设计文件的交付时间，乙方应减收该项目应收设计费 2%/天。

**第十条**、甲方要求乙方派专人留驻施工现场配合与参与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

**第十一条**、乙方为履行本合同项目采用的国家或地方标准图，由甲方向有关部门自费购买。本合同第四条约定乙方交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方可另收工本费。

**第十二条**、本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的乙方员配合加工定货时，所需费用由甲方承担。

**第十三条**、甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。除制装费外，其它费用由甲方支付。

**第十四条**、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

**第十五条**、本合同未尽事项，双方可签订补充协议，补充协议或者双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均视为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

**第十六条**、本工程设计任务完成后，工程设计如发生重大变更，甲方应视工作量大小支付给设计方相应的劳动报酬(数额根据工作量大



小双方协商确定)

**第十七条**、如履行本合同发生争议，双方应及时协商解决。协商解决不成的，本合同指定建筑设计人所在地的人民法院管辖，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。双方认可本合同预留地址为送达地址。

**第十八条**、守约方为维权支付的保全费、保全担保费、诉讼费和委托代理费，由违约方承担。

**第十九条**、为了便于本项目的资金结算和管理，中凡国际工程设计有限公司授权中凡国际工程设计有限公司滇西分公司办理该项目事务及收款手续和发票开具相关事务。

相关信息如下：

公司名称：中凡国际工程设计有限公司滇西分公司

统一社会信用代码：9153 0502 MA6P 4M39 5C

公司地址：云南省保山市隆阳区九隆街道新乐社区建设小组  
新乐 52 号二楼

联系电话：

开 户 行：中国建设银行股份有限公司保山城北支行

账 号：5305 0172 8638 0000 0537

## **第二十条**、其他

1、乙方提供的施工图必须经施工图审查签章后，甲方才可以进行工程施工。

2、施工图中如设计变更事宜，应经乙方现场负责人或者项目负责人签字（盖章）认可后有效。

3、本合同设计任务完成后，工程施工与否与乙方无关，甲方应按本合同第六条第⑤项约定，支付设计费。



4、本合同一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份。

5、本合同经双方签字或者盖章后生效。

6、本合同的催告方式包含但不限于电话录音、短信或微信记录、电子邮件、书面函告等。

7、本合同图纸交付与设计费支付，严格按合同第三、四条执行，如任何一方迟延，经催告无果后按本合同第五条最后付款时间的次日认定迟延日期。



发包人名称:

云南中磊市政工程有限公司

(盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国民生银行昆明分行

银行帐号: 157331894

建设行政主管部门备案:

统一社会信用代码:

91530111MA6NDBQW7L

法定代表人:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日

设计人名称:

中凡国际工程设计有限公司

(盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

项目负责人: 李杰

邮 政 编 码:

电 话: 15025001763

传 真:

开户银行:

银行帐号:

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日



## 填写合同须知

一、本合同文本根据住建部、国家工商行政管理局共同发布的示范文本印制。

二、填写合同时，须使用钢笔正楷书写，字迹工整清晰，内容齐全准确，双方正式签章后，不得任意涂改。否则合同无效。

三、签订日期为合同当事人双方正式签订合同的日期。登记日期为建设行政主管部门审查合同登记日期。鉴证日期为工商行政管理机关合同鉴证日期。

四、本合同未尽事宜，经双方议定后，可填入空白条款或另行签订文书，文书条款也是合同的组成部分，经审查登记后，与合同具有同等效力。



业绩证明材料 3

GF—2015—0209

合同编号: \_\_\_\_\_

敦化市官地城乡冷链物流  
基础设施建设项目

建设工程设计合同  
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中铁二十三局集团有限公司

设计人（全称）：中凡国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就敦化市官地城乡冷链物流基础设施建设项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：敦化市官地城乡冷链物流基础设施建设项目。

2.工程地点：敦化市官地镇。

3.建设规模：本项目占地 11517.7 m<sup>2</sup>，总建筑面积 7328 m<sup>2</sup>，建设 1 栋建筑面积 2000 m<sup>2</sup>的冷库（2 层），冷库总库容量按存储粮食计算为 7800t/a，按存储肉类计算为 2400t/a，按存储水果蔬菜类计算为 2760t/a，库内储存冷链物流产品为粮食（大米、白面等）、干果、肉类及水果蔬菜类；另建 2 栋综合用房作仓库，两栋综合用房均为建筑面积均为 2414 m<sup>2</sup>，均为 3 层建筑，综合用房 A 局部 4 层为水箱间，综合用房 B 局部 4 层为设备间。建设一栋设备用房，地上 200 m<sup>2</sup>作为高低压配电间，地下 300 m<sup>2</sup>作为消防泵房。院内设置 7500 m<sup>2</sup>露天收储堆放场地及停车场。



4.建筑功能：冷库、仓库、设备用房等。

5.投资估算：约5625.37万元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：敦化市官地城乡冷链物流基础设施建设项目  
冷库、仓库、设备用房等方案设计、初步设计、施工图设计。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。

3.工程设计服务内容：冷库、仓库、设备用房等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年07月01日。

计划完成设计日期：2022年08月14日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万玖仟壹佰贰拾肆元肆角  
(¥1189124.4元)。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：邢兆伟。

设计人项目负责人：李杰。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相



同。

### 九、签订地点

本合同在敦化市签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效。

### 十二、合同份数

本合同正本一式3份、副本一式5份，均具有同等法律效力，发包人执正本2份、副本3份，设计人执正本1份、副本2份。

发包人：中铁十三局集团有  
限公司（印章）



设计人：中凡国际工程设计有  
限公司（印章）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码：

91510100740338242L

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码：

91610000719745230W



地 址：中国（四川）自由  
贸易试验区成都高新区天府大道  
中段530号1栋5楼508号

邮政编码：610096

电 话：028-67230038

传 真：028-67230039

电子邮箱：ygsscb@163.com

开户银行：中国建设银行敦化  
支行

账号：2205 0168 6338 0000 2016

2022 年 06 月 30 日

地 址：陕西省西安市莲湖  
区莲湖路6号院3号楼

邮政编码：130000

电 话：13756101581

传 真：

电子邮箱：452355247@qq.com

开户银行：中国光大银行股份  
有限公司长春生态广场支行

账号：52660180803108111

2022 年 06 月 30 日




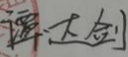

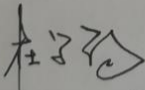
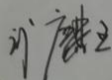
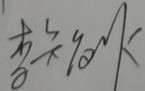



(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表 1

项目名称	永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程
项目所在地	博南镇曲硐村
发包人名称	永平博汇房地产开发有限公司
发包人地址	永平县博南镇
发包人电话	谭达剑 13888847957
合同价格	661 万元
开工日期	2020. 11. 20
竣工日期	2021. 11. 28
承担的工作	项目经理
工程质量	合格
项目负责人	杨天强
技术负责人	李刚
项目描述	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水、建筑电气工程；建筑面积 4360. 30 平方米
备注	无



## 大理州非国有资金投资房地产建设项目 直接发包备案表

发包人名称	永平博汇房地产开发有限公司				
工程名称	永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程	企业类型	有限责任公司		
建设地点	永平县博南镇曲硐村	项目批准文号	建字第永平县 202000103 号		
建设规模	建筑面积: 4360.30 平方米	资金来源	自筹		
投资总额 (万元)	1500	资金落 实情况	已落实	发包合同 估算价(万 元)	661
发包范围	永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程施工图范围内所有确定施工 的建筑安装工程内容。				
拟定承包人 情况	承包人名称	云南拓腾建筑工程有限公司			
	承包人资质	叁级			
	承包人资质证书编号	D353545848			
	项目经理姓名	杨天强			
	项目经理资质等级	二级			
	项目经理证书编号	01996806			
发包人意见	法定代表人(签名):  同意上报 项目负责人(签名):  (公章)  年 月 日				
建设行政主 管部门意见	经办人(签名):  科室负责人(签名):  局领导(签名):  (公章)  2020 年 11 月 19 日				
发包单位联 系人	谭达剑		联系电话	13888847957	

拟定承包人为大理州外建筑业企业的需办理入州登记手续。本表一式四份:项目所  
在地住房和城乡建设行政主管部门、招投标管理机构、发包人、承包人各执一份。



永平核桃坊项目 26、27 栋施工

# 建设工程施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局



# 永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程 施工合同

甲方（全称）：永平博汇房地产开发有限公司

乙方（全称）：云南拓腾建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况：

1.1、工程名称：永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程。

1.2、工程地点：大理州永平县博南镇曲硐村。

## 二、承包范围及承包内容：

2.1、永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程施工图范围内的工程，总建筑面积约 4360.3M<sup>2</sup>。（具体工程施工承包范围详见本合同“附件 1”及“附件 2”中的相关内容）

## 三、承包方式

工程总承包。

## 四、工程质量标准：

工程质量符合设计要求，且一次性验收合格。标准执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）、《云南省建筑工程结构实体检测技术规程》（DBJ53/T-50-2013）、《云南省建筑工程质量优良等级评定标准》（DBJ53/T-24-2008）及国家、地方现行的相关质量标准、验收规范、质量等级标准。

## 五、合同期：

计划开工日期：2020 年 11 月 20 日，计划完工日期：2021 年 5 月 1 日。工期总日历天数：162 天。

## 六、工程计价方式：

6.1、永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程施工图范围内的工程计价方式：执行本合同“附件 1”中的工程量及综合单价。

6.2、因设计变更（以甲方或设计单位书面通知为准），导致施工项目及内容增减，按实调整。调整原则为：设计变更调整的子项若本合同“附件 1”中已有综合单价，则执行本合同“附件 1”中的综合单价；若本合同“附件 1”中未列的综合单价，则乙方需于施工前 10 日内将预算书或单价审批表报送甲方审核，以甲乙双方审定的价格进入结算。

## 七、合同价款、计量支付及结算：





7.1、本工程施工承包范围合同价按总价包干，含税包干总价为 661 万元（大写：陆佰陆拾壹万元整），乙方开具 9%增值税专用发票。

工程结算：按含税包干总价加设计变更的方式进行结算。工程竣工验收合格后，乙方依据本合同相关条款编制结算报甲方审核，以双方审定的金额作为最终合同结算价款。

7.2、工程款支付：

7.2.1 主体结构工程完成至±0.00 米，支付合同包干总价的 15%；

7.2.2 主体结构封顶断水，支付合同包干总价的 35%；

7.2.3 所有栋号工程建筑装饰工程完成，外架拆除完成，支付合同包干总价的 25%；

7.2.4 所有承包范围内的工程内容完成，并经项目初步验收合格后 20 个日历天内支付至累计审定合格计量金额的 85%；

7.2.5 所有承包范围内的工作内容完成，并经项目总体竣工验收合格且结算审定后 30 天内付至结算审定价的 97%，余 3%作为质保金，质量保修金在缺陷责任期满并办理完相关手续后一次性支付（无息）。

以上各阶段支付工程款项时，扣除发包人代缴、代付、钢筋专项支付款的款项（若有）。

八、缺陷责任期：通过竣工验收之日起二十四个月。

九、甲方、乙方驻工地代表

9.1、甲方驻工地代表姓名：谭达剑，职务：甲方代表，电话：13888847957。

9.2、乙方驻工地代表姓名：李刚，职务：项目经理，电话：13628724189。

十、监理人：

10.1、监理人的监理内容：详见《建设工程委托监理合同》。

10.2、监理人的监理权限：质量监督、进度监督、安全文明监督、进场材料设备核验，其余权限发包人另行书面明确。

10.3、监理人员：总监理工程师：孙协伟；执业资格证书号：53004416，联系电话：13529929880。

十一、甲方的责任及义务：

11.1、协调施工场地移交。

11.2、提供现场材料堆放点、水电接入点。

11.3、及时处理施工单位提交的变更、签证、报价、计量资料。

11.4、按本合同的工程款支付方式向乙方支付相应的工程款项。

十二、乙方的责任及义务：

12.1、施工过程中接受甲方的监督检查，配合甲方的工作。

12.2、认真履行合同，保质、保量、按期完成施工任务。

12.3、除发生不可抗力外，由于乙方原因造成的施工质量缺陷和损失，以及返工费用，由乙方





负全部责任。

12.4、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定，严格按照甲方审批的施工图纸及方案施工，做好各项质量检查纪录，参加竣工验收，编制提交竣工资料。

12.5、施工至工程移交期间，若因乙方原因对其它参建单位成品造成损坏的，除按原成品进行恢复外，同时接受成品损坏部分造价的罚款。

12.6、负责竣工验收后质保期内质量问题修复并承担相关的费用。

12.7、施工过程中，乙方必须按甲方制定的现场管理相关规定及通知要求执行，否则，乙方应承担由此造成的一切责任及损失。

12.8、施工用水用电由乙方挂表计量，费用由乙方按时向甲方物管单位缴纳。

12.9、负责按规定办理相关施工手续及配合甲方办理相关手续。

12.10、承包范围内属乙方责任的质量问题，具体按国务院第 279 号令《建筑工程质量管理条例》及相关部门颁发的有关规定执行。

12.11、竣工验收前乙方卫生必须达到甲方要求，如卫生清扫工作达不到交验要求的，甲方有权直接委托第三方进行清扫，发生的清扫费用甲方按双倍从乙方结算中扣减。

12.12、承担施工期间因乙方原因发生的一切安全事故责任及法律责任。

### 十三、其他补充条款：

#### 13.1、关于工期的约定：

13.1.1、乙方应于开工前完成现场项目管理机构的组建，组建期不列入合同工期。

13.1.2、乙方严格按进度计划或甲乙双方议定的计划施工，保证按本合同规定的工期竣工。

13.1.3、因设计有重大变更，或非乙方原因及不可抗力发生导致停工，工期相应顺延。

13.1.4、因乙方责任不能按期开工或中途停工、怠工、返工，造成工期延误，每延误一天罚款 5000 元，并累计计算，同时承担因工期延误造成甲方的一切经济损失。

#### 13.2、工程资料要求：

13.2.1、乙方设计的图纸有关工程技术档案、资料要求齐全，内容准确、真实，资料整理要求规范、标准、系统。工程完工后，由乙方提出竣工验收申请并按甲方要求提交竣工资料，甲方在收到申请及竣工资料后及时组织验收工作。

13.2.2、乙方设计的施工图及方案实施前须报甲方书面同意，未经甲方书面同意进行施工的，甲方对该部分工程内容不予计量及支付。

13.2.3、由甲方直接发包的项目（如门窗、栏杆等），乙方应积极配合相应工作，乙方不再计取配合费，作为乙方对甲方优惠。

13.3、乙方所采用的材料必须符合甲方确认的样品，乙方实际使用的材料与样品不一致的，甲方不予计量及支付。

13.4、甲方拨付的工程进度款项必须用于该工程项目，专款专用，应优先支付农民工工资。乙



方的债权人不得以任何理由到甲方处索要工程款项或聚众闹事,一旦发生,每发生一次,对乙方处以 5000 元的罚款,并由乙方承担全部责任。

13.5、因乙方原因发生重大安全事故,每发生一次,对乙方处以 20000 元罚款,并由乙方承担全部责任。

13.6、因乙方原因发生重大质量事故,乙方无条件进行处理至达到要求(费用由乙方承担),每发生一次,对乙方处以 20000 元罚款。

13.7、乙方必须加强施工现场管理,做到文明施工并承担相应的费用。

13.8、甲方对建筑钢筋材料款进行专项支付,甲方向乙方支付钢材专项款时,承包人应向发包人开具同等金额的工程款增值税专用发票。

13.9、因乙方施工管理、施工组织能力、施工技术、信誉等原因造成不能按质、按期完成施工内容时,甲方有权终止合同或重新划定工程施工范围,乙方承担由此给甲方造成的一切损失。

