

楚雄州消防救援支队训练基地建设项目二期招标公告



1. 招标条件

本招标项目楚雄州消防救援支队训练基地建设项目已由楚雄彝族自治州发展和改革委员会以《楚雄州发展和改革委员会关于楚雄州消防救援支队训练基地建设项目可行性研究报告的批复》（楚发改投资〔2023〕475号）批准建设，项目代码：2111-532300-04-01-645619，建设资金为申请增发国债及地方配套，招标人为楚雄彝族自治州消防救援支队，招标代理机构为楚雄筑辰管理咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目二期工程的设计、施工采用总承包 EPC 模式进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：楚雄州消防救援支队训练基地建设项目二期。

2.2 项目地点：楚雄市东南片区东升路与东南片区 49 号路交叉口东南侧，位于东升路以东、鹿城镇大东村委会大东村以南、塔普村以北。

2.3 建设规模：楚雄州消防救援支队训练基地建设项目二期投资概算 4296.90 万元，其中建安工程费 3726.88 万元，其他费用 570.02 万元。

2.4 建设内容：

本工程包括公共设施（综合训练楼、看台）、室外附属工程（土石方工程、道路工程、绿化工程、挡土墙及边坡、跑道、足球场、单双杠训练场、烟热训练设施、透空围墙、给水工程、排水工程、照明工程、强电工程、弱电工程、智能化工程）。

（1）主体建筑工程：

①看台，总建筑面积为 627.52 平方米；

②综合训练楼，总建筑面积为 2563.30 平方米，其中地上建筑面积为 2342.26 平方米，地下建筑面积为 221.04 平方米；

（2）室外附属工程：

①场地工程：土石方工程 203355.02 立方米，足球场 8234.64 平方米，跑道 4572.95 平

方米，体能训练设施、道路及室外地面硬化、挡墙及边坡支护工程；

②给排水工程及绿化。

2.5 招标范围：本项目的施工图设计、施工及项目实施过程中的配套服务，包括但不限于施工图设计、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料编制归档、配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

（1）设计：（包括但不限于）完成本项目所有专业的施工图设计及设计全套成果资料制作；完成所有设计阶段专项技术方案审查和施工图审查、专家咨询；配合甲方报批、资料收集等相关工作；以及提供施工全过程设计服务工作，工作范围以发包人要求及合同签订内容为准；

（2）施工：（包括但不限于）完成本项目发包人要求及经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容及边坡挡墙与支护工程（含各阶段的报批、各种工程资料的编制费用），配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；

（3）其他：资料归档直至工程竣工验收并交付使用。

2.6 工期要求：工程总承包工期 180 日历天（含合同签订后 30 个日历天内提供工程设计施工图成果文件并取得设计施工图审查合格证书）。

2.7 质量要求：

（1）设计质量标准：按批复的初步设计概算金额进行限额设计；符合国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，通过评审并取得审图合格证，且对提供的设计成果质量终身负责；

（2）施工质量标准：满足国家现行颁布的相关施工质量验收规范要求，保证各专项工程通过验收，并达到合格工程验收标准，对施工质量终身负责；

（3）总承包质量标准：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.8 标段划分：本项目仅划分一个标段。

2.9 投标人资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求

3.1.1 投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业，具备有效的营业执照，并同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不同时具备以下资质的，可形成联合体投标，联合体家数不得超过 2 家）：

（1）设计：投标人须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计建筑工程专业乙级及以上资质；（2）施工：投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.2 省外企业：按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》（云建建〔2020〕140 号文件）的规定执行。

3.1.3 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号）的要求，对发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动。生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经行业行政主管部门对安全生产条件进行复核检查并核准通过后，依据《云南省住房和城乡建设厅关于加强发生生产安全事故项目及建筑企业安全生产条件复核工作的通知》（云建质〔2023〕175 号）规定，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.1.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体各方须具备资质条件中所对应的资质要求，联合体家数不得超过 2 家，牵头方必须是具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质、并持有效的安全生产许可证书的施工单位。联合体各方应签订联合体投标协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。投标人以联合体参与本项目投标后，不得再以自己名义单独对本项目

