

招标公告发布登记表（住建）

招标备案编号	ZBBA53092526071723				
建设单位	双江自治县卫生健康局				
招标代理机构	云南益兴工程咨询有限公司				
工程名称	双江自治县托育综合服务中心建设项目				
招标类别	施工 总承包	工程 性质	新建	工程 规模	改扩建总面积 3946.90 平方米,其中新建 3024.16 平方米,改造 922.74 平方米,以及相关附属设施,建设托位 150 个。提供托育服务、幼儿保健、从业培训、幼儿咨询管理、托育产品研发和创新设计、家庭养育、婴幼儿早期发展管理等服务。工程量清单涵盖的全部范围。
工程地址	云南省临沧市双江自治县勐勐镇公很社区铁厂组				
投标人资质要求	投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位; 详细资质要求: ☒有 ☐无 投标人资质: 建筑业企业资质_施工总承包_建筑工程施工总承包_三级及以上 其他资质: / 具备有效安全生产许可证; 当前未被建设行政主管部门取消投标资格; 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。 项目负责人资格要求: ☒有 ☐无 项目负责人资格: 注册建造师_二级注册建造师_建筑工程 其他资质: /; 拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书; 项目负责人为投标人正式员工,提供有效的社保证明材料或有效的劳动合同,且未担任其它在建项目的项目经理(投标人须提供承诺书)。。 技术负责人: 具备建筑工程相关专业工程师及以上职称,拟派技术负责人需为投标人正式员工,提供有效的社保证明材料或有效的劳动合同; 财务要求: 2023 至 2025 (年份要求) 有效的财务报表。 企业业绩要求: ☐有 ☒无				

	企业业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。 项目负责人业绩要求： ☐有 ☒无 项目负责人业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。 人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。 其他要求：（1）财务要求：财务状况良好，提供2023年度至2025年度三年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告，包括财务审计报告、资产负债表、现金流量表、损益表（或利润表）及财务报表附注（执行中小企业会计准则的投标人可不提供）；或提供自投标文件截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明；新成立的公司，提供成立至今第三方审计机构出具的财务会计报表及审计报告或加盖公章的公司财务情况说明。 注：根据《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15号）规定，在2022年10月以后出具的审计报告须在注册会计师行业统一监管平台（网址：http://acc.mof.gov.cn）取得赋码，未取得赋码的财务报告视为无效；投标人所提供的财务审计报告必须赋码，未赋码视为无效投标。投标人若为事业单位的，则不需提供利润表/损益表。（七、财务要求中提供即可） （2）投标人未被“信用中国”网站列入“失信被执行人”（在信用中国（http://www.creditchina.gov.cn/）网站进行查询）。鉴于“信用中国”平台日常访问频率较高、服务器负载较大，开标阶段现场人员恐难以即时登录并调取核验投标人信用信息。为保障开标评审工作高效开展，由投标人提供该网站查询截图备查。 （3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不
--	---

具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动（由招标人或招标代理机构查询，并将查询结果提交评标委员会审查，投标人同时提供承诺书）。

（4）投标人拟配备的项目经理未担任其他在建建设工程项目的项目经理，如中标后发现其存在在建工程，将取消中标资格，并将其上报主管部门及征信管理部门，并承担由此造成的一切后果，且中标后在项目实施过程中不允许兼任其他项目的管理人员。

注：存在下列情形之一的，视为未担任其他在建建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理：

①合同约定的工程项目已经验收合格的；②因非承包方原因致使工程项目停工且暂时无法确定复工时间，经建设单位同意的；③工程项目已完工，因非承包方原因导致工程未竣工验收，经建设单位同意的；④在建项目的总承包项目经理或施工负责人经建设单位同意办理变更手续的。

（5）拟派往本项目的项目组人员，除了不可抗力外，未经招标人书面允许不得擅自更换。

（6）投标人无劳动保障行政处理（处罚）记录。【根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68号）的规定，投标人须提交无劳动保障行政处理（处罚）记录承诺，评标结束后由招标人或招标代理机构视情况查询中标候选人劳动保障行政处理（处罚）记录，若存在不良记录则取消其中标候选人资格】。投标人须根据中华人民共和国国务院令第724号《保障农民工工资支付条例》，在投标文件中提供实行农民工实名制管理、按月足额支付农民工工资（月清月结）和农民工工资专用账户（分账）管理制度的承诺，施工现场劳动者维权和用工信息公示。

（7）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则均按否决投标处理。

（8）投标人须承诺所提供的全部材料真实有效。

（9）投标人须承诺按期完成工程并交付使用，且确保施工质量符合相关规定要求。

（10）联合体投标：本项目不接受联合体投标。

	(11) 资格审查方式: 资格后审。		
是否资格预审	是○ 否●		
报名开始时间	2026 年 7 月 18 日 18 时 00 分		
报名截止时间	2026 年 7 月 24 日 23 时 59 分		
报 名 地 点	云南省公共资源交易信息网网站 (https://ggzy.yn.gov.cn/)		
联 系 人	李权	联系 电话	18214535110
资格预审条件或 报名要求	无		
备 注	图纸设计单位: 浙江汇创设计集团有限公司 招标单位联系人及电话: 李权 18214535110		
工程详细信息: 改扩建总面积 3946.90 平方米, 其中新建 3024.16 平方米, 改造 922.74 平方米, 以及相关附属设施, 建设托位 150 个。提供托育服务、幼儿保健、从业培训、幼儿咨询管理、托育产品研发和创新设计、家庭养育、婴幼儿早期发展管理等服务。工程量清单涵盖的全部范围。			
招标人盖章:  2026 年 7 月 17 日 5335002039898			
行业监管部门 审查意见	 2026 年 7 月 17 日 5335002019033		