

# 西洒镇牲畜交易中心建设项目 (一期)

## 施工合同

甲方：西畴县西洒镇人民政府

乙方：云南沛鼎建设工程有限公司

签订地点：西畴县西洒镇人民政府

签订时间：2024 年 11 月 20 日

## 第一部份 合同协议书

发包人（全称）：西畴县西洒镇人民政府

承包人（全称）：云南沛鼎建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西洒镇牲畜交易中心建设项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：西洒镇牲畜交易中心建设项目（一期）。

2. 工程地点：西洒镇龙泉村委会高脚楼村小组环城路边。

3. 工程立项批准文号：（西发改复（2024）41号）。

4. 资金来源：财政衔接资金。

5. 工程内容：农产品交易用房 324 平方米、设备房 59.94 平方米、1#生牛交易棚 1440 平方米、2#生牛交易棚 1280 平方米、公厕 49.68 平方米、堆粪棚 80 平方米。

6. 工程承包范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 21 日。

计划竣工日期：2025 年 4 月 20 日。

工期总日历天数：150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

### 四、签约合同价

签约合同价为：人民币（大写）伍佰玖拾捌万贰仟陆佰陆拾贰元叁角肆分  
(¥5982662.34元)；

## 五、项目经理

承包人项目经理：王云海。

## 六、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2024年11月20日签订。

## 十、签订地点

本合同在西畴县西洒镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：西畴县西洒镇人民政府

(盖章)

法定代表人或其委托代理人： 印  
(签字)

承包人：云南沛鼎建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人： 张满娜  
(签字)



地址： \_\_\_\_\_

地址： 云南省昆明市五华区江东和谐家园 F2 幢 2102 号

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 招商银行股份有限公司昆明小康大道支行

帐号： \_\_\_\_\_

帐号： 871906136810301



## **第二部分 通用合同条款**

**按国家建设部、工商行政管理局发布的《建设工程施工合同》（示范文本）**

**GF-2017-0201 中第二部分《通用条款》执行。**

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证、及设计变更等相关资料。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.2 永久占地包括：/。

1.1.3.3 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：/；

发包人向承包人提供图纸的数量：   /  ；

发包人向承包人提供图纸的内容：   /  。

#### 1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为： 双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为： 双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为： 双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限： 双方另行确定。

#### 1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 双方另行确定。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

#### 1.8 交通运输

##### 1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 双方另行确定。

##### 1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包方 承担。

#### 1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

## 1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：      /      。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：      /      。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，监督工程质量，协调解决进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表等。

## 2. 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：      /      。

### 2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、施工用电由发包方指定接点，并满足施工要求，接点至施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决。

### 2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：      /      。

发包人是否提供支付担保：      /      。

发包人提供支付担保的形式：      /      。



### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 1 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓名：王云涛；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：云 2532021202142155；

安全生产考核合格证书号：云建安 B(2023)0030844；

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：提交相关部门由其按照相关法律法规进行，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：提交相关部门由其按照相关法律法规进行，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

#### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：提交相关部门由其按照相关法律法规进行，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：提交相关部门由其按照相关法律法规进行，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：提交相关部门由其按照相关法律法规进行，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：    /    。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：    /    。

其他关于分包的约定：    /    。

#### 3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：    /    。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式：现金担保。

金额：签约合同价的 5%。





## 6. 工期和进度

### 6.1 施工组织设计

6.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 6.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

### 6.2 施工进度计划

#### 6.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 5 天内。

### 6.3 开工

#### 6.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

#### 6.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 6.4 测量放线

6.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

### 6.5 工期延误

#### 6.5.1 因发包人原因导致工期延误



(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大设计变更而影响施工进度；②政策处理问题影响施工进度；③不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

#### 6.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因我公司原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：与本工程约定竣工日期及工程施工过程中发包人批准顺延的工期之和相比，每延期一日的违约金 8000 元。因乙方原因造成工期延误（不可抗力除外）。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过签约合同价的 5%。

#### 6.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：                    /                    。

#### 6.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 双方另行确定；

#### 6.8 提前竣工的奖励

6.8.1 提前竣工的奖励：                    /                    。

### 7. 材料与设备

#### 7.1 材料与工程设备的保管与使用

7.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

#### 7.2 样品

##### 7.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

##### 7.3 施工设备和临时设施

### 7.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包人承担。

## 8. 试验与检验

### 8.1 试验设备与试验人员

#### 8.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备： 按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件： /。

### 8.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： /。

## 9. 变更

### 9.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： /。

### 9.2 变更估价

#### 9.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： /。

### 9.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： /。

发包人审批承包人合理化建议的期限： /。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： /。

### 9.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 9.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_/\_\_\_种方式确定。

#### 9.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_/\_\_\_种方式确定。

#### 第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 9.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 10. 价格调整

