

# 维西县白济汛乡统维村新房子组和美示范村建设项目（项目名称）/ （标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目维西县白济汛乡统维村新房子组和美示范村建设项目（项目名称）/（标段）已由维西县住房和城乡建设局、维西县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以维发改农经【2024】6号、维住建复【2024】9号文（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为维西傈僳族自治县白济汛乡人民政府，建设资金来自多渠道筹集（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为维西傈僳族自治县白济汛乡人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：迪庆州维西县白济汛乡。

2.2 计划工期：150日历天。

2.3 质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

2.4 其他内容：1. 主体工程：132.97 m<sup>2</sup>，活动室一栋、572.66m，生产车间两栋（每栋 286.33 m<sup>2</sup>，包含 14 套一体灶、操作台、柜台）、108.92m 冻库一栋（包含设备）2. 附属工程：场地平整（约 8620 m<sup>2</sup> 土方挖填）、地面硬化 1411.45m，（建筑周围 410.41m、村民活动场地 1001.04m）、挡土墙 236.03 米（均高 6m）、围栏 244.2m、洗手池 1 座、地面硬化 656.71 m<sup>2</sup>（新建入场生产道路 485.71m、生产道路扩建 171m）化粪池 1 座、315KVA 箱变一台、污水处理设备一台、180m 消防水池一座。3. 基础设施完善：道路扩建（469.65m 道路扩建、313.1m 毛石挡土墙、313.1m 双波防撞护栏）雨水排放（DN200/DN300/DN400/DN500 双壁波纹管 751m（包含挖填）、28 座雨水口、2 座跌水井、46 座雨污检查井）。4. 村庄风貌提升：主要为外墙面改造（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：本项目施工图及工程量清单所含全部内容，具体内容详见图纸及工程量清单（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：1. 主体工程：132.97 m<sup>2</sup>，活动室一栋、572.66m，生产车间两栋（每栋 286.33 m<sup>2</sup>，包含 14 套一体灶、操作台、柜台）、108.92m 冻库一栋（包含设备）2. 附属工程：场地平整（约 8620 m<sup>2</sup> 土方挖填）、地面硬化 1411.45m，（建筑周围 410.41m、村民活动场地 1001.04m）、挡土墙 236.03 米（均高 6m）、围栏 244.2m、洗手池 1 座、地面硬化 656.71

m<sup>2</sup>(新建入场生产道路 485.71m、生产道路扩建 171m)化粪池 1 座、315KVA 箱变一台、污水处理设备一台、180m 消防水池一座。3. 基础设施完善:道路扩建(469.65m 道路扩建、313.1m 毛石挡土墙、313.1m 双波防撞护栏)雨水排放(DN200/DN300/DN400/DN500 双壁波纹管 751m(包含挖填)、28 座雨水口、2 座跌水井、46 座雨污检查井)。4. 村庄风貌提升:主要为外墙面改造(招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准,包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明)。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位;

详细资质要求: 有 无

投标人资质: 建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上其他资质:

∟

具备有效安全生产许可证;

当前未被建设行政主管部门取消投标资格;

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求: 有 无

项目负责人资格: 注册建造师 二级注册建造师 建筑工程其他资质: ∟; 拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书; 有效的安全生产考核合格证书(B证), 与投标人签订有效劳动合同, 且社会保险为投标人在缴状态。不得担任在建项目经理或施工负责人(由云南省建设监管公共服务平台查询结果为准, 并提供承诺书)。

技术负责人: 具备建筑工程专业中级及以上职称, 未担任在建项目的技术负责人;

财务要求: 2021 至 2023 (年份要求) 有效的财务报表。

企业业绩要求: 有 无

企业业绩: 业绩个数不小于 1, 单项合同金额(万元)不小于 500, 竣工时间不小于 2021-1-1, 业绩内容为建筑工程施工业绩, 需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求: 有 无

