

# 招标公告



## 文山市 2024 年老旧小区改造建设项目（EPC）招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目文山市 2024 年老旧小区改造建设项目（EPC）已由文山市发展和改革委员会以文山市发展和改革委员会关于文山市 2024 年老旧小区改造建设项目可行性研究报告的批复（文市发改发〔2024〕69 号）批准建设，招标人为文山市住房和城乡建设局，建设资金以自筹为主，并积极争取上级补助资金，项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目设计、施工总承包（EPC）进行公开招标，欢迎具有独立法人资格和相应资质的投标人参与投标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：文山市 2024 年老旧小区改造建设项目（EPC）

项目编号：WSDRZB2024010

2.2 建设规模及内容：本项目涉及文山市城区共 25 个老旧小区改造，建筑物 73 栋，建筑面积 135022 m<sup>2</sup>，涉及 1464 户。主要建设内容包括土建工程、安装工程、室内外墙修缮、室外给排水工程、室外电气工程及附属配套设施工程等。

2.3 项目建设地点：文山市城区

2.4 投资金额：项目计划总投资 10720.06 万元，其中：工程费用 9521.17 万元。

2.5 招标范围：（1）设计：完成本项目施工图设计及与本项目有关的所有设计内容和相关后续技术服务等工作；（2）施工：设计图纸所示的范围内施工、安装以及竣工图的编制等；（3）其他：资料归档直至工程竣工验收并交付使用。

2.6 计划工期：工程总承包工期 820 日历天。

2.7 质量要求：（1）设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，满足招标人就本项目提出的有关要求并审查合格；（2）施工

质量符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并确保一次性验收合格；（3）总承包质量执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

## **2.8 本项目不划分标段。**

## **3. 资格要求**

**3.1 企业资质条件：**投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业，具备有效的营业执照，并同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不同时具备以下资质的，可形成联合体投标，联合体家数不得超过 2 家）：（1）设计：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或市政专业设计乙级及以上资质（如为联合体形式投标，设计方应满足）；（2）施工：具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质（如为联合体形式投标，施工方应满足），具备有效的安全生产许可证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

**3.2 财务要求：**投标人财务状况良好，具有顺利完成本招标项目设计、施工的能力，提供近三年（2021 年-2023 年）经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表（含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告；近三年内新成立的企业（以营业执照成立日期为准）提供成立年度至今经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表及审计报告；2024 年及以后新成立的企业（以营业执照成立日期为准）提供公司财务情况说明（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

## **3.3 信誉要求：**

**3.3.1** 无不良行为记录、无不良履约情况，与招标人以往合作项目无工期延误、工程质量问题、解除中止合同、发生纠纷等不良履约情况；

**3.3.2** 投标人当前未因不良纪录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格；

**3.3.3** 投标人法定代表人及拟任的项目经理无行贿犯罪记录；

**3.3.4** 投标人无拖欠农民工工资行为、未因拖欠农民工工资被评为不良信

用单位或不良评级施工企业未撤销。

### **3.4 设计负责人、项目经理资格要求：**

3.4.1 设计负责人资格要求：投标单位拟派本项目设计负责人应具有国家一级注册建筑师或一级注册结构师证书，并具有中级以上(含中级)职称，且具有丰富的主持设计经验并注册在投标人企业。

3.4.2 项目负责人（项目经理）资格要求：拟派项目负责人应由施工项目经理担任，必须具有建设行政主管部门颁发并注册在本单位的建筑工程专业二级注册建造师证（若为联合体投标的，须注册在联合体中的牵头方），持有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建工程项目的项目经理或在其他在建工程项目中任职。

3.4.3 拟配备的设计负责人、项目经理及其项目管理人员在本项目设计及施工过程中非招标人同意不得更换（不可抗力因素除外），参与本项目投标的项目经理自投标截止之日起，不得担任其他在建、待建项目的负责人。