13.10、保修期内乙方必须在接到报修电话后 24 小时内,作出让甲方和用户满意的答复和处理方案,并按照处理方案要求的时限内进行处理。承包人在接到报修电话后 24 小时内未作出让甲方和用户满意的答复和处理方案的,甲方有权派人进行维修,发生的费用无论乙方是否认可,均按所发生费用的双倍由甲方直接从工程质量保修金中扣减。双方签定的《工程质量保修书》详见附件 4。

#### 十四、争议或纠纷处理:

本合同在执行中发生争议双方友好协商。

#### 十五、合同的生效与终止:

15.1、合同生效日期:自合同双方签字、盖章之日起生效。

15.2、合同终止日期:合同规定的缺陷期结束并移交甲方,工程结算款全部结清后自动终止。

十六、本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份。未尽事宜由双方协商。

附件 1: 投标报价

附件 2: 永平核桃坊项目 26、27 栋施工招标文件

附件 3: 永平核桃坊建设项目新增 26、27 栋号楼及附属工程施工图

附件 4: 工程质量保修书

(以下无正文)

甲方(签章):

乙方(签章):

法人代表(签章):

法人代表(签章):

经办人:

经办人:

电 话:

电 话:

日 期: 2020 年 11 月 15 日



工程竣工验收证明书		资料号	筑业科技-A7-11
工程名称	永平核桃坊建设项目新增26、27栋号楼及附属工程	建设单位	永平县博汇房地产开发有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	杭州江南建筑设计院有限公司
开工日期	2020年11月20日	监理单位	永平县建设监理有限公司
竣工日期	2021年12月28日	施工单位	云南拓腾建筑工程有限公司
工程质量监督机构	永平县工程质量监督站	邀请单位	永平中劲物业管理有限公司
验收内容、范围及数量：  1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水、建筑电气工程 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：  <div style="text-align: center;">无</div>			
建设单位 (签章) 	勘察单位 (签章) 	设计单位 (签章) 	
监理单位 (签章) 	施工单位 (签章) 	邀请单位 (签章) 	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制



资料号	
-----	--

# 建 设 工 程 竣工验收备案表

备案号:

云南省住房和城乡建设厅 制

筑业软件 4853575451555354



建设工程竣工验收备案表



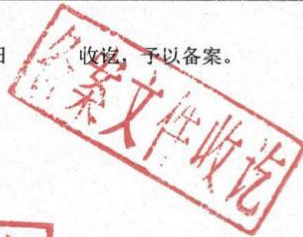

建设单位	永平县博汇房地产开发有限公司		
建设单位 统一社会信用代码	91532928MA6NGD212Q		
工程名称	永平核桃坊建设项目新增26、27栋号楼及附属工程		
工程地址	永平县曲硐村		
建设规模	4360.3m <sup>2</sup>		
建安总投资	661万元		
结构类型	框架、剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年11月20日		
竣工验收日期	2021年12月28日		
施工许可证号	532928202101120101		
施工图审查 合格书号	22010230033/42101180036		
勘察单位	云南木盛和岩土工程有限公司	资质等级	工程勘察专业类乙级
设计单位	杭州江南建筑设计院有限公司	资质等级	建筑工程甲级
施工单位	云南拓腾建筑工程有限公司	资质等级	房屋建筑叁级
监理单位	永平县建设监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量 监督机构	永平县工程质量监督站		





竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意验收，验收合格</p> <p>单位（项目）负责人：胡德元</p> <p>（公章）</p> <p>2021年12月28日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意竣工验收</p> <p>单位（项目）负责人：蒋红宇</p> <p>（公章）</p> <p>2021年12月28日</p>
	施工 单位 意见	<p>同意竣工验收</p> <p>单位（项目）负责人：陈永强</p> <p>（公章）</p> <p>2021年12月28日</p>
	监理 单位 意见	<p>同意竣工验收</p> <p>总监理工程师：陈永强</p> <p>（公章）</p> <p>2021年12月28日</p>
	建设 单位 意见	<p>同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人：谭建剑</p> <p>（公章）</p> <p>2021年12月28日</p>



工程竣工验收备案文件目录	<p>1. 建设工程竣工验收备案表</p> <p>2. 工程竣工验收报告（工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工验收报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证明书。）</p> <p>3. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</p> <p>4. 住房城乡建设部门出具的消防认可文件或准许使用文件；</p> <p>5. 施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。</p>
备案意见	<p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文</p> <p>件于 2021 年12月30日 收讫，予以备案。</p> <p>备案经办人： </p> <p>备案机关负责人： </p> <div style="text-align: right;">   </div>



(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表 2

项目名称	北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、施工总承包(EPC)
项目所在地	北斗乡新村村、北斗村、梅花村。
发包人名称	永平县北斗彝族乡人民政府
发包人地址	永平县北斗彝族乡
发包人电话	0872-6750099
合同价格	500.00 万元
开工日期	2024. 6. 15
竣工日期	2024. 11. 15
承担的工作	项目负责人
工程质量	合格
项目经理	李刚
技术负责人	杨天强
项目描述	(1)在新村村河里郎小组建设农特产品加工仓储生产线，建设钢架结构鲜魔芋干烘及精粉加工车间约 800 平方米，魔芋成品储存仓库约 200 平方米；(2)在滇缅公路古道沿线栽种梅树，发展梅子产业；(3)梅花村荒田小组、大坪地小组人居环境提升；(4)在北斗村北斗铺对村内道路进行修复约 1000 米，在北斗组、中院子组、北斗铺组实施人居环境提升工程。
备注	无



## 中标通知书

通知书编号: YPJZ2024-03

招标编号: GC532900202400248001001

中标人名称: 云南拓腾建筑工程有限公司//顺风建筑规划设计有限公司

你方于 **2024-06-05** (投标日期) 所递交的 北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、施工总承包 (EPC) (项目名称) 北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、施工总承包 (EPC) 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): **设计费(综合服务费费率)报价: 2%; 建安工程费(优惠率)报价: :2.3%**

请你方接到本通知书后的五日内到永平县北斗彝族乡人民政府与我方洽谈

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2024-06-13

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!





北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、  
施工总承包（EPC）

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）永平县北斗彝族乡人民政府

承包人：（全称）云南拓腾建筑工程有限公司（联合体牵头人）

（全称）顺风建筑规划设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、施工总承包（EPC）工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：永发改【2024】28号

工程内容及规模：

- （1）在新村村河里郎小组建设农特产品加工仓储生产线，建设钢架结构鲜魔芋干烘及精粉加工车间月 800 平方米，魔芋成品储存仓库约 200 平方米；
- （2）在滇缅公路古道沿线栽种梅树，发展梅子产业；
- （3）梅花村荒田小组、大坪地小组人居环境提升；
- （4）在北斗村北斗铺对村内道路进行修复约 1000 米，在北斗组、中院子组、北斗铺组实施人居环境提升工程。

投资规模：项目总投资约 500 万元。

工程资金来源：资金来源为 2024 年中央财政衔接推进乡村振兴补助资金（少数民族发展）。

工程所在省市详细地址：北斗乡新村村、北斗村、梅花村。

工程承包范围：北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、施工总承包（EPC）。

#### 1、设计部分：

- （1）工程设计部分：结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的可行性研究报告拟定的设计任务书工作范围及其它要求，据实完成相关设计工作。完成本项目的施





工图（含预算）设计文件；配合建设方报批报建、专家咨询、资料收集及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等直至竣工验收合格的全部工作。

（2）施工部分要求：完成本建设项目施工图所包含的全部工程内容；竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的缺陷修复以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

（3）招标人有权对发包范围进行调整。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人负责实施，经发包人认可后实施。

## 三、主要日期

设计开工日期（相对日期）：以发包人批准的设计进度或发包人书面通知的开始日期为准。

施工开工日期（相对日期）：以发包人书面确认的开工报告为准。

工程竣工日期（相对日期）：150 日历天（其中：设计周期为 30 日历天）。计划开工时间：2024 年 06 月 15 日，计划竣工时间：2024 年 11 月 15 日。

## 四、工程质量标准

严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工，杜绝安全事故，杜绝拖欠农民工工资。

## 五、合同价格和付款货币

合同总价=设计费+建安工程费。

合同暂定价格为人民币（大写）：伍佰万元整（小写金额：5000000.00 元）  
详见下列分项。

1、设计费（施工图含预算）采用综合费率报价：2.0 %。

设计费最终结算价=（经审计部门审定的竣工结算审计价中建安工程费）×中标综合费率；合同执行期间中标综合费率不作调整。

2、建安工程费（优惠下浮率）：以经审计部门审定的建安工程费结算价为基数优惠（下浮）2.3%。

建安工程费最终结算价：建安工程费最终结算价=（经审计部门审定的竣工结算审计价中建安工程费）×（1-中标下浮率）；合同执行期间中标下浮率不作调整。

本合同最终结算价=设计费最终结算价+建安工程费最终结算价。



建安工程合同价计价依据:

本项目各类工程计价标准执行现行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2020及配套的工程量计算规范、《云南省 2020 版建设工程造价计价依据》及有关配套文件,结算采用清单计价的方式进行计价。

工程量以实际完成工程量计算。

材料价格:工程施工图预算中已有的材料价格信息(当期大理州价格信息永平县地区材料价格)以经审计机构审核确定后的工程施工图预算确定,工程施工图预算中的未有的材料价格信息,由四方(建设单位、工程总承包单位、监理单位、造价单位)共同询价确定并做好签证记录。

### 3、合同价款的支付

1). 合同各款项的申请由联合体牵头人确认后报送至发包人并申请支付。

2). 本合同设计费、建安工程费由发包人支付至联合体牵头人指定的联合体成员单位开户银行及银行账户。

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李刚

## 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同自合同双方加盖公章,并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。



发包人：永平县北斗彝族乡人民政府

(公章或合同专用章)

法定代表人：

或其授权代表：(签字)

工商注册住所：

统一信用代码：

地址：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人：云南拓腾建筑工程有限公司(联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

或其授权代表：(签字)

工商注册住所：永平县博南镇新光东路32号

统一信用代码：91530103MA6N3MXW79

地址：

邮政编码：672600

电 话：13628724189

开户银行：永平农村商业银行新光支行

账 号：5300026457368012

承包人：顺风建筑规划设计有限公司(联合体成员一)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

或其授权代表：(签字)

住 所：

统一信用代码：

地址：福建省福州市马尾区马尾镇江滨东大道所

68-1号蓝波湾2#楼10层20公寓式办公(自贸试验区)

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2024年06月14日

合同订立地点：北斗乡

北斗彝族乡项目验收表

项目名称	北斗彝族乡民族团结进步示范乡镇项目设计、施工总承包（EPC）建设项目
施工单位	云南拓腾建筑工程有限公司（联合体牵头人）、顺风建筑规划设计有限公司（联合体成员）
施工时间	2024年6月15日至2024年11月15日。
验收时间	2025年1月17日。
项目投资	伍佰万元整
工程 建设 规模	(1).在新村阿墨部小组建设魔芋加工生产线，建设钢结构鲜魔芋干烘及魔芋加工车间约800m <sup>2</sup> ，魔芋成品储存仓库约200m <sup>2</sup> ； (2).在滇缅公路古道沿线种植梅树，发展梅子产业； (3).梅花村荒田小组、大坪地小组人居环境提升。 4).在北斗村北斗铺村村内道路修复约1000米，在北斗组、中院子组、北斗铺组实施人居环境提升工程。
验收 会议 记录	2025年1月17日，经乡村两级、施工方、设计方、监理单位共同参与验收，新村村阿墨部小组魔芋加工车间及储存仓库已建设完成，附属设施基本完善；滇缅公路沿线植梅花已完成，北斗中院子小组道路硬化已完成；梅花村荒田小组、大坪地小组道路硬化及人居环境提升已完成；北斗铺村内道路已部分修复。



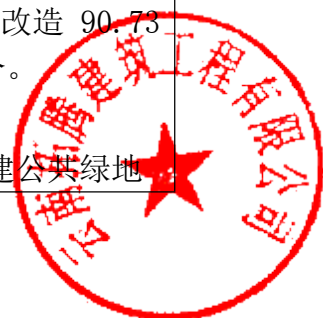


<p>参加 验收 人员</p>	<p>乡级：张永平 马进 自然湾 村级：孙明伟 施工方：王明华 监理方：杨杰 设计方：万云康</p>
<p>需要 整改 内容</p>	<p>1. 魔芋加工车间成品有瑕疵 存在部分与设计不符之处，如外墙颜色、所有彩钢瓦颜色与设计不符，双层彩钢瓦顶变成单层彩钢瓦，需按设计变更。 2. 消防水池检修井加挂爬梯；消防水池穿管位置墙面修复； 3. 消防栓接外采用混凝土基础加固；消防水泵房需覆盖50cm覆土。 4. 场地恢复，建筑垃圾清理。 5. 北斗铺公厕设置男女标识牌。 6. 九年制学校校园补撒草籽。</p>
<p>验收结论</p>	<p>同意按合格工程验收。 待整改内容完成后进行竣工验收。</p> <div style="text-align: right;"> <p>验收单位：(签章)</p> <p>时间：2025年1月17日</p> </div>



(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表 3

项目名称	大理州永平县 2022 年后期扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园●移民新村建设项目(二期)
项目所在地	博南镇龙盘社区兴旺庄。
发包人名称	永平县博南镇人民政府
发包人地址	永平县博南镇
发包人电话	0872-6526299
合同价格	655 万元
开工日期	2022. 8. 5
竣工日期	2023. 5. 4
承担的工作	项目负责人
工程质量	合格
项目经理	余学海
技术负责人	吕春丽
项目描述	<p>(1) 基础设施建设: 修复进村道路 1600 米(以实际测量数据为准)、村内损毁道路及水沟修复 843. 90 米(以实际测量数据为准):电力管线整理 400 米(以实际测量数据为准)、污水管网修缮 1600 米(以实际测量数据为准)、新建污水管网 2150 米(以实际测量数据为准);化粪池约 5 座。</p> <p>(2) 公共配套设施: 公共活动广场及游路 953. 21 m<sup>2</sup>、健康步道 456. 76 米、室外休闲附属设施、公厕 1 座、村民文化宣传室升级改造 90. 73 平方米(以实际测量数据为准)、旱厕改水厕 9 个。</p> <p>(3) 人居环境提升: 分类垃圾收集、5 立方米勾臂垃圾箱 6 个、新建公共绿地</p>





	5324.46 m <sup>2</sup> 、原有花池修缮约 318.51 m <sup>2</sup> ’ (以实际测量数据为准)、生态停车位 41 个、新增太阳能路灯 26 盘、宣传告示牌 3 组、墙面刷白 5464.72 m <sup>2</sup> ’ (以实际测量数据为准)、墙体宣传标语美化约 25 个点位。
备注	无



## 中标通知书

联合体牵头人：云南拓腾建筑工程有限公司；

联合体成员：昆明理工泛亚设计集团有限公司；

你方于 2022 年 07 月 26 日所递交的大理州永平县 2022 年后扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园·移民新村建设项目（二期）设计、施工工程总承包（EPC 模式）投标文件已被我方接受，经评标、定标被确定为中标人；

中标价：设计费投标综合费率 3%、建安工程费投标下浮率 3.2%；

工期：153 日历天（其中：设计周期为 30 日历天）；

工程质量：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工，杜绝安全事故，杜绝拖欠农民工工资；

工程总承包项目经理：余学海；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到永平县博南镇人民政府与我方签订工程总承包合同。

特此通知。

招标人：永平县博南镇人民政府

招标代理机构：云南央南招标咨询有限公司

2022 年 08 月 01 日



大理州永平县 2022 年后期扶持项目美丽家园建  
设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄  
美丽家园·移民新村建设项目（二期）  
设计、施工工程总承包（EPC 模式）

