

# 大瑞铁路大保段铁路用地测量、铁路用地地图绘制及不动产权登记

## 办证业务技术服务项目招标公告

### 1. 招标条件

大瑞铁路大保段铁路用地测量、铁路用地地图绘制及不动产权登记办证业务技术服务项目已由中国铁路昆明局集团有限公司以《昆明局集团公司建设部关于大瑞铁路大保段铁路用地测量、铁路用地地图绘制及不动产权登记办证业务技术服务招标计划审定的意见》（建设函〔2025〕31号）批准实施。项目业主为云南铁路发展有限公司，代建单位云桂铁路云南有限责任公司，建设资金为大瑞铁路大保段批复概算内资金，招标人为云南铁路发展有限公司，云桂铁路云南有限责任公司组织管理实施。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设项目地点：云南省大理州、保山市。

2.2 建设项目规模：大瑞铁路大保段起自止既有大理站，向西经永平、保山，正线长度133.64公里。

2.3 服务期限：自合同签订之日起至本项目所有服务内容全部完成。

2.4 招标范围：大瑞铁路大保段铁路用地测量、铁路用地地图绘制及不动产权登记办证业务技术服务等相关服务工作。具体详见招标文件“第五章 委托人要求”。

2.5 质量要求：符合国家及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。符合中国国家铁路集团有限公司及招标人的相关规定及质量要求。

2.6 标段划分共划分1个标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照，且投标人名称与营业执照一致。

（1）资质要求：投标人须具备行政主管部门颁发的有效的测绘甲级测绘资质证书（专业范围须同时包含工程测量、地理信息系统工程、界线与不动产测绘专业），同时具有有效的土地登记代理资质证书。

（2）业绩要求：提供2021年5月至投标文件递交截止之日（以合同签订时间为准）至少2项（含正在实施项目）土地测绘或土地勘测定界业绩，以及至少2项办理不动产权证的服务业绩（合同复印件）。注：提供的业绩资料中同时或分别体现以上内容都视为完成过业绩。

（3）财务要求：投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，财务状况良好，提供2021至2023年经第三方审计的审计报告及财务报表（资产负债表、利润表或损益表、

现金流量表); (若成立时间不足相关要求, 按相应成立年份提供审计报告及财务报表); (若新成立的提供自成立至今的财务报表);

(4) 拟派的项目负责人和技术负责人要求:

项目负责人: 拟派驻的项目负责人应注册在本单位, 具有测绘或规划相关专业高级工程师职称, 在工作开展过程中不允许作任何更换, 提供 2024 年 3 月至今任意 3 个月的社会保险缴纳凭证。

技术负责人: 拟派驻的技术负责人应注册在本单位, 具有测绘或规划相关专业高级及以上技术职称, 在工作开展过程中不允许作任何更换, 提供 2024 年 3 月至今任意 3 个月的社会保险缴纳凭证。

(5) 联合体: 本次招标不接受联合体投标。

3.2 投标人不得存在下列情形之一:

(1) 在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)中被列入失信被执行人名单;

(2) 在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)中被列入严重违法失信企业名单;

(3) 投标人未被纳入按照《铁路工程建设失信行为认定记录公布管理办法》公布的失信行为“黑名单”且在公布期(国家铁路局官网右侧的铁路工程信用栏目(https://www.nra.gov.cn/publicity/#/publicitypub));

(4) 投标人及其法定代表人、拟委派的项目负责人在近 3 年有行贿犯罪记录;

(5) 铁路工程建设失信“黑名单”: 自发布招标公告之日起至递交投标文件之日止, 投标人被国家铁路局按照《铁路工程建设失信行为认定记录公布管理办法》纳入失信行为“黑名单”;

(6) 投标人及其法定代表人、拟委派的项目负责人在近 3 年有人民法院生效判决、裁定认定的行贿犯罪记录;

(7) 投标人处于国铁集团有关停标通报的停标期限内;

(8) 被纳入国铁集团“黑名单”且在公布期限内;

(9) 投标文件中所列主要人员处于国铁集团重大不良行为公布期;(此项最终以招标代理机构于开标后在招标公告中出现的网站查询结果为准, 并将查询结果提交评标委员会评审)

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准), 登录 云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage-切换省本级>), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件, 格式为\*.ZBJ; 招标电子商务标文件, 格式为\*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在 云南省公共资源交易信息网完

成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

## 5. 电子投标文件的递交

投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>-切换省本级，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招标投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》（云发改办招投标〔2020〕108 号）、《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求，本项目采用网上智能开标远程解密。

（1）投标人登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标人或代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；服务热线：010-86483801

注：本项目执行网上智能开标远程解密，各投标人无须到开标现场递交纸质投标文件、光盘。

## 6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易系统上发布。

## 7.联系方式

招标人:云南铁路发展有限公司

地址:云南省昆明市西二环路高新区科业路新宏巷 39 号

法定代表人或授权代理人:

唐钟良

联系人:俞雁苹

电话:13708405296

招标代理机构:云南西南咨询有限公司

地址:昆明市西山区云山路 6 号云投景苑 12 栋 1 楼 109

联系人:潘俊达

电话:0871-65875131、17720807237