项目负责人业绩: 业绩个数不小于 1, 单项合同金额(万元)不小于 500, 竣工时间不小于 2021-1-1, 业绩内容为建筑工程施工业绩, 需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求: 详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求: (1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格; (2) 未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人; (3) 根据《云南省

住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）企业、项目经理、技术负责人未被列入失信被执行人，提供本项目自招标公告发布之日起至提交投标文件截止时间止的任意时间在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）上查询结果证明材料。（最终查询结果根据招标人及招标代理机构查询为准）。

（2）近三年（2021年1月至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；近三年（2021年1月至今）投标人没有处于被责令停业，投标资格未被暂停或取消，财产未被接管、冻结、破产等状态；近三年（2021年1月至今）未发生过施工责任事故（安全责任事故）被禁止市场准入情形。

（3）企业未被列入失信被执行人、异常经营名录、税收违法黑名单，提供本项目自招标公告发布之日起至提交投标文件截止时间止的任意时间在“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）上查询结果证明材料。（最终查询结果根据招标人及招标代理机构查询为准）。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

（4）各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》、《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》，确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作全过程，在招投标和施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件或提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

（5）根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68号）第14条规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。根据中华人民共和国国务院令 第724号《保障农民工工资支付条例》要求，针对农民工工资支付事项，承包人须在工程项目所在地人社部门足额缴纳农民工工资保证金，并严格按人社部门的相关要求支付农民工工资（提供不拖欠农民工工资承诺书）；省外企业可到当地县级人社部门查询近三年相关劳动保障信用信息状况（提供证明材料）。

（6）投标人需出具云南省人社服务网上大厅（单位服务）网站用人单位工资支付信用记录和劳动保障行政处理（处罚）信用记录查询截图。。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录[云南省公共资源交易中心（迪庆州）](http://116.55.195.54:8001/#/homePage/)（网址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在[云南省公共资源交易中心（迪庆州）](http://116.55.195.54:8001/#/homePage/)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：报名：投标申请人，请于2024年08月07日09时00至2024年08月13日17时00分止（法定假日，节假日正常上班），登录云南省公共资源交易中心（迪庆州）（网址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage/>）进行报名，凭企业数字证书（CA）在网上获招标文件，未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA）及办理法定代表人、办理企业电子印章，并在云南省公共资源交易中心（迪庆州）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<http://116.55.195.54:8001/#/homePage/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：注：建议投标人上传完成后，将已上传的电子投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。

开标方式：网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为15分钟（根据投标人总数和文件大小适当延长网上解密时间），若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。（因开标系统、开标网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，

由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。）

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，交易平台技术支持服务热线：010-86483801，在线QQ：4009618998。

6.4 逾期解密或者未按要求递交的投标文件，招标人不予受理。

6.5 递交投标文件截止时间为2024年08月28日09时00分，递交投标文件截止时间未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省公共资源交易中心（迪庆州）（网址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage/>）、云南省建设监管公共服务平台（网址：<https://www.ynjzjgcx.com/index>）。

## 8. 联系方式

招标人：	<u>维西傈僳族自治县白 济汛乡人民政府</u>	招标代理机构：	<u>迪庆宸星招标代理有限责任公司</u>
地址：	<u>云南省迪庆藏族自治 州维西傈僳族自治县 白济汛三组</u>	地址：	<u>云南省迪庆藏族自治州香格里拉市 建塘镇日月星辰小区18幢2单元204</u>
邮编：	<u>674600</u>	邮编：	<u>674499</u>
联系人：	<u>和老师</u>	联系人：	<u>周定松</u>
电话：	<u>18608872770</u>	电话：	<u>13388875028</u>
传真：		传真：	
电子邮件：		电子邮件：	
网址：		网址：	
开户银行：		开户银行：	
账号：		账号：	
投诉电话：			

行政监督单位：维西傈僳族自治县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监督电话：0887-8627710

2024年08月07日