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称） 永平县博南镇人民政府

承包人：（全称） 云南拓腾建筑工程有限公司（联合体牵头人）

（全称） 昆明理工泛亚设计集团有限公司（联合体成员一）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 大理州永平县 2022 年后期扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园·移民新村建设项目（二期）设计、施工工程总承包（EPC 模式） 工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：大理州永平县 2022 年后期扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园·移民新村建设项目（二期）设计、施工工程总承包（EPC 模式）

工程批准、核准或备案文号：永发改【2022】20 号

工程内容及规模：

#### （1）基础设施建设：

修复进村道路 1600 米（以实际测量数据为准）、村内损毁道路及水沟修复 843.90 米（以实际测量数据为准）；

电力管线整理 400 米（以实际测量数据为准）、污水管网修缮 1600 米（以实际测量数据为准）、新建污水管网 2150 米（以实际测量数据为准）；化粪池约 5 座。

#### （2）公共配套设施：

公共活动广场及游路 953.21 m<sup>2</sup>、健康步道 456.76 米、室外休闲附属设施、公厕 1 座、村民文化宣传室升级改造 90.73 平方米（以实际测量数据为准）、旱厕改水厕 9 个。

#### （3）人居环境提升：

分类垃圾收集、5 立方米勾臂垃圾箱 6 个、新建公共绿地 5324.46 m<sup>2</sup>、原有花池修缮约 318.51 m<sup>2</sup>（以实际测量数据为准）、生态停车位 41 个、新增太阳能路灯 26 盏、宣传告示牌 3 组、墙面刷白 5464.72 m<sup>2</sup>（以实际测量数据为准）、墙体宣传标语美化约 25 个点位。

投资规模：项目总投资约 655 万元。

工程资金来源：省级“美丽家园·移民新村”竞争性项目资金及其他整合资金





工程所在省市详细地址：博南镇龙盘社区兴旺庄。

工程承包范围：大理州永平县 2022 年后期扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园·移民新村建设项目(二期)设计、施工工程总承包(EPC 模式)施工图设计、施工等。

1、设计部分：

(1) 结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的可行性研究报告拟定的设计任务书工作范围及其它要求，据实完成相关设计工作。

(2) 完成本项目的施工图(含预算)设计文件；配合建设方报批报建、专家咨询、资料收集及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等直至竣工验收合格的全部工作。

2、施工部分：

(1) 包括但不限于：基础设施建设、公共配套设施、人居环境提升。

(2) 完成本项目所有施工任务(含重要材料、重要设备采购及安装)直至工程竣工验收合格及保修期结束。

(3) 施工范围以经发包人最终书面确认通知的范围为准。

3、在项目实施过程中，招标人可能会根据实际情况对整个项目进行分步实施、部分取消或变更项目实施范围，最终以招标人确认的实施范围为准。

4、质量、造价、安全、工期、资料归档、竣工验收、调试运行、交付使用等全过程全方位的控制管理工作。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

由承包人负责实施，经发包人认可后实施。

三、主要日期

设计开工日期(相对日期)：以发包人批准的设计进度或发包人书面通知的开始日期为准。

施工开工日期(相对日期)：以发包人书面确认的开工报告为准。

工程竣工日期(相对日期)：153 日历天(其中：设计周期为 30 日历天)。计划开工时间：2022 年 08 月 05 日，计划竣工时间：2023 年 01 月 04 日。

四、工程质量标准

严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工，杜绝安全事故，杜绝拖欠农民工工资。





## 五、合同价格和付款货币

合同总价=设计费+建安工程费。

合同暂定价格为人民币(大写): 陆佰伍拾伍万元整 (小写金额: 6550000.00 元)  
详见下列分项。

1、设计费(含测量、初设、概算、施工图审查、预算)采用综合费率报价: 3.0%

设计费最终结算价=(经审计部门审定的竣工结算审计价中建安工程费)×中标综合费率;合同执行期间中标综合费率不作调整

2、建安工程费(优惠下浮率): 以经审计部门审定的建安工程费结算价为基数优惠(下浮)3.2%。

建安工程费最终结算价:建安工程费最终结算价=(经审计部门审定的竣工结算审计价中建安工程费)×(1-中标下浮率);合同执行期间中标下浮率不作调整。

本合同最终结算价=设计费最终结算价+建安工程费最终结算价。

建安工程合同价计价依据:

本项目各类工程计价标准执行现行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2020及配套的工程量计算规范、《云南省2020版建设工程造价计价依据》及有关配套文件,结算采用清单计价的方式进行计价。

工程量以实际完成工程量计算。

材料价格:工程施工图预算中已有的材料价格信息(当期大理州价格信息永平县地区材料价格)以经审计机构审核确定后的工程施工图预算确定,工程施工图预算中的未有的材料价格信息,由四方(建设单位、工程总承包单位、监理单位、造价单位)共同询价确定并做好签证记录。

### 3、合同价款的支付

1).合同各款项的申请由联合体牵头人确认后报送至发包人并申请支付。

2).本合同勘察费、设计费、建安工程费由发包人支付至联合体牵头人指定的联合体成员单位开户银行及银行账户。

## 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 余学海



## 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自合同双方加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字，且承包人提交银行履约保函后生效。

发\\包\\人：永平县博南镇人民政府

(公章或合同专用章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

或其授权代表：\_\_\_\_\_ (签字)

工商注册住所：\_\_\_\_\_

统一信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承\\包\\人：云南拓腾建筑工程有限公司 (联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：李刚

或其授权代表：杨永强 (签字)

工商注册住所：永平县博南镇新光东路32号

统一信用代码：91530103MA6N3MXW79

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：672600

电 话：13628724189

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：永平农村商业银行新光支行

账 号：5300026457368012

承包人：昆明理工泛亚设计集团有限公司（联合体成员一）

（公章或合同专用章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

或其授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

住 所：\_\_\_\_\_

统一信用代码：\_\_\_\_\_

地址：云南省昆明市盘龙区江东丽景园 5 幢 301 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：/\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

合同订立时间：2022年 8 月 1 日

合同订立地点：博南镇人民政府会议室



博南镇项目验收表

项目名称	大理州永平县 2022 年后期扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园●移民新村建设项目(二期)
施工单位	云南拓腾建筑工程有限公司
施工时间	2022 年 8 月 5 日——2023 年 5 月 4 日
项目投资	655 万元
工程建设规模	<p>(1) 基础设施建设: 修复进村道路 1600 米(以实际测量数据为准)、村内损毁道路及水沟修复 843.90 米(以实际测量数据为准):电力管线整理 400 米(以实际测量数据为准)、污水管网修缮 1600 米(以实际测量数据为准)、新建污水管网 2150 米(以实际测量数据为准);化粪池约 5 座。</p> <p>(2) 公共配套设施: 公共活动广场及游路 953.21 m<sup>2</sup>、健康步道 456.76 米、室外休闲附属设施、公厕 1 座、村民文化宣传室升级改造 90.73 平方米(以实际测量数据为准)、早厕改水厕 9 个。</p> <p>(3) 人居环境提升: 分类垃圾收集、5 立方米勾臂垃圾箱 6 个、新建公共绿地 5324.46 m<sup>2</sup>、原有花池修缮约 318.51 m<sup>2</sup> (以实际测量数据为准)、生态停车位 41 个、新增太阳能路灯 26 盏、宣传告示牌 3 组、墙面刷白 5464.72 m<sup>2</sup> (以实际测量数据为准)、墙体宣传标语美化约 25 个点位。</p>
验收会议记录	<p>2023 年 11 月 15 日,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参与验收,博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园●移民新村建设项目(二期)。</p> <p>进村道路修复、村内损毁道路及水沟修复已完成,电力管线整理、污水管网修缮、新建污水管网已完成,公共活动广场及游路、健康步道、室外休闲附属设施、公厕 1 座、村民文化宣传室升级改造、早厕改水厕已完成,分类垃圾收集、新建公共绿地、生态停车位、太阳能路灯、宣传告示牌、墙体宣传标语美化均已完成。</p>
参加验收人员	<p>建设单位: 李斌 袁光 郭三林</p> <p>设计单位: 杨晓刚</p> <p>施工单位: 余国成 杨超</p> <p>监理单位: 马海峰</p>





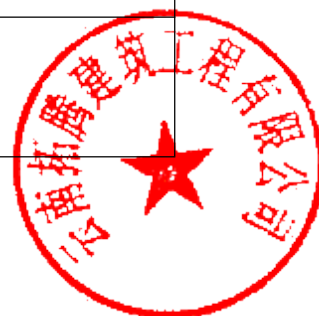
需要整改 内容	无
验收结论	同意接受验收工程验收 <div>验收单位: (签章) 时 间: 2023 年 11 月 15 日</div>





(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表 4

项目名称	博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包(EPC)
项目所在地	博南镇花桥村
发包人名称	永平县博南镇人民政府
发包人地址	永平县博南镇
发包人电话	0872-6526299
合同价格	655 万元
开工日期	2022. 8. 5
竣工日期	2023. 5. 4
承担的工作	项目负责人
工程质量	合格
项目经理	张华富
技术负责人	杨天强
项目描述	工程内容及规模: (1) 建设古道两侧巷道 980 平方米, 同步实施巷道内雨污水管网铺设 600 米, 实施巷道内两侧强弱电线入地工程, 长度 3.3 千米; (2) 改造村集体房屋 6 幢 820 平方米, 用于承接文旅产业; (3) 建设农贸市场旁停车场, 铺设青石板 1300 平方米, 建设生态水沟 70 米, 新建排污管道 200 米, 安装 12 套路灯, 绿化 300 平方米; (4) 在古道边安装道路照明灯 200 盏, 安装树灯 9 盏; (5) 在村内古道边、河边实施绿化工程, 新增绿化面积 400 平方米, 新增花箱 50 组, 植入文化元素 15 组。
备注	无



## 中标通知书

通知书编号：HXZB-2024-017

招标编号：GC532900202400204001001

中标人名称：云南拓腾建筑工程有限公司//云南南方地勘工程有限公司//中地设计集团有限公司

你方于 **2024-06-04**（投标日期）所递交的 博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）（二次）（项目名称） 博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）（二次）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：**勘察费报价：95.00元/进尺米；设计费（综合费率）报价：以经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费为基数按2.9%计取；建安工程费（优惠率）报价：以经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费为基数，优惠率：5.5%；**

质量承诺：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、测量、设计、采购及施工任务，并确保项目满足招标人使用要求，保证相关成果文件通过审查及项目竣工验收合格交付使用；

建设周期承诺：总建设周期6个月（含勘察、设计周期）；

设计负责人：于峰；

项目经理：张华富。

请你单位接到本通知书后的30日内到永平县博南镇人民政府与我方签订合同，在此之前请按招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2024-06-11

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

副本

博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包  
(EPC)

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）永平县博南镇人民政府

承包人：（全称）云南拓腾建筑工程有限公司（联合体牵头人）

（全称）中地设计集团有限公司（联合体成员一）

（全称）云南南方地勘工程有限公司（联合体成员二）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：永发改投资（2024）29号

工程内容及规模：（1）建设古道两侧巷道 980 平方米，同步实施巷道内雨污水管网铺设 600 米，实施巷道内两侧强弱电线入地工程，长度 3.3 千米；（2）改造村集体房屋 6 幢 820 平方米，用于承接文旅产业；（3）建设农贸市场旁停车场，铺设青石板 1300 平方米，建设生态水沟 70 米，新建排污管道 200 米，安装 12 套路灯，绿化 300 平方米；（4）在古道边安装道路照明灯 200 盏，安装树灯 9 盏；（5）在村内古道边、河边实施绿化工程，新增绿化面积 400 平方米，新增花箱 50 组，植入文化元素 15 组。

投资规模：项目估算总投资 800 万元。

工程资金来源：2024 年上海援滇专项资金。

工程所在省市详细地址：永平县博南镇花桥村

工程承包范围：

（1）工程勘察：本项目的初步勘察、详细勘察、施工勘察与测量，即根据工程建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；并出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告。包括但不限于测量、钻孔、取样、试验、测试、资料收集整理分析及工程勘察报告的编制、岩土勘察审图等工作及承担勘察缺陷责任等；严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、测量任务，并满足设计相关要求，保证勘察成果文件通过审查。

（2）根据项目具体实施情况，招标人有权对工作内容进行调整，但调整范围不会超过



初设范围。

#### 6.2 工程设计

(1) 结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的设计任务书内的工作范围及其它要求，据实完成相关设计工作。

(2) 完成本项目①修建性详细规划设计（含估算）、②初步设计文件（含概算及初步设计评审），③施工图设计文件（含施工图预算），并完成施工图审查；④园林景观设计（含预算），并完成图纸审查；⑤专项工程设计（含预算）；⑥完成环评、水保及洪水影响评价等前期所需服务；⑦配合建设方办理项目报批报建手续、专家咨询、资料收集及直至项目竣工验收合格，并提供竣工图等相关服务工作。

#### 6.3 工程施工及采购

(1) 完成本项目工程施工及采购任务直至工程保修期结束。

(2) 施工及采购范围以经招标人最终书面确认通知的范围为准。

#### 6.4 发包人有权对发包范围进行调整，但调整范围不会超过初设范围。

在项目实施过程中，招标人可能会根据实际情况对整个项目进行分步实施、部分取消或变更项目实施范围，最终以招标人确认的实施范围为准。

质量、造价、安全、工期、资料归档、竣工验收、调试运行、交付使用等全过程全方位的控制管理工作。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人负责实施，经发包人认可后实施。

### 三、主要日期

计划开始工作日期（相对日期）：以发包人批准的设计进度或发包人书面通知的开始日期为准。

计划开始现场施工日期（相对日期）：以发包人书面确认的开工报告为准。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

建设周期：总建设周期6个月（含勘察设计周期），建设周期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，或非由于承包人过错导致项目工程无法按照计划竣工日期竣工的，以建设周期总日历天数及实际竣工日期为准。

### 四、工程质量标准

质量标准：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、测量、设计、采购





及施工任务，并确保项目满足招标人使用要求，保证相关成果文件通过审查及项目竣工验收合格。

#### 五、合同价格和付款货币

合同总价=勘察费+设计费+建安工程费。

详见下列分项。

1. 勘察费：95 元/进尺米，为全费用综合单价；按照实际完成的勘察工程量×中标综合单价据实结算；合同执行期间综合单价不作调整。

2. 设计费综合服务费费率：2.9 %；设计费最终结算价=经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费×中标综合服务费费率；合同执行期间设计费综合服务费费率不作调整。

3. 建安工程费：优惠率：5.5 %（即：以经审计部门审定的建安工程费结算价为基数，下浮 5.5 %）；建安工程费最终结算价=经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费×（1-中标优惠率）；合同执行期间中标优惠率不作调整。

计价依据：依据《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》等现行法律、法规规章及行业规范文件进行取费和计算。

材料价格：施工图预算中已有的材料价格信息（实施项目当期《大理建设工程材料及设备价格信息》并结合当地市场价格）以经审核部门审定的施工图预算确定，施工图预算中没有的材料价格信息，由四方（建设单位、总承包单位、监理单位、跟踪审计单位）共同询价确定并做好签证记录。

#### 4、费用包含的内容：

(1) 除非合同中另有规定，投标报价范围应涵盖招标范围的勘察、设计、施工、采购等；设备及材料采购运输管理、其它运输（包括二次搬运及装卸费）、土建、设备设施安装、安全、职业健康、档案、防雷接地、特种设备报验及取证、系统调试、试验及检验（不含建设单位负责项）、项目评价及验收、消防设施及消防验收、试生产期内的保驾护航、性能考核、工程验收达标、工程交付、资产清册等从勘察、设计、施工到全部项目验收以及保险、行政性收费（不含建设单位负责项）、利润、税金、市场变化及包含的所有风险、责任等各项费用。