**3.5 施工技术负责人要求：**具备建筑工程专业中级及以上技术职称，且须为本投标单位人员（若为联合体投标的，须为联合体中牵头方的在职人员）。

**3.6 拟派的施工主要人员：**按《建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准》(DB-DBJ53/T-69-2014)要求足额配备现场施工专业（管理）人员。

### **3.7 其他要求：**

3.7.1 根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号）。投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分帐管理；

3.7.2 根据《文山州人民政府办公室关于印发文山州建设项目施工企业参加工伤保险实施方案的通知》文政办发[2016]212号文件要求，文山州行政区域内各类建设项目施工企业必须按文件规定为施工企业管理人员及职工（含在建项目形成事实劳动关系的所有从业人员）购买工伤保险。

3.7.3 失信信息查询: 根据最高人民法院、国家发展改革委、工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部、国家铁路局、中国民用航空局《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285号)的要求,招标人在发出中标通知书前,应通过“信用中国”网站查询投标人及法定代表人、项目负责人(含设计负责人及项目经理)是否为失信被执行人,对属于失信被执行人的,取消其中标资格。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体,以一个投标人的身份共同参加投标活动的,对所有联合体成员进行失信被执行人信息查询。联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的,联合体视为失信被执行人。

3.8 本项目接受联合体投标,联合体投标的,应满足下列要求:联合体成员单位不得超过两家且需具备资质条件中所对应的资质要求;联合体牵头方必须是施工企业;联合体各方应签订共同投标协议,明确约定各方拟承担的工作和责任,并对本项目报名投标后,不得再以自己名义单独对本项目投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标;由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

#### 4. 资格审查方式: 资格后审。

#### 5. 报名及文件获取

凡有意参加投标者,2024年09月13日至2024年09月20日登录云南省公共资源交易网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>),凭企业数字证书(USBKEY)在网上确认投标及获取招标文件及其他招标资料(招标电子技术标文件,格式为\*.ZCZBJ);未办理企业数字证书(USBKEY)的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书(USBKEY),并在云南省公共资源交易网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)完成注册通过后,便可获取招标文件。招标文件供投标人下载使用。(注册办理证书流程见云南省公共资源交易网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)服务指南或电话咨询0876-2152881)。未按要求办理而产生的后果由投标人自负。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件截止时间为 2024 年 10 月 09 日 09 时 00 分。

6.2 开标时间：同递交投标文件截止时间。

6.3 开标地点：文山州公共资源交易中心（地址：云南省文山市华龙北路 2 号新业务用房四楼）

6.4 网上提交投标文件网址为：云南省公共资源交易网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），投标人在投标截止时间前完成所有投标文件的上传[（格式为：\*.BTBJ），如有视频图纸文件格式为（\*.BTBT(图纸文件)、\*BTBY(视频文件)）]，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未按要求提交。

6.5 本项目采用网上开标的方式进行开标，投标人需按时参与网上远程解密。

网上远程解密方式：投标人在云南省公共资源交易网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）通知公告《文山州政务服务中心 文山州公共资源交易管理局关于推行在线投标开标的通知》中自行下载相关附件进行学习，代理机构在开标现场远程解密时将会发出即时消息，如投标人未在规定时间内进行解密的视为自动放弃参与本项目投标。

6.6 本项目为文山州公共资源交易电子化平台项目，评标时采用电子评标。

## 7. 电子投标书制作及提交

电子投标文件制作及上传技术支持电话：400-9618-998，QQ：4009618998

地址：云南省文山市华龙北路 2 号文山州公共资源交易中心四楼 412 室

电话：0876-2152881

投标人可到云南省公共资源交易电子服务系统网站（<http://www.ynggzyxx.gov.cn>）点击【在线培训】按钮进行“电子投标文件制作及上传”的学习。

