

# 昆明市盘龙区宝云片区小窑村城中村改造项目施工（项目名称）/（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目昆明市盘龙区宝云片区小窑村城中村改造项目施工（项目名称）/（标段）已由昆明市盘龙区发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《昆明市盘龙区发展和改革局关于对昆明市盘龙区宝云片区小窑村城中村改造项目施工可行性研究报告的批复》盘发改投资[2024]6号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为昆明市盘龙区建设投资有限公司，建设资金来自申请城中村改造专项借款及自筹资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为昆明安灼房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：昆明市盘龙区宝云片区小窑村城中村改造项目施工位于昆明市盘龙区龙泉街道办事处，本项目用地东至北部客运站，南邻沣源路，西至宝云社区四组龙头村，北至昆明市公安局官渡分局强制戒毒所。

2.2 计划工期：自合同签订之日起 900 日历天内完成。

2.3 质量要求：满足招标人要求的所有功能要求，符合国家、地方及行业现行的质量验收标准，一次性验收合格。

2.4 其他内容：2.4.1 标段划分：本项目不划分标段；2.4.2 资格审查方式：资格后审（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：昆明市盘龙区宝云片区小窑村城中村改造项目施工涉及的全部施工内容，具体以施工图纸及工程量清单为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：安置房用地规模 29.75 亩，总建筑面积 110271.19 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 85271.19 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 25000.00 m<sup>2</sup>。控制价 34733.562596 万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 二级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 一级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；须为投标人本单位在职人员，提供社保证明，且不得担任其他在实施中建设工程项目的项目经理（提供承诺）。

技术负责人：具备高级工程师（建筑工程相关专业）及其以上职称且须为投标人本单位在职人员，提供社保证明；

财务要求：2021 至 2023 年（提供 2021 年至 2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表，包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表及附注；成立不足 3 年的则提供成立至今的经第三方审计的审计报告及财务报表，包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表；若为 2024 年以后新成立公司，可提供公司内部自行编制的财务报表或加盖单位公章的情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具的资金证明文件；投标人若为事业单位的，则不需提供利润表/损益表）。（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 24000，竣工时间不小于 2021-1-1，业绩内容为建筑工程项目施工业绩，且建筑面积不少于 80000 m<sup>2</sup>，（业绩证明材料需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料（工程竣工验收证明材料包括但不限于竣工验收证明或竣工验收备案表或竣工验收登记表等）；2024 年新成立企业，本项可不提供，但需提供情况说明），需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 24000，竣工时间不小于 2021-1-1，业绩内容为建筑工程项目施工业绩，且建筑面积不少于 80000 m<sup>2</sup>，（业绩证明材料需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料（工程竣工验收证明材料包括但不限于竣工验收证明或竣工验收备案表或竣工验收登记表等）；2024 年新成立企业，本项可不提供，但需提供情况说明），需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省

住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人须具有独立企业（事业）资格的法人或其它组织，具有有效的营业执照或同等法定证明文件。

（2）业绩证明材料指：需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料（工程竣工验收证明材料包括但不限于竣工验收证明或竣工验收备案表或竣工验收登记表等）；2024年新成立企业，本项可不提供，但需提供情况说明。

（3）投标人无失信被执行记录，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）执行。由招标人或招标代理机构通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会，若为失信被执行人的，不予通过资格评审。

（4）按照昆监管联发〔2014〕3号文精神：中标单位应在领取中标通知书时向招标人提供“中国裁判文书网”对投标人企业、企业法定代表人、项目经理、技术负责人的无行贿犯罪档案查询结果网页截图，未提供的，视为放弃中标资格。

（5）根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。

（6）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

（7）本次招标不接受联合体投标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网站（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>（选择地区为“昆明市”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网站完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中

明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：招标人不提供邮购招标文件服务。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 (<https://ggzy.yn.gov.cn>（选择地区为“昆明市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：此项目实行智能开标方式，请投标人仔细阅读《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》，熟悉相关开标流程以保证开标顺利进行，并在截标时间前登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>（选择地区为“昆明市”））进入到网上开标室，并在规定时间内完成相关操作，若投标人未在规定时间内按要求完成相关操作，则视为自愿撤回其投标文件，招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”。

## 8. 联系方式

招 标 人：	<u>昆明安灼房地产开发</u>	招标代理机构：	<u>中招国际招标有限公司</u>
	<u>有限公司</u>		
地 址：	<u>昆明市盘龙区拓东路</u>	地 址：	<u>云南省昆明市五华区金泰国际1期9</u>
	<u>138号拓东大厦4-5</u>		<u>栋5楼</u>
	<u>楼</u>		
邮 编：	<u>_____</u>	邮 编：	<u>_____</u>
联 系 人：	<u>黄晓波、赵琴</u>	联 系 人：	<u>董晓扬、吕庆贵、赵庆鹏、张梦瑶、</u>
			<u>李叶、张献锋</u>
电 话：	<u>0871-63111305</u>	电 话：	<u>0871-65159505、15912568057</u>
传 真：	<u>_____</u>	传 真：	<u>_____</u>
电子邮件：	<u>_____</u>	电子邮件：	<u>_____</u>
网 址：	<u>_____</u>	网 址：	<u>_____</u>
开户银行：	<u>_____</u>	开户银行：	<u>_____</u>

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

投诉电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

行政监督单位：昆明市盘龙区政务服务管理局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0871-63146244

2024 年 08 月 09 日