(2) 勘察费包含项目所涉及到的勘察费、测量费、勘察成果审查费等。

(3) 设计费包含项目所涉及到的修建性详细规划设计（含估算）、初步设计（含概算及初步设计评审费）、施工图设计（含施工图预算、施工图审查费）、园林景观设计（含



预算、图纸审查费)、专项工程设计及预算费用、前期服务阶段所涉及的相关服务项目费【如:环评、水保及洪水影响评价等】及后续施工相关的设计服务费(含竣工图编制费)等。

#### 5、合同价款的支付

- 1) .合同各款项的申请由联合体牵头人确认后报送至发包人并申请支付。
- 2) .本合同勘察费、设计费、建安工程费由发包人支付至联合体牵头人指定的联合体成员单位开户银行及银行账户。

由于支持地方税收政策,同时便于本项目资金结算管理,云南拓腾建筑工程有限公司委托云南拓腾建筑工程有限公司永平分公司办理该项目的收款手续和发票开具及完税相关事务。

名称:云南拓腾建筑工程有限公司永平分公司

纳税人识别号:91532928MAD2GBJ433

地址、电话:永平县博南镇东聚商业城1幢1-005 15125227212

开户银行及账号:中国农业银行股份有限公司永平县支行

24119301040018020

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同自合同双方加盖公章,并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字,且承包人提交保险保函后生效



发包人：永平县博南镇人民政府  
(公章或合同专用章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

或其授权代表：李刚 (签字)

工商注册住所：永平县博南镇博南路 202 号

统一信用代码：11532928015249191U

地址：永平县博南镇博南路 202 号

邮政编码：672600

电 话：0872-6526299

传 真：0872-6526299

电子邮箱：ypbnz@163.com

开户银行：中国农业银行永平县支行

账 号：24119301040006363

承包人：云南拓腾建筑工程有限公司 (联  
合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：李刚

或其授权代表：李刚 (签字)

工商注册住所：永平县博南镇新光东路 32 号

统一信用代码：91530103MA6N3MXW79

地址：永平县博南镇新光东路 32 号

邮政编码：672600

电 话：13628724189

传 真：0872-6520953

电子邮箱：/

开户银行：永平县农村信用社新光街分社

账 号：5300026457368012

承包人：中地设计集团有限公司（联合体成员一）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：（签字）

住 所：辽宁省大连庄河市大连新兴产业经济区办公楼 202 室

统一信用代码：9121020324126770XP

地址：辽宁省大连庄河市大连新兴产业经济区办公楼 202 室

邮政编码：116000

电 话：0411-82356789

传 真：0411-82356789

电子邮箱：/

开户银行：大连银行沙河口支行

账 号：803201209008075

合同订立时间：2024 年 06 月 17 日

合同订立地点：永平县博南镇人民政府办公室



承包人：云南南方地勘工程有限公司（联合体成员二）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：王（签字）

住 所：云南省大理州大理市下关宾川路 73 号

统一信用代码：91532900218650305R

地址：云南省大理州大理市下关宾川路 73 号

邮政编码：671000

电 话：13529655335

传 真：0872-2185654

电子邮箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司大理龙山支行

账 号：24110301040005174

合同订立时间：2024 年 06 月 17 日

合同订立地点：永平县博南镇人民政府办公室



博南镇项目验收表

项目名称	博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包(EPC)
施工单位	云南拓腾建筑工程有限公司
施工时间	2024 年 6 月 17 日——2024 年 12 月 15 日
项目投资	800 万元
工程建设规模	工程内容及规模:(1)建设古道两侧巷道 980 平方米,同步实施巷道内雨污水管网铺设 600 米,实施巷道内两侧强弱电线入地工程,长度 3.3 千米;(2)改造村集体房屋 6 幢 820 平方米,用于承接文旅产业;(3)建设农贸市场旁停车场,铺设青石板 1300 平方米,建设生态水沟 70 米,新建排污管道 200 米,安装 12 套路灯,绿化 300 平方米;(4)在古道边安装道路照明灯 200 盏,安装树灯 9 盏;(5)在村内古道边、河边实施绿化工程,新增绿化面积 400 平方米,新增花箱 50 组,植入文化元素 15 组。
验收会议记录	2025 年 3 月 4 日,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参与验收,博南镇花桥村乡村旅游基础设施建设项目设计施工总承包(EPC)。 古道两侧巷道建设、巷道内雨污水管网铺设、巷道内两侧强弱电线入地工程已完成,改造村集体房屋、建设农贸市场旁停车场、建设生态水沟、新建排污管道、古道边、河边实施绿化工程已完成。
参加验收人员	建设单位: 孙建新、杜建春。 设计单位: 苗树林 施工单位: 杨文军、张军宝、郑位祥 监理单位: 叶玉琦



需要整改 内容	无
验收结论	<p>同意竣工验收</p> <p>验收单位: (签章)</p> <p>时 间: 2025 年 3 月 4 日</p>



(五) 拟投入项目人员基本情况

(五-一) 拟投入项目设计人员基本情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
设计主持人	李杰	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)		见后附证书	建筑学	本科
建筑专业设计人员	常凯	工程师	一级注册建筑师	一级	见后附证书	建筑装饰技术	大专
总图专业设计	张千	工程师	二级注册建筑师	二级	见后附证书	建筑学	本科
结构专业负责人及审核	高晓博	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	见后附证书	结构工程	硕士研究生
结构专业设计	张彭	工程师			见后附证书	土木工程	大专
给排水专业负责人	王溯	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)		见后附证书	环境工程	硕士研究生
电气专业负责人及审核	马玖生	工程师	注册电气工程师(供配电)		见后附证书	电气工程及其自动化	本科
电气专业设计	韩婷	高级工程师			见后附证书	电气工程及其自动化	本科
暖通专业负责人	陈娜	工程师			见后附证书	建筑环境与设备工程	本科
造价专业负责人	孟维娟	工程师			见后附证书	给排水工程	本科
道桥专业设计人	冯燕蒲	高级工程师			见后附证书	工业设备安装工程技术	大专
绿建节能专业设计人	张晓辉	工程师			见后附证书	土木工程	本科



(五-二) 拟投入项目现场专业人员（管理）人员基本情况表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	资格证书（岗位证书） 及编号	岗位要求
工程总承包 项目经理	李刚	男	1972. 11	25年	工程师	中专	二建注册建造师 云 2532009202130482	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工负责人	杨天强	男	1986. 11	18 年	工程师	大专	二建注册建造师 云 2532018202124585	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工技术负 责人	余学海	男	1992. 01	7年	工程师	本科	二建注册建造师云 2532018202102335	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	孟少一	男	1988. 10	5 年	/	本科	施工员证书 104241010000100051 5	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
安全员	高仲何	女	1987. 02	8年	助理工程师	中专	云建安云建安 C3(2023)0008090	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员	黄宏	男	1998. 08	12 年	/	专科	质量员证书 104241060000100050 0	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
标准员	李俊凡	女	1995. 01	3年	/	本科	标准员证书 104241150000100016 4	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
材料员	苏晓仙	女	1973. 11	5 年	/	专科	材料员证书 053201111953200014 37	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
机械员	茶尹吕	男	1977. 02	6 年	/	专科	机械员证书 104241120000100019 8	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
劳务员	马强	男	1997. 01	3 年	/	本科	劳务员证书 053231130002700004 9	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
资料员	韩婧	女	1995. 11	5 年	助理工程师	专科	资料员证书 104241140000100036 8	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
设计负责人	李杰	男	1975. 10	15 年	高级工程师	本科	一级注册建筑师 20196101119	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>

注：1、此表应满足招标文件《施工现场专业（管理）人员配备表》要求。

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职由申请人在“□”内打“√”。

3、附以上人员相关证件等资料扫描件。

4、除表格中规定的岗位人员外，其余岗位人员由申请人自行考虑配置，由申请人自行考虑增加“表格行”进行填报。



(四) 投标人类似业绩

(四-一) 近年完成的类似设计项目情况表

(应附相应业绩证明材料)

序号	工程名称	建设地点	委托单位	建设规模	已完成的设计成果	概要说明
1	潞城数智互联产业园二期工程建设项目EPC（设计、施工）总承包	山西省长治市潞城区	长治市潞城区路航建设运营有限公司	建安工程694066666.00元，设计8000000.00元	立项文件、可研报告、规划条件、设计任务书等。	项目总建筑面积为221469平方米，118个机动车地上停车位，室外工程包括管网、绿化、广场、道路、排水、路灯、围墙等全部内容。
2	新建娄烦县晨兴幼儿园项目及晨旭幼儿园项目设计	娄烦县	娄烦县教育科技局	估算总投资7636万元，设计费203.34万元	符合合同范围内的设计要求	新建娄烦县晨兴幼儿园项目及晨旭幼儿园项目设计

注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书（以合同签订时间为准）。（此表可扩展）【注：2024年07月01日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】





业绩一

# 中标通知书

山西万羽拓工程项目管理有限公司



杨洪

## 中标通知书

项目编号: WYT-CZ-2022-0705

安徽华晟建设投资有限公司、山西国建工程设计有限公司(联合体):

根据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定,遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则,潞城数智互联产业园二期工程建设项目 EPC(设计、施工)总承包经过公开招标,最终确定贵单位为本项目的中标人。

中 标 价: 702066666 元

工 期: 720 天

质 量: 合 格

项目负责人: 李庆龙

请贵单位在接到本通知书后 30 日内,与招标单位办理合同签订等事宜。

招标单位(盖章):

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章):

2022 年 9 月 10 日

说明:

- 一、本通知书是该项目的中标依据。
- 二、中标通知书未经招标单位及招标代理机构盖章无效。
- 三、此中标通知书一式叁份,招标单位、中标人与招标代理机构各壹份。



杨洪

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



杨洪

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长治市潞城区潞航建设运营有限公司

承包人(全称): 安徽华晟建设投资有限公司 (牵头人)

山西国建工程设计有限公司 (成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**潞城数智互联产业园二期工程建设项目EPC设计施工总承包**项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 潞城数智互联产业园二期工程建设项目EPC设计施工总承包。

2. 工程地点: 山西省长治市潞城区

3. 工程审批、核准或备案文号: \_\_\_\_\_

4. 资金来源: \_\_\_\_\_

5. 工程内容及规模: 项目总建筑面积为 221469 平方米, 118 个机动车地上停车位, 室外工程包括管网、绿化、广场、道路、排水、路灯、围墙等全部内容。

6. 工程承包范围:

1、施工承包范围:



杨兴

牵头单位负责：对本工程进行施工，对成员单位提供的设计图纸范围内所有施工内容及相关的说明、技术要求、现场已实施的设计变更及技术核定等工程施工的全部内容即图纸范围内的建筑、结构、装饰装修、安装、室外附属工程等施工的全部内容进行施工。

发包人提供的设计施工图范围内所有施工内容及相关的说明、技术要求、现场已实施的设计变更及技术核定等工程施工的全部内容，即图纸范围内的建筑、结构、装饰装修、安装、室外附属工程等施工的全部内容。

2、设计范围：成员单位负责对本单位进行设计，按照发包人的要求，包含但不限于立项文件、可研报告、规划条件、设计任务书等，编制项目相关的方案设计、初步设计、施工图设计文件及后期的施工现场配合。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期：2022年\_\_9\_\_月\_\_15\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：720天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：

工程设计质量标准：满足设计方案、施工图设计相关规定和规范要求。

工程施工质量标准：符合国家强制性条文及国家施工验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：固定总价合同



杨洪



人民币（大写）柒亿零贰佰零陆万陆仟陆佰陆拾陆元整  
（¥ 702066666.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：（小写）¥8000000.00 元，（大写）人民币捌佰万元整。不含税价为：（小写）¥ 7547169.00 元，（大写）人民币柒佰伍拾肆万柒仟壹佰陆拾玖元整。税金为：（小写）¥ 452830.00 元（大写）人民币肆拾伍万贰仟捌佰叁拾元整，税率 6%（按国家税务规定调整）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：（小写）¥ 694066666.00 元，（大写）人民币陆亿玖仟肆佰零陆万陆仟陆佰陆拾陆元整。不含税价为（小写）¥636758409.00 元，（大写）人民币陆亿叁仟陆佰柒拾伍万捌仟肆佰零玖元整，税金为：（小写）¥57308256.00 元，（大写）人民币伍仟柒佰叁拾万捌仟贰佰伍拾陆元整。税率 9%（按国家税务规定调整）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：



杨洪

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元); 适用  
税率: \_\_\_\_\_%, 税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_  
(¥\_\_\_\_\_元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 固定总价合同

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李庆龙。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。



杨洪

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 9 月 11 日 订立。

## 九、订立地点

本合同在 长治市潞城区潞航建设运营有限公司办公室 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同各方盖章签字之日 起生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



杨洪

发包人：（公章）  
长治市潞城区潞航建设运营有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：  
91140481MA0L0Y324Q

地址：山西省长治市潞城区翟店镇羌城  
村潞城经济技术开发区

邮政编码：047500

法定代表人：王国清

委托代理人：

电话：0355-8166999

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业发展银行潞城支行

账号：20314048100100000291221

承包人：（公章）  
安徽华晟建设投资有限公司（牵头人）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：  
913401236629345072

地址：安徽省合肥市肥西县桃花工业园

邮政编码：231200

法定代表人：孔令海

委托代理人：

电话：0551-6885944

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行肥西支行

账号：1302004109200132429



杨洪

承包人（成员单位）：山西国建工程设计有限公司（公章）（成员单位）

法定代表人或其委托代理人：李延龙（签字）

社会统一信用代码：91140100757293132L

地址：山西综改示范区太原学府园区南中环街 529 号清控创新基地 A 座 24 层 24  
03-2407 室

邮政编码：                    

法定代表人：方国平

委托代理人：                    

电 话：0351-3193628

传 真：                    

电子信箱：                    

开户银行：中国民生银行股份有限公司太原三墙路支行

账 号：0908014210001148

时 间：      年    月    日



杨洪



## 中标通知书



致：山西国建工程设计有限公司

新建娄烦县晨兴幼儿园项目及晨旭幼儿园项目设计(招标项目编号:M1401000155203430001)于2022年5月17日在金蝉电子招标投标综合交易平台进行公开招标,已完成招标工作,确定贵单位为中标人:

中标内容如下:

投标报价费率(%): 百分之玖拾玖(小写: 99%)

设计服务期限: 60日历天

质量标准: 符合国家及行业相关规范要求,通过上级有关部门审批

请贵单位在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订合同。

特此通知。

招 标 人: (盖章) 娄烦县教育科技局

招标代理机构: (盖章) 山西中标城发建设项目管理有限公司

日期: 2022 年 5 月 23 日



杨洪

GF-2000-0209

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：新建娄烦县晨兴幼儿园项目及晨旭幼

儿园项目（招标项目编号：M1401000155203430001）

工 程 地 点：娄烦县

合 同 编 号：GJ-22-01-08

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级

发 包 人：娄烦县教育科技局

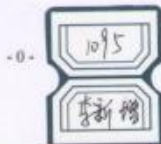
设 计 人：山西国建工程设计有限公司

签 定 日 期：2022 年 05 月 25 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



杨洪

发包人： 娄烦县教育科技局

设计人： 山西国建工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 新建娄烦县晨兴幼儿园项目及晨旭幼儿园项目（招标项目编号：M1401000155203430001），经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。



杨洪

序号	分类项目	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费
		层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图			
1	新建泰顺县展兴 幼儿园项目	3	7593.6	√	√	√	3999	79	105.98
2	新建泰顺县展旭 幼儿园项目	3	6783.63	√	√	√	3637	79	97.36
	合计								203.34
说明	注：根据2022年5月23日中标通知书，中标费率为财政预算批复工程总投资费的99%，即展兴107.06X0.99=105.98，展旭为98.35X0.99=97.36，根据计价格【2002】10号计算，设计费标准展兴为133.8万元，展旭为122.9万元，该表所列费用为最终设计费用，不另调整。								



杨洪

包人名称:



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

建设行政主管部门备案:

设计人名称:



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

鉴证意见:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日



杨洪



(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表

(应附相应业绩证明材料)

项目名称	大理州永平县老年养护院建设项目
项目所在地	永平县博南镇老街社区高坎子组
发包人名称	大理鸿福养老服务有限责任公司
发包人地址	永平县博南镇老街社区高坎子组
发包人电话	费俊杰 18187486337
合同价格	37190000.00 元
开工日期	2021. 5. 15
竣工日期	2023. 5. 26
承担的工作	新建老年养护院建筑，总用地面积为 22870.9 平方米，总建筑面积为 10440 建设内容包括:土建、室内外装饰装修、给排水、强弱电、消防等附属设施，设置床位 232 床。
工程质量	严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、测量、设计及施工任务，并满足相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格
项目经理	潘德安
技术负责人	杨华兵
项目描述	新建老年养护院建筑，总用地面积为 22870.9 平方米，总建筑面积为 10440 建设内容包括:土建、室内外装饰装修、给排水、强弱电、消防等附属设施，设置床位 232 床。
备注	/

注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书和工程竣工验收备案表（以完工或竣工时间为准），竣工验收备案表须有明确的竣工时间，如无法判断竣工时间，则视为无效业绩证明材料）。（此表可扩展）【注：2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】



杨洪

防伪码: 3105958854391800

## 中标通知书

通知书编号: 20210512005A

招标编号: GC532928202100009001001

中标人名称: 大理宏盛建筑有限责任公司

你方于 2021-04-29 01:16:30 (投标日期) 所递交的 **大理州永平县老年养护院建设项目** (项目名称) **大理州永平县老年养护院建设项目-标段** 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): 勘察费报价: 85元/进尺米、设计费报价: 下浮19%、  
建安工程费: 下浮1.9%

工 期 (供货期): 总工期为230日历天 (其中: 勘察周期为7日历天, 设计周期为13日历天) 日历天。

项目负责人: 潘德安 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 **大理鸿福养老服务有限责任公司** (指定地点) 与我方签订服务合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有) 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2021-05-12

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!