数字证书办理技术支持电话：0876-2152881、0871-65315589

办理证书地址：云南省文山市华龙北路 2 号文山州公共资源交易中心 4 楼大厅

咨询电话：0876-2152881

投标申请人办理数字证书相关资料及附件：

需提供的资料清单：

- 1)、公司营业执照；
- 2)、公司开户许可证；
- 3)、法人身份证复印件；
- 4)、经办人身份证复印件；
- 5)、基本账户开户证扫描件；

以上资料需加盖公司章！

- 6)、《企业证书申请表》；
- 7)、《企业电子公章申请表》；
- 8)、《个人证书申请表》；
- 9)、《法定代表人电子签名申请表》；

## 8. 发布公告的媒介

本招标公告同时在以下网站发布：云南省建设监管公共服务平台、云南省公共资源交易信息网上发布，我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

## 9. 投标保证金

### 一、开户银行基本信息

开户行：文山民丰村镇银行凤凰支行

户名：文山州公共资源交易中心

投标保证金账号：118050100100000272002784

本项目投标保证金金额依照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定执行最高收取：捌拾万元整（小写：¥800000.00元）。现执行“云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知”云发改交易管理〔2023〕397号文件的相关要求，本项目投标保证金金额确定为大写：肆拾万元整（¥：200000.00元），降幅 75%。

### 二、投标保证金提交方式

（一）银行转账：投标（交易）保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构其他名义提交（按照规定，投标人可以为自然人的项目除外）。

（二）银行保函：保函申请人必须是投标人，受益人必须是投标人，保证人必须是投标人基本账号的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全

称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。

（三）保证保险：1. 当投标人未能按照招投标文件要求履行投标义务而导致招标人受到损失时，由保险公司按照保险合同对招标人的损失承担代偿责任。2. 投标人在支付投标保证金保险费时，必须使用基本账号资金支付购买，未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的应由企业自行承担。3. 在投标保证保险中，投标人为投保人，招标人为被保险人。

四、保证金确认：“确认投标保证金”模块用于投标人对投标保证金在交纳截止时间前进行确认，及时发现处理各种异常情况，避免因为保证金问题在开标时造成投标失败。操作说明如下：

1. 进入投标子系统，点击导航栏【投标保证金】模块内子菜单【确认投标保证金】，进入列表页面，投标人可搜索自己需要确认保证金的标段，点击【确认】按钮，即可进入“投标保证金确认”页面。

2. 在“投标保证金确认”页面，系统会显示投标人自己交退保证金银行往来款记录。如果企业投标保证金从基本账户按时、足额转出成功后，在“银行来款记录”列表处会显示“已绑定”。

3. 投标人点击右上角【确认】按钮，即可进行保证金确认操作。

注：提交时需使用数字证书签名，请在提交时插入数字证书。

#### 五、投标保证金的提交时间

投标人需在投标截止时间前递交保证金，到账时间以实际到达专用账号时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金或开标一览表保证金栏显示未缴纳的视为未提交；银行保函必须在规定的投标截止时间前递交至托管银行在交易中心的服务柜台，在投标截止时间前，由银行工作人员进行网上确认，未确认的保证金视为未提交；工程投标保证保险的投保人应当在项目投标前与保险公司签订投标保证保险合同，在投标截止时间前，由保险公司完成网上确认，未确认的保证金视为未提交。

六、依据云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知（云发改交易管理〔2023〕397号）

#### 1. 减免政府投资项目投标保证金

自2023年5月1日起，政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%，招标人、招标代理机构应当在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

#### 2. 全面推行保函（保险）替代现金缴纳投标保证金

招标人、招标代理机构和其他任何单位不得排斥、限制或拒绝投标人选择保函（保险）替代现金缴纳投标保证金。任何单位和个人不得为投标人、中标人指定出具保函（保险）的银行或保险机构。

#### 3. 运用企业信用评价方式替代投标保证金

鼓励招标人运用企业信用评价方式替代投标保证金，由省发展改革委会同相关部门出台实施细则。鼓励招标人对无失信记录的中小微企业或信用记录良好的投标人分类减免投标保证金。

## 10. 联系方式

招标人：文山市住房和城乡建设局      招标代理机构：文山鼎瑞项目咨询有限公司

联系人：汪则成

联系人：彭沿钊

联系电话：0876-2135585

电话：19184179303

监督单位：文山州住房和城乡建设局

联系电话：0876-2181079

