

(GF—2024—0220)

曲靖市马龙区第二中学改扩建项目（改善
普通高中办学条件）

施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：曲靖市马龙区第二中学

承包人（全称）：云南通达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就曲靖市马龙区第二中学改扩建项目（改善普通高中办学条件）（项目代码：2407-530321-04-01-146618）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：曲靖市马龙区第二中学改扩建项目（改善普通高中办学条件）。

2.工程地点：曲靖市马龙区第二中学校园内。

3.工程立项批准文号：马发改社会【2024】8号。

4.资金来源：上级补助。

5. 工程内容：①、建设工程设计施工图及工程量清单所示内容。②、投标准备期内发出的修改通知书和招标答疑文件中所说明的内容。③、设计施工图图示内容调整部份。

6.工程承包范围：

- （1）工程量清单及建设工程设计施工图纸所示全部内容。
- （2）其它发包人书面通知增加的工程内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 02 月 06 日。

计划竣工日期： 2025 年 07 月 31 日。

工期总日历天数： 144 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 按国家现行相关专业工程施工验收规范组织验收，一次验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：陆佰肆拾捌万柒仟壹佰柒拾捌元贰角伍分

(¥ 6487178.25 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万伍仟捌佰捌拾肆元肆角肆分

(¥ 35884.44 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：谢少云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 01 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 曲靖市马龙区第二中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议

书上签字并盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

韦电

组织机构代码 12530321778555250B

地 址： 曲靖市马龙区通泉街
道金叶路与同起路交叉路口

邮政编码： 655199

法定代表人： _____

委托代理人： _____ / _____

电 话： 0874- _____

传 真： 0874- _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

许荣德

组织机构代码： 91530321217270511E

地 址： 曲靖市马龙区龙泉东路
227 号

邮政编码： 655199

法定代表人： 许荣德

委托代理人： 李 菲

电 话： 0874-8889214

传 真： 0874-8889214

电子信箱： email674280726@qq.com

开户银行： 曲靖市马龙区农村信用

合作联社通泉信用社

账 号： 1400022923421012

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：曲靖市马龙区第二中学

承包人（全称）：云南通达建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就曲靖市马龙区第二中学改扩建项目（改善普通高中办学条件）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗

为___/___年;

3. 装修工程为___/___年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为___/___年;

5. 供热与供冷系统为___/___个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为___/___年;

7. 其他项目保修期限约定如下:

该项目施工内容保修期均为壹年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为___12___个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人

提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：本工程约定的工程质量保修金为结算审定价款的3%，工程竣工验收合格1年后无质量问题或质量缺陷已处理达到合格后30日内支付给承包方，不计利息。

。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）



法定代表人：_____

或委托代理人(签字)：

承包人（公章）



法定代表人：_____

或委托代理人(签字)：

2025年1月21日

附件 2:

安全文明施工协议

发包人（全称）：曲靖市马龙区第二中学

承包人（全称）：云南通达建设工程有限公司

为保证曲靖市马龙区第二中学改扩建项目（改善普通高中办学条件）施工期间工地周围环境卫生不受污染,保持道路清洁和施工现场的整齐清洁,保持交通畅顺和施工安全,做到“工完料清”,制订以下要求:

1. 严格按照《中华人民共和国安全生产管理条例》和《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》国务院第 302 号文规定执行;
2. 承包人还必须全面考虑并做好施工现场及周边安全防护工作,做好现场施工人员安全教育工作和安全监督检查工作;
3. 采取各种安全防护措施,保证施工现场人员及周边行人安全;切实保证施工现场设施和电力线路的安全;保证本工程无大小安全事故发生。
4. 在施工现场中,一旦发现安全隐患,必须限期整改。若在施工过程中发生安全事故,造成周围设施损坏及人员伤亡,均由承包人自行承担一切经济 and 法律责任;
5. 承包人必须加强施工作业环境和施工从业人员的生活环境以及周边环境保护的管理,符合卫生及环境保护要求;

6. 占用主干道路面施工的,施工单位开工前须向发包方和监理方提交安全施工方案,交通疏导图纸等资料进行审核,申请施工期间的交通疏导,并按批准后的疏导图设置交通标志,交通标线;
7. 施工地段要设置明显施工标志、防护栏和必要的导向标志及指路牌,夜间施工要增加照明警示;
8. 施工期间,施工场地应统一采用锥形反光筒和工程施工专用塑料带。对施工现场进行全段(或分段)围挡。
9. 装运材料、土石方、渣土淤泥、建筑垃圾的车辆,车厢须加盖或采取其他有效覆盖措施,确保行驶途中不撒落、不扬尘、不污染路面。进出现场的车辆必须在工地内清理干净,车轮不准带泥上路;
10. 在管道施工的过程中,不得有污水、污泥、沙土、石屑等泄露在管道内,不得直接在人行道或路面上拌制混凝土。

发包人(公章)




法定代表人: 

或委托代理人(签字):

承包人(公章)



法定代表人: 

或委托代理人(签字):

2025年1月21日

廉政合同

发包人（全称）：曲靖市马龙区第二中学

承包人（全称）：云南通达建设工程有限公司

根据国家建设部、监察部<<关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知>>和省纪委、监察厅、建设厅<<关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知>>精神，坚决执行<<反对不正当竞争法>>、<<建筑法>>和有关法规。确定甲、乙双方秉公行事，自愿签订建设工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何应由甲方支付的费用，不参加乙方举行的任何庆典活动。

二、甲方人员向乙方索贿，乙方应予拒绝和检举，经乙方检举，被纪检监察、检察机关查实的，依法或按有关规定处理。

三、乙方不得以任何形式邀请甲方吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证。如有违反，对乙方处以建设工程造价 3%以下的罚款。

四、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员，被纪检监察或司法机关立案查处的，甲方有权中止项目施工合同，由此使甲方所造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。

五、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物，如果一方发生，另一方当事人应立即报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，视情节轻重给予党纪、政纪处分直至追究刑事责任。

六、甲乙双方领导干部或法人代表要严格履行<<工程廉政合同>>，如有违反，对主要领导或法人代表要依法按有关规定进行处理。

七、此<<工程廉政合同>>与<<施工工程承包合同>>同时签订，一式伍份，甲乙双方纪检监察机关一份，建设行政主管部门一份。

八、此合同自双方签字后即生效。

发包人（公章）：



法定代表人：[Signature]

或委托代理人(签字)：

承包人（公章）



法定代表人：[Signature]

或委托代理人(签字)：

2025 年 1 月 21 日