杨洪

# 建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



杨洪

## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）大理鸿福养老服务有限责任公司

承包人：（全称）大理宏盛建筑有限责任公司（联合体牵头人）

（全称）中联合创设计有限公司（联合体成员一）

（全称）大理恒创地基基础工程有限公司（联合体成员二）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大理州永平县老年养护院建设项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：大理州永平县老年养护院建设项目工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：大发改社会【2019】293号

工程内容及规模：新建老年养护院建筑，总用地面积为22870.9平方米，总建筑面积为10440m<sup>2</sup>，

建设内容包括：土建、室内外装饰装修、给排水、强弱电、消防等附属设施，设置床位232床。

工程所在省市详细地址：永平县博南镇老街社区高坎子组。

工程承包范围：新建老年养护院一幢及设备采购，建设床位232张，总建筑面积10440平方米。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人负责实施，经发包人认可后实施。

### 三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2021年05月15日。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以发包人书面确认的开工报告为准。

工 期：总工期为230天，各单项工程的施工工期以发包人要求为准。

### 四、工程质量标准

严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、测量、设计及施工任务，并满足相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格

合同总价=勘察费+设计费+建安工程费。

（一）勘察费（不含测量费、勘察成果审查费）：工程勘察综合单价为85元/进尺米，为全费用综合单价；按照实际完成的勘察工作量×中标综合单价据实结算；合同执行期间综合单价不作调整。



杨洪

(二) 设计费(含图审): 综合服务费费率为: 0.8%; 设计费最终结算价=经审计部门审定的竣工结算审计价中建安工程费 $\times$ 中标综合服务费费率; 合同执行期间设计费综合服务费费率不作调整。

(三) 建安工程费: 建安工程费暂估价 3719.00 万元, 优惠率(下浮) 1.9 % (经审计部门审定的竣工结算审计价中建安工程费) $\times$  (1-中标优惠率); 合同执行期间中标优惠率不作调整。

建安工程合同价计价依据: 建设部 2013 年颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及其配套工程量计算规范, 采用工程量清单计价; 建设部标准定额研究所关于《建设工程工程量清单计价规范》有关问题解释答疑; 2013 版《云南省市政工程消耗量定额》、《云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》、《云南省通用安装工程消耗量定额》、云建标【2013】918 号《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省 2013 版建设工程造价计价依据的通知》、云建标函【2014】302 号《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省 2013 版建设工程造价计价依据更正的通知》、云建标函【2018】47 号《云南省住房和城乡建设厅关于云南省 2013 版建设工程造价计价依据调定额人工费的通知》、云建科函【2019】62 号《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》及国家、云南省现行相关文件进行取费和计算。



杨洪



造价审计单位审查施工图预算时对材料价格确定方法：执行（当期《大理州建设工程材料及设备价格信息》永平县参考价、《云南省建设工程材料及设备价格信息》大理州参考价），若上述参考价中未有的材料价格，按四方（建设单位、施工单位、监理单位、造价单位）共同询价确定。

#### （四）费用包含的内容：

1. 除非合同中另有规定，投标报价范围应涵盖招标范围的勘察、设计、其他费（包含洪水影响评价、水保、环评等相关的前期服务费）、施工；设备设计、软件编程、制造、设备及材料采购运输管理、其它运输（包括二次倒运及卸车）、土建、设备设施安装、安全、职业健康、档案、防雷接地、特种设备报验及取证、系统调试、试验及检验、项目评价及验收、服务、培训、消防设施及消防验收、试生产期内的保驾护航、性能考核、工程验收达标、工程交付、资产清册等从设计、施工到验收全部项目以及保险、行政性收费、利润、税金包含的风险、责任等各项应有费用。市场材料价格变化按专用条款约定执行。建安工程费根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44号文件），建筑安装工程费用项目按费用构成要素组成划分为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金。

2. 设计费包含项目所涉及到的修详规（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计、专项工程设计等所有设计和施工图审查合格及后续施工相关的设计服务费，同时项目的所有设计必须进行合理优化并经发包人确认且通过施工图审查合格后方可实施。

#### （五）合同价款的支付

1. 合同各款项的申请由联合体牵头人确认后报送至发包人并申请支付。
2. 本合同设计费、勘察费、建安工程费由发包人支付至联合体牵头人指定的联合体成员单位开户银行及银行账户。

#### 六、本项目勘察、设计、施工总承包内容

本项目具体实施内容由发包人具体确定，与承包人签订单项工程实施补充合同后按确认书确定实施内容（补充合同的单项合同价确认，以审计部门审定的控制价为基准，并执行总承包合同约定的同等优惠率）。

##### （1）主要勘察内容

1) 本项目下的初步勘察、详细勘察与测量，即根据工程建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；并出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告。包括但不限于测量、钻孔、取样、试验、测试、资料收集整理分析及工程勘察报告的编制、岩



杨洪

土勘察审图等工作及承担勘察缺陷责任等；严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、测量任务，并满足设计相关要求，保证勘察成果文件通过审查。

2) 根据项目具体实施情况，发包人有权对工作内容进行调整。

(2) 主要设计内容

1) 结合项目实际情况，响应发包人要求，根据招标人提供的设计任务书内的工作范围及其它要求，据实完成相关设计工作；

2) 完成本项目的修建性详细规划（含估算）、初步设计文件（含概算），并完成初步设计评审；完成本项目施工图设计文件，并完成施工图审查；完成环评、水保及洪水影响评价等前期所需服务，配合建设方报批报建、修建性详细规划与初步设计专家咨询、资料收集及直至项目竣工验收合格，并配合完成竣工图编制等相关服务工作。

(3) 主要施工内容

1) 完成本项目所有单项工程施工任务直至工程竣工验收合格并交付使用；

2) 施工范围以经发包人最终书面确认通知的范围为准。

3) 编制施工图预算、竣工资料，并提交竣工图等。

(4) 发包人有权对发包范围进行调整。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：自本合同各方签字盖章后即刻生效。



杨洪



发包人：大理鸿福养老服务有限责任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：

或其授权代表：



住所：永平县博南镇老街社区高坎子组

企业组织机构代码：91532928MN6PG2HG2G

邮政编码：672600

电 话：18187486337

传 真：

电子邮箱：

开户银行：永平县农村信用合作联社营业部

账 号：5300026711448012



承包人：大理宏盛建筑有限责任公司 (联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字) 或其授权代表：



(签字)

住所：永平县博南镇博南春天 12 幢

企业组织机构代码：91532928597145383A

邮政编码：672600

电 话：0872-6526977

传 真：

电子邮箱：

开户银行：永平县农村信用合作联社营业部

账 号：5300011061939012

合同订立时间：2021 年 5 月 7 日

合同订立地点：永平县博南镇博南春天12幢



杨洪

房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制



杨洪

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

建设单位	大理鸿福养老服务有限责任公司		
工程名称	大理州永平县老年养护院建设项目		
工程地址	永平县博南镇老街社区高坎子组		
建设规模	37190000.00 元		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2021 年 05 月 15 日		
竣工验收日期	2023 年 05 月 26 日		
施工许可证号	5329282104020001-SX-001		
施工图审查合格书	/		
勘察单位	大理恒创地基基础工程有限公司	资质等级	乙级
设计单位	中联合创设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位	大理宏盛建筑有限责任公司	资质等级	贰级
监理单位	云南工程咨询监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构	永平县建设工程质量监督站		



杨洪



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人：毋昌万 
	设计 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人：林锦帆 
	施工 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人：潘文安 
	监理 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人：张飞 
	建设 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人：费俊杰 



杨洪  
53290002120789

杨洪

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>1、工程竣工验收报告；</p> <p>2、工程施工许可证；</p> <p>3、施工图设计文件审查意见；</p> <p>4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</p> <p>5、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</p> <p>6、施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>7、商品住宅的《住宅质量保修证书》和《住宅使用说明书》；</p> <p>8、法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
<p>备案 意见</p>	<p>大理州永平县老年养护院建设项目的竣工验收备案文件于 2023 年 05 月 31 日收讫，予以备案。</p> <div data-bbox="737 1272 1050 1435" data-label="Text"> <p>备案文件收讫</p> </div> <p>备案经办人: 张捷</p> <p>备案机关负责人: 杨子明</p> <div data-bbox="997 1541 1278 1825" data-label="Image"> </div>



杨洪

杨洪

(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表 2

(应附相应业绩证明材料)

项目名称	大理卷烟厂打叶复烤原地技术改造项目土建工程一标段
项目所在地	大理州下关镇文华路打叶复烤片区
发包人名称	红塔烟草(集团)有限责任公司
发包人地址	大理市建设东路 191 号
发包人电话	张熙江 0872-2360547
合同价格	47251537.24 元
开工日期	2021 年 1 月 20 日
竣工日期	2022 年 05 月 26 日
承担的工作	原烟接收验级工房，地上一层，建筑面积：6558.6 m <sup>2</sup> ；原烟周转房地上二层，建筑面积：17649.20 m <sup>2</sup> 。
工程质量	符合现行国家及相关行业标准及验收规范，一次性验收合格、观感质量好。
项目经理	马武军
技术负责人	潘德安
项目描述	原烟接收验级工房，地上一层，建筑面积：6558.6 m <sup>2</sup> ；原烟周转房地上二层，建筑面积：17649.20 m <sup>2</sup> 。
备注	/

注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书和工程竣工验收备案表（以完工或竣工时间为准），竣工验收备案表须有明确的竣工时间，如无法判断竣工时间，则视为无效业绩证明材料）。（此表可扩展）【注：2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】



杨洪

# 中标通知书

大理宏盛建筑有限责任公司：

很高兴地通知您，大理卷烟厂打叶复烤原地技术改造项目土建工程一标段（招标编号：201602877.02.05/GXTC-C-2029460）的评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐并经业主确认，贵单位为该项目的中标人。

中标内容：大理卷烟厂打叶复烤原地技术改造项目土建工程一标段

1、中标金额（含税）：¥47,251,537.24 元（大写：肆仟柒佰贰拾伍万壹仟伍佰叁拾柒元贰角肆分）；

2、工期承诺：自接到招标人进场通知之日起 210 个日历天。

3、质量承诺：符合现行国家及相关行业标准及验收规范，一次性验收合格，观感质量好。

4、项目负责人：马武军

5、项目负责人职业资格：二级建造师；证书编号：滇 25307102880。

请贵单位在收到本通知书原件后 15 天内，到红塔烟草（集团）有限责任公司大理卷烟厂与招标人办理签订合同等有关事项。

特此通知

招 标 人：红塔烟草（集团）有限责任公司大理卷烟厂（盖章）

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司（盖章）

2020 年 12 月 4 日



杨洪



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：红塔烟草（集团）有限责任公司

承包人（全称）：大理宏盛建筑有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大理卷烟厂打叶复烤原地技术改造项目土建工程一标段项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

110182

### 一、工程概况

1. 工程名称：大理卷烟厂打叶复烤原地技术改造项目土建工程一标段。
2. 工程地点：大理市下关镇文华南路大理卷烟厂打叶复烤片区。
3. 工程立项批准文号：国烟计（2015）256 号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：①原烟接收验级工房，地上 1 层，建筑面积约 6558.6 平方米，钢筋混凝土框排架结构 ②3#原烟周转库，地上 2 层，建筑面积约 17649.20 平方米，钢筋混凝土框架结构；③2#和 3#架空连廊建筑面积约：159.6 平方米。
6. 工程承包范围：  
工程量清单内的所有内容（包含建筑、结构、水、电、消防等）。

### 二、合同工期

实际开工日期以发包人或监理人下达的开工令为准。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日



杨洪



期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家及相关行业标准及验收规范，一次性验收合格，观感质量好，并通过建设行政主管部门的备案。

### 四、共管账户

1. 承包人在合同签订前，必须按照发包人的要求在指定银行开设工程共管账户，专款专用。共管账户单独核算，不得与其他项目混用。发包人有权定期或不定期查看和调阅该共管账户银行对账单及付款情况，同时承包人必须按照发包人要求对工程财务等文件资料进行妥善保管以便发包人监督核查。

2. 共管账户由发包人、承包人、开户银行三方本着遵守平等自愿、协商一致的原则共同签订资金账户共管协议，具体责任、义务及承诺在协议中约定。

3. 共管账户采用烟草行业重大工程项目资金共管专用软件进行管理。共管账户实行严格的项目建设资金使用审批制度。共管账户的资金使用，由承包人设置专人根据项目建设需求向发包人提出书面申请，经发包人批准后方可进行使用。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（含税价）肆仟柒佰贰拾伍万壹仟伍佰叁拾柒元贰角肆分（¥47251537.24元）；增值税率为9%。



杨洪

备注 若国家增值税税率发生调整变化, 则合同含税价随调整变化后的税率进行计算, 合同不含税价不作调整。

价格组成:

(1) 原烟接收验级工房:

①基础(人工挖孔墩)部分金额: 人民币(大写) 贰拾肆万玖仟肆佰柒拾叁元陆角壹分 (¥249473.61元)。

②上部结构部分(包含建筑、结构、水、电、消防等)金额: 人民币(大写) 玖佰零玖万肆仟壹佰叁拾捌元肆角捌分 (¥9094138.48元)。

(2) 3#原烟周转库:

①基础(桩基础)部分金额: 人民币(大写) 叁佰玖拾柒万肆仟陆佰捌拾陆元贰角贰分 (¥3974686.22元)。

②上部结构部分(包含建筑、结构、水、电、消防等)金额: 人民币(大写) 叁仟壹佰肆拾贰万叁仟肆佰壹拾肆元玖角叁分 (¥31423414.93元)。

(3) 暂列金额: 人民币(大写) 贰佰伍拾万零玖仟捌佰贰拾肆元整 (¥2509824.00元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾肆万柒仟叁佰伍拾元柒角贰分 (¥647350.72元);

2. 合同价格形式 单价合同(上部结构, 包含建筑、结构、水、电、消防等, 按承包人的投标报价清单范围内包干结算)。



杨洪



发包人付款前，承包人应当出具合规的增值税专用发票，否则发包人有权拒付款。



## 六、项目负责人

承包人项目负责人：马武军

红塔烟草(集团)有限责任公司

## 七、合同文件构成

http://www.hongta.com

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

HTDI-2020-0330  
110182

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（包含设计文件）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件（包含招标文件、投标文件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



杨洪

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

HTDL-2020-0330  
本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 1 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在大理卷烟厂签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表人或其委托代理人签字并加盖合同专用章或单位公章,且履约担保生效后生效,至双方履行完毕所有权利义务后终止。

#### 十四、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰



杨洪



份。

发包人		承包人	
单位名称: 红塔烟草(集团)有限责任公司		单位名称: 大理宏盛建筑有限责任公司	
授权代表人: (签字) 王理强		授权代表人: (签字) 杨洪	
委托代理人:		委托代理人:	
经办人(或联系人): 张照江		经办人(或联系人): 李强	
经办人(或联系人)电话: 0872-2360547		经办人(或联系人)电话: 1508728242	
单位地址: 大理市建设东路191号		单位地址: 永平县博南镇博南春天12幢	
邮政编码: 671000		邮政编码: 672600	
传真: 0872-2360953		传真: 0872-6526977	
开户银行: 中国建设银行大理兴行支行		开户银行: 中国建设银行大理兴行支行	
账号: 53001716036050394881		账号: 530501716036000000939	
统一社会信用代码: 9153040021766326X9		统一社会信用代码: 91532928597145383A	
财务联系电话: 0872-2360571		财务联系电话: 0872-6526977	

合同签订日期: 2021.1.1

合同签订日期: 2021.1.1

合同签订地点: 大理卷烟厂



杨洪



2020-532903-16-03-003991

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表





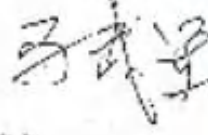
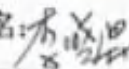
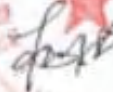
杨洪

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	红塔烟草（集团）有限责任公司大理卷烟厂		
备案日期	2023年1月6日		
工程名称	大理卷烟厂打叶复烤原地技术改造项-原烟接收和验级工房、3#原烟周转车间	工程地点	天井片区大瑞铁路以南
结构类型/层数	钢筋混凝土框架结构/地上2层	工程用途	工业用房
建筑面积(m <sup>2</sup> )	24494.06m <sup>2</sup>	开工日期	2021年1月20日
竣工验收日期	2022年5月26日		
施工图审查机构名称	云南安泰兴滇建筑设计有限公司	资质等级	
施工许可证号	532901202102070101		
勘察单位名称	云南省设计院集团勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	云南省设计院集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	大理宏盛建筑有限责任公司	资质等级	二级
监理单位名称	首盛建设集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	大理市建筑质量监督站开发区分站	受监编号	2021-109
竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告(建设单位填报); 2. 工程质量监督报告(质监机构填报); 3. 工程施工许可证; 4. 施工图设计文件审查批准书; 5. 单位工程质量综合验收文件(GB50300-2001附录G规定的内容); 6. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 7. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 8. 施工单位签署的工程质量保修书; 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。		



杨洪

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>勘察“合格”工程验收，观感质量评定为“好”。</p> <p>(单位公章)</p> <p>单位(项目)负责人签名:  2022年5月26日</p>
	设计单位意见	<p>设计“合格”工程验收，观感质量评定为“好”。</p> <p>(单位公章)</p> <p>单位(项目)负责人签名:  2022年5月26日</p>
	施工单位意见	<p>同意按“合格”工程验收，观感质量评定为“好”。</p> <p>(单位公章)</p> <p>单位(项目)负责人签名:  2022年5月26日</p>
	监理单位意见	<p>同意竣工验收合格，观感质量评定为“好”。</p> <p>(单位公章)</p> <p>单位(项目)负责人签名:  2022年5月26日</p>
	建设单位意见	<p>同意按“合格”工程验收，观感质量评定为“好”。</p> <p>(单位公章)</p> <p>单位(项目)负责人签名:  2022年5月26日</p>



杨洪

杨洪

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2023年1月6日收讫，文件齐全。				
	大理卷烟厂打叶复烤原地技术改造项目—原烟接收和验收工程，3#原烟周转车间满足竣工验收备案要求，同意备案。				
备 案 机 关 处 理 意 见	备案机关负责人	金 玲	备案经手人	何 楠	备案编号
	竣字2023)04号				
<div style="text-align: center;">  <p>(单位公章)</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 100px;"> <div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;">文件收讫</div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 100px;">  <p>(单位公章)</p> <p>2023年1月6日</p> </div>					

备案说明：

1. 根据《云南省建设工程竣工验收备案管理暂行规定》，工程竣工验收备案不免除工程建设各方主体的质量责任；
2. 工程竣工验收备案文件必须真实、可靠，若有虚假文件，由出具虚假文件方承担法律责任；
3. 工程竣工验收备案文件应统一使用国际标准A4纸，并按档案管理规定进行装订；
4. 工程竣工验收备案表由建设单位填报，一式二份，一份由建设单位保存，一份由备案机关存档。



杨洪

杨洪

(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表 3

(应附相应业绩证明材料)

项目名称	永平县公安局水泄派出所业务用房整体搬迁建设项目
项目所在地	水泄乡行政办公区
发包人名称	永平县公安局
发包人地址	永平县博南镇荷花小区龙腾路
发包人电话	高亮柏 15096953448
合同价格	5532702.99 元
开工日期	2021. 4. 12
竣工日期	2021. 10. 29
承担的工作	总建筑面积 1898m, (其中新建业务用房建筑面积 1659. 04m, 新建附属用房 238. 96m), 新建业务用房, 框架结构四层, 建筑高度 14. 85 米;新建附属用房, 框架结构, 一层, 建筑高度 4. 05 米。
工程质量	符合设计要求, 达到国家现行验收标准, 一次验收合格
项目经理	潘德安
技术负责人	杨华兵
项目描述	总建筑面积 1898m, (其中新建业务用房建筑面积 1659. 04m, 新建附属用房 238. 96m), 新建业务用房, 框架结构四层, 建筑高度 14. 85 米;新建附属用房, 框架结构, 一层, 建筑高度 4. 05 米。
备注	/

注: 只报与招标工程类似的工程, 提供合同或中标通知书和工程竣工验收备案表(以完工或竣工时间为准), 竣工验收备案表须有明确的竣工时间, 如无法判断竣工时间, 则视为无效业绩证明材料)。(此表可扩展)【注: 2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位, 此项不考核。】



杨洪



防伪码: 9871722568233431

## 中标通知书

通知书编号: 20210121001A

招标编号: GC532928202000047001001

中标人名称: 大理宏盛建筑有限责任公司

你方于 2020-12-15 08:31:18 (投标日期) 所递交的 永平县公安局水泄派出所业务用房整体搬迁建设项目 (项目名称) 永平县公安局水泄派出所业务用房整体搬迁建设项目 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): 553.270299万元

工 期: 180 日历天。

工程质量: 符合设计要求, 达到国家现行验收标准, 一次验收合格。

项目经理: 潘德安 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 永平县公安局 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2021-01-21

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

# 建设工程施工合同

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

制定



杨洪

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 永平县公安局

承包人(全称): 大理宏盛建筑有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
永平县公安局水泄派出所业务用房整体搬迁建设项目工程施工及  
有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1、工程名称: 永平县公安局水泄派出所业务用房整体搬迁建  
设项目。

2、工程地点: 水泄乡行政办公区。

3、工程立项批准文号: 永发改【2019】81号。

4、资金来源: 单位自筹。

5、工程内容: 总建筑面积 1898m<sup>2</sup>, (其中新建业务用房建筑面  
积 1659.04m<sup>2</sup>, 新建附属用房 238.96m<sup>2</sup>), 新建业务用房, 框架结构,  
四层, 建筑高度 14.85 米; 新建附属用房, 框架结构, 一层, 建筑  
高度 4.05 米。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件  
1)

6、工程承包范围:

工程量清单及施工图纸所示内容

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 04 月 12 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 11 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划



杨洪

开竣工日期的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量：符合设计要求，达到国家现行验收标准，一次验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰伍拾叁万贰仟柒佰零贰元玖角玖分  
(¥ 5532702.99 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)捌万捌仟零叁拾捌元贰角伍分(¥ 88038.25 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 专用工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾陆万贰仟零陆拾元整（¥ 262060.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾壹万叁仟元整（¥ 313000.00 元）；

2、合同价格形式：固定综合单价

### 五、项目负责人

承包人项目经理：潘德安

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；



杨洪



- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方法支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 04 月 01 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 永平县公安局办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合



杨洪



同的组成部分，

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，  
承包人执 二 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码证：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人： 高元相

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码证： 9153238591145783A

地 址： 博南春天12幢

邮政编码： 672600

法定代表人： 杨华兵

委托代理人： 潘德安

电 话： 13987261077

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 永平农行营业部

帐 号： 5300011061939012



杨洪

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制



杨洪

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

建设单位	永平县公安局		
工程名称	永平县公安局水泄派出所业务用房整体搬迁建设项目		
工程地址	水泄乡行政办公区		
建设规模	5532702.99 元		
工程用途	公用建筑		
开工日期	2021 年 04 月 12 日		
竣工验收日期	2021 年 10 月 29 日		
施工许可证号	5329282104020001-SX-025		
施工图审查合格书	/		
勘察单位	西南有色大理地基基础工程公司	资质等级	乙级
设计单位	云南工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位	大理宏盛建筑有限责任公司	资质等级	贰级
监理单位	永平县建设监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构	永平县建设工程质量监督站		



杨洪


竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收。 单位（项目）负责人：吴运叫。	
	设计 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人：余波	
	施工 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人：潘德安	
	监理 单位 意见	同意验收 单位（项目）负责人：马鹏一	
	建设 单位 意见	同意验收。 单位（项目）负责人：高元利	



杨洪

杨洪



<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告;</li> <li>2、工程施工许可证;</li> <li>3、施工图设计文件审查意见;</li> <li>4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>5、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</li> <li>6、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>7、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</li> <li>8、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>
<p>备案 意见</p>	<p>永平县公安局水泄派出所业务用房整体搬迁建设项目的竣工验收备案文件于 2021 年 11 月 05 日收讫, 予以备案。</p> <p style="text-align: center;"><b>备案文件收讫</b></p> <p>备案经办人: 张捷 备案机关负责人: 杜学明</p> <div style="text-align: right;">         2021年11月5日     </div>



杨洪

(五) 拟投入项目人员基本情况

(五-一) 拟投入项目设计人员基本情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
设计负责人	崔日鑫	高级工程师	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	一级	19981400136	建筑学	
建筑专业设计人员	王一军	高级工程师	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	一级	20114100752	建筑学	
结构专业设计人员	李新增	工程师	中华人民共和国一级注册结构工程师	一级	S131400839	土木工程	
给排水专业设计人员	王娟	高级工程师	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)	高级	CS152100396	环境工程	
电气专业设计人员	陈旭	工程师	职称证	中级	XZ1600117	电气工程及其自动化	
市政设计师	方国娣	高级工程师	职称证	高级	00313226	城镇给排水	/
造价设计师	王宁	工程师	造价师证	中级	建[造]11233500009260	建筑工程	/

注：拟派往本项目的设计主要成员（除项目设计负责人外）应包括但不限于建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业等，建筑专业负责人须为注册建筑师，结构专业负责人须为注册结构师，且各类别专业设计人员不少于 1 人。附以上人员相关证件等资料扫描件。



杨洪

(五-二) 拟投入项目现场专业人员（管理）人员基本情况表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	资格证书（岗位证书）及编号	岗位要求
工程总承包项目经理	潘德安	男	1980.11	17年	工程师	大专	建造师证/云2532019202121575	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工负责人	潘德安	男	1980.11	17年	工程师	大专	建造师证/云2532019202121575	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工技术负责人	杨华兵	男	1985.02	13年	工程师	本科	职称证/29-B171421149	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	颜红鲜	男	1974.09	25年	工程师	本科	施工员证/0532110195321001346	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
安全员	高靖	男	1991.02	9年	技术员	专科	安全生产考核合格证书 云建安C2(2024)0058310	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员	郭积坤	男	1992.05	7年	技术员	中专	土建质量员证 0532010995320000678	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
标准员	莽雄军	男	1995.01	3年	技术员	中专	建筑标准员证 53151150007896	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
材料员	马希泉	男	1989.09	8年	助理工程师	专科	材料员证 0532211195322000369	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
机械员	施子杨	男	1995.04	4年	技术员	中专	机械员证 0532111295321000634	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
劳务员	庞志麒	男	1998.05	4年	技术员	中专	劳务员证 0531611395316000574	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
资料员	张艳萍	女	1977.09	22年	技术员	本科	资料员证 0532111495321002135	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
设计负责人	崔日鑫	男	1965.09	30年	高级工程师	专科	一级注册建筑师证 19981400136	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>

注：1、此表应满足招标文件《施工现场专业（管理）人员配备表》要求。

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职由申请人在“□”内打“√”。

3、附以上人员相关证件等资料扫描件。



Handwritten signature of Yang Hong (杨洪) in black ink.