#### 10.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：主要材料价格涨跌超出投标时材料单价可以调整，调整方法为：在按合同约定支付工程款时，若工程所在地造价管理部门发布的材料指导价。上涨超过开标时材料指导价的10%，10%以内部分由承包人承担，10%以外部分由发包人承担。

### 11. 合同价格、计量与支付

#### 11.1 合同价格形式

##### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

##### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

##### 3、其他价格方式：按现行定额标准实际材料价格结算。



## 11.2 计量

### 11.2.1 计量原则

工程量计算规则：建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）、2020版《云南省市政工程消耗量定额》造价计价依据。

### 11.2.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 11.2.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 11.2.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

11.2.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 11.2.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：按有关规定执行。

### 11.2.7 关于工程量变更、增加工程量的约定：

（1）由于工程设计变更、施工条件变化、现场签证、工程量清单缺项漏项时，所引起的新增或变更按以下方式确定：

①合同中已有适用于新增或变更工程的综合单价，按合同已有的综合单价变更合同价款；

②合同中只有类似于新增或变更工程的综合单价，可以参照类似综合单价变更合同价款；

③合同中没有适用或类似于新增或变更工程综合单价的，由承包人按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中规定的工程量清单计价方式计价，计价标准执行“《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》”提交新增或变更报价资料，经监理人、造价咨询单位、发包人审核确定新增或变更项目新的综合单价。



### 11.3 工程进度款支付

#### 11.3.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订后施工单位组织机械设备人员进场开工，符合开工条件5个工作日内支付签约合同价的30%预付款，工程进度款按照实际完成工程量的90%拨付；工程竣工验收后，尾款在工程竣工验收合格后，完成场地清理，办理完现场交接手续、竣工资料验收合格和工程结算后一次性结清（实际结算价款以最终工程量核算金额为准）；乙方向甲方缴纳3%工程质量保证金，待缺陷责任期满后（缺陷责任期自实际交工日期起算1年）一次性支付。

#### 11.3.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 11.3.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 11.3.4 进度款审核和支付

(1) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 11.3.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12. 验收和工程试车

#### 12.1 分部分项工程验收

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_/\_\_\_\_小时。

#### 12.2 竣工验收

##### 12.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  
按通用条款执行。

### 12.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 13. 竣工退场

### 13.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

竣工付款申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 14.3 最终结清

#### 14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

承包人提交最终结清申请单的期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：1年。

### 15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_\_\_。

### 15.3 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第   /    种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_；

(2) 其他方式：\_\_\_\_\_。

### 15.4 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第   /    种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。

### 15.5 保修

#### 15.5.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

#### 15.5.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约



### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：  
双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。



### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

### 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

### 18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

## 19. 争议解决

### 19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

#### 19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 20. 仲裁或诉讼

### 20.1 争议事项

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第1种方式解决：

(1) 向当地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_/\_\_\_\_人民法院起诉。

## 21. 增加补充条款

(1) 乙方在工程所在地设立农民工工资专用账户，并按甲方要求缴纳 3% 农民工工资保证金到农民工工资专用账户上，在发包人按合同规定支付工程款的前提下，农民工工资支付保证金及准备金严格按云南省人民政府令第 166 号、文政发 2015-25 号的规定执行，保证按月足额发放农民工工资，维护农民工的切身利益，构建和谐企业。

发包人：西畴县西洒镇人民政府

(盖章)

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_ (签字)

承包人：云南沛鼎建设工程有限公司

法定代表人或

其委托代理人：张满娜 (签字)

日期：2024 年 11 月 20 日

## 工程质量保修书

发包人（全称）：西畴县西洒镇人民政府

承包人（全称）：云南沛鼎建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就西洒镇牲畜交易中心建设项目（一期）（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括项目建设所有内容等，以及双方约定的其他项目。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 给排水管道、设备安装工程保修期 2 年；
3. 其他项目保修期限约定如下：无。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。



4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：由甲乙双方协商确定。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：西畴县西洒镇人民政府

(盖章)

法定代表人或

其委托代理人：印正明 (签字)

承包人：云南沛鼎建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人或

其委托代理人：张满印 (签字)

日期：2024 年 11 月 20 日

## 工程廉政合同

发包人：西畴县西洒镇人民政府（以下简称甲方）
承包人：云南沛鼎建设工程有限公司（以下简称乙方）
工程名称：西洒镇牲畜交易中心建设项目（一期）
投资来源：财政衔接资金
合同价：5982662.34 元
建设工期：150 日历天
建设地点：西洒镇龙泉村委会高脚楼村小组环城路边

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》和有关法规。确保工程甲、乙双方秉公行事，工程优良，干部优秀，自愿签订建设工程廉政合同。

第一条 甲方不得接受乙方宴请的吃喝玩乐；不接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何应由甲方支付的费用，不参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

第二条 甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、组织提供劳务等活动；不得向施工单位推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料及设备。