投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。

3.2 财务要求

投标人财务状况良好，具有顺利完成本招标项目设计、施工的能力，提供 2021 年至 2023 年经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表（含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表、报表附注）及审计报告；近三年内新成立的企业（以营业执照成立日期为准）提供成立年度至今经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表（含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表、报表附注）及审计报告；2024 年度内新成立的企业（以营业执照成立日期为准）提供公司财务情况说明（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.3 业绩要求

本项目类似项目业绩不作要求。

3.4 项目主要人员配备要求

3.4.1 项目负责人（项目经理）资格要求：拟派项目负责人应由施工项目经理担任，具有建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书（若为联合体投标的，须注册在联合体中的牵头方），持有效的安全生产考核合格证书（B 类），且未担任其它在建工程的项目负责人。

3.4.2 设计负责人资格要求：具有一级注册建筑师执业资格证书（若为联合体投标的，须注册在联合体中的设计方），具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称。

3.4.3 技术负责人资格要求：具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称，且须为本投标单位人员（若为联合体投标的，须为联合体中牵头方的在职人员）。

注：拟派往本项目的项目负责人、设计负责人、技术负责人等专业人员配备要求详见“施工现场专业（管理）人员配备表”及“设计专业（管理）人员配备表”，以上人员均须提供身份证、相关证书、劳动合同和 2023 年至今度任意连续 3 个月的基本养老保险参保证明（提供缴费证明原件扫描件或社保网查询原件扫描件或者投标人所属社保机构出具的有效证明材料原件扫描件），如未提供或发现造假，一律按否决投标处理，并承担相应的法律责任。

3.5 信誉要求

3.5.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态。如未出现上述情况，须提供书面承诺，并承担相应的法律责任（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.5.2 投标人、企业法定代表人、拟派项目负责人、拟派设计负责人未被列入失信被执行人，投标人须作出书面承诺（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.5.3 投标人需承诺遵守《保障农民工工资支付条例》，且未被列入尚在执行期的拖欠农民工工资黑名单（由投标人出具承诺，格式自拟。若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）。

3.5.4 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见招标文件第六章“投标文件格式”），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和设计、施工服务全过程，在招投标和设计、施工各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

3.6 其他要求

与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 09 月 13 日 00 时 00 分至 2024 年 09 月 17 日 23 时 59 分（北京时间，下同）登录全国公共资源交易平台（云南省）(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>)，凭企业数字证书(CA)在网上获取电子招标文件(格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在全中国公共资源交易平台（云南省）(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>)完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为：2024 年 10 月 09 日 09 时 00 分。

5.2 递交方式：网上上传，投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>），完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

6.开标

6.1 开标时间：同投标文件递交截止时间。

6.2 开标地点：楚雄州公共资源交易中心。

6.3 本项目采用网上开标远程解密方式：

6.3.1 开标时投标单位无需到现场出席开标会，在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）。

6.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

6.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，在系统默认 3 分钟内在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复，时间截止后即开标结束。

6.3.4 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况。

6.3.5 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>）选择交易指引，自行学习

《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

6.3.6 各投标人在投标截止时间前可自行登录全国公共资源交易平台（云南省）

（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>），查看相关补遗书等文件，如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

6.4 异议（质疑）及投诉

6.4.1 根据系统功能和要求，直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>）“投标人”模块进行提交（详见招标文件“投标人须知前附表”15.1 条）。

6.4.2 各招标人（采购人）及招标代理机构和行政监管部门对线上异议（质疑）及投诉的，采用线上方式受理答复。鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，鼓励异议及投诉通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。

7.发布公告的媒介

本次招标公告在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/>）、全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8.联系方式

招标人： 楚雄彝族自治州消防救援支队

地 址： 楚雄市东盛东路 435 号

联系人： 汪老师

电 话： 18287811954

代理机构： 楚雄筑辰管理咨询有限公司

地 址： 楚雄市鹿城镇东新路 54 号

联 系 人： 彭工

电 话： 15820703202

行政监督部门： 楚雄彝族自治州住房和城乡建设局

电话： 0878-3010950