4、工程总承包项目经理和施工负责人可以为同一人，除表格中规定的岗位人员外，其余岗位人员由申请人自行考虑配置，由申请人自行考虑增加“表格行”进行填报。

5、根据《大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发〈大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”〉的通知》，中标候选人公示时须公示《施工现场专业（管理）人员配备表》，若投标人提供了不适宜公开的项目现场管理人员，其后果由投标人自行承担，招标人和招标代理机构不为此承担任何责任。



杨洪



## （四）投标人类似业绩

### （四-一）近年完成的类似设计项目情况表

（应附相应业绩证明材料）

序号	工程名称	建设地点	委托单位	建设规模	已完成的设计成果	概要说明
1	油田矿区及地震危房、小窑周边棚户区改造地块、小四川棚户区改造地块建设项目工程总承包	松原市城区，职大小区原址重建，地调小区原址重建，小窑、小窑周边棚改地块原地安置、小四川棚改地块地块在小窑和小窑周边位置异地回迁安置至小窑及小窑周边棚	松原建投房地产开发有限公司	工程内容及规模:项目共征收居民总户数 874 户(其中:油田矿区及地震危房 500 户、小窑周边棚户区改造地块 180 户以及小四川棚户区改造地块 194 户),征收居民总建筑面积 69920 平方米,总占地面积 98798 平方米。其中,项目安置方式有以下三种:(1)职大小区原址新建,用地面积 1343 m <sup>2</sup> ,总建筑面积 1707.21 m <sup>2</sup> :(2)地调小区原址新建,用地面积 2455 m <sup>2</sup> ,总建筑面积 3116.96 m <sup>2</sup> :(3)小窑位置新建回迁安置小区用地面积 43512.5m,总建筑面积 95739.01 m <sup>2</sup> ,其中回迁住宅建筑面积 67398.39 m <sup>2</sup> ,配套及商业建筑面积 6010.66m <sup>2</sup> ,地下建筑面积 22329.96 m <sup>2</sup> 。新建安置住房安置居民总户数 724 户。工程内容:(1)勘察:上述项目内的工程勘察的所有工作。(2)设计:初步设计和施工图设计,内容:小区内的住宅、公司持有经营性用房、配套用房、地下停车场及园区内污水管线、给水管线、热力管线、电力管线、小区内绿化硬化设计、小区路灯设计、景观设计等。提交的成果:初步设计和施工图设计以及后期的设计服务。(3)施工:本项目工程总承包建设内容包含住宅公司持有经营性用房、配套用房、地下停车场及园区内污水	承担本项目的勘察、设计、工程施工	无



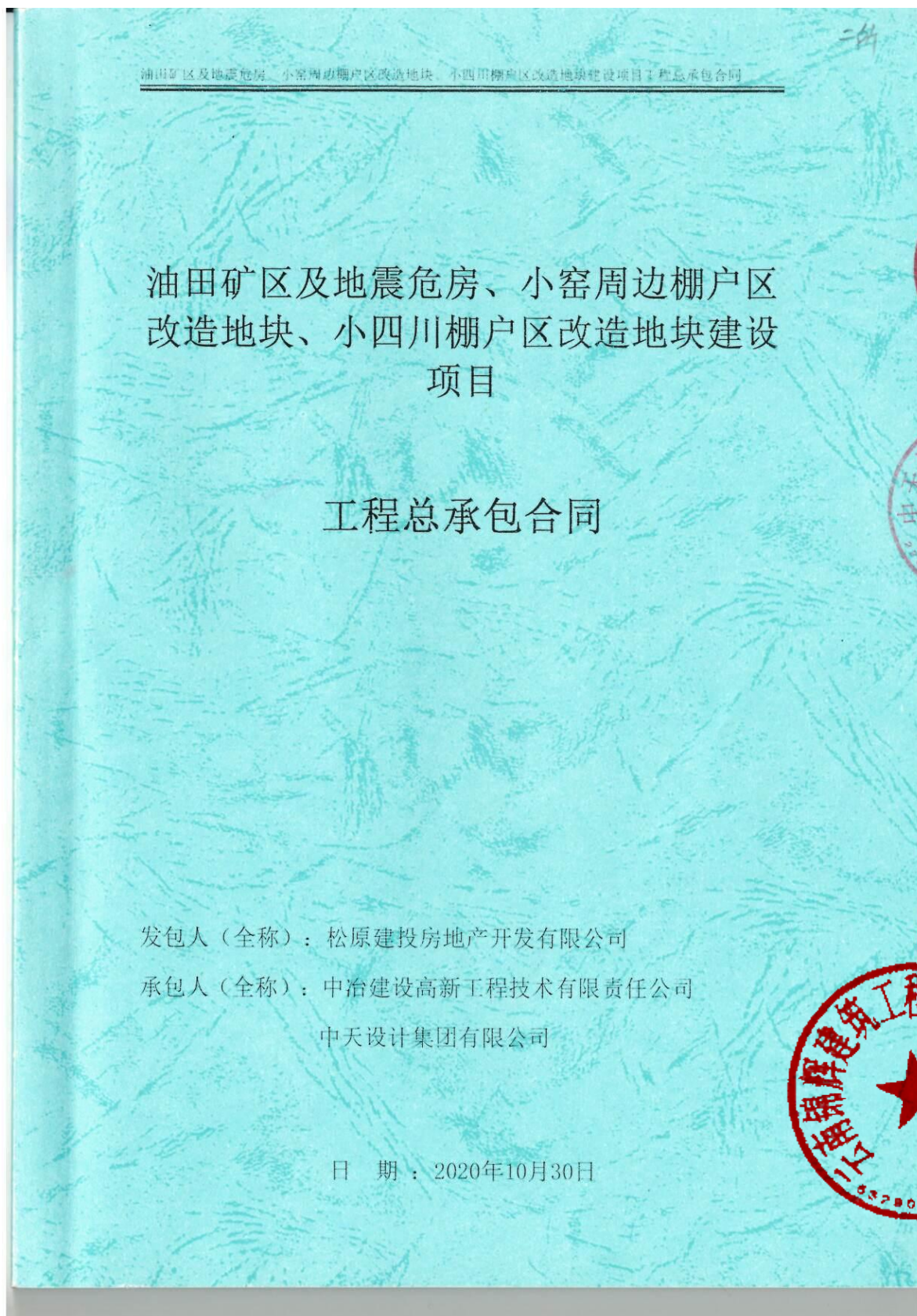
		户 区 地 块。		管线、给水管线、热力管线、电力管线、小区内绿化硬化、小区路灯、景观等。		
2	朝阳区 2021 年 纳入中 央补助 资金支 持城镇 老旧小 区改造 项 目 (前进 街道 - 老旧小 区 设 计)	长春市 朝阳区前 进街道办 事处辖区 内	长 春 市 朝 阳 区 住 房 和 城 乡 建 设 局	项目涉及 4 个老旧片区改造，分别为:超达家园、红旗花园、湖光片区及科技新村。项目建设内容包括:建筑本体修缮、道路及管线等基础设施改造、雨污分流改造、美化提升工程、小区二次供水泵站改造工程等。投资估算 6298 万元。	方案 设计、 初步设 计、施 工图设 计、现 场服务	无

注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书（以合同签订时间为准）。（此表可扩展）【注：2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】



业绩一：

油田矿区及地震危房、小窑周边棚户区改造地块、小四川棚户区改造地块建设项目工程总承包





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称) 松原建投房地产开发有限公司

承包人(全称) 中冶建设高新工程技术有限公司、中天设计集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就油田矿区及地震危房、小窑周边棚户区改造地块、小四川棚户区改造地块建设项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：油田矿区及地震危房、小窑周边棚户区改造地块、小四川棚户区改造地块  
建设项目工程总承包。

工程批准、核准或备案文号：松发改审批字【2020】108号文件。

工程内容及规模：项目共征收居民总户数 874 户（其中：油田矿区及地震危房 500 户、小窑周边棚户区改造地块 180 户以及小四川棚户区改造地块 194 户），征收居民总建筑面积 69920 平方米，总占地面积 98798 平方米。其中，项目安置方式有以下三种：（1）职大小区原址新建，用地面积 1343 m<sup>2</sup>，总建筑面积 1707.21 m<sup>2</sup>；（2）地调小区原址新建，用地面积 2455 m<sup>2</sup>，总建筑面积 3116.96 m<sup>2</sup>；（3）小窑位置新建回迁安置小区用地面积 43512.5 m<sup>2</sup>，总建筑面积 95739.01 m<sup>2</sup>，其中回迁住宅建筑面积 67398.39 m<sup>2</sup>，配套及商业建筑面积 6010.66 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 22329.96 m<sup>2</sup>。新建安置住房安置居民总户数 724 户。工程内容：（1）勘察：上述项目内的工程勘察的所有工作。（2）设计：初步设计和施工图设计，内容：小区内的住宅、公司持有经营性用房、配套用房、地下停车场及园区内污水管线、给水管线、热力管线、电力管线、小区内绿化硬化设计、小区路灯设计、景观设计等；提交的成果：初步设计和施工图设计以及后期的设计服务。（3）施工：本项目工程总承包建设内容包含住宅、公司持有经营性用房、配套用房、地下停车场及园区内污水管线、给水管线、热力管线、电力管线、小区内绿化硬化、小区路灯、景观等。

工程所在地详细地址：松原市城区，职大小区原址重建，地调小区原址重建，小窑、小窑周边棚改地块原地安置、小四川棚改地块地块在小窑和小窑周边位置异地回迁安置至小窑及小窑周边棚户区地块。

工程承包范围：承担本项目的勘察、设计、工程施工。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由工程总承包单位提供。



### 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年10月30日 (具体时间以设计任务书时间为准)

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年11月30日 (具体以监理工程师下发开工通知单为准)

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022年08月30日

本工程竣工总工期为 669 日历天, 具体开工日期以监理单位下达的开工令为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。非承包人原因, 工期相应顺延 (具体顺延时间, 双方根据实际情况另行约定)。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求, 达到设计任务书的要求。

工程施工质量标准: 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格标准。

### 五、合同价格与合同价格形式

合同价格暂定为人民币 (大写): 叁亿贰仟零肆万零贰佰 元 (小写金额: 320040200 元), 最终结算价按照实际发生为准。

合同价格形式: 勘察费固定单价, 设计费折后系数, 建安工程费率下浮。

①勘察费: 5.8 (元/平方米); 设计费: 依据国家计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本) 计算, 只计取工程设计收费基价, 参考发改价格【2015】299号文件, 折扣系数为 0.48。

②建安工程费: 本工程计价依据 2013 工程量清单计价规范、《吉林省建筑工程现行计价定额》、《吉林省建设工程现行费用定额》、人工费、机械费执行吉林省建筑工程相关结算文件, 材料价格执行松原市施工期材料信息价格, 以发包人委托的造价咨询机构审定的建安工程造价为基数下浮系数: 0.031。土建调差材料包括: 钢筋、商品混凝土、水泥、砂、石、砌块、苯板 (其余材料不再调整, 按定额计价); 安装材料价格执行施工当期松原材料信息价格, 辅材执行定额价格不再调整。材差参与下浮, 工程量以实际发生工程量为准。

③勘察费最终以实际建筑面积为准进行结算; 设计费、工程费最终结算以招标人委托的造价咨询机构进行审计审定值乘以 (1-下浮系数) 或折扣系数为合同计算价款, 最终结算以造价审计单位出具的审计报告审定值乘以 (1-下浮系数) 或折扣系数为设计费、工程费的结算依据。

### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同文件构成





本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 经发包人审核确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定承担工程的勘察、设计、施工、竣工及缺陷修复，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效： 双方签字、盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式壹拾玖份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执拾份，备案用壹份。



此页无正文

发包人：松原建投房地产开发有限公司

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)



工商注册住所：吉林省松原市宁江区石化街 912 号矿区楼 3 楼 327 室

企业组织机构代码：91220700MA158RNN59

邮政编码：138000

法定代表人：彭涛

授权代表：

电 话：0438-2695208

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国农业发展银行松原分行营业部

账 号：20322079900100000622431

合同订立时间：2020 年 10 月 30 日

合同订立地点：吉林省松原市

承包人：中冶建设高新工程技术有限责任

(公章或合同专用章)



中天设计集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



工商注册住所：北京市丰台区南四

环西路 188 号 5 区 4 号楼

吉林省长春市朝阳区安达街508号

企业组织机构代码：91110000100213357T

91220104749342176C

邮政编码：100070

130000

法定代表人：杨立龙

张德民

授权代表：

电 话：0316-7155889

传 真：0316-7705508

电子邮箱：/

开户银行：建行北京建国支行

交通银行长春明珠支行

账 号：11001042500059233088

221000658018010017426



业绩二:

朝阳区 2021 年纳入中央补助资金支持城镇老旧小区改造项目(前进街道-老旧小区

GF-2000-0209

## 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：朝阳区2021年纳入中央补助资金支持城镇  
老旧小区改造项目（前进街道-老旧小区设  
计）

工程地点：长春市朝阳区前进街道办事处辖区内

合同编号（由设计人编填）：2021SJ005

设计证书等级：甲级

发包人：长春市朝阳区住房和城乡建设局  
长春市朝阳区前进街道办事处

设计人：中天设计集团有限公司

签订日期：2021 年 6 月 16 日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监  
制



发包人：长春市朝阳区住房和城乡建设局  
长春市朝阳区前进街道办事处

设计人：中天设计集团有限公司

发包人委托设计人承担 朝阳区2021年纳入中央补助资金支持城镇老旧小区改造项目（前进街道-老旧小区设计）设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。





**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及估算设计费等见下表。

序号	项目名称	建设规模及改造范围	设计阶段及内容	总投资额 (万元)	设计费合同额 (万元)
1	朝阳区2021年纳入中央补助资金支持城镇老旧小区改造项目(前进街道-老旧小区设计)	项目涉及4个老旧小区改造,分别为:超达家园、红旗花园、湖光片区及科技新村。项目建设内容包括:建筑本体修缮、道路及管线等基础设施改造、雨污分流改造、美化提升工程、小区二次供水泵站改造工程等。	方案设计 初步设计 施工图设计 现场服务	6298	178.47
合计					178.47
设计费计算说明	<p>总投资额: 约6298万元</p> <p>收费依据: 国家发改委、建设部印发的《工程勘察设计收费标准》、《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格(发改价格[2002]10号)文件, 执行发改价格(2015)299号文件, 计算设计费。</p> <p>计算公式如下:</p> <p>(1) 工程设计收费基准价=200.98(万元)(计算原则见工程设计收费基价表:  <math>163.9 + (249.6 - 163.9) * (6298 - 5000) / (8000 - 5000) = 200.98</math> (万元))</p> <p>(2) 基本设计收费=工程设计收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*附加调整系数=200.98*1.0*1.0*1.2=241.18(万元)</p> <p>(3) 工程设计收费=基本设计收费+其他设计收费=241.18+0=241.18(万元)</p> <p>本工程设计收费=工程设计收费*0.74=241.18*0.74=178.47万元</p> <p>注: 本工程折扣系数为0.74(见中标通知书)</p>				



**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	有关批准文件	1		
2	规划图	1		须经批准
3	设计委托书	1		
4	现状图、地形测量图	1		

**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	全部改造工程方案设计图纸	2	发包人按本合同第三条提供资料及文件后15个日历天内完成	
2	全部改造工程初步设计图纸	4	方案汇报通过后10个日历天内完成	
3	全部改造工程施工图	4	初步设计结束后10个日历天内完成	
2	各阶段设计图电子版图纸	1	提交各阶段图纸同时	

**第五条** 本合同设计费合同额为人民币 ¥1,784,700.00 元

(壹佰柒拾捌万肆仟柒佰元整)

支付进度及方式：按照朝阳区设计费拨付进度，分批次支付。

注：最终设计费以施工单位完成工程量结算的财审值为取费基数进行计算

**第六条** 双方责任

**6.1 发包人责任：**

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。



6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员提供工作、生活和交通等条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

## 6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：现行国家和地方有关规范、标准、规程。

6.2.3 改造工程设计合理使用年限为 15-20年

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容及时做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。





6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

## **第七条 违约责任：**

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的5 %，且总额不超过本合同设计费。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

## **第八条 其它**

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.3 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设  
计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。





8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由长春市仲裁委员会仲裁，也可向人民法院起诉。

8.7 本合同一式陆份，发包人肆份，设计人贰份。

8.8 本合同经双方签章后生效。

8.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.10 其它约定事项：无。

长春市仲裁委员会



发包人1名称：长春市朝阳区住房和  
城乡建设局（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：中天设计集团有限  
公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：长春市安达街508号

邮政编码：130061

电 话：17390031567

开户银行：交通银行长春明珠支行

银行帐号：221000 658018 010017 426

发包人2名称：长春市朝阳区前进街道办事处（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

(四-二) 近年完成的类似施工项目情况表

(应附相应业绩证明材料)

项目名称	大理州永平县 2022 年后期扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园·移民新村建设项目（一期）博南镇龙盘社区兴旺庄集中养殖小区建设项目工程总承包（EPC 模式）
项目所在地	永平县博南镇龙盘社区兴旺庄
发包人名称	永平县博南镇人民政府
发包人地址	永平县博南镇博南路
发包人电话	0872-6526299
合同价格	572.92 万元
开工日期	2022.6.14
竣工日期	2023.12.27
承担的工作	(1) 完成本项目所有施工任务（含设备采购及安装）直至工程竣工验收合格及保修期结束。 (2) 施工范围以经发包人最终书面确认通知的范围为准。
工程质量	严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、设计及施工任务，并满足相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工，杜绝安全事故，杜绝拖欠农民工工资。
项目经理	彭艳华
技术负责人	李建潼
项目描述	项目规划用地面积 9802 平方米，建筑用地 3507.68 平方米，总建筑面积 8112.29 平方米。建设生猪和肉牛养殖厂 2172.21 平方米、配套建设兽医室和门卫 150.88 平方米、牲畜粪便收集处理池 355.80 平方米、饲料加工和青贮池 309.88 平方米、污水处理站（日处理



