

GF-2011-0217

设计施工总承包合同

2025 年上海市对口帮扶龙陵县平达乡平安村芭蕉沟石斛花卉产业园石斛花卉催花大棚项目（EPC+O）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

中标通知书

项目编号：YNCRGC2025-47

云南昆特建筑工程有限公司（联合体牵头人）南水工程勘察设计院有限责任公司（联合体成员）龙陵鑫农生物科技有限公司（联合体成员）：

2025年上海市对口帮扶龙陵县平达乡平安村芭蕉沟石斛花卉产业园石斛花卉催花大棚项目（EPC+O）于2025年05月28日08:30在龙陵县公共资源交易中心组织开标，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关法律法规的规定，经开标、评标和中标公示，确定贵单位中标，请贵单位接到通知后30日内到龙陵县平达乡人民政府签订承发包合同。

中标基本情况：

中标结果：投资收益率5.25%，工程设计费费率1.50%，建安工程施工费下浮率（含设备购置费）4.42%。

施工项目经理项目（项目负责人）：匡大勐，注册编号：云1532018202001646。

设计负责人：陶利亚；注册编号：20241108513。

项目建设地点：平达乡平安村。

主要建设内容为：（1）新建花卉催花种植基地1个，占地12亩。其中，新建钢架单层塑料薄膜种植大棚6600平方米，配套安装智能联动、内外遮阳系统、控温控湿系统及水肥一体化等设施设备，土地平整等。（2）新建生产用房150平方米，配套水、电、路及其他附属设施。

质量承诺：（1）设计质量要求：在满足招标人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范；确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，并对提供的设计成果质量终身负责；（2）施工质量标准：符合设计要求，执行国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过、整体通过竣工验收合格。（3）总承包承诺：执行《项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定；（4）运营：按现行国家、行业及地方相应规范、标准执行，满足招标人的要求

工期承诺：总工期150日历天，其中设计工期：合同签订后30日历天内完成施工图设计，施工工期：120日历天，项目开工至完成建设并通过竣工验收。

招标人（公章）：龙陵县平达乡人民政府

地址：龙陵县平达乡平达街

联系人：鲁先生

电话：0875-6860002

招标代理机构（公章）：云南淳瑞项目管理有限公司

地址：云南省保山市龙陵县龙山镇赧场社区永昌路

联系人：杨先生

电话：0875-6125866

2025年06月04日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 龙陵县平达乡人民政府

承包人(联合体全称): 云南昆特建筑工程有限公司(牵头人)

南水工程勘察设计院有限责任公司(联合体成员)

龙陵鑫农生物科技有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 2025 年上海市对口帮扶龙陵县平达乡平安村芭蕉沟石斛花卉产业园石斛花卉催花大棚项目(EPC+O) 项目事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 2025 年上海市对口帮扶龙陵县平达乡平安村芭蕉沟石斛花卉产业园石斛花卉催花大棚项目(EPC+O)

工程地点: 平达乡平安村

工程承包范围: (1) 新建花卉催花种植基地 1 个,占地 12 亩。其中,新建钢架单层塑料薄膜种植大棚 6600 平方米,配套安装智能联动、内外遮阳系统、控温控湿系统及水肥一体化等设施设备,土地平整等。(2) 新建生产用房 150 平方米,配套水、电、路及其他附属设施。

二、主要技术来源

主要技术来源: 按建设单位要求,设计单位自行设计、施工单位设计结果自行组织施工。

三、合同工期

计划总工期 150 日历天。其中设计周期 30 日历天,施工工期 120 日历天 (具体开工日期以监理单位实际下达的开工令为准)。

施工期限(绝对日期或相对日期): 2025 年 07 月 08 日开工。

(其中:竣工日期(绝对日期或相对日期): 2025 年 11 月 07 日竣工。

四、工程质量标准:

(1) 设计质量要求：在满足招标人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范；确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，并对提供的设计成果质量终身负责。

(2) 施工质量标准：符合设计要求，执行国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过、整体通过竣工验收合格。

(3) 运营：按现行国家、行业及地方相应规范、标准执行，满足招标人的要求。

(4) 总承包承诺：执行《项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

五、合同价格和付款货币

建筑安装工程费合同暂定价格为：470万元，设计部分设计费费率：1.5%；施工部分报价（下浮率）：下浮4.42%；投资收益率：5.25%。最终工程结算按实际完成工程量及本合同约定的计价规则进行结算。

最终结算价按审计部门审定的建筑安装工程费结算价 \times （1-建筑安装工程费投标下浮率）。

设计费：最终价格按审计部门审定的建筑安装工程费为基数，按投标费率结算。

注：规划设计、初步设计（含概算）及施工图设计费用均综合在以上所列设计费率中。

六、项目负责人：

工程总承包项目负责人：匡大劲；

施工项目负责人：匡大劲；

设计负责人：陶利亚；

运营负责人：卢正运。

注：联合体各单位按照招标文件、投标文件、联合体协议书约定的职责履行合同义务。

七、合同文件的组成

构成合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致则根据如下优先次序来判断：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标书及其附件(含投标文件澄清等)；
- (4) 本合同《合同专用条款》；
- (5) 本合同《合同通用条款》；
- (6) 招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、疑文件等)；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 组成合同的其他文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、装修、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、计税方式：采取“甲供材料—简易计税”（甲方提供水、电）方式计税。

十一、补充协议

运营以龙陵县平达乡人民政府与龙陵鑫农生物科技有限公司签订的《龙陵县平达乡人民政府商业综合体合作协议书》为准(合作协议书附后)。

十二、本协议书壹式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人各执壹份，有关行政主管部门壹份。

十三、本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向工程所在地人民法院起诉。

十四、合同生效

合同订立时间：2025年06月06日

合同订立地点：龙陵县平达乡人民政府。

本合同在以下条件满足之后生效：双方签字盖章，且甲方盖合同骑缝章后生效。

发包人：龙陵县平达乡人民政府(签章)	联合体牵头人：云南昆特建筑工程有限公司(签章)
地址：龙陵县平达乡平达街	地址：云南省保山市龙陵县龙山镇龙华社区腾龙花园7-1
法定代表人：(签章)	法定代表人：(签章)
委托代理人：(签章)	委托代理人：(签章)
开户银行：龙陵县农村商业银行平达支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司龙陵支行
帐号：0400005260366012	帐号：53050172723600000423
电话：0875-6860002	电话：0875-6125862
日期：2025年06月06日	
	联合体成员1：南水工程勘察设计院有限责任公司(签章)
	地址：北京市朝阳区望京中环南路甲2号21层B2306
	法定代表人：(签章)
	委托代理人：(签章)
	开户银行：中国建设银行北京望京支行

	帐号: 11050138530000000807
	邮编: 100020
	电话: 010-57025055
	联合体成员2: 龙陵鑫农生物科技有限公司(签章)
	地址: 云南省保山市龙陵县职业高级中学内科技大楼二楼
	法定代表人: 尹正云 (签章)
	委托代理人:
	开户银行: 中国农业银行龙陵龙山分理处
	帐号: 24126101040002334
	邮编: 678300
	电话: 13988288407
	日期: 2025年06月06日