第三条 如甲方人员有向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

第四条 乙方不得以任何形式邀请甲方吃、玩、乐或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证。如有违反，对乙方给予扣减工程款 3%—5%，直至中止合同。并视情节轻重对甲、乙方人员给予批评教育、罚款、党纪、政纪处分直至追究刑事责任。

第五条 乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察或检察机关立案查处的，甲方有权中止工程项目施工合同，由此使甲方所造成的损

失以及发生的一切费用均由乙方承担（可在工程款中扣除）。

第六条 甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物，如果一方发生，另一方当事人应立即报告本单位领导和纪监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，视情节轻重给予党纪、政纪处分直至追究刑事责任。

第七条 甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

第八条 此合同一式陆份：甲乙双方各叁份。

发包人：西畴县西洒镇人民政府  
(盖章)

法定代表人或

其委托代理人：印 (签字)

承包人：云南沛鼎建设工程有限公司  
(盖章)

法定代表人或

其委托代理人：张满娜 (签字)

娜张  
印满

日期：2024 年 11 月 20 日



## 西洒镇牲畜交易中心建设项目（一期）施工安全协议

发包人（全称）：西畴县西洒镇人民政府

承包人（全称）：云南沛鼎建设工程有限公司

为确保西洒镇牲畜交易中心建设项目（一期）施工安全，经甲乙双方协商同意，制定本合同。

云南沛鼎建设工程有限公司郑重承诺，将依照施工合同对本次施工范围内的安全管理承担责任，承诺基本内容如下：

一、乙方承诺在施工期间，严格按甲方要求，依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》明确安全责任，做好施工组织设计和施工安全技术交底，服从甲方相关部门的日常管理和检查。

二、乙方承诺对本单位施工人员进行安全教育，有健全的安全生产制度和培训教育记录，服从甲方监管。

三、乙方承诺文明施工，保证施工现场不出现重大安全事故和重大工伤事故，设立现场安全负责人，经常向甲方相关部门汇报施工安全工作保障情况及施工方案实施情况，保证施工人员和甲方及第三方人员、财产安全。如因施工发生任何意外或造成人员伤亡，施工方承诺完全负责，与甲方无关。

四、乙方承诺施工人员自觉遵守甲方安全管理规定，如发生人为的不安全行为，危及人身、财产安全的，必须无条件立即整改，并接受甲方职能部门的检查监督，对甲方相关部门开出的“不合格项整改通知单”的问题坚决整改。

五、甲方监管人员发现有重大不安全因素时，随时有权要求施工方停工整改，施工方不得继续违章操作强行施工。

六、乙方承诺因施工不当等问题造成甲方及第三方人员、财产安全受到损失的，照损失程度全额赔偿，并接受甲方视情节作出罚款处理。

七、乙方承诺施工期间不影响周边村镇的人员、卫生、环境安全，对本单位施工人员造成的一切不良影响负责，做好用电安全和消防安全等安全预防工作。

八、安全问题包括但不限于上述情况，如有未尽详细事宜，参照国家法律法规和本承诺书的条款执行。

本协议一式陆份。(甲乙双方各叁份)

发包人：西畴县西洒镇人民政府

(盖章)

法定代表人或

其委托代理人：印 (签字)

日期：2024 年 11 月 20 日

承包人：云南沛鼎建设工程有限公司

法定代表人或

其委托代理人：张满娜 (签字)



## 授权委托书

改：西畴县西洒镇人民政府

本人张满娜系云南沛鼎建设工程有限公司的法定代表人，现授权委托云南沛鼎建设工程有限公司西畴分公司具体负责实施西洒镇牲畜交易中心建设项目（一期）的施工、工程结算及工程款的收付。云南沛鼎建设工程有限公司西畴分公司依法在国家税务总局西畴县税务局申报纳税，服从税务部门的管理和监督。本项目的工程开票单位为：云南沛鼎建设工程有限公司西畴分公司。工程款项由甲方划入云南沛鼎建设工程有限公司西畴分公司基本帐户。

代理人无转委托权。

特此授权！

单位名称：云南沛鼎建设工程有限公司西畴分公司

纳税号码：91532623MAE3LRYMXE

开户银行：中国建设银行股份有限公司西畴支行

银行帐号：53050111379100000458



授权委托：云南沛鼎建设工程有限公司西畴分公司（盖单位公章）

授权公司：云南沛鼎建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人签字：



建设单位：西畴县西洒镇人民政府（盖单位公章）

建设单位意见：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人签字：\_\_\_\_\_

日期：2024 年 11 月 21 日





# 云南沛鼎建设工程有限公司西畴分公司

## 开票信息

单位名称：云南沛鼎建设工程有限公司西畴分公司

纳税号码：91532623MAE3LRYMXE

开户银行：中国建设银行股份有限公司西畴支行

银行帐号：53050111379100000458

公司地址：云南省文山壮族苗族自治州西畴县西洒镇北回社区山语城2期  
1栋202

云南沛鼎建设工程有限公司西畴分公司

2024年 11 月 21 日