	75m3/d)、进场碎石路 345 米（路基 4.5 米、路面 3.5 米）、场地排水涵洞（DN500）总长 96 米、场地填方坡脚排水沟总长度 115 米及相关附属设施。（DN500）96 米，场地填方脚排水沟 115 米。
备注	无

注：只报与招标工程类似的工程，提供合同或中标通知书和工程竣工验收备案表（以完工或竣工时间为准），竣工验收备案表须有明确的竣工时间，如无法判断竣工时间，则视为无效业绩证明材料）。（此表可扩展）【注：2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】





## 中标通知书

联合体牵头人：云南锦辉建筑工程有限责任公司；

联合体成员：云南省建筑工程设计院有限公司；

云南林勘岩土工程有限公司；

你方于 2022 年 06 月 01 日所递交的大理州永平县 2022 年后扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园·移民新村建设项目（一期）博南镇龙盘社区兴旺庄集中养殖小区建设项目工程总承包（EPC 模式）投标文件已被我方接受，经评标、定标被确定为中标人；

中标价（费率或单价等）：勘察费报价：132 元/进尺米、设计费报价：3.1%、建安工程费：下浮 2.9%；

工期：170 日历天（其中：设计周期为 30 日历天）；计划开工时间：2022 年 06 月 13 日，计划竣工时间：2022 年 11 月 30 日；

工程质量：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、设计及施工任务，并满足相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工，杜绝安全事故，杜绝拖欠农民工工资；

工程总承包项目经理：彭艳华；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到永平县博南镇人民政府与我方签订工程总承包合同。

特此通知。

招标人：永平县博南镇人民政府

招标代理机构：云南央南招标咨询有限公司

2022 年 06 月 08 日





大理州永平县 2022 年后期扶持项目美丽家园建设项目小  
湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园·移民新村建  
设项目（一期）博南镇龙盘社区兴旺庄集中养殖小区建设项  
目工程总承包（EPC 模式）

## 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）永平县博南镇人民政府

承包人：（全称）云南锦辉建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）

（全称）云南省建筑工程设计院有限公司（联合体成员一）

（全称）云南林勘岩土工程有限公司（联合体成员二）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大理州永平县 2022 年后扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园·移民新村建设项目（一期）博南镇龙盘社区兴旺庄集中养殖小区建设项目工程总承包（EPC 模式）工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：大理州永平县 2022 年后扶持项目美丽家园建设项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园·移民新村建设项目（一期）博南镇龙盘社区兴旺庄集中养殖小区建设项目工程总承包（EPC 模式）

工程批准、核准或备案文号：永发改【2022】15 号

工程内容及规模：项目规划用地面积 9802 平方米，建筑用地 3507.68 平方米，总建筑面积 8112.29 平方米。建设生猪和肉牛养殖厂 2172.21 平方米、配套建设兽医室和门卫 150.88 平方米、牲畜粪便收集处理池 355.30 平方米、饲料加工和青贮池 309.88 平方米、污水处理站（日处理 75m<sup>3</sup>/d）、进场碎石路 345 米（路基 4.5 米、路面 3.5 米）、场地排水涵洞（DN500）总长 96 米、场地填方坡脚排水沟总长度 115 米及相关附属设施。（DN500）96 米，场地填方脚排水沟 115 米。

投资规模：项目估算总投资 572.92 万元，包括：工程费用 496.29 万元、工程建设其他费用 49.34 万元、预备费 27.28 万元。

工程资金来源：上海市对口支援项目资金和其他整合资金。

工程所在省市详细地址：大理州永平县博南镇龙盘社区兴旺庄。

工程承包范围：

#### 1、工程勘察：

（1）本项目的初步勘察、详细勘察与测量，提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；并出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告。包括但不限于测



量、钻孔、取样、试验、测试、资料收集整理分析及工程勘察报告的编制、岩土勘察等工作及承担勘察缺陷责任等；严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察量任务，并满足设计相关要求，确保勘察成果文件通过审查。

## 2、设计部分：

(1) 结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的设计任务书内的范围及其它要求，据实完成相关设计工作。

(2) 完成本项目的施工图设计文件（含预算）、施工图审查；配合建设方报批专家咨询、资料收集及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计任务等直至竣工验收合格的全部工作。

## 3、施工部分：

(1) 包括但不限于：主体工程（基础工程（含基坑支护）、建筑装饰装修工程（外墙）、建筑给排水工程、建筑电气照明工程、建筑室内消防工程、安防监控系统、公用工程（场区污水处理工程、绿化工程、场内道路、停车场）。

(2) 施工图预算编制，并提供竣工图等相关服务工作。

(3) 完成本项目所有施工任务（含重要材料、重要设备采购及安装）直至工程验收合格及保修期结束。

(4) 施工范围以经发包人最终书面确认通知的范围为准。

4、在项目实施过程中，招标人可能会根据实际情况对整个项目进行分步实施、取消或变更项目实施范围，最终以招标人确认的实施范围为准。

5、质量、造价、安全、工期、资料归档、竣工验收、调试运行、交付使用等全方位的控制管理工作。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人负责实施，经发包人认可后实施。

## 三、主要日期

设计开工日期（相对日期）：以发包人批准的设计进度或发包人书面通知的开工日期为准。

施工开工日期（相对日期）：以发包人书面确认的开工报告为准。

工程竣工日期（相对日期）：总工期为 170 日历天，（其中：设计周期为 30 日





计划竣工时间：2022年11月30日。

#### 四、工程质量标准

严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工，杜绝安全事故，杜绝拖欠农民工工资。

#### 五、合同价格和付款货币

合同总价=勘察费+设计费+建安工程费。

详见下列分项。

1、勘察费（含测量、勘察成果审查）采用全费用综合单价报价：132元/进尺米

勘察费最终结算价：按照实际完成的勘察工作量×中标综合单价，据实结算；合同执行期间综合单价不作调整。

2、设计费暂估价为177600.00元，人民币大写：壹拾柒万柒仟陆佰元整。其中：不含税价167547.17元，税款10052.83元，税率6%。中标综合费率3.1%。

设计费最终结算价=（经审计部门审定的竣工结算审计价中建安工程费）×中标综合费率；合同执行期间中标综合费率不作调整

2、建安工程费（优惠下浮率）：以经审计部门审定的建安工程费结算价为基数优惠（下浮）3%。

建安工程费最终结算价：建安工程费最终结算价=（经审计部门审定的竣工结算审计价中建安工程费）×（1-中标下浮率）；合同执行期间中标下浮率不作调整。

本合同最终结算价=勘察费最终结算价+设计费最终结算价+建安工程费最终结算价。

建安工程合同价计价依据：

本项目各类工程计价标准执行现行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2020及配套的工程量计算规范、《云南省2020版建设工程造价计价依据》及有关配套文件，结算采用清单计价的方式进行计价。

工程量以实际完成工程量计算。

材料价格：工程施工图预算中已有的材料价格信息（当期大理州价格信息永平县地区材料价格）以经审计机构审核确定后的工程施工图预算确定，工程施工图预算中的未有的材料价格信息，由四方（建设单位、工程总承包单位、监理单位、造价单位）共同询价确定并做好签证记录。



### 3、费用包含的内容：

1) 除非合同中另有规定，投标报价范围应涵盖招标范围的勘察、设计、其他（含洪水影响评价、水保、环评等相关的前期服务费）、施工；设备设计、设备及材料运输管理、其它运输、土建、设备设施安装、安全、职业健康、档案、防雷接地、设备报验及取证、系统调试、试验及检验、项目评价及验收、服务、培训、消防设施验收、试生产期内的保驾护航、性能考核、工程验收达标、工程交付、资产清册等从设计、施工到验收全部项目以及保险、行政性收费、利润、税金包含的风险、责任等应有费用。市场材料价格变化按专用条款约定执行。建安工程费根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44号文件），建筑安装工程费用项目按费用构成要素组成为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金。

2) 勘察费包括但不限于测量、钻孔、取样、试验、测试、资料收集整理分析、勘察报告的编制、岩土勘察审图等工作。

3) 设计费包含项目的施工图设计（含预算）、施工图审查费用，同时项目的施工图设计经发包人确认后方可实施。其专家费、评审费等费用由发包人支付，承包人配合进行图纸审查。

### 4、合同价款的支付

(1) 合同各款项的申请由联合体牵头人确认后报送至发包人并申请支付。

(2) 本合同设计费、建安工程费由发包人支付至联合体牵头人指定的联合体开户银行及银行账户。

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自合同双方加盖公章，并由法定人或法定代表人的授权代表签字，且承包人提交银行履约保函后生效。



发包人：永平县博南镇人民政府  
(公章或合同专用章)

法定代表人：                      
或其授权代表：                     (签字)  
工商注册住所：                    

承包人：云南锦辉建筑工程有限责任公司  
(联合体牵头人)  
(公章或合同专用章)

法定代表人：彭艳华  
或其授权代表：                     (签字)  
工商注册住所：永平县博南镇博南东路  
31-2号

统一信用代码：11532928015249191U

统一信用代码：91532928MA6NCBW59Q

地址：  
邮政编码：672600

地址：  
邮政编码：672600

电 话：0872-6526299

电 话：13887208957

传 真：                    

传 真：                    

电子邮箱：                    

电子邮箱：                    /

开户银行：                    

开户银行：永平县农村信用合作联社营业部

账 号：                    

账 号：5300022830156012



工程竣工验收证明书 表A7-9		资料号	001
工程名称	大理州永平县2022年后期扶持项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园移民新村建设项目（一期）博南镇龙盘社区兴旺庄集中养殖小区建设项目工程		建设单位 永平县博南镇人民政府
验收项目	竣工验收	设计单位	云南省建筑工程设计院有限公司
开工日期	2022年6月14日	监理单位	永平县建设监理有限公司
竣工日期	2023年12月27日	施工单位	云南锦辉建筑工程有限公司
工程质量 监督机构	永平县工程质量监督站	邀请单位	/
验收内容、范围及数量： 1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水、建筑电气工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：			
<div><div>建设单位 (签章) 李翔</div><div>勘察单位 (签章) 杨文欣</div><div>设计单位 (签章) 郭瑞</div><div>监理单位 (签章) 马海峰</div><div>施工单位 (签章) 杨文欣</div><div>邀请单位 (签章)</div></div>			

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件 4853575451555354





资料号	A7-001
-----	--------

建 设 工 程  
竣 工 验 收 备 案 表  
表A7-1

备案号:

云南省住房和城乡建设厅 制

筑业软件 4853575451555354



建设工程竣工验收备案表

建设单位	永平县博南镇人民政府		
建设单位统一社会信用代码	11532928015249191V		
工程名称	大理州永平县2022年后期扶持项目小湾水电站库区博南镇龙盘社区兴旺庄美丽家园移民新村建设项目（一期）博南镇龙盘社区兴旺庄集中养殖小区建设项目工程		
工程地址	永平县博南镇		
建设规模	2988.27	m <sup>2</sup>	
建安总投资	650	万元	
结构类型	钢架结构		
工程用途	养殖小区		
开工日期	2022年06月14日		
竣工验收日期	2023年12月27日		
施工许可证号			
施工图审查合格书号			
勘察单位	云南林勘岩土工程有限公司	资质等级	
设计单位	云南省建筑工程设计院有限公司	资质等级	
施工单位	云南锦辉建筑工程有限责任公司	资质等级	
监理单位	永平县建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构	永平县工程质量监督站		

筑业软件 4853575451555354



竣工验收意见	勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：杨文政</p> <p>（公章）</p> <p>2023年12月27日</p>
	设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：邓综</p> <p>（公章）</p> <p>2023年12月27日</p>
	施工单位意见	<p>同意竣工验收</p> <p>单位（项目）负责人：彭辉</p> <p>（公章）</p> <p>2023年12月27日</p>
	监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师：马月峰</p> <p>（公章）</p> <p>2023年12月27日</p>
	建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：蔡初云</p> <p>（公章）</p> <p>2023年12月27日</p>

筑业软件 4853575451555354



工程竣工验收备案文件目录	<div>1. 建设工程竣工验收备案表；</div> <div>2. 工程竣工验收报告（工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证明书）；</div> <div>3. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</div> <div>4. 公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；</div> <div>5. 施工单位签署的工程质量保修书；</div> <div>6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。</div>
备案意见	<div>_____ 工程的竣工验收备案文件于</div> <div>年 月 日 收讫，予以备案。</div> <div>备案经办人：学海案文件收讫</div> <div>备案机关负责人：（签章）</div> <div>年 月 日</div>

筑业软件 4853575451555354





(五) 拟投入项目人员基本情况

(五-一) 拟投入项目设计人员基本情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
设计负责人	杨德华	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20192200511	不分专业	/
建筑设计技术负责人	周聪	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20212200605	不分专业	/
结构负责人	郭庆彪	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S082200830	不分专业	/
结构设计负责人	傅文锋	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S064402248	不分专业	/
给排水设计负责人	吴彦增	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS132200089	给水排水工程	/
给排水技术负责人	杨恒亮	高级工程师	职称证	高级	2019101B1464	给排水	/
电气负责人	贾巨山	高级工程师	职称证	高级	2019101B1656	建筑电气	/
电气技术负责人	周亚松	工程师	职称证	中级	2019101B1223	电子工程	/
暖通负责人	张丽萍	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	/	CN102200024	暖通空调	/
暖通技术负责人	骆忠新	工程师	职称证	中级	2015201C0235	采暖与通风	/



道路负责人	于庆楠	高级工程师	职称证	高级	2018101B615	道路与桥梁设计	/
风景园林负责人	董明	工程师	职称证	中级	2018101C1174	风景园林	/

注：拟派往本项目的设计主要成员（除项目设计负责人外）应包括但不限于建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业等，建筑专业负责人须为注册建筑师，结构专业负责人须为注册结构师，且各类别专业设计人员不少于 1 人。附以上人员相关证件等资料扫描件。



(五-二) 拟投入项目现场专业人员（管理）人员基本情况表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	资格证书（岗位证书）及编号	岗位要求
工程总承包项目经理	彭艳华	男	1981.01	20	工程师	中专	注册二级建造师 云 2532014202172860	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工负责人	彭艳华	男	1981.01	20	工程师	中专	注册二级建造师 云 2532014202172860	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工技术负责人	茶旺林	男	1993.09	9	工程师	大专	Y12023305180860104	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	边正李	男	1974.09	20	无	高中	施工员 0532010195320002134	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
安全员	刘东京	男	1994.07	12	无	初中	安全员 云建安 C2(2024)0038315	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员	陈光尚	男	1979.09	20	无	中专	质量员 1042410600001000499	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
标准员	赵学权	男	1980.02	20	无	大专	标准员 1042100500001000163	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
材料员	刘娟	女	1978.12	15	无	中专	材料员 053201065242008857	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
机械员	王义磊	男	1995.08	6	无	中专	机械员 0532687152420014578	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
劳务员	邓金平	男	1984.03	20	无	中专	劳务员 1072411300001000450	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
资料员	刘锦	女	1995.09	6	无	大专	资料员 0532311400027000041	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
设计负责人	杨德华	男	1972.08	28	高级工程师	专科	一级注册建筑师 20192200511	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>

注：1、此表应满足招标文件《施工现场专业（管理）人员配备表》要求。

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职由申请人在“□”内打“√”。

3、附以上人员相关证件等资料扫描件。

4、工程总承包项目经理和施工负责人可以为同一人，除表格中规定的岗位人员外，其余岗位人员由申请人自行考虑配置，由申请人自行考虑增加“表格行”进行填报。

5、根据《大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发〈大理州严厉打

