
石林景区商铺经营承包项目

招标公告

1. 招标条件

1.1 石林景区商铺经营承包项目已由石林国有资本投资有限公司（项目审批、核准或备案机关名称）以石林国有资本投资有限公司关于同意云南石林旅游集团有限公司公开招选石林景区商铺经营权承包方的批复（批文名称及编号）批准，项目业主为云南石林旅游集团有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

2.1.1 项目名称：石林景区商铺经营承包项目。

2.1.2 项目地点：石林景区大门返程站 2 项商铺、游客中心进站口 1 项商铺、小车停车场站台 3 项商铺、昆明市石林县石林风景区里的 11 项商铺、乃古石林景区里的 1 项商铺，共 18 项商铺。

2.1.3 项目内容及规模：

石林景区大门返程站 2 项商铺、游客中心进站口 1 项商铺、小车停车场站台 3 项商铺，建筑面积 557.09 m²；石林景区内 11 项商铺、乃古石林景区内 1 项商铺，建筑面积 369.26 m²，已装修在营业，水电齐全。石林风景区内 11 项商铺与乃古石林景区 1 项商铺均处于正常使用状态，整体装修均属于简单装修，结构类型主要为木质、砖混。房屋生活服务设施齐全，配套有水电、通信、消防等。

2.2 招标范围：

云南石林旅游集团有限公司拟对外承包石林景区大门返程站 2 项商铺、游客中心进站口 1 项商铺、小车停车场站台 3 项商铺、石林风景区内 11 项商铺与乃古石林景区 1 项商铺的经营，中标人对商铺进行经营管理，同时中标人须以自有资金对 18 项商铺进行升级改造和智能化改造，提升 18 项商铺的整体形象。此次承包仅针对商铺经营，产权不变。

2.3 承包标底价格（五年）：¥2520.09 万元；

2.4 承包经营期限：五年。

2.5 项目实施地点：昆明市石林县石林风景区及乃古石林景区。

2.6 质量要求：满足国家相关法律法规规定、标准规范及招标人采购需求。

2.7 本项目共设 1 个标段，投标人须对投标内容进行整体投标，不可缺项、漏项，否则投标文件将按无效处理。

3. 投标人资格要求

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相

关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，由招标代理机构提供给评标委员会。

对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行昆政规〔2019〕2号《昆明市人民政府关于印发昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则的通知》及昆政务通〔2020〕9号关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知。

3.3 其他

3.3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.3.2 信誉要求：

（1）投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；近三年（2020年1月1日至今）没有骗取中标和严重违约、没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形（提供承诺或相关证明材料）。

（2）投标人在开标当天在国家企业信用信息公示系统中未被纳入“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”，在信用中国中未被纳入“严重失信主体名单”、“重大税收违法失信主体”；（上述查询网站由代理机构在开标后将查询结果递交评标委员会）。

3.3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系或同一控股关系下的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

3.3.4 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2023年12月01日00时00分至2023年12月07日23时59分（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），点击切换至“昆明市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其他招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网选择“昆明市”进入昆明市子系统进行注册并在网上申请办理证书。完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年12月21日09时30分。

5.2 开标时间为 2023 年 12 月 21 日 09 时 30 分。

5.3 网上递交：网址为云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，点击切换至“昆明市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.4 其他（开标规定等）：网上递交投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，招标人不予受理。

（1）本项目开标方式：网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，点击切换至“昆明市”，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（2）到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

（3）根据昆明市政务服务管理局昆政务笺【2021】2 号文规定，投标人应根据招标文件要求，以远程解密方式参与开标活动，非必要不到现场参加开标。

（4）招标文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）上发布。

7. 联系方式

招标人：云南石林旅游集团有限公司

地址：云南省昆明市石林县石林街道办事处绿芳路 39 号

联系人：李老師

联系电话：18469436192

招标代理机构：云南招标股份有限公司

办 公 地 址：云南省昆明市人民西路 328 号

联 系 人：戴士程、邓昭帅、刘阳

联系电话：0871-65425389

传 真：0871